

مزاد
رحاب عسير



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



ارتقاء جدة
Ertiqa Jeddah



شركة إرتقاء جدة العقارية

بدأنا العمل كمؤسسة عقارية عام 1438هـ وكنا من أوائل المؤسسات المصنفة من قبل الهيئة العامة للعقار في تقديم العديد من الخدمات العقارية رقم التصنيف (435) ثم بعد ذلك تم تحويل المؤسسة إلى شركة عقارية عام 1444هـ كما تم ترخيص الشركة كوكيل بيع قضائي معتمد لدى وزارة العدل بترخيص رقم (45020111) وعملت الشركة من خلال ذلك على إقامة العديد من المزادات العقارية بالتعاون مع مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وايضاً تصفية الشركات وتسويق المخططات الخاصة.

0599936995
920032713



www.ertiqajeddah.com



ErtiqaaJeddah



مزا رحاب عسير



تعلن شركة ارتقاء جدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الجمعة 05 / 06 / 2026م



01:00 مساءً



نهاية المزاد

يوم الأحد 07 / 06 / 2026م



من 04:00 مساءً إلى 06:30 مساءً



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	
01	فيلا سكنية	تثليث	الدائري الشمالي	2p 600	—	2012	376001006060	10,000 ₪
02	شقة سكنية	احد رفيدة	الربيه	2p 222.24	—	—	860001210557	10,000 ₪
03	دور سكني	تثليث	—	2p 600	—	458	895024005912	5,000 ₪
04	أرض سكنية	محابل	السلامة	2p 700	8 / ع / 1417 / 84	224	473504004588	15,000 ₪
05	أرض سكنية	محابل	السلامة	2p 700	8 / ع / 1417 / 84	895	373504004587	15,000 ₪
06	شقة سكنية	أبها	الفدير	2p 287.28	1417 هـ / ع / 1	46	895024025667	15,000 ₪
07	فيلا سكنية	احد رفيدة	وادي زيد	2p 625	6 / ع / 1420 / 202	31	395024021264	10,000 ₪
08	عمارة سكنية	سراة عبيدة	الدخل المحدود	2p 452	أ / 21	أ/109	295024019695	10,000 ₪
09	دور سكني	محابل	تية	2p 640	11 / ج / 1416 / 72	33	297401000854	5,000 ₪
10	فيلا سكنية	تثليث	9 / ع / 1427 / 110	2p 600	—	2030	995024003193	10,000 ₪
11	أرض سكنية	بيشة	الديلمي	2p 630	8 / ج / 1413 / 78	571	395020000421	3,000 ₪
12	فيلا سكنية	البرك	الحريضة	2p 325	—	—	873502006745	5,000 ₪
13	أرض زراعية	محابل	فرشاط	2p 5215	—	—	960645002664	5,000 ₪
14	أرض زراعية	تهامة بالاسمر وبالاحمر	فرشاط تهامة بالاحمر	2p 4356	—	—	660671002339	7,000 ₪
15	أرض سكنية	أبها	اليمانية	2p 368.64	3 جزئيات	15	371404003321	10,000 ₪
16	فيلا سكنية	بيشه	شرق المدينة	2p 600	3 / ع / 1423 / 276	474	872806003137	15,000 ₪



4:00 م



2026/06/07 م

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

فيلا سكنية في تثليث ,مكونة من دور وتحتوي على 3 مجالس وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه و 3 غرف .

النوع	فيلا	المساحة م	600 م ²	الحدود	شمالاً	ممر مشاه عرض 6م
رقم الصك	376001006060	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 5م
رقم المخطط	2012	الحي	الدائري الشمالي		شرقاً	قطعة رقم 2011
رقم القطعة	—	شيك الدخول	10,000 ₪		غرباً	قطعة رقم 2013
		رقم طلب التنفيذ	400454700045927			

شمالاً	20م
جنوباً	20م
شرقاً	30م
غرباً	30م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



🕒
4:10 م

📅
2026/06/07 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

شقه سكنية في احد رفيدة , رقم 4 بالدور الاول تتكون من : 4 غرف , صالة , مطبخ , مستودع , 3 دورات مياه .

النوع	شقة	المساحة م	الحدود	رقم الصك
رقم المخطط	860001210557	222.24 م	شمالاً	
رقم القطعة		سكني	جنوباً	
		الربيه	شرقاً	
		10,000 ج.د	غرباً	
		رقم طلب التنفيذ 400504700048758		

شمالاً 32.2م
جنوباً 22م
شرقاً 11م
غرباً 8.6م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



4:20 م



2026/06/07 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

دور ارضي سكني في تثليث، مكون من 5 غرف و 3 دورات مياه وصالة ومطبخ .

النوع	دور سكني	المساحة م	600 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 461
رقم الصك	895024005912	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 457
رقم المخطط	—	الحي	—	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	458	شيك الدخول	5,000 ر.س	غرباً	غرباً	قطعة رقم 459
رقم طلب التنفيذ 400454700045844						

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- العقار قيد التشطيب وينقصه :
(الأبواب - الوجه الأخير للدهانات - تطبيقات الكهرباء والسباكة - بلاط الحوش والأسوار) .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع





⌚
4:30 م

📅
2026/06/07 م

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة محابيل بحي السلامة .

