



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

تاريخ المزاد
10 مايو 2026

مزاد
درر الخرج



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

مؤسسة ديار المجد العقاري

ديار المجد العقاري مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن نسعى الى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهي، تتصف بالجودة الفائقة وتحقيق الراحة المطلقة وتهدف أيضا إلى تطوير خدمة العملاء وفق أحدث نظريات التسويق والتفاوض العقاري والسعي لإنجاح آليات الصفقات العقارية ومن خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين .

0505855881



qahtma07@gmail.com



@MohammedTala1



مزا درر الخرج



تعلن مؤسسة ديار المجد العقاري عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية

يبدأ المزاد

الاحد الموافق ١٠ مايو ٢٠٢٦ م



الساعة ١٠:٠٠ صباحاً



يتمهي المزاد

الاربعاء الموافق ١٣ مايو ٢٠٢٦ م



من الساعة ٠٤:٠٠ مساءً إلى الساعة ٠٩:٠٠ مساءً



منصة السعودية للمزادات



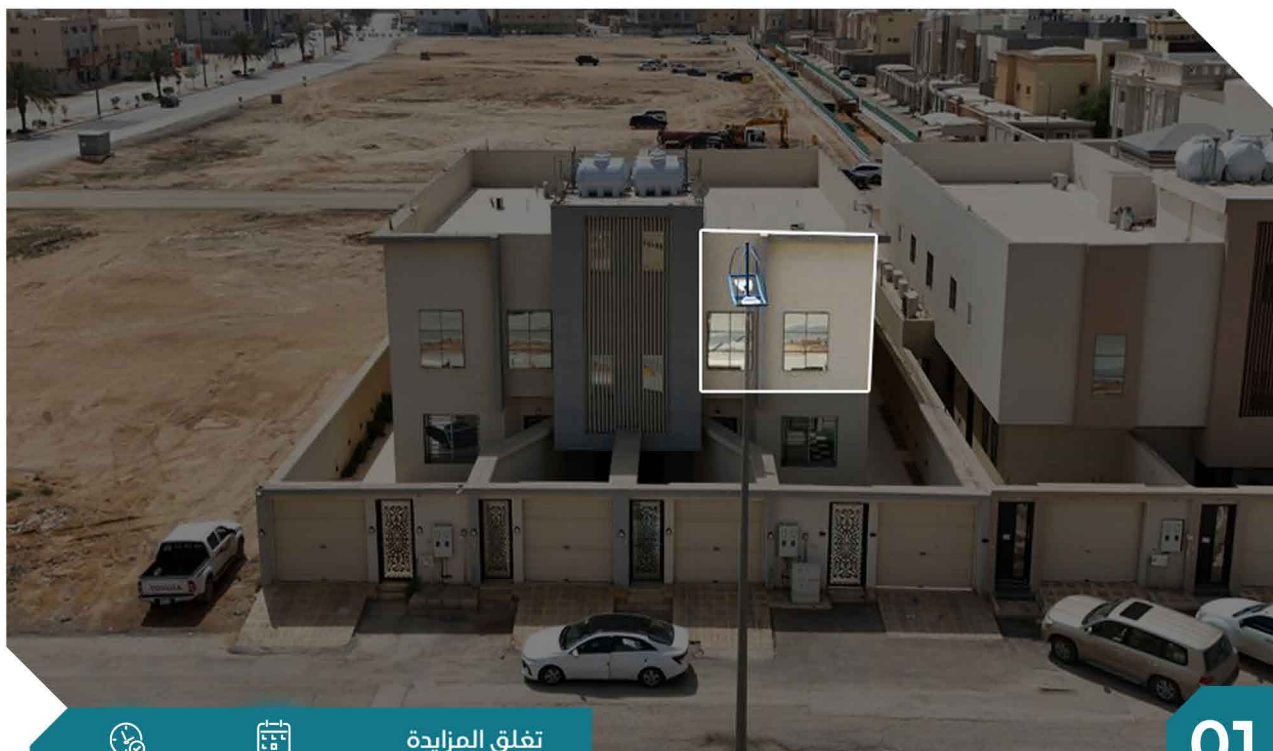
بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
شقة سكنية	الخرج	الورود	176.94	الوحدة 1/1 من القطعة 2112	1209	498581004583	15,000
فيلا سكنية	الخرج	الاندلس	461.25	303	-	311515017275	10,000
فيلا سكنية	المدينة الجديدة	الحريق	333.34	43 / 44 / ج	256	212901001779	15,000
فيلا سكنية	الدلم	النهضة	660	128 / م ك رر	1221	313202005765	35,000
أرض سكنية مسورة	الخرج	طويق	361.75	245	-	260675002588	4,000
أرض سكنية	الخرج	مشرف	640	1602	4 / 1031	511512001526	10,000
أرض سكنية	الخرج	اليرموك	600	995	2 / 1009	498581003280	10,000
أرض سكنية	الدلم	-	214.4	-	426 حي الوادي بالصحة	213201005404	4,000
أرض زراعية	الخرج	مشرفة	5045.74	4	-	311508011108	15,000
أرض زراعية	الخرج	مشرفة	5508.35	5	-	611514005800	15,000
أرض زراعية	الخرج	مشرفة	6366.58	6	-	311518007477	20,000
أرض زراعية	الخرج	مشرفة	6047.01	8	-	811514005799	15,000
أرض زراعية	الخرج	مشرفة	5000	10	-	311514005798	15,000
أرض زراعية	الخرج	مشرفة	5000	12	-	911507009218	15,000
أرض زراعية	الخرج	مشرفة	5000	29	-	311515013600	15,000
أرض زراعية	الخرج	مشرفة	5155.59	89	-	311514005803	15,000
أرض زراعية	الخرج	مشرفة	5000	90	-	811514010090	15,000
أرض زراعية	الخرج	مشرفة	5269.79	95	-	311515013537	15,000
أرض زراعية	الخرج	مشرفة	5259.43	96	-	311515012913	15,000
أرض زراعية	الخرج	مشرفة	5000	97	-	311515013543	15,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	الخيرج	مشرفة	5000	98	-	811515013515	15,000
أرض زراعية	الخيرج	مشرفة	5000	104	-	711507010120	15,000
أرض زراعية	الخيرج	مشرفة	5000	105	-	611515013638	15,000
أرض زراعية	الخيرج	مشرفة	5000	130	-	911515013610	15,000
أرض زراعية	الخيرج	مشرفة	5000	133	-	911515013613	15,000
أرض زراعية	الخيرج	مشرفة	5000	134	-	811515013614	15,000
أرض زراعية	الخيرج	مشرفة	5000	135	-	411515013615	15,000
أرض زراعية	الخيرج	مشرفة	5000	140	-	711515013620	15,000
أرض زراعية	الخيرج	مشرفة	5000	142	-	411515013603	15,000
أرض زراعية	الخيرج	مشرفة	5000	143	-	711515013604	15,000
أرض زراعية	الخيرج	مشرفة	5714.93	340	-	611515012280	15,000

