



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

روابط العاصمة
Rawabet Alasemah



روابط العاصمة العقارية

تأسست روابط العاصمة للمزادات العقارية برؤية واضحة ومتميزة، متوافقة تماماً مع طموحات وأهداف رؤية المملكة 2030. نحن نؤمن بأهمية القطاع العقاري في دعم الاقتصاد الوطني وتطوير المدن السعودية وفق أعلى المعايير العالمية من خلال تقديم حلول مبتكرة وخدمات متكاملة لإدارة وتطوير الأصول العقارية، نلتزم بتقديم تجربة جودة الحياة وبناء مجتمع حيوي وإقتصاد مزدهر.

0507508884



ceo.rawabet@gmail.com



@ALRwabt30992



مزاد عوالي جازان



تعلن روابط العاصمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية و بقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الإثنين 22 يونيو 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 24 يونيو 2026
من 4:00 إلى 8:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض زراعية	جيزان	المضايا	85,022	-	-	960646002770	100,000
ارض فضاء	جيزان	المحمدية 3	942.58	387	190	472006003092	50,000
أرض سكنية	جيزان	الروضة الجنوبي	400	اللوحة الأولى	20	572003014121	10,000
أرض تجارية	جيزان	الروضة الجنوبي	400	اللوحة الأولى	22	972003014261	15,000
أرض سكنية	جيزان	الروضة	400	6 س/ ج	III	672003009234	10,000
أرض سكنية	جيزان	الروضة الشمالي	400	6 س ج	II2	372011008722	10,000
أرض سكنية	جيزان	الرحاب 2	640	246	1281	398514014907	10,000
أرض سكنية	جيزان	المطار	357.5	1 س ج	141	360612001348	5,000
أرض سكنية	جيزان	المطار	532	28 س ج	249	360671001944	10,000
أرض مقام عليها مباني	جيزان	حارة شرق الكهرباء	4,004.24	-	-	260646005922	50,000
عمارة سكنية	صامطة	المكرمية	774.2	-	-	672704002486	50,000
شقة دورين	جيزان	الرحاب	299.76	246	873	382122001187	20,000
شقة سكنية	جيزان	الرحاب	194.89	192 بلك 4	25	398552026627	15,000
شقة سكنية	جيزان	الرحاب	196.38	361 المعدل	316	495409005392	10,000
شقة سكنية	جيزان	الرحاب	195.80	361	787	995409002853	10,000
شقة سكنية	جيزان	الشاطئ	210.68	193	57	282122001551	10,000
شقة سكنية	جيزان	الصفاء	171.85	233	509	395409002311	10,000
شقة سكنية	جيزان	الصفاء	170.16	233	58	298552025651	10,000
شقة سكنية	جيزان	الصفاء	234.39	233	146	772104004166	15,000
شقة سكنية	جيزان	المحمدية 2	203.32	263	817	295409001184	10,000
شقة سكنية	جيزان	المحمدية 2	173.22	263	81	898552016364	10,000
شقة سكنية	جيزان	المحمدية 2	135.72	263	542	498552018197	10,000
شقة سكنية	جيزان	المحمدية 2	230.88	368	527	395409001489	15,000
شقة سكنية	جيزان	المحمدية 2	173.72	263	40	694242000468	10,000
شقة سكنية	جيزان	المحمدية 2	213.08	368	181	460001396463	10,000
شقة سكنية	جيزان	المحمدية 2	220.01	368	205	495409002127	10,000
شقة سكنية	جيزان	المحمدية	191.22	368	404	695409003214	15,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً 2026/06/24

وصف العقار

العقار عبارة عن " قطعتي أرض زراعية غير متلاصقة "
الأرض الأولى : (بمساحة 77,366 م)
الأرض الثانية: (بمساحة 7,656 م)

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	85,022
رقم الصك	960646002770	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	المضايا / جيزان
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	100,000 ₪

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد علي الأرض أشجار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شمالاً

