

مزاد عوائد الرياض



من الرياض

عاصمة تصنع رؤيتها بخطى راسخة نحو المستقبل
مدينة تتسارع فيها وتيرة النهضة من كل اتجاه وترسم
ملامح تحول حضاري واقتصادي يعكس طموحاً يتجاوز
الحدود. بمنجزات تجسد حاضراً استثنائياً وتؤسس لغد
يستحق أن يُوثق ويُخلد



تعلن شركة دهليز المتحدة العقارية عن بيع العقارات في مدينة الرياض بالمزاد العلني الإلكتروني في مزاود عوائد الرياض

نهاية المزاد

الاربعاء 13 مايو 2026



04:30 م إلى 05:50 م



بداية المزاد

الاثنين 11 مايو 2026



10:00 صباحاً



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
ورش	الرياض	المصانع	5000	ج / 2740	4031 - 4032 4033	1969016934400000	350,000
ورش	الرياض	المصانع	2400	ج / 2740	4257	4470550069500000	200,000
ورش	الرياض	المصانع	1153.71	3085	2335	5281598542700000	150,000
ورش	الرياض	المصانع	750	ج / 2740	4221/2	9431848369700000	70,000
عمارة تجارية سكنية	الرياض	المصانع	900	ج / 2740	3890	9011234270600000	150,000
عمارة سكنية	الرياض	المرقب القديم	130.18	-	-	382140000494	25,000
عمارة سكنية	الرياض	منقوحة الجديدة	153	-	-	460001574052	25,000
بيت شعبي	الرياض	الديرة	189.5	-	-	319899003127	20,000
فيلا سكنية	الرياض	ظهرة البديعة	264.5	ب / 1638	451/2	9237951391700000	20,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09



سعر الافتتاح : 13,800,000 ريال



04:30 مساءً



2026/05/13

تغلق المزايعة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عدد 10 ورش مؤجرة

النوع	ورش	المساحة م ²	5,000
رقم الصك	1969016934400000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	ج / 2740	الحي	المصانع
رقم القطعة	4031 - 4032 - 4033	شيك الدخول	350,000 ريال

معلومات اضافية

اهم المعالم المحيطة بالعقار :

سوق العزيزة المركزي



طريق البطحاء



الدائري الجنوبي الفرعي



معلومات اضافية

موقع العقار

شمالاً

شارع عرض 20 م ومواقف سيارات بطول 50 متر

جنوباً

قطعة رقم 4034 بطول 50 متر

شرقاً

شارع عرض 20 متر بطول 100 متر

غرباً

شارع عرض 20 متر بطول 100 متر



سعر الافتتاح : 6,900,000 ريال



04:40 مساءً



2026/05/13

تغلق الزائدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عدد 7 ورش مؤجرة

النوع	ورش	المساحة م ²	2,400
رقم الصك	4470550069500000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	ج / 2740	الحي	المصانع
رقم القطعة	4257	شيك الدخول	200,000 ريال

معلومات اضافية

اهم المعالم المحيطة بالعقار :

سوق العزيزة المركزي



طريق البطحاء



الدائري الجنوبي الفرعي



معلومات اضافية

موقع العقار

شمالاً

قطعة رقم 4256 بطول 60 متر

جنوباً

شارع عرض 20 متر بطول 60 متر

شرقاً

شارع عرض 25 متر بطول 40 متر

غرباً

شارع عرض 20 متر بطول 40 متر



سعر الافتتاح : 4,000,000 ريال



04:50 مساءً



2026/05/13

تغلق الزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عدد 3 ورش مؤجرة

النوع	ورش	المساحة م ²	1153.71
رقم الصك	5281598542700000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	3085	الحي	المصانع
رقم القطعة	2335	شيك الدخول	150,000 ريال

معلومات اضافية

اهم المعالم المحيطة بالعقار :

سوق العزيزية المركزي



طريق البطحاء



الدائري الجنوبي الفرعي



معلومات اضافية

موقع العقار

شمالاً

جار بطول 30.80 متر

جنوباً

جار بطول 34.51 متر

شرقاً

جار بطول 35 متر

غرباً

شارع عرض 20 متر بطول 35.20 متر



سعر الافتتاح : 2,600,000 ريال

05:00 مساءً

2026/05/13

تغلق الزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ورش مؤجرة

النوع	ورش	المساحة م ²	750
رقم الصك	9431848369700000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	ج / 2740	الحي	المصانع
رقم القطعة	4221/2	شيك الدخول	70,000 ريال

معلومات اضافية

اهم المعالم المحيطة بالعقار :

سوق العزيزة المركزي



طريق البطحاء



الدائري الجنوبي الفرعي



معلومات اضافية

موقع العقار

شمالاً

جار بطول 25 متر

جنوباً

جار بطول 25 متر

شرقاً

جار بطول 30 متر

غرباً

شارع عرض 20 متر بطول 30 متر



سعر الافتتاح : 5,800,000 ريال

05:10 مساءً

2026/05/13

تغلق الزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية 6 محلات وشقق

النوع	عمارة تجارية سكنية	المساحة م ²	900
رقم الصك	9011234270600000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	ج / 2740	الحي	المصانع
رقم القطعة	3890	شيك الدخول	150,000 ريال

معلومات اضافية

اهم المعالم المحيطة بالعقار :