21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31



04:00 مساءً



2026/05/13

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1 / 1 في الدور الأول

شمالاً ارتداد عرض 2 م يليه قطعة رقم 2110
جنوباً منور و درج و العقار رقم 8388
شرقاً ارتداد عرض 7 م يليه شارع عرض 25 م
غرباً ارتداد عرض 2 م يليه قطعة رقم 2111

الحدود

النوع شقة سكنية
رقم الصك 498581004583
رقم المخطط 1209
رقم القطعة الوحدة 1/1
من القطعة 2112
المساحة 2م 176.94
الاستخدام سكني
الحي الورد
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014700751955

شمالاً 5.50 + 0.75 + 17.10 م
جنوباً 1.20 + 1.50 + 1.20 + 9.20 م
شرقاً 5.6 م
غرباً 8.75 م
5.50 + 1.40 + 1.70 + 1.0 + 4.70 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1 / 1 في الدور الأول . الدور الأول
- مكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه . يوجد سطح خاص

موقع العقار

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



04:10 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين

شمالاً	قطعة رقم 302	الحدود	المساحة 2م	فيلا سكنية	النوع
جنوباً	قطعة رقم 304		2م 461.25	رقم الصك 311515017275	رقم الصك
شرقاً	شارع رقم 40 عرض 15 م		سكني	رقم المخطط -	رقم المخطط
غرباً	قطعة رقم 312		الاندلس	شيك الدخول	رقم القطعة 303
			10,000 ريال	رقم طلب التنفيذ 402034400736930	