القطعة 77366

ملك للغير بطول 560 م

القطعة 7656

ملك للغير بطول 96 م

جنوباً

القطعة 77366

ملك للغير بطول 560 م

القطعة 7656

ملك للغير بطول 96 م

شرقاً

القطعة 77366

ملك للغير بطول 140.75 م

القطعة 7656

ملك للغير بطول 78 م

غرباً

القطعة 77366

ملك للغير بطول 140.75 م

القطعة 76564

ملك للغير بطول 78 م





02

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً 2026/06/24

وصف العقار

ارض فضاء

النوع	ارض فضاء	المساحة م2	942.58
رقم الصك	472006003092	الاستخدام	غير محدد
رقم المخطط	387	الحي	المحمدية 3 / جيزان
رقم القطعة	190	مبلغ الدخول	50,000

معلومات إضافية

ملاحظة :

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد وحسب الصك غير محدد .
- يوجد ترديل بالمخطط ولكن غير مؤثر علي تحديد موقع العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

قطعة رقم 189 بطول 25 م

جنوباً

شارع بعرض 30 متر من الشرق الى الغرب اجمالي طول 21.94 م بطول 28.3 م

شرقاً

حد ملكية يليه أملاك خاصة بطول 41.45 م

غرباً

شارع بعرض 20 م بطول 30.56 م





03

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2026/06/24

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	400	الحدود	شمالاً المقسم رقم 22
رقم الصك	572003014121	الاستخدام	سكني	جنوباً المقسم رقم 18	شرقاً شارع عرض 15 م
رقم المخطط	رقم اللوحة الاولى	الحي	الروضة الجنوبي / جيزان	غرباً المقسم رقم 19	
رقم القطعة	20	مبلغ الدخول	10,000		
		رقم طلب التنفيذ	403094700065757		

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً 2026/06/24

وصف العقار

أرض تجارية بواجهة شرقية

النوع	أرض تجاري	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 24
رقم الصك	972003014261	الاستخدام	تجاري		جنوباً	قطعة رقم 20
رقم المخطط	رقم اللوحة الأولي	الحي	الروضة الجنوبي / جيزان		شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	22	مبلغ الدخول	15,000		غرباً	قطعة رقم 21
		رقم طلب التنفيذ	403094700065757			

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- تم تحديد الاستخدام بناءً على المستكشف الجغرافي والرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

وصف العقار

عبرة عن ارض بواجهة جنوبية وشرقية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 112
شارع عرض 12 م
شارع عرض 12 م
قطعة رقم 109

الحدود

400

سكني

الروضة / جيزان

10,000

403094600036541

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض سكني

672003009234

6 س / ج

III

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
20 م
20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في
- الرفع المساحي المرفق
- الأرض مقام عليها قاعدة مسلحة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:50 مساءً 2026/06/24

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

عبرة عن ارض بواجهة جنوبية وشرقية

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 111
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 110

الحدود

400
سكني
الروضة الشمالي / جيزان
10,000
رقم طلب التنفيذ 403094600036541

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع أرض سكني
رقم الصك 372011008722
رقم المخطط 6 س ج
رقم القطعة 112

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- الأرض مقام عليها قاعدة مسلحة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2026/06/24

وصف العقار

عبارة عن ارض بواجهة غربية

النوع	أرض سكني	المساحة 2م	640	شمالاً	قطعة رقم 1279
رقم الصك	398514014907	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1283
رقم المخطط	246	الحي	الرحاب 2 / جيزان	شرقاً	قطعة رقم 1280
رقم القطعة	1281	مبلغ الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	402014700751618		

شمالاً 32 م
جنوباً 32 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً 2026/06/24

وصف العقار

عبارة عن ارض فضاء بواجهة غربية

النوع	أرض سكني	المساحة م2	357.5	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 442
رقم الصك	360612001348	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة خضاء
رقم المخطط	ا س ج	الحي	المطار / جيزان		شرقاً	يحدّه الطريقي
رقم القطعة	141	مبلغ الدخول	5,000 ج		غرباً	شارع عرض 12 م
		رقم طلب التنفيذ	40394500004890			

شمالاً 15 م
جنوباً 13 م
شرقاً 25 م
غرباً 26 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:20 مساءً



2026/06/24

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

عبرة عن ارض بواجهة جنوبية وشرقية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 250
شارع عرض 12 م
شارع عرض 10 م
قطعة رقم 247