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً القطعة رقم 225
شرقاً ممر مشاة عرض 6م
غرباً القطعة رقم 222

الحدود

المساحة م 700 م²
الاستخدام سكني
الحي السلامة
شيك الدخول 15,000 ر.س

النوع أرض
رقم الصك 473504004588
رقم المخطط 8 / ع / 1417 / 84
رقم القطعة 224

رقم طلب التنفيذ 400504700045155

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 35م
غرباً 35م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



4:40 م



2026/06/07 م

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة محابيل بحي السلامة .

النوع	أرض	المساحة م	700 م ²	الحدود	شمالاً	برحة ثم مسجد
رقم الصك	373504004587	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 897	
رقم المخطط	8 / ع / 1417 / 84	الحي	السلامة	شرقاً	القطعة رقم 896	
رقم القطعة	895	شيك الدخول	15,000 ريال	غرباً	شارع عرض 30 م	
		رقم طلب التنفيذ	400504700045151			

شمالاً	20م
جنوباً	20م
شرقاً	35م
غرباً	35م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



🕒
4:50 م

📅
2026/06/07 م

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

شقه سكنية بمدينة أبها, في الدور التسويه الأول من الجهه الشماليه وتتكون الشقه من 5 غرف + 4 حمام + صاله كبيره + مطبخ + غرفه غسيل + غرفه شغاله + بلكونه نظام حوش صغير.

النوع	شقة	المساحة م	287.28 م²	الحدود	شمالاً	ارتداد 6 ثم الارض رقم 45
رقم الصك	895024025667	الاستخدام	سكني		جنوباً	الوحدة رقم 2 / ت ا
رقم المخطط	1417 هـ / ع 1 / 796	الحي	الفدير		شرقاً	ارتداد 1 و ارتداد 2 ثم شارع عرض 15م
رقم القطعة	46	شيك الدخول	15,000 ر.س		غرباً	ارتداد 5 وارتداد 6 ثم شارع عرض 20م
رقم طلب التنفيذ 400454700044396						

شمالاً 31.91م
جنوباً 30م
شرقاً 10.4م
غرباً 11.83م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع





⌚
5:00 م

📅
2026/06/07 م

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

فيلا سكنية احد رفيدة ,مكونة من دور وتحتوي على صالة و مطبخ و 5 غرف ومستودع ودورتين مياه بواجهة شمالية وجنوبية .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	395024021264	202 / 1420 / ع / 6	31
المساحة م	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
625 م ²	سكني	وادي زيد	10,000 ريال
الحدود	الأطوال	رقم طلب التنفيذ	400454700044397
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً 25م جنوباً 25م شرقاً 25م غرباً 25م		
حديقة	شارع عرض 15 م	قطعة رقم 30	قطعة رقم 32

معلومات إضافية

- العقار غير مكتمل
- لا يوجد عداد كهرباء .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



⌚
5:10 م

📅
2026/06/07 م

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

عماره سكنية في سرة عبيدة، تتكون من دورين وكل دور مكون من شقتين وكل شقه تتكون من : 4 غرف + 2 دوره مياه + مطبخ .

النوع	عمارة	المساحة م	2452 م	شمالاً	قطعة رقم 110
رقم الصك	295024019695	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 14م
رقم المخطط	21 / أ	الحي	الدخل المحدود	شرقاً	شارع عرض 16م
رقم القطعة	109/أ	شيك الدخول	10,000 ₪	غرباً	قطعة رقم 107
رقم طلب التنفيذ 400454700043584					

شمالاً 23م
جنوباً 19م
شرقاً 22م
غرباً 20م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا هنا للوصول للموقع



5:20 م

2026/06/07 م

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

فيلا سكنية في محاليل ,مكون من دور ارضي وتحتوي على 4 غرف + 2 دوره مياه + مطبخ + صاله .

النوع	دور	المساحة م	640 م²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15
رقم الصك	297401000854	الاستخدام	سكني		جنوباً	ممر مشاه عرض 6م يليه جبل
رقم المخطط	72 / 1416 / ج / 11	الحي	تية		شرقاً	قطعة رقم 34
رقم القطعة	33	شيك الدخول	5,000 ج		غرباً	قطعة رقم 32
		رقم طلب التنفيذ	400454700043488			

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 32م
غرباً 32م

الأطوال

معلومات إضافية

- السور غير مبني من جميع الجهات
- العقار مؤسس سباكه وكهرباء ولياسه ووجه دهان وتم تشطيب الواجهات وينقصه باقي التشطيبات
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



⌚
5:30 م

📅
2026/06/07 م

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

فيلا سكنية في تثلث , مكون من دور ارضي " تحت التشطيب " وتحتوي على (6 غرف + صالة + مستودع + مطبخ + 4 دورات مياه) .

