

مزاد
مزن القصيم

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

السعدون

شركة السعدون العقارية

السعدون تفخر أنها حازت على ثقة عملائها على مر أربعة عقود من الزمن منذ عام 1988 ومن ذلك الحين استمرت نجاحاتها وإنجازاتها حينما نَفَّذت الميزاد الأضخم في تسع مدن بالمملكة كما أن السعدون تسعى باستمرار لتطوير خدماتها العقارية وأتمتتها لجعلها تتواءم مع رؤية السعودية 2030 وتبذل السعدون في خلق أفضل الممارسات العقارية المتطورة التي تهدف للرفع من مساهمة السوق العقارية في الناتج المحلي السعودي.

مزا مرن القصيم



تعلن شركة السعدون العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ .

01:00 مساءً - 08:00 مساءً



الأثنين 11 - 13 مايو 2026



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض	بريدة	المهدية	36877.32	-	الجزء الشرقي من قطعة الأرض رقم بدون	262509013997	150,000 ج.س.
فيلتين	بريدة	العريمضى	8,146.16	ق/ب / 7576	2 - 1	362549000163 762516005759	75,000 ج.س.
فيلا	بريدة	السليمانية	437.5	ب / 188 / ق	أ / 685	494538001777	15,000 ج.س.
فيلا	بريدة	السالمية	276.54	ق / ب / 5253	11 / ع	794537001468	15,000 ج.س.
فيلا	بريدة	الموطأ	400	ق / 196	158	794529009484	5,000 ج.س.
إستراحة	بريدة	القاع الباراد	9304.28	-	بدون	562514018410	40,000 ج.س.
إستراحة	بريدة	الروابي	326.05	ق/ب / 6681	12	994550000153	5,000 ج.س.
أرض سكنية	بريدة	الروابي	750	ق / 621	1054	362534000546	5,000 ج.س.
أرض سكنية	بريدة	الرحاب	489.75	ق / 2 / 959	11 / د	362508008677	15,000 ج.س.
أرض سكنية	بريدة	الرحاب	491.25	ق / 2 / 959	أ / 14	362508008676	15,000 ج.س.
أرض سكنية	بريدة	الظلموى	400	382	6	414401003148	1,000 ج.س.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



08:00 مساءً

2026/5/13

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض 36877.32 م² بحي الهدية - بريدة

النوع	أرض	المساحة م ²	36877.32	ملك جار
رقم الصك	262509013997	الاستخدام	سكني	شارع عرض 20 م مستخرج مناصفة لخدمة الاملاك لعدم وجود غيره بالمنطقة
رقم المخطط	-	الحي	الهدية	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	الجزء الشرقي من قطعة الأرض رقم بدون	شحن المحفظة	150,000	شارع عرض 20 م يليه الأرض الحكومية المعارض عليها
		رقم طلب التنفيذ	403094700064862	

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

شمالاً 250.70 م شرقاً 163.50 م
جنوباً 298.15 م غرباً 117.10 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي وهو مبين في الرفع المساحي المرفق
- الأرض غير معرفة على المستكشافات
- تم افتراض الاستخدام بحسب الاستخدام الحالي والطبيعة (سكني)
- وان الاستخدام غير محدد بأي جهة حكومية
- يوجد عداد كهرباء على جزء من جدار صغير بالأرض
- يوجد قاعدة خرسانية بالأرض

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



08:00 مساءً

2026/5/13

تغلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

فيلتين 8,146.16 م² بصكين تملك بحي العريضة - بريدة

النوع	فيلتين	المساحة م ²	8,146.16
رقم الصك	362549000163 762516005759	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/ب / 7576	الحي	العريضة
رقم القطعة	2_1	شحن المحفظة	75,000
		رقم طلب التنفيذ	402014400731117

معلومات إضافية

مكونات العقار :

عبارة عن فيلتين

- تتكون الفيلا الأولى صك رقم 362549000163 من (دورين + شقة + ملحق علوي + ملحق أرضي)
- تتكون الفيلا الثانية صك رقم 762516005759 من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي)

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف
- حسب الصك حي العريضة وحسب المستكشف العريضة الجنوبي
- البيع شامل المنقولات
- يوجد تقشرات وتصدعات في أماكن متفرقة من العقار
- عدد الكهرباء الخاص بالفيلتين على سور الفيلا صك رقم 362549000163