الحدود

532
سكني
المطار / جيزان
10,000

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض سكني
رقم الصك 360671001944
رقم المخطط 28 س ج
رقم القطعة 249

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

403094700062908

رقم طلب التنفيذ

شمالاً 27 م
جنوباً 23 م
شرقاً 16 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





10

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً 2026/06/24

وصف العقار

العقار عبارة عن ارضين مقام عليهم : عدد 2 مبنى مسلح

النوع	أرض مقام عليها مباني	المساحة م ²	4,004.24 م
رقم الصك	260646005922	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي	حارة شرق الكهرباء / جيزان
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	50,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	403094700056215

يحدّه شارع وملك للغير
يحدّه فضاء وشارع
يحدّها فضاء
يحدّها فضاء - شارع عرض 15 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 162 م
جنوباً 107.05 م
شرقاً 55.40 م
غرباً 86.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

معلومات إضافية :

- العقار عبارة عن ارضين مقام عليهم : عدد 2 مبنى مسلح + 5 ملاحق ارضية سقف شينكو
- المبنى الاول دورين : الدور الارضي : 6 غرف + 2 مطبخ + 3 دورات مياه
- الدور الاول : 4 غرف + 2 دورة مياه + صالة + مطبخ
- المبنى الثاني : الدور الارضي : 3 غرف + صالة + دورة مياه + مطبخ
- الملاحق الارضية الشينكو :
- الملاحق الارضي 1 : 1 مستودع
- الملاحق الارضي 2 : 2 غرفة + صالة + مطبخ
- الملاحق الارضي 3 : 3 غرف
- الملاحق الارضي 4 : 4 غرف + 3 دورات مياه + صالة
- الملاحق الارضي 5 : 2 غرفة
- يوجد ملحق ارضي سقف شينكو متصل بالدور الارضي مكون من : 2 دورة مياه

ملاحظة :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً 2026/06/24

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	672704002486	-	-
المساحة م2	الاستخدام	الحي	مبلغ الدخول
774.2	سكني	المكرمية / صامطة	50,000
الحدود	رقم طلب التنفيذ	403094700059642	
شمالاً 6 م	شارع عرض 6 م	جنوباً 9.70 م و 13.4 م	يحدده مسجد للغير وورثة الغير
شرقاً	غرباً	بيحده ملك للغير	

معلومات إضافية

معلومات إضافية :

- العمارة الأولى مكونة من (3 أدوار) ، الدور الأرضي مكون من (4 فتحات + 3 شقق)
- شقة مكونة من (صالة + غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ،
- شقتين مكونة من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) ،
- الدور الأول مكون من (5 شقق)
- 3 شقق مكونة من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)
- شقتين مكونة من (صالة + غرفتين + مطبخ + دورة مياه)
- الدور الثاني "جزء لياقة وجزء عظم" مكون من (5 شقق) ، 3 شقق مكونة من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)
- شقتين مكونة من (صالة + غرفتين + مطبخ + دورة مياه)
- العمارة الثانية مكونة من (دورين) ، كل دور مكون من 3 شقق ، كل شقة مكونة من (صالة + غرفتين + مطبخ + دورة مياه)
- يوجد مستودع في الجهة الجنوبية للعقار .

ملاحظة :

- يوجد غرفة كهرباء ومقسم كهرباء في الجهة الجنوبية للعقار خارج حد الصك
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً 2026/06/24

وصف العقار

عبارة عن شقة دورين بالدور الاول والملحق العلوي
الدور الاول مكون من : غرفه غسيل + صاله + 5 غرف + 3 دورة مياه + مطبخ
الملحق العلوي مكون من : 2 غرفه + دورة مياه + مطبخ + صاله

النوع	شقة دورين	المساحة م2	299.76	الحدود	شمالاً	الوحدة رقم 2 / 1 ودرج 1 ومصعد 1
رقم الصك	382122001187	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتداد رقم 4 ثم قطعة 871
رقم المخطط	246	الحي	الرحاب / جيزان		شرقاً	ارتداد رقم 3 ثم قطعة رقم 874
رقم القطعة	873	مبلغ الدخول	20,000		غرباً	ارتداد رقم 1 ثم طريق عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	401014501938464			