شمالاً 22.5 م	شرقاً 20.50 م
جنوباً 22.5 م	غرباً 20.50 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين
- الدور الأرضي : مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 3 غرف - دورتين مياه
- الدور الأول شقتين : شقة صالة - مطبخ - غرفتين - دورة مياه + شقة (بسقف قرميد) صالة - غرفتين - مطبخ - دورة مياه
الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق خدمات خارج الأرض في الجهة الشرقية ،
- اسم الحي حسب الصك الأندلس ووفقاً للمستكشف الجغرافي طويق
- العقار بحاجة للتزيمات

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



04:20 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية من دورين وملحق علوي

شمالاً قطعة رقم 44 / 43 / ب
جنوباً قطعة رقم 45
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً ارض مملوكة للغير

الحدود

2م 333.34

سكني

الحريق

15,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401024400940143

فيلا سكنية

212901001779

256

رقم القطعة 43 / 44 / ج

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 13.34 م
غرباً 13.34 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن فيلا سكنية من دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي: مجلسين - 4 دورات مياه - مقلط - 3 غرف - صالة - مطبخ - مستودع - غرفة خادمة مع دورة مياه
- غرفة غسيل
- الدور الأول: مجلس - مقلط - 3 غرف - صالة - 3 دورات مياه - مطبخ - مستودع. الملحق العلوي: دورة مياه.
الملاحظات:
- جد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف في الصك المدينة الجديدة وفي المستكشف حي القبالي
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشف حيث انه في الحد الغربي بالصك ارض مملوكة وفي الطبيعة ارض فضاء

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



04:30 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (دورين + ملحق علوي)

شمالاً قطعة رقم 128
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 126
غرباً قطعة رقم 131

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 313202005765
رقم المخطط 1221
رقم القطعة 128 / م ك ر ر

رقم طلب التنفيذ 403094500003826

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي)
- الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه)
- الدور الأول + الملحق العلوي عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من دورين
- الدور الأول لكل شقة مكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه)
- الملحق العلوي لكل شقة مكون من (غرفة + دورة مياه)

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية حيث أن رقم القطعة حسب الصك (128 / م ك ر ر)
وحسب البوابة المكانية (129)
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية حيث أن اسم الحي حسب الصك (النهضة)
وحسب البوابة المكانية (الإزدهار)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



04:40 مساءً

2026/05/13

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بها مواقف سيارات بالشينكو

النوع	أرض سكنية مسورة	المساحة م2	361.75 م2
رقم الصك	260675002588	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	طويق
رقم القطعة	245	شيك الدخول	4,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700069846			

شمالاً قطعة رقم 244
جنوباً قطعة رقم 246
شرقاً قطعة رقم 236
غرباً شارع رقم 27 عرض 19 م

الحدود

شمالاً 20.5 م
جنوباً 20.5 م
شرقاً 19.5 م
غرباً 19.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



04:50 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	511512001526
رقم المخطط	4 / 1031
رقم القطعة	1602
المساحة م2	640 م2
الاستخدام	سكني
الحي	مشرف
شيك الدخول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700068328
الحدود	شمالاً قطعة رقم 1600 جنوباً قطعة رقم 1604 شرقاً قطعة رقم 1603 غرباً شارع عرض 15 م
الأطوال	شمالاً 32 م جنوباً 32 م شرقاً 20 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



05:00 مساءً

2026/05/13

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 993
جنوباً قطعة رقم 997
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 994

الحدود

600 م²

المساحة 2م

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

498581003280

رقم الصك

اليرموك

الحي

2 / 1009

رقم المخطط

10,000 ريال

شيك الدخول

995 رقم القطعة

402014700752118

رقم طلب التنفيذ

شرقاً 20 م

شمالاً 30 م

غرباً 20 م

جنوباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



05:10 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة جنوبية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	214.4م ²	شمالاً ملك البائع
رقم الصك	213201005404	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 5م
رقم المخطط	426 حي الوادي بالصحنة	الحي	-	شرقاً ملك البائع
رقم القطعة	-	شيك الدخول	4,000 ريال	غرباً ملك البائع
رقم طلب التنفيذ 402014400727724				