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

حدود وأطوال صك رقم 362549000163

شمالاً: شارع عرض 20 م بطول 46.6 م
جنوباً: شارع عرض 10م تم توسعته الى عرض 2.50م مقترح بعرض 5م مستقبلاً
بطول 45.75م
شرقاً: أرض مملوكة بيضاء ومزرعة جار بطول 84.5 م
غرباً: شارع عرض 2م حسب الطبيعة تم توسعته بعرض 5م من الملك
بطول 93.99 م

حدود وأطوال صك رقم 762516005759

شمالاً: شارع عرض 20م بطول 37.98 م
جنوباً: شارع عرض 10م تم توسعته الى عرض 2.50م مقترح بعرض 5م مستقبلاً
بطول 37.25 م
شرقاً: شارع عرض 2م حسب الطبيعة تم توسعته الى 5م من الملك
بطول 97.10 م
غرباً: شارع عرض 10م تم توسعته بعرض 2.50م مقترح بعرض 5م مستقبلاً
و اثل جار واثل جار بطول 39.50م + 7.34م + 7م + 3.35م + 47.50 م



07:00 مساءً

2026/5/13

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا 437.5 م² ركن بحي السليمانية - بريدة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
الجزء رقم 685 /ب
شارع عرض 15 م
جزء من القطعة رقم 686

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

437.5

سكني

السليمانية

15,000

401014703557893

فيلا

494538001777

188/ب/ق

أ/685

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً
جنوباً

25 م
25 م

شرقاً
غرباً

17.5 م
17.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دور ارضي + ملحق ارضي)

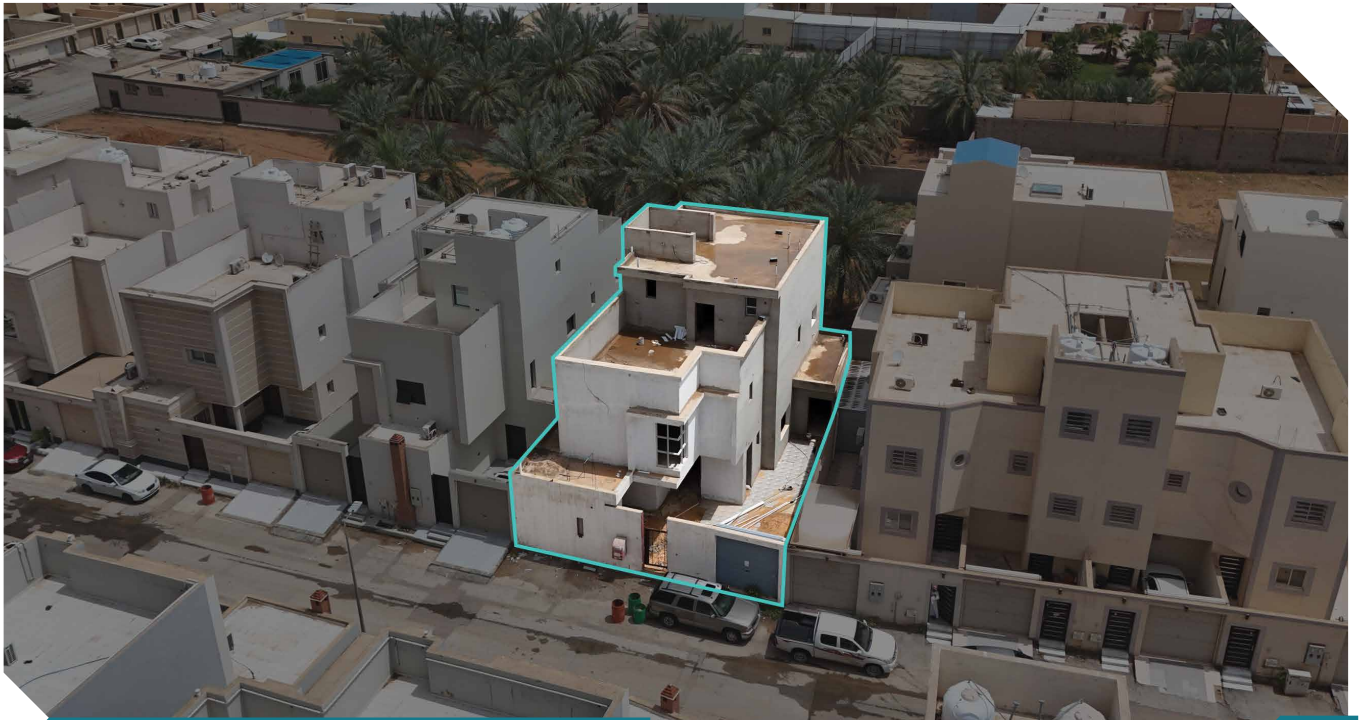
ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد شطفة في الرخص الإنشائية ولم تذكر في الصك
- البيع شامل المنقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