شمالاً	6 + 1.3 + 1.8 + 1.6 + 17.2 م
جنوباً	25 م
شرقاً	8.40 م
غرباً	5.50 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- العقار مشطب تشطيب كامل
- العقار به مصعد

صور إضافية

موقع العقار



13

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً 2026/06/24

وصف العقار

شقة رقم 1 / 2 في الدور الأول
وتحتوي على 6 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه ومستودع بواجهة شرقية

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	194.89	الحدود	شمالاً	الوحدة رقم 1 / 1 ودرج ومصعد ومنور
رقم الصك	398552026627	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 24
رقم المخطط	192 بلك 4	الحي	الرحاب / جيزان		شرقاً	ارتدادات عرض 3.25 ثم مواقف سيارات
رقم القطعة	25	مبلغ الدخول	15,000		غرباً	ارتدادات عرض 1.00 ثم القطعة رقم 20
		رقم طلب التنفيذ	401014602834054			

الأطوال	شمالاً	0.6 + 8 + 1 + 2 + 1.7 + 1.6 + 1 + 5.9
	جنوباً	8.5 + 0.6 + 0.8 م
	شرقاً	26.80 م
	غرباً	6.20 م
		7.90 م

معلومات إضافية

ملاحظة :
• المبنى به مصعد

صور إضافية

موقع العقار



14

تفلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً 2026/06/24

وصف العقار

شقة في الدور الثاني رقم 2 / 2 تحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه وغرفة غسيل وغرفة خادمة بواجهة غربية

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	196.38	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	495409005392	الاستخدام	سكني	الحدود	الوحدة رقم 1 / 2 ودرج و مصعد
رقم المخطط	361 المعدل	الحي	الرحاب / جيزان	الحدود	ارتدادات عرض 1.50 ثم القطعة رقم 315
رقم القطعة	316	مبلغ الدخول	10,000 ج.د	الحدود	مواقف عرض 3 ثم مواقف
		رقم طلب التنفيذ	402014700752025		

الأطوال	شمالاً 25.3 م
الأطوال	جنوباً 1.5 + 1.4 + 2.2 + 1.8 + 1 + 16.3 + 5.8 م
الأطوال	شرقاً 8.4 م
الأطوال	غرباً 6.7 م

معلومات إضافية

ملاحظة :
• المبنى به مصعد

صور إضافية

موقع العقار



15

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً 2026/06/24

وصف العقار

شقة رقم 2/1 في الدور الأول
تحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ و مجلسين و 4 دورات مياه بواجهة شمالية .

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	995409002853
رقم المخطط	361
رقم القطعة	787
المساحة م2	195.80
الاستخدام	سكني
الحي	الرحاب / جيزان
مبلغ الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	401044501128690
الحدود	شمالاً ارتداد 3.00 م ثم شارع عرض 20 م جنوباً ارتداد 1.50 م ثم القطعة 789 و 790 شرقاً ارتداد 1.5 م ثم قطعه 786 غرباً الوحدة رقم 1 / ودرج ومصعد ومنور ثم ارتداد 1.50 م ثم القطعة 788

الأطوال	شمالاً 6.70 م جنوباً 8.40 م شرقاً 25.3 م غرباً 1.80 + 1.55 + 2.40 + 095.1.20 + 0.80 + 6.90 + 1.00 + 2.80 + 1.00 + 7.20 م
---------	--

معلومات إضافية

ملاحظة :
• المبنى به مصعد

صور إضافية

موقع العقار



06:30 مساءً 2026/06/24



تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

عباره عن شقه فى الدور الاول
مكونه من 5 غرف و صاله ومطبخ و 3 دورات مياه وغرفة غسيل ومستودع

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	210.68
رقم الصك	282122001551	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	193	الحي	الشاطئ / جيزان
رقم القطعة	57	مبلغ الدخول	10,000 ج.س.
		رقم طلب التنفيذ	401014602711122

معلومات إضافية

ملاحظة :

