



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



www.daralqias.com



920011513



daralqias

مزا^د فرص الشمال



تعلن شركة دار القياس عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة متنوعة من العقارات في منطقة الحدود الشمالية وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

ما بين الساعة 10:00 صباحاً - حتى الساعة 04:30 مساءً



الخميس 25 - الأحد 28 يونيو 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم الصك	طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
محطة وقود	عرعر	الريان	2470.97	ت 2	960679002545	402014700750518	100,000
عمارة	عرعر	المساعدية	1177.30	809	441601011332	402014500734176	30,000
فيلا	عرعر	القدس الشرقي	630.00	2882 / هـ	541603008515	401014401475387	15,000
فيلا	طريف	غرب الفيصلية	498.00	13 / م	344501004543	403094700073578	30,000
فيلا	رفحاء	الروضة	483.00	891	960680001522	403094600041123	15,000

01

02

03

04

05



04:10 مساءً

2026/06/28

تغلق المزايحة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن محطة وقود بمدينة عرعر بحي الريان بمساحة 2470.97 متر مربع

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً ممر مشاه عرض 8 م
شرقاً شارع عرض 80 م
غرباً مرفق ممر مشاه عرض 9 م

الحدود

المساحة م² 2470.97 متر مربع
الاستخدام تجاري
الحي الريان
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع محطة وقود
رقم الصك 960679002545
رقم المخطط 7
رقم القطعة 2ت

معلومات إضافية

شمالاً 51.0 م شرقاً 47.7 م
جنوباً 55.00 م غرباً 45 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

• بناءً على المعاينة الميدانية للعقار محل التقييم، تبين أنه عبارة عن محطة وقود تشتمل على (20) فتحة محل 6 منها فيها حفرة زيت بالإضافة إلى (8) غرف و(5) دورات مياه.

• يتميز العقار بموقع استراتيجي على طريق الملك عبدالعزيز مباشرة وبالقرب من طريق الملك فهد، كما يقع بالقرب من طريقي الملك سعود والملك فيصل، مما يوفر سهولة الوصول والحركة من وإلى الموقع.

• لا يوجد عدادات كهرباء

• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق



04:15 مساءً

2026/06/28

تغلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمدينة عرعر بحي المساعدة بمساحة 1177.30 متر مربع

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً قطعه رقم 810
شرقاً ممر مشاه عرض 7 م
غرباً قطعه رقم 811

الحدود

المساحة م² 1177.30
الاستخدام سكني
الحي المساعدة
شيك الدخول 30,000 ريال

النوع عمارة
رقم الصك 441601011332
رقم المخطط 13 / ب / 1397
رقم القطعة 809

معلومات إضافية

شمالاً 39.1 م شرقاً 33.0 م
جنوباً 33.35 م غرباً 32 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

• عمارة مكونة من ثلاثة أدوار، على النحو التالي :

الدور الأرضي : يشتمل على 4 غرف، ومجلس، وصالة، ومطبخ، ودورتين مياه، مع ملحق من الجهة الغربية بسقف مسلح، وملحق آخر من الجهة الشرقية بسقف قرميد.

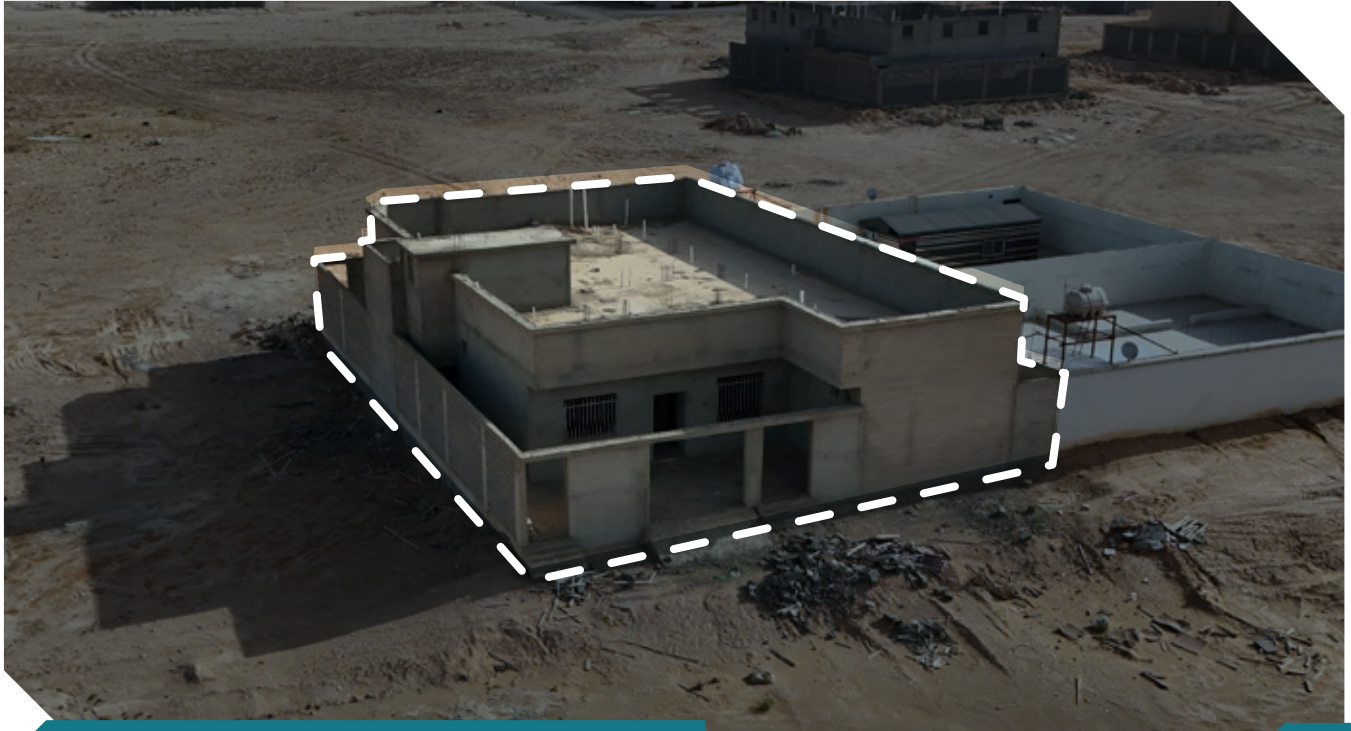
الدور الأول : يشتمل على 4 غرف، ومجلس، وصالة، ومطبخ، ودورتين مياه.