07:30 مساءً

2026/5/13

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا 276.54 م² بحي السالمية - بريدة

النوع	فيلا	المساحة م ²	276.54	الحدود	شمالاً	الجزء رقم 9 / ع
رقم الصك	794537001468	الاستخدام	سكني	جنوباً	الجزء و	
رقم المخطط	ق / ب / 5253	الحي	السالمية	شرقاً	جزء من الجزء المفرغ من الصك رقم 74 / 5	
رقم القطعة	ع / 11	شحن المحفظة	15,000 ٩	غرباً	شارع عرض 12م	
		رقم طلب التنفيذ	402014700751970			

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- فيلا مكونة من دورين (دور أرضي - دور اول) وملحق أرضي

ملاحظات :

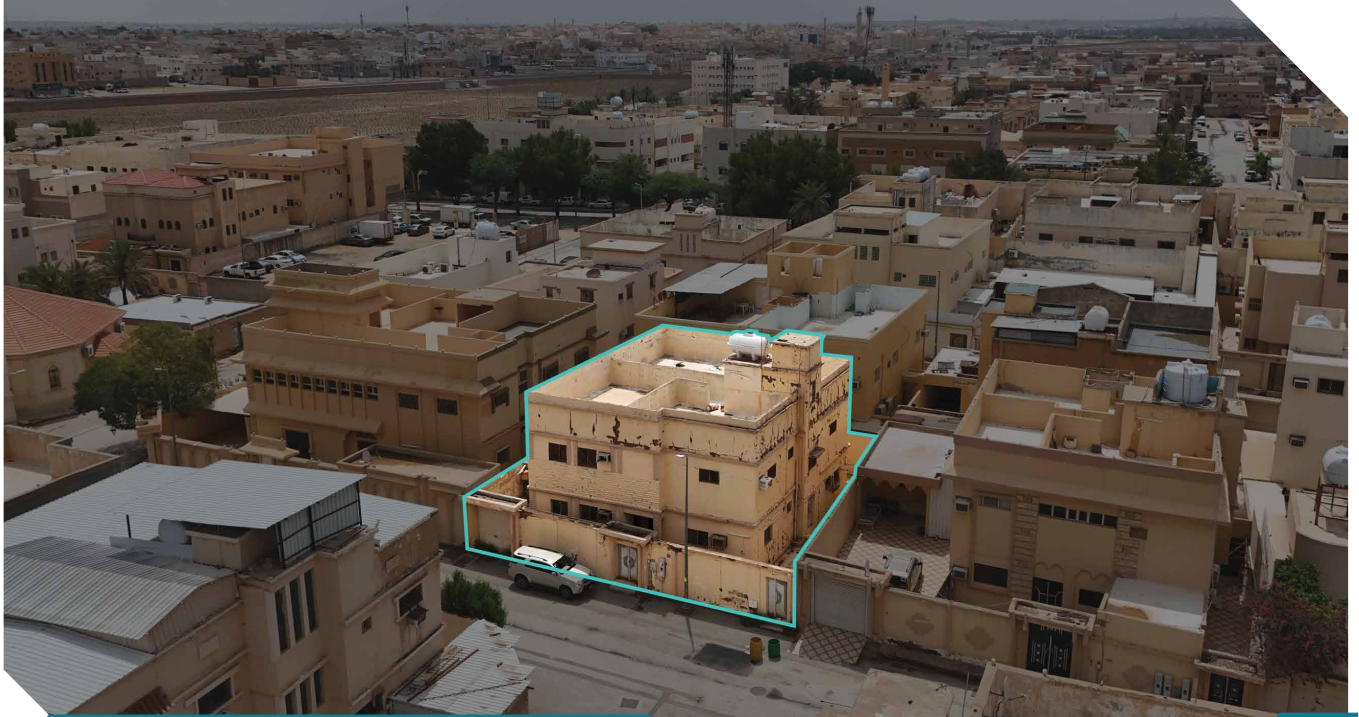
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار غير مكتمل البناء
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف حسب الصك حي السالمية وحسب المستكشف حي الناصرية