شمالاً 16م	شرقاً 13.5م
جنوباً 16م	غرباً 13.5م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
- اسم الحي في الصك - وفي المستكشفات الوادي
- ان الاستخدام المذكور وفقاً لطبيعة العقار والعقارات المجاورة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



05:20 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بحبي مشرفة

شمالاً قطعة رقم 3
جنوباً قطعة رقم 5
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 11 ورقم 12

الحدود

2م 5045.74

زراعي

مشرفة

15,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ -

أرض زراعية

311508011108

رقم المخطط -

رقم القطعة 4

النوع

رقم الصك

شمالاً 81.74 م
جنوباً 101.31 م
شرقاً 58.5 م
غرباً 56 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت
- رقم القطعة حسب الصك 4 وحسب مخططات بلدي لا يوجد رقم

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



05:30 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بحي مشرفة

شمالاً قطعة رقم 4
جنوباً قطعة رقم 6
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 13

الحدود

2م 5508.35
زراعي
مشرفة
15,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ -

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة 5

أرض زراعية
611514005800

شمالاً 101.31 م
جنوباً 119.02 م
شرقاً 53.04 م
غرباً 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
- الشارع بالحد الشرقي غير منفذ وغير مسفلت

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



05:40 مساءً

2026/05/13

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بحري مشرفة

شمالاً قطعة رقم 5
جنوباً قطعة رقم 7
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 14

الحدود

المساحة 2م 6366.58

الاستخدام

أرض زراعية

النوع

زراعي

الحي

رقم الصك 311518007477

رقم المخطط -

مشرفة

شيك الدخول

رقم القطعة 6

20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ -

شمالاً 119.02 م
جنوباً 135.64 م
شرقاً 52.69 م
غرباً 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
- الشارع بالحد الشرقي غير مسفلت وغير نافذ

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



05:50 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بحي مشرفة

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 9
شرقاً قطعة رقم 1
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م
6047.01 م2

الاستخدام

زراعي

الحي

مشرفة

شيك الدخول

15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض زراعية

رقم الصك

811514005799

رقم المخطط -

رقم القطعة 8

شمالاً 102.92 م
جنوباً 100 م
شرقاً 71.24 م
غرباً 51.33 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- الشارع في الحد الشمالي والغربي غير منفذ وغير مسفلت
- رقم القطعة حسب الصك 8 وحسب مخططات بلدي لا يوجد رقم

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بحي مشرفة

النوع	أرض زراعية	المساحة 2م	5000م2	شمالاً	قطعة رقم 9
رقم الصك	311514005798	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 11
رقم المخطط	-	الحي	مشرفة	شرقاً	قطعة رقم 2 و رقم 3
رقم القطعة	10	شيك الدخول	15,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	-		

الأطوال	شمالاً 100 م	شرقاً 50 م
	جنوباً 100 م	غرباً 50 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
- الحد الشرقي حسب الصك : قطعة رقم 2 و 3 بطول 50.00 متر , وحسب الطبيعة : جزء من قطعة رقم 2 و جزء من
قطعة رقم 3 بطول 50.00 متر
- الشارع في الحد الغربي غير مسفلت .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



06:10 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بحي مشرفة

شمالاً قطعة رقم 11
جنوباً قطعة رقم 13
شرقاً قطعة رقم 4
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

5000 م²
زراعي
مشرفة
15,000 ريال

المساحة 2م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض زراعية
رقم الصك 911507009218
رقم المخطط -
رقم القطعة 12

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة 12

رقم طلب التنفيذ -

شمالاً 100 م
جنوباً 100 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
- الحد الشرقي حسب الصك : قطعة رقم 4 بطول 50.00 متر , وحسب الطبيعة : جزء من قطعة رقم 4 بطول 50.00 م
- رقم القطعة حسب الصك 12 وحسب مخططات بلدي لا يوجد رقم
- الشارع في الحد الغربي غير مسفلت

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



06:20 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بحي مشرفة

شمالاً قطعة رقم 28
جنوباً قطعة رقم 30
شرقاً قطعة رقم 23
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

النوع أرض زراعية
رقم الصك 311515013600
رقم المخطط -
رقم القطعة 29
المساحة 2م 5000
الاستخدام الزراعي
الحي مشرفة
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