- موقف خاص رقم 3 بمساحه 12.75 م2
- المبنى به مصعد

صور إضافية

موقع العقار



شمالاً

ارتداد بعرض 1.50 م ثم القطعة رقم 55 بطول 27.20 م

جنوباً

مصعد ودرج ثم الوحدة رقم 2 / 1 ثم ارتداد بعرض 1.50 م ثم قطعة رقم 59
بطول $5.90 + 0.80 + 1.70 + 1.70 + 2.00 + 1.00 + 17.60$ م

شرقاً

ارتداد بعرض 5.10 م ثم شارع عرض 20 م
بطول 6.50 م

غرباً

ارتداد بعرض 1.50 م ثم القطعة رقم 58
بطول 8.40 م





17

تفلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً 2026/06/24

وصف العقار

شقة سكنية بالدور الأول
تتكون من :- 4 غرف + مطبخ + صالة + 3 دورة مياه

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	171.85	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	395409002311	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	233	الحي	الصفاء / جيزان	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	509	مبلغ الدخول	10,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
		رقم طلب التنفيذ	402014700751903	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

ملاحظة :
• المبنى به مصعد

صور إضافية

موقع العقار



18

تفلق المزايدة
على العقار

06:50 مساءً 2026/06/24

وصف العقار

الشقة رقم 1/أ في الدور الأرضي
مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و3 دورات مياه بواجهة جنوبية .

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	170.16
رقم الصك	298552025651	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	233	الحي	الصفاء / جيزان
رقم القطعة	58	مبلغ الدخول	10,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	401014602811280

الحدود	شمالاً	ارتداد عرض 2 م ثم قطعة رقم 57
	جنوباً	ارتداد عرض 5.80 م ثم شارع عرض 15 م
	شرقاً	ارتداد عرض 2 م ثم قطعة رقم 60
	غرباً	الوحدة رقم 2 / أ ومنور ومصعد ودرج

الأطوال	شمالاً	8.40 م
	جنوباً	7.20 م
	شرقاً	22 م
	غرباً	1.8 + 2 + 1 + 6.3 + 1.1 + 2.2 + 1.1 + 5.6 + 4.2 + 1.5 + 1.7 +

معلومات إضافية

ملاحظة :

• يوجد موقف خاص رقم 1 بمساحة 17.6

صور إضافية

موقع العقار



19

تفلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً 2026/06/24

وصف العقار

شقة بالدور الثالث
تتكون من :- 6 غرف + غرفه ملابس + 3 دورات مياه + صاله + مطبخ.

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	234.39	الحدود	شمالاً	ارتداد بعرض 5.56 م ثم شارع عرض 20 م
رقم الصك	772104004166	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتداد بعرض 4.50 م ثم القطعة رقم 147
رقم المخطط	233	الحي	الصفاء / جيزان		شرقاً	ارتداد بعرض 2.01 م ثم القطعة رقم 148
رقم القطعة	146	مبلغ الدخول	15,000 ريال		غرباً	الوحدة رقم 1 / 3 ومصعد و درج و منور
		رقم طلب التنفيذ	401014501947821			

معلومات إضافية

ملاحظة :

- موقف خاص بالشقة 8 بمساحه 14.67 م²
- المبنى به مصعد

صور إضافية

موقع العقار



20

تفلق المزايدة
على العقار07:10 مساءً
2026/06/24

وصف العقار

شقة رقم 1/1 في الدور الاول
مكونه من 5 غرف وصاله ومطبخ و 3 دورات مياه وغرفة ملابس

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
ارتداد عرض 1.50 م يليه القطعة رقم 818
منور + مصعد + درج + الوحدة رقم 1 / 2
ارتداد عرض 1.50 م يليه القطعة رقم 819
ارتداد عرض 2.50 م يليه طريق عرض 15 م

المساحة 203.32 م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ
سكني
المحمدية 2 / جيزان
10,000 ريال
402014700752222

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
شقة سكنية
295409001184
263
817

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
16.2 م
1.00 + 4.70 + 5.50 + 1.40 + 1.70 + 2.00 + 4.60 م
13.4 م
1.80 + 0.30 + 6.20 + 0.60 + 3.80 م

