

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



تاريخ المزاد
17 يونيو 2026

مزاد
فرصة العاصمة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة الغنام العقارية

شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تطوير وإدارة العقارات والمزادات ، تسعى لتحقيق التميز والريادة في القطاع العقاري السعودي ، تلتزم الشركة بتوفير فرص استثمارية مبتكرة وحلول عقارية شاملة مع التركيز على الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات السوق وتحقيق تطلعات العملاء



www.algnam.sa



920015527



algnamsa

مزاد فرصة العاصمة



تعلمن شركة الغنام العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

09:00 صباحاً - 04:00 مساءً



الأربعاء 17 يونيو - 21 يونيو 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	الرياض	وادي لبن	6,635.6 م ²	مزارع الأحمدية	122	760692007982	300,000 ريال

01



04:00 مساءً



2026/06/21

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مسورة

النوع	أرض زراعية	المساحة م ^٢	6,635.6	الحدود	شمالاً	شارع عرض 60 م
رقم الصك	760692007982	الاستخدام	زراعي		جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	مزارع الأحمدية	الحي	وادي لبن		شرقاً	قطعة رقم 121
رقم القطعة	122	شيك الدخول	300,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 123
		رقم طلب التنفيذ	-			

71.53 م 70 م
89 م 102.43 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الغربي قطعة رقم 123

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

الغنام العقارية

AL GNAM REAL ESTAT



يقام المزاد إلكترونياً



09:00 صباحاً - 04:00 مساءً



منصة مباشر
للمزادات



الأربعاء 17 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار



920015527



0552140554