شمالاً 100 م
جنوباً 100 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
- الشارع بالحد الغربي غير نافذ وغير مسفلت
- رقم القطعة حسب الصك 29 وحسب مخططات بلدي لا يوجد رقم

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



06:30 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بحي مشرفة

شمالاً قطعة رقم 84
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 90

الحدود

2م 5155.59
زراعي
مشرفة
15,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض زراعية
رقم الصك 311514005803
رقم المخطط -
رقم القطعة 89

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة 89

رقم طلب التنفيذ -

شمالاً 36.17 م
جنوباً 66.94 م
شرقاً 104.63 م
غرباً 100 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
- الحد الشمالي حسب الصك : قطعة رقم 84 بطول 36.17 متر , وحسب الطبيعة : جزء من قطعة رقم 84 بطول 36.17 م
- الشارع الشرقي غير مسفلت وغير نافذ

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



06:40 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بحي مشرفة

شمالاً قطعة رقم 84
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 89
غرباً قطعة رقم 91

الحدود

النوع أرض زراعية
رقم الصك 811514010090
رقم المخطط -
رقم القطعة 90
المساحة 2م 5000
الاستخدام الزراعي
الحي مشرفة
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 100 م
غرباً 100 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
- رقم القطعة حسب الصك 90 وحسب مخططات بلدي لا يوجد رقم
- الحد الشمالي حسب الصك : قطعة رقم 84 بطول 50 م , وحسب الطبيعة جزء من قطعة رقم 84 بطول 50 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



06:50 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بحي مشرفة

النوع	أرض زراعية	المساحة 2م	5269.79م2
رقم الصك	311515013537	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	مشرفة
رقم القطعة	95	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
	جنوباً قطعة رقم 96
	شرقاً شارع عرض 20 م
	غرباً قطعة رقم 97 ورقم 103

الأطوال	شمالاً 21.55 م
	جنوباً 61.14 م
	شرقاً 133.45 م
	غرباً 127.45 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
- رقم القطعة حسب الصك 95 وحسب مخططات بلدي لا يوجد رقم
- الشارع في الحدد الشرقي غير مسفلت وغير منفذ
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي خارج الحد الشرقي
- الحد الغربي حسب الصك : القطعة رقم 97 ورقم 103 بطول 127.45 متر , وحسب الطبيعة : القطعة رقم 97 وجزء من القطعة رقم 103 بطول 127.45 متر .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



07:00 مساءً

2026/05/13

تغلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بحي مشرفة

شمالاً قطعة رقم 95
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 103

الحدود

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض زراعية
311515012913
-
96

شمالاً 61.14 م
جنوباً 83.84 م
شرقاً 76.02 م
غرباً 72.55 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
- رقم القطعة حسب الصك 96 وحسب مخططات بلدي لا يوجد رقم
- الشارع في الحد الجنوبي غير مسفلت
- الشارع في الحد الغربي غير مسفلت وغير منفذ
- الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 103 بطول 72.55 متر ، وحسب الطبيعة جزء من قطعة رقم 103 بطول 72.55 متر
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي خارج الحد الشرقي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



07:10 مساءً



2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بحي مشرفة

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 103
شرقاً قطعة رقم 95
غرباً قطعة رقم 98

الحدود

2م 5000
زراعي
مشرفة
15,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع أرض زراعية
رقم الصك 311515013543
رقم المخطط -
رقم القطعة 97

رقم طلب التنفيذ -

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 100 م
غرباً 100 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
- رقم القطعة حسب الصك 97 وحسب مخططات بلدي لا يوجد رقم
- الحد الشرقي حسب الصك : قطعة رقم 95 بطول 100 متر , وحسب الطبيعة : جزء من قطعة رقم 95 بطول 100 متر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



07:20 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بحي مشرفة

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 104
شرقاً قطعة رقم 97
غرباً قطعة رقم 99

الحدود

2م 5000
زراعي
مشرفة
15,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ -

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض زراعية
811515013515
-
98

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 100 م
غرباً 100 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
- رقم القطعة حسب الصك 98 وحسب مخططات بلدي لا يوجد رقم
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي خارج حدود الارض من الجهة الشمالية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



07:30 مساءً



2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

22

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بحي مشرفة

شمالاً قطعة رقم 98
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 103
غرباً قطعة رقم 105