الأطوال	شمالاً	21.5 م	شرقاً	12.06 م
	جنوباً	21.53 م	غرباً	13.66 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07:00 مساءً

2026/5/13

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

فيلا 400 م² بحي الموطأ - بريدة

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 12 م قطعة رقم 157 قطعة رقم 160 قطعة رقم 156
رقم الصك	794529009484	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	196 / ق	الحي	الموطأ			
رقم القطعة	158	شحن المحفظة	5,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	402014700750803			

معلومات إضافية

شمالاً 20 م شرقاً 20 م
جنوباً 20 م غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار:

- عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق أرضي + مظلة من الشينكو)

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تفشيرات وتشققات وأثار تسريبات في كامل العقار
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك ومستكشف بلدي ومستكشف الرخص الانشائية حسب الصك ومستكشف بلدي (196 / ق) وحسب مستكشف الرخص الانشائية (196 / ق / ب)



06

تفلق المزايدة
على العقار

07:30 مساءً
2026/5/13

وصف العقار

إستراحة 9304.28 م² بحي القاع البارد - بريدة

النوع	إستراحة	المساحة م ²	شمالاً	الحدود	ملك جار
رقم الصك	562514018410	سكني	جنوباً	ملك جار وشارع عرض 12 م	
رقم المخطط	-	القاع البارد	شرقاً	ملك جار	
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	غرباً	شارع عرض 6م	
		رقم طلب التنفيذ			
		403094700052164			

شمالاً	111.28 م	شرقاً	69.86 م
جنوباً	58.49 م	غرباً	86.83 م
	61.95 م		

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- إستراحة تحتوي علي بيت شعبي يتكون من (دور أرضي + مطلق علوي + ملحق أرضي)

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد جزء من البيت والسور الجنوبي مقام خارج حدود الصك
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والرفع المساحي والمستكشف والبورصة العقارية حسب الصك وحسب المستكشف وحسب الرفع المساحي حي القاع البارد
- وحسب البورصة العقارية الرمال
- البيت الشعبي متهالك وبعض غرف البيت غير مسقوفة وبه تصدعات وتشققات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07

تفلق المزايدة
على العقار07:30 مساءً
2026/5/13

وصف العقار

إستراحة 326.05 م² ركن بحي الروابي - بريدة

النوع	إستراحة	المساحة م ²	326.05	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12 م
رقم الصك	994550000153	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 13
رقم المخطط	ق/ب/ 6681	الحي	الروابي		شرقاً	قطعة رقم 10
رقم القطعة	12	شحن المحفظة	5,000 ج.د		غرباً	شارع عرض 10 م تم توسعته الى 11 م من الملك المقترح بعرض 12م مستقبلا
		رقم طلب التنفيذ	401044601602005			

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- عبارة عن " استراحة " تتكون من (ملاحق أرضية + مستودع بسقف من الشينكو)

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف حسب الصك حي الروابي وحسب المستكشف حي الضاحي الغربي
- البيع شامل المنقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07:00 مساءً

2026/5/13

تفلق المزايعة
على العقار

08

وصف العقار

أرض سكنية 750 م² شارعين بحي الروابي - بريدة

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	750	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1053
رقم الصك	362534000546	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 1055
رقم المخطط	621/ق	الحي	الروابي		شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	1054	شحن المحفظة	5,000 ج.د		غرباً	شارع عرض 15 م
رقم طلب التنفيذ 403094600030824						