الدور الثاني : يشتمل على 4 غرف، ومجلس، وصالة، ومطبخ، ودورتين مياه.

• يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي لقربه من طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز، وطريق الملك فهد، وطريق الأمير سلطان، بالإضافة إلى قربه من شارع الأمير سلطان بن سلمان.

• يوجد صندوق خدمات خارج الأرض في الجهة الشمالية الشرقية

• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



04:20 مساءً

2026/06/28

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمدينة عرعر بحي القدس الشرقي بمساحة 630.00 متر مربع

شمالاً شارع عرض 18.00
جنوباً ممر عرض 9.00
شرقاً قطعه رقم 2883
غرباً قطعه رقم 2881

الحدود

المساحة م² 630.00
الاستخدام سكني
الحي القدس الشرقي
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 541603008515
رقم المخطط 4 / د / ر / 1429
رقم القطعة 2882 / هـ

معلومات إضافية

شمالاً 21.0 م شرقاً 30.0 م
جنوباً 21.00 م غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- العقار عبارة عن فيلا على اللباسة، مكونة من دور أرضي يشتمل على 5 غرف نوم، و4 دورات مياه، وصالة، ومطبخ، ومستودع، ومجلس نساء، ومقلم، ومجلس رجال، ومشب.
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق



04:25 مساءً

2026/06/28

تغلق المزايحة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تجارية بمدينة طريف بحي غرب الفيطلية بمساحة 498.00 متر مربع

النوع	فيلا
رقم الصك	344501004543
رقم المخطط	1398 / 2 / 5 / 2
رقم القطعة	13 / م
المساحة م ²	498.00 متر مربع
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	غرب الفيطلية
شيك الدخول	30,000 ريال
الحدود	شمالاً قطعة رقم 11 جنوباً قطعة رقم 15 شرقاً شارع عرض 30 م غرباً قطعة رقم 14

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً 24.9 م جنوباً 24.90 م شرقاً 20.0 م غرباً 20 م
---------	---

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

• العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق أرضي + مظلة)، على النحو التالي:

الدور الأرضي :

يشتمل على مجلسين، و3 غرف، ومطبخ، ودورتين مياه.

الدور الأول :

يشتمل على 5 غرف، ومطبخ، ودورتين مياه.

الدور الثاني :

يشتمل على مفاصل..

• يتميز العقار بالقرب من طريق أبو بكر الصديق وطريق عرعر - طريف وطريق الامير عبدالله بن عبدالعزيز بن مساعد وطريق عثمان بن عفان

• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



04:30 مساءً

2026/06/28

تغلق المزايحة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بمدينة رفحاء بحي الروضة بمساحة 483.00 متر مربع

شمالاً قطعة رقم 889
جنوباً قطعة رقم 893
شرقاً شارع عرض 18 م
غرباً قطعة رقم 892

الحدود

المساحة م² 483.00 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي الروضة
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 960680001522
رقم المخطط 12 / ر / 1404
رقم القطعة 891

معلومات إضافية

شمالاً 21.0 م شرقاً 23.0 م
جنوباً 21.00 م غرباً 23 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

• العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملاحق أرضية)، على النحو التالي :

الدور الأرضي :

يشتمل على مجلسين، ومطبخ، ومقلم، وصالة، و3 غرف، ودورتين مياه.

الدور الأول : يضم شقتين، كما يلي :

الشقة الأولى :

تتكون من مجلس، وصالة، وغرفة، ومطبخ، ودورة مياه.

الشقة الثانية :

تتكون من مجلس، وصالة، وغرفتين، ودورتين مياه.

• يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي ، يوجد (اثار ترطيب + تشققات + تقشرات) في أماكن متفرقة بالعقار

• يقع العقار بالقرب من طريق الجبيل عرعر

شروط الدخول في المزاد الإلكتروني

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد فرص الشمال
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



10:00 صباحاً - 04:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الخميس 25 - الأحد 28 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار

0580783660 

0538666516 