معلومات إضافية

ملاحظة :
• المبنى به مصعد

صور إضافية

موقع العقار



21

تفلق المزايدة
على العقار

07:20 مساءً 2026/06/24

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الثاني
مكونه من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	898552016364
رقم المخطط	263
رقم القطعة	81
المساحة م ²	173.22
الاستخدام	سكني
الحي	المحمدية 2 / جيزان
مبلغ الدخول	10,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ	401014502014713
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
ارتداد 2.00 م ثم قطعة رقم 79 الوحدة رقم 2 / 1 ومنور ودرج ومصعد ارتداد 2.00 م ثم قطعة رقم 80 مواقف 5.50 م ثم طريق عرض 15 م	

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
24.30 م 1 + 0.5 + 6.4 + 1 + 2 + 1.7 + 1 + 6.9 6.3 + 0.5 م 7.90 م 6.20 م	

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد موقف خاص بالشقة (موقف رقم 3 مساحته 13.75 م)
- المبنى به مصعد

صور إضافية

موقع العقار



22

تفلق المزايدة
على العقار

07:30 مساءً 2026/06/24

وصف العقار

شقه رقم 2 / 3 بالدور الثاني
شماليه مكونه من 4 غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	498552018197
رقم المخطط	263
رقم القطعة	542
المساحة م ²	135.72
الاستخدام	سكني
الحي	المحمدية 2 / جيزان
مبلغ الدخول	10,000 ج.س.
رقم طلب التنفيذ	401014602840664
الحدود	شمالاً ارتداد بعرض 1.50 م ثم قطعة رقم 544 جنوباً ارتداد بعرض 1.50 م ثم قطعة رقم 540 شرقاً مصعد ودرج ثم الوحدة رقم 1 / 2 الوحدة رقم 2 / 2 ثم ارتداد بعرض 1.50 م ثم قطعة رقم 543 غرباً ارتداد بعرض 6.00 م ثم طريق عرض 15 م

الأتوال	شمالاً 7.10 م
جنوباً 9.90 م	
شرقاً 8.60 + 2.80 + 7.80 م	
غرباً 4.20 + 0.60 + 8.00 0.60 + 4.20 م	

معلومات إضافية

ملاحظة :
• المبنى به مصعد

صور إضافية

موقع العقار



23

تفلق المزايدة
على العقار

07:40 مساءً 2026/06/24

وصف العقار

الشقة رقم " 1/1 " في الدور الأول
مكونة من (5 غرف + صالة + غرفة غسيل + مستودع + مطبخ + 3 دورات مياه

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	230.88	الحدود	شمالاً	ارتداد عرض 4.00 م يليه شارع عرض 15 م
رقم الصك	395409001489	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتداد عرض 1.50 يليه قطعة رقم 528
رقم المخطط	368	الحي	المحمدية 2 / جيزان		شرقاً	ارتداد عرض 1.50 يليه قطعة رقم 525
رقم القطعة	527	مبلغ الدخول	15,000 ج.س.		غرباً	درج + ممر + مصعد + الوحدة رقم 2 / 1
		رقم طلب التنفيذ	402014700752181			

معلومات إضافية

ملاحظة :
• المبنى به مصعد

صور إضافية

موقع العقار



24

تفلق المزايدة
على العقار

07:50 مساءً 2026/06/24

وصف العقار

شقة في الدور الثالث
تتكون من غرفة غسل و صالة و مطبخ و 4 غرف و 3 دورات مياه

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	173.72	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ارتداد رقم 1 ثم طريق عرض 15 م ارتداد رقم 3 ثم قطعة رقم 41 ارتداد رقم 2 ثم قطعة رقم 42 منور والوحدة رقم 1 / 3 ومصعد ودرج
رقم الصك	694242000468	الاستخدام	سكني	الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	6.2 م 7.9 م 24 م 6.1 + 4.2 + 1.1 + 1.7 + 1.6 + 2.4 + 1.2 + 7.4 0.5 + 2.2 + 0.5 م
رقم المخطط	263	الحي	المحمدية 2 / جيزان			
رقم القطعة	40	مبلغ الدخول	10,000 ج.س			
		رقم طلب التنفيذ	402014700751717			

معلومات إضافية

ملاحظة :

- موقف رقم 8 بمساحة 14.70 م
- المبنى به مصعد

صور إضافية

موقع العقار



25

تفلق المزايدة
على العقار

08:00 مساءً 2026/06/24

وصف العقار

شقة سكنية مؤجرة في الدور الثالث بها مصعد تتكون من : 6 غرف و 3 دورات مياة وغرفة غسيل ومطبخ وصالة .