معلومات إضافية

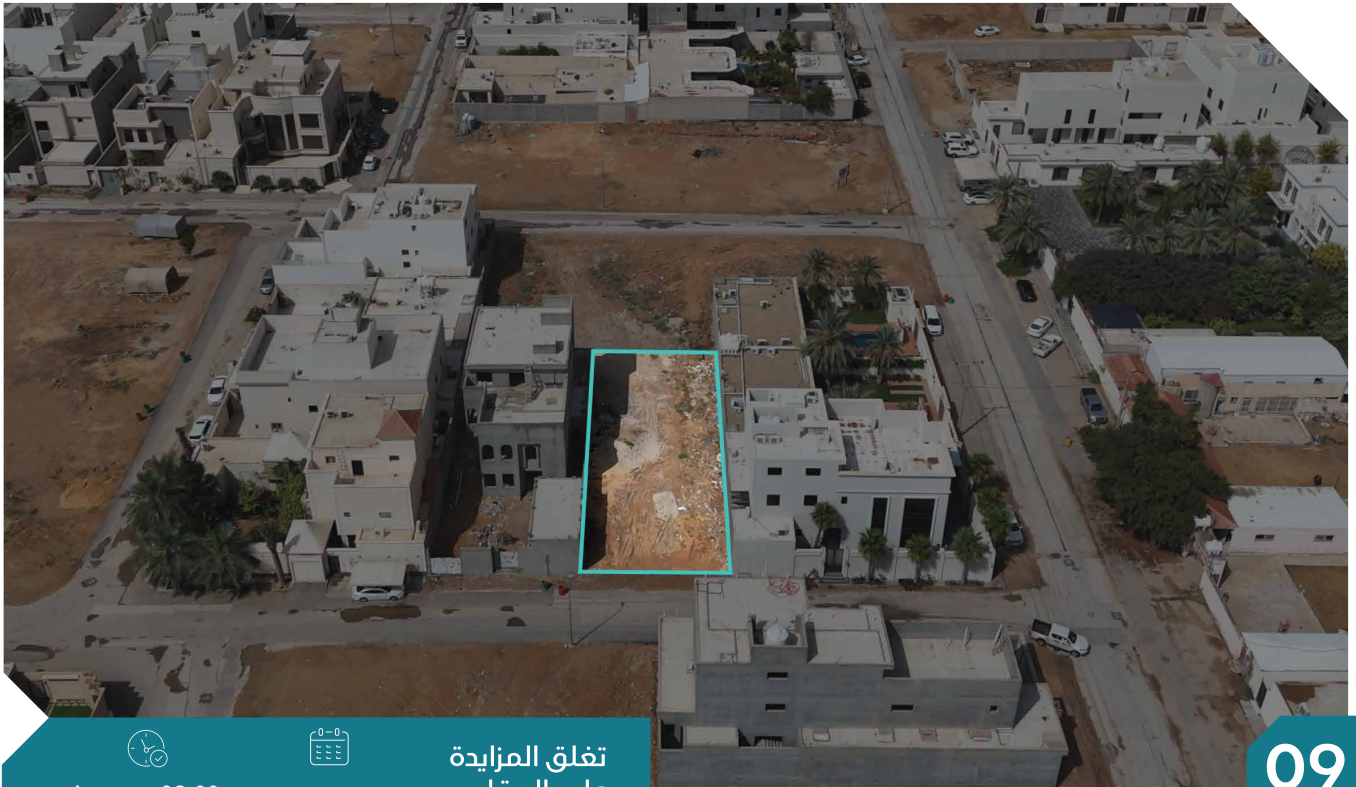
ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في رقم المخطط حسب الصك (621 / ق) وحسب المستكشف (621 / ق)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



08:00 مساءً

2026/5/13

تفلق المزايعة
على العقار

09

وصف العقار

أرض سكنية 489.75 م² بحي الرحاب - بريدة

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	489.75	شمالاً	القطعتين 11/ب و 11/ج
رقم الصك	362508008677	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 12 / أ
رقم المخطط	959 / 2 / ق	الحي	الرحاب	شرقاً	ممر مشاة عرض 10م
رقم القطعة	11/د	شحن المحفظة	15,000 ٩	غرباً	القطعة رقم 13 / د
		رقم طلب التنفيذ	403094600043318		