سوق العزيزة المركزي



طريق البطحاء



الدائري الجنوبي الفرعي



معلومات اضافية

موقع العقار

شمالاً

جار بطول 30 متر

جنوباً

شارع عرض 30 متر بطول 30 متر

شرقاً

جار بطول 30 متر

غرباً

جار بطول 30 متر



سعر الافتتاح : 850,000 ريال

05:20 مساءً

2026/05/13

تغلق الزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين وملحق مكونة من -الدور الارضي 4 شقق كل شقة مكونة من غرفة ودورة مياه -الدور الاول مكون من 4 شقق -والملحق العلوي مكون من 3 شقق

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	130.18
رقم الصك	382140000494	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المرقب القديم
رقم القطعة	-	شيك الدخول	25,000 ريال

معلومات اضافية

اهم المعالم المحيطة بالعقار:

محطة الحلة لمترو الرياض

طريق المدينة للنورة

طريق البطحاء

ملاحظات على العقار:

-يوجد اختلاف في الشوارع بين الواقع والصك

معلومات اضافية

موقع العقار

شمالاً

جار بطول 10.5 متر

جنوباً

جار بطول 8.7 متر

شرقاً

جار بطول 10.35 متر

غرباً

شارع عرض 30 متر بطول 11.75 متر



سعر الافتتاح : 750,000 ريال

05:30 مساءً

2026/05/13

تغلق الزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين وملحق مكونه من : -الدور الاول : 5 غرفة و دورتين مياه و مطبخين
-والدور العلوي مكون من : 5 غرف ودورتين مياه ومطبخ -والملحق مكون من : غرفة ودورة مياه

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	153
رقم الصك	460001574052	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	منفوحة الجديدة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	25,000 ريال

معلومات اضافية

اهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الامير عبدالله بن عبد الرحمن | محطة منفوحة لترو الرياض | منتزه السلام

معلومات اضافية

موقع العقار

شمالاً

جار بطول 17 متر

جنوباً

جار بطول 17 متر

شرقاً

جار بطول 9 متر

غرباً

شارع عرض 15 متر بطول 9 متر



سعر الافتتاح : 450,000 ريال

05:40 مساءً

2026/05/13

تغلق الزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي قديم مكون من : 15 غرفة و 4 دورات مياه

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	319899003127
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	189.5
الاستخدام	سكني
الحي	الديرة
شيك الدخول	20,000 ريال

معلومات اضافية

: اهم المعالم المحيطة بالعقار

قصر المصك

طريق الامام تركي بن عبدالله

شارع الملك فيصل

معلومات اضافية

موقع العقار

شمالاً

ممر عرض 4 متر + جار بطول 10.75 متر

جنوباً

جار بطول 12.1 متر

شرقاً

جار بطول 16.55 متر

غرباً

جار بطول 16.3 متر



سعر الافتتاح : 700,000 ريال

05:50 مساءً

2026/05/13

تغلق الزيادة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين -الدور الارضي مكون من : مجلس ودورة مياه ومقلمط ومطبخ ومستودع -والدور الاول مكون من : غرفة نوم ماستر وثلاث غرف وسطح وحوش

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	264.5
رقم الصك	9237951391700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1638 / ب	الحي	ظهرة البديعة
رقم القطعة	451/2	شيك الدخول	20,000 ريال

معلومات اضافية

اهم المعالم المحيطة بالعقار :

بحيرة البديعة



طريق معاوية ابن ابي سفيان



طريق المدينة المنورة

ملاحظات على العقار :

-لا يوجد مدخل للبيدروم
-تحتاج الى صيانة

معلومات اضافية

موقع العقار

شمالاً

قطعة رقم 449/2 بطول 23 متر

جنوباً

قطعة رقم 451 /1 بطول 23 متر

شرقاً

قطعة رقم 450 /1 بطول 11.50 متر

غرباً

شارع عرض 12 متر بطول 11.50 متر

شروط المشاركة بالمزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة وصلت للمزادات .
- يتم سداد مبلغ التأمين من قبل المشارك ويعد جزءاً من قيمة الشراء في حال رسو المزاد عليه, وفي هذه الحالة تخصم من مبلغ التأمين عمولة السعي العقاري بنسبة 2.5% من قيمة العقار, ويستكمل سداد باقي المبلغ خلال ثلاثة أيام, أما في حال عدم رسو المزاد عدم رسو المزاد على المزايد فيعاد له مبلغ التأمين كاملاً.
- عند رسو المزاد على المشتري فإنه يلتزم بالسداد الكامل خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أيام, وفي حال تعذر السداد فأن مبلغ التأمين يكون من نصيب شركة دهليز المتحدة العقارية, ولا يحق له المطالبة به بعد إنتهاء المدة المذكورة, ويحق للشركة بيع العقار لمشتريين آخرين .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
- آلية تسلم وتسليم الثمن لمن لم يرسو عليه المزاد خلال ثلاثة أيام عن طريق حوالة بنكية.
- المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هو دقيقة واحدة .
- مدة تسلم وتسليم الثمن ثلاثة أيام عمل .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15 % على مبلغ السعي .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل الشركة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات شركة دهليز المتحدة العقارية, تحت إشراف الهيئة العامة للعقار.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بدفع عمولة الشركة بنسبة 2.5% من قيمة العقار غير شاملة ضريبة القيمة المضافة مع مراعاة ما نص عليه بالمادة 14 حسب نظام الوساطة العقارية.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (عوائد الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



بداية المزاد

الاثنين 11 مايو 2026



10:00 صباحاً



منصة وصلت للمزادات



نهاية المزاد

الاربعاء 13 مايو 2026



04:30 م إلى 05:50 م



للتواصل والاستفسار

☎ 0559559700