



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة فواز الرياض للعقارات

مؤسسة سعودية رائدة أسسها نخبة من ذوي الكفاءة والاختصاص في القطاع العقاري، حيث انطلقت فكرة إنشائها من خلال دراسة دقيقة لتطورات السوق العقاري في المملكة العربية السعودية. توفر المؤسسة باقة من الخدمات الاحترافية التي تشمل تقييم العقارات، تسويق المنتجات العقارية، وإدارة الأملاك، بهدف تقديم حلول متكاملة ومتميزة لعملائها.

dkhyl898@gmail.com



0539393614



مزا فواخر الاحساء



تعلن مؤسسة فواخر الرياض للعقارات عن البيع بالمزاد العلني بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الاثنين 11 مايو 2026م



09:00 صباحاً



نهاية المزاد

الجمعة 15 مايو 2026م



04:30 إلى 04:40 مساءً



منصة وصلت مزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	العيون	المنطقة الشرقية	400	8 / ١4	42	333002004190	30,000
قصر سكني	الاحساء	المنطقة الشرقية	6453.74	4 / ١١0	g/43 g/44 g/45 g/46 g/47 g/48 g/49 g/50 g/51 g/52 g/53 g/54	860002843975 360002843967 860002843968 760002843970 360652006047 860002843969 360002843971 960002843974 260002843965 760002843973 160002843966 760002843972	400,000

01

02



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 م

2026/05/15

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين و ملحق علوي، مكونات العقار : الدور الارضي: مجلسين غرفة طعام وصالة مطبخ ثلاث دورات مياه الدور الاول: مجلس دورة مياه + شقة: صالة مطبخ اربع غرف دورتين مياه الملحق العلوي: تابع للشقة: ثلاث غرف دورتين مياه وباقي أجزاء السطح مغطى بهنقر

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	333002004190
رقم المخطط	8 / 14
رقم القطعة	42
المساحة م ²	400
الاستخدام	سكني
الحي	المنطقة الشرقية
شيك الدخول	30,000
رقم طلب التنفيذ	400504700047212
الحدود	شمالاً 40 قطعة جنوباً 44 قطعة شرقاً شارع 15 غرباً 41 قطعة

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار غير محدد حسب المستكشف وتم افتراض العقار سكني بناء على الطبيعة
- يوجد باب يفتح على العقار المجاور من الحد الغربي
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك في الجهة الشرقية.
- المساحة حسب الصك 400 م وحسب الطبيعة 398.88 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/05/15

04:40 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن اراضي سكنية مسورة مقام عليها مبنيين متصلين بجسر مشاة عبارة عن فلتين كل فيلا مكونة من دورين - يوجد مبني خدمات من دورين - يوجد مبني من دور واحد حمام سباحة المبنى جزء شينكو وجزء مسلح ومظلات سيارات شينكو وتم تقديره واحتسابه في خانة اخرى - يوجد 5 مباني من دور واحد خدمات ومجلس وغرف عمال - (تفاصيل المبنى) - مبني رئيسي شرقي (سكني) - دور ارضي 4 غرفه - 4 حمام - صاله - مجلس - مطبخ - دور اول 5 غرفه - 3 حمام - صاله - مجلس - المبنى الثاني غربي (مجالس) - دور ارضي 4 غرفه - 4 حمام - صاله - مستودعات - دور اول 2 مجلس كبير + مستودع + غرفه للعناية (حلاق 2 حمام - مبني ثالث (شمالي غربي) - مستودع - 2 غرفه - حمام - مبني رابع (شرقي) - حمام سباحه - 2 حمام - مبني خامس - استراحات بمداخل المنزل عند البوابه) 2 مجلس - يوجد حديقة بها اشجار ونخيل

النوع	قصر سكني	المساحة م ²	سكني	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	860002843975 360002843967 860002843968 760002843970 360652006047 860002843969 360002843971 960002843974 260002843965 760002843973 160002843966 760002843972	6453.74	سكني	المنطقة الشرقية	شارع عرض 12م	شارع عرض 25م	قطعة رقم 41 وقطعة رقم 42	ممر نافذ عرض 8 م
رقم المخطط	4 / 110	400,000	رقم طلب التنفيذ	الأطوال	شمالاً 32.60م	جنوباً 25.55م	شرقاً 50م	غرباً 50.50م
رقم القطعة	g/46 - g/45 - g/44 - g/43 g/50 - g/49 - g/48 - g/47 g/54 - g/53 - g/52 - g/51	400504700043411 400504700043414 400504700043417 400504700043410 400504700043415 400504700043416 400504700043418 400504700043413 400504700043420 400504700043419 400504700043421 400504700043412						

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

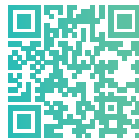


اختيار مزاد (فواخر الاحساء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



09:00 صباحاً - 04:40 مساءً



منصة وضلت مزادات



الاثنين 11 مايو 2026

للتواصل والاستفسار



0539393614