الحدود

الأطوال

شمالاً	32.65 م	شرقاً	15 م
جنوباً	32.65 م	غرباً	15 م

معلومات إضافية

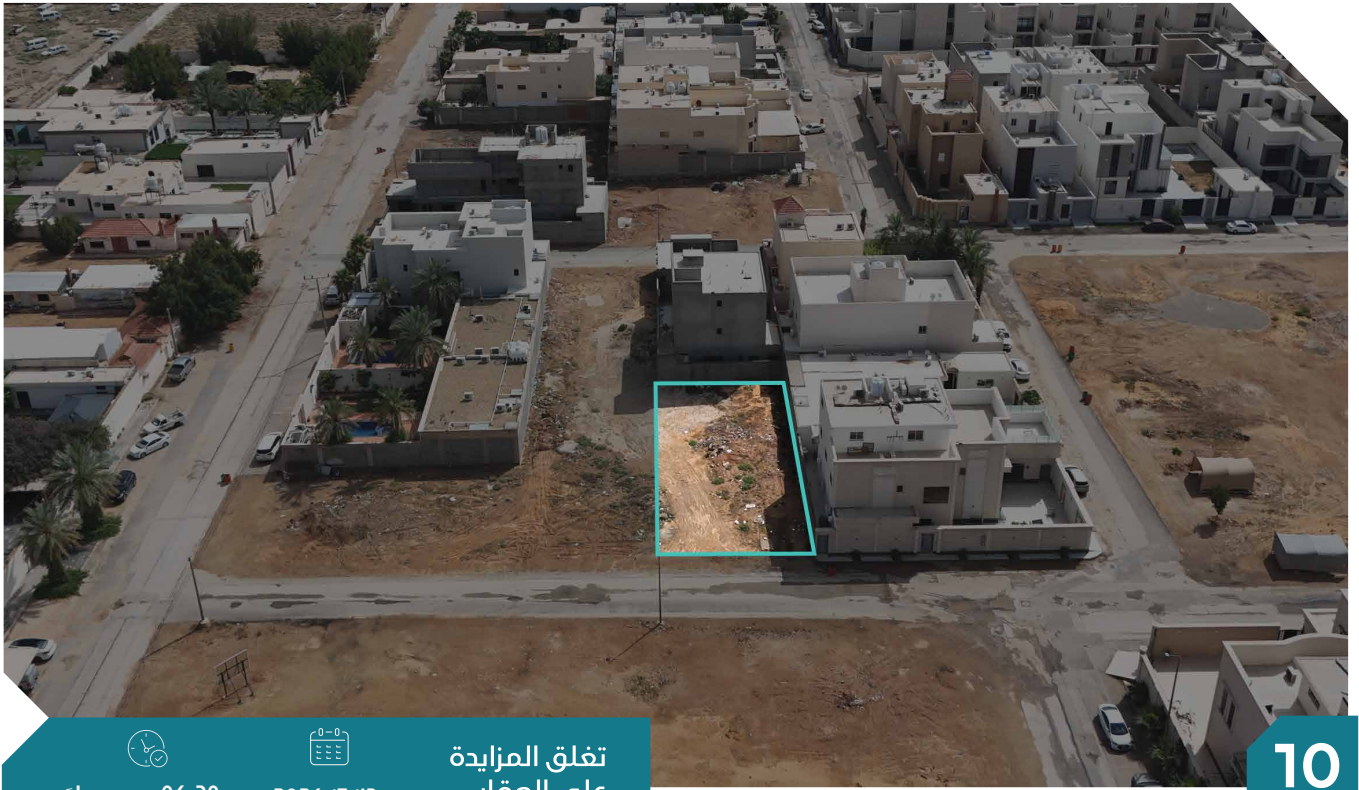
ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف حسب الصك حي الرحاب - حسب المستكشف حي التوفيق
- يوجد شطفة في الرخص الإنشائية لم يتم ذكرها في الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



06:30 مساءً

2026/5/13

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

أرض سكنية 491.25 م² بحي الرحاب - بريدة

شمالاً
القطعة رقم 13 / د
جنوباً
القطعتين 14/ب و 14/ج
شرقاً
القطعة رقم 12 / أ
غرباً
ممر مشاة عرض 10م

الحدود

المساحة م²
491.25
الاستخدام
سكني
الحي
الرحاب
شحن المحفظة
15,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ
403094600043318

النوع
أرض سكنية
رقم الصك
362508008676
رقم المخطط
959 / 2 / ق
رقم القطعة
14/أ

شمالاً
32.75 م
شرقاً
15 م
جنوباً
32.75 م
غرباً
15 م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي وهو مبين في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



11

تفلق المزايدة
على العقار06:30 مساءً
2026/5/13

وصف العقار

أرض سكنية 400 م² بحي الظلماوى - بريدة

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم القطعة	4
رقم الصك	414401003148	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم المخطط	8
رقم المخطط	382	الحي	الظلماوى	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم القطعة	5
رقم القطعة	6	شحن المحفظة	1,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم القطعة	5
		رقم طلب التنفيذ	401024501269903				

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد ترديل فى التخطيط على المستكشفات وهو مبين فى الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة (وصلت) للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (وزن القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط / امسح للدخول على
منصة (وصلت) للمزادات

السعدون

يقام المزاد



01:00 مساءً - 08:00 مساءً



منصة وصلت للمزادات



الأثنين 11 - 13 مايو 2026

للتواصل والاستفسار



0555259495



920003852