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً استثمارات البلدية
شرقاً قطعة رقم 2029
غرباً قطعة رقم 2031

الحدود

600 م²

سكني

110 / 1427 / ع 9

10,000 ريال

المساحة م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 400454700043121

فيلا

995024003193

—

2030

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



⌚
5:40 م

📅
2026/06/07 م

تغلق المزايمة
على العقار

11

وصف العقار

أرض سكنية بمدينة بيشة .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 573
قطعة رقم 569
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 572

الحدود

630 م²
سكني
الديلمي
3,000 ج.د

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
رقم الصك 395020000421
رقم المخطط 8 / ج / 1413 / 78
رقم القطعة 571

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 400454700042881

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 21م
غرباً 21م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



12

تغلق المزايدة
على العقار

5:50 م

2026/06/07 م

وصف العقار

فيلا سكنية في البرك , مكون من دورين و 2 ملاحق ارضي : الدور الارضي : 2 غرفه + مقلط + دوره مياه + مطبخ + صاله .
الدور الاول : 2 غرفه + 2 دوره مياه + مطبخ + صاله. الملحق الارضي ا : مجلس ودوره مياه. الملحق الارضي 2 (سقف شينكو):
غرفه سائق ودوره مياه .

النوع	فيلا	المساحة م	325 م²	الحدود	شمالاً	يحدّه جار
رقم الصك	873502006745	الاستخدام	سكني		جنوباً	يحدّه شارع عرض 5م
رقم المخطط	—	الحي	الحريضة		شرقاً	يحدّه (ملك البائع)
رقم القطعة	—	شيك الدخول	5,000 ر.ع		غرباً	يحدّه (ملك البائع)
رقم طلب التنفيذ 400504700043638						

شمالاً 3م
جنوباً 3م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار يحتاج إلى ترميم .
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الغربي .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع





⌚
6:00 م

📅
2026/06/07 م

تغلق المزايعة
على العقار

13

وصف العقار

ارض زراعية بمدينة محایل

حدده ملك جار وتماثل يحده الحد فارقة
لمزرعة عرض 2م مشتركة مع مزرعة جار
يحدده ملكي وملك جار
يحدده ملك جار وتماثل الحد فارقة المزرعة
يحدده ملك جار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

5215 م²

زراعي

فرشاط

5,000 ريال

المساحة م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 400504700042980

أرض

النوع

960645002664

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

38م شمالاً

91.5م جنوباً

48م شرقاً

34.5م غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



⌚
6:10 م

📅
2026/06/07 م

تغلق المزايمة
على العقار

14

وصف العقار

ارض زراعية بمدينة تهامة بالسمر وباللحمر .

النوع	أرض	المساحة م	الحدود	شمالاً	يحدّه جار
رقم الصك	660671002339	الاستخدام	2p 4356	جنوباً	يحدّه الخط العام بعرض 30م
رقم المخطط	—	الحي	زراعي	شرقاً	وتعمام الحد جار + مزرعة جار
رقم القطعة	—	شيك الدخول	فرشاة تهامة باللحمر	غرباً	مزرعة جار وتعمام الحد الخط العام
		رقم طلب التنفيذ	7,000		بعرض 30م + يحدّه المنهني
			400504700042979		يحدّه المنهني وملك جار + يحدّه جار

شمالاً 78م
جنوباً 78م
شرقاً 138م
غرباً 137م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



⌚
6:20 م

📅
2026/06/07 م

تغلق المزايمة
على العقار

15

وصف العقار

ارض سكنية بمدينة أبها .

النوع	أرض	المساحة م	2p 368.64	شمالاً	قطعة رقم 11
رقم الصك	371404003321	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض ممر عرض 6م
رقم المخطط	3 جزئيات	الحي	اليمانية	شرقاً	قطعة رقم 16
رقم القطعة	15	شيك الدخول	10,000 ج.س.	غرباً	قطعة رقم 24
رقم طلب التنفيذ 400494700037760					

شمالاً 9.2م
جنوباً 9.2م
شرقاً 9.2م
غرباً 9.2م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



⌚
6:30 م

📅
2026/06/07 م

تغلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

فيلا سكنية بمدينة بيشة، مكونة من دور وتحتوي على 7 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و 4 دورات مياه .

النوع	فيلا	المساحة م	600 م²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 475
رقم الصك	872806003137	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	276 / 1423 / ع 3	الحي	شرق المدينة		شرقاً	قطعة رقم 476
رقم القطعة	474	شيك الدخول	15,000 ر.ع		غرباً	قطعة رقم 472
رقم طلب التنفيذ 400454700040866						

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

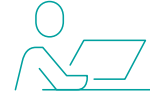
أضف هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رحاب عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضبط للدخول
الى المنصة

ارتقاء جدة
Ertiqa Jeddah



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 م

وينتهي من الساعة 04:00 إلى الساعة 06:30 م



سيقام المزاد إلكترونياً

عبر منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الجمعة الموافق 05 - 06 - 2026 م

و ينتهي يوم الأحد الموافق 07 - 06 - 2026 م

للتواصل والاستفسار

0599936995
920032713