

انفاذ
Infath



تاريخ المزاد
04 يوليو 2026

مزاد
صفوة جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار
والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط
واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية
وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال
العقاري

0508980701 - 0534722282



sahom_2020



@sahom2020



مزا^د صفوة جدة

تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



السبت 04 - 06 يوليو 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة سكنية	جدة	الروضة	981	11	102/ج/س	520221008624	300,000
عمارة سكنية	جدة	الفيصلية	427.5	90/19	ع/160/3	620215021675	100,000
أرض تجارية	جدة	المنتزهات	2500	55	-	860676000201	100,000

01

02

03



05:40 مساءً

2026/07/06

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية الواقعة في حي الروضة بمدينة جدة

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 10
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

2م981

المساحة 2م

عمارة

النوع

سكني

الاستخدام

520221008624

رقم الصك

الروضة

الحي

رقم المخطط 102/ج/س

300,000 ريال

شيك الدخول

رقم القطعة 11

403094600027235

رقم طلب التنفيد

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن عمارة سكنية مقسمة الى 8 وحدات سكنية
- 4 تاون هاوس بمدخل خاص و عدد 2 تاون هاوس و 2 شقة سكنية بمدخل مشترك
- الوحدة الأولى والثانية والثالثة والرابعة عبارة عن تاون هاوس بمدخل خاص كل منها مكونة من بدروم ودور ارضي ودور أول
- البدروم مقسم قسمين قسم غرفة حارس ودورة مياه، وقسم غرفة وصالة وغرفة غسيل ودورة مياه، واحدة من الوحدات
تم توسعة الصالة وإلقاء غرفة الحارس ودورة المياه
الدور الأرضي: مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - دورة مياه. الدور الأول: 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
الوحدة الخامسة والسادسة عبارة عن تاون هاوس بمدخل مشترك في الدور الثاني والملحق العلوي بدراج داخلي كل منهما
مكون من الدور الثاني: مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - غرفة خادمة - مستودع - 4 غرف - 5 دورات مياه.
الملحق العلوي: غرفة - صالة - مطبخ - دورة مياه - سطح خاص
الوحدة السابعة والثامنة عبارة عن شقتين في البدروم كل شقة مكونة من: غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه.
- يوجد غرف مستقلة في المدخل المشترك في البدروم غرفتين والدور الأول غرف

مميزات العقار:

- يقع على مسافة 260 م غرب طريق المدينة المنورة
- يقع على مسافة 300م جنوب طريق صاري

ملاحظات:

- يوجد اختلاف برقم المخطط، حسب الصك (102 / ج / س) و حسب المستكشف الجغرافي (102 / ج / س)
- بعض اوشاش و اسلاك الكهرباء غير موجوده وبعض مقابض الابواب غير موجوده

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:50 مساءً



2026/07/06

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور ارضي و اربعة ادوار متكررة و ملحق علوي

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 14
شرقاً قطعة رقم 20
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 19 م
غرباً 19 م

الأطوال

المساحة 2م 427.5

سكني

الفيصلية

100,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401024701960481

النوع

رقم الصك 620215021675

رقم المخطط 160/3ع

رقم القطعة 90/19

معلومات إضافية

مميزات العقار:
- يقع على مسافة 500م غرب دوار الدراجة وطريق السنين
- يقع على مسافة 750م شرق طريق المدينة المنورة

ملاحظات:
- مساحة الارض طبقاً للصك 2م 427.5 وحسابها المساحة 418م 2 وطبقاً للطبيعة 418م 2
- يوجد عقد ايجار
- يوجد اختلاف في رقم القطعة ورقم المخطط بين الصك والمستكشف
- يوجد شطفه بالمستكشف ولم تذكر بالصك

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مؤسسة موثوقة للخدمات العقارية
CONCRETE REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الصك رقم / 620215021675

رقم العقار في كتيب المزاد / 2

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	12 وحدة	ساري	2023\03\15	2029\03\14	226,666 سنوياً	6 سنوات	2026\06\25	2026\09\25

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



06:00 مساءً



2026/07/06

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية الواقعة في حي المنتزهات بمدينة جدة

النوع	أرض تجارية	المساحة 2م	2500 م	الحدود	شمالاً
رقم الصك	860676000201	الاستخدام	صناعي	جنوباً	شارع عرض 8 م ثم القطعة رقم 57
رقم المخطط	-	الحي	المنتزهات	شرقاً	شارع عرض 8 م ثم القطعة رقم 69
رقم القطعة	55	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 56
رقم طلب التنفيذ	403094700064156	الآطوال	شمالاً 50 م	جنوباً 50 م	شرقاً 50 م
			غرباً 50 م		

معلومات إضافية

مميزات العقار:
يقع على مسافة 450م شرق الطريق الدائري
يقع على مسافة 250م شمال شرق مدرسة أبي ذر الغفاري المتوسطة

ملاحظات:
- طول الحد الشمالي في الصك 50م وفي الطبيعة 46.41م .
- طول الحد الجنوبي في الصك 50م وفي الطبيعة 43.86م .
- طول الحد الشرقي في الصك 50م وفي الطبيعة 51.07م .
- الحد الجنوبي في الصك شارع عرض 8م ثم القطعة رقم 57 وفي الطبيعة شارع عرض 14م وفي المستكشفات شارع عرض 17م
- الحد الشرقي في الصك شارع عرض 8م ثم القطعة رقم 69 والطبيعة شارع عرض 17م والمستكشفات شارع عرض 16م
- مساحة الارض في الصك 2500م2 وفي الطبيعة 2325.74م2

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (صفوة جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



السبت 04 - 06 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار



0534722282 - 0508980701