الحدود

النوع أرض زراعية
رقم الصك 711507010120
رقم المخطط -
رقم القطعة 104
المساحة 2م
الاستخدام الزراعي
الحي مشرفة
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 100 م
غرباً 100 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
- الحد الشمالي حسب الصك شارع عرض 98 بطول 50 م وحسب الطبيعة القطعة رقم 98 بطول 50 م .
- رقم القطعة حسب الصك 104 وحسب مخططات بلدي لا يوجد رقم .
- الشارع في الحد الجنوبي غير مسفلت

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



07:40 مساءً

2026/05/13

تغلق المزايدة
على العقار

23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بحي مشرفة

شمالاً قطعة رقم 99
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 104
غرباً قطعة رقم 106

الحدود

2م 5000
زراعي
مشرفة
15,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض زراعية
رقم الصك 611515013638
رقم المخطط -
رقم القطعة 105

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة 105

رقم طلب التنفيذ -

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 100 م
غرباً 100 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
- الشارع في الحد الجنوبي غير مسفلت .
- رقم القطعة حسب الصك 105 وحسب مخططات بلدي لا يوجد رقم

موقع العقار

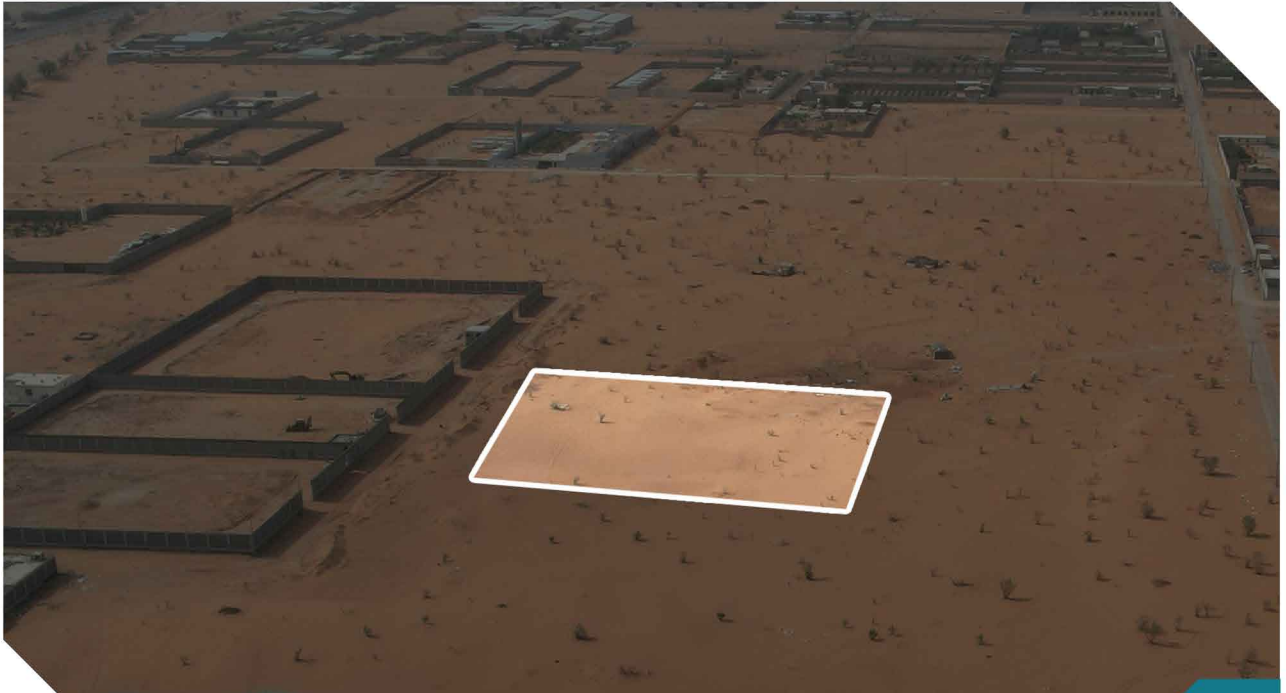
الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



07:50 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

24

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بحي مشرفة

شمالاً قطعة رقم 129
جنوباً قطعة رقم 131
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 139

الحدود

5000 م²
زراعي
مشرفة
15,000 ريال

المساحة 2م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض زراعية
رقم الصك 911515013610
رقم المخطط