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	213.08
رقم الصك	460001396463	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	368	الحي	المحمدية 2 / جيزان
رقم القطعة	181	مبلغ الدخول	10,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	402014700751538

الحدود
شمالاً ارتداد 1.50 م ثم قطعة رقم 180
جنوباً مواقف 5.70 م ثم شارع عرض 15 م
شرقاً الوحدة رقم 1 / 3 ومنور ومصعد و درج ثم
ارتداد 1.50 م ثم قطعة رقم 179
غرباً ارتداد 1.50 م ثم قطعة رقم 183

الأطوال
شمالاً 8.4 م
جنوباً 6.2 م
شرقاً 2 + 0.7 + 7.4 + 4.8 + 0.2 + 2 + 1.4 + 2 + 1
9.4 + 0.7 م
غرباً 27.6 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

• العقار مؤجر , قيمة الايجار السنوي : 26000 ريال .

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 25		الصك رقم/ 460001396463		إسم العقار/ شقة				
نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الاجار
شقة سكنية	8	ساري	2025 - 11 - 01	2026 - 10 - 31	26,000	1 سنه	2026 - 10 - 31	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.





26

تفلق المزايدة
على العقار

08:10 مساءً 2026/06/24

وصف العقار

شقة بمدخلين في الدور الأرضي رقم 1/أ
وتتكون من : 7 غرف ومطبخ و3 دورات مياه .

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	495409002127
رقم المخطط	368
رقم القطعة	205
المساحة م ²	220.01
الاستخدام	سكني
الحي	المحمدية 2 / جيزان
مبلغ الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	401044601437188

الحدود

شمالاً ارتداد بعرض 1.50 م والقطعة رقم 203
جنوباً الوحدة رقم 2 / أ ودرج ومصعد و منور
شرقاً + مدخل العمارة
غرباً ارتداد بعرض 4.80 م يليه شارع عرض 20 م
ارتداد 1.70 م يليه القطعة رقم 206

الأطوال

شمالاً 28.3 م
جنوباً 1.00 + 1.90 + 1.50 + 2.70 + 0.90 + 4.20
شرقاً 15.40 + 0.70 + 1.40 + 0.70 + 2.50 +
غرباً 0.20 + 0.20 + 0.80 + 0.20 + 5 + 0.20 + 0.80
8.4 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد مدخلين للشقة .
- موقف خاص بمساحة 12 م

صور إضافية

موقع العقار



27

تفلق المزايدة
على العقار

08:20 مساءً 2026/06/24

وصف العقار

شقة بها مصعد ومدخلين تتكون من :
5 غرف + 4 حمامات + صالة كبيرة + صالة صغير + مطبخ + غرفة غسيل

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	191.22 م	الحدود	شمالاً	ارتداد 6 و شارع 20
رقم الصك	695409003214	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتداد 2 و حديقة
رقم المخطط	368	الحي	المحمدية / جيزان		شرقاً	الوحدة 2 / أ و درج و مصعد و منور
رقم القطعة	404	مبلغ الدخول	15,000		غرباً	ارتداد 2 وقطعة 405
		رقم طلب التنفيذ	401044501125236			

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد مدخلين للشقة .
- المبنى به مصعد.

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% شاملًا ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان عن العقار حسب المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (عوالي جازان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضعف للدخول
على المنصة الإلكترونية



روابط العاصمة
Rawabet Alasemah

يقام المزاد



ينتهي الأربعاء 24 يونيو 2026
من 04:00 إلى 08:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الإثنين 22 يونيو 2026
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار



050 750 8884



053 550 6161



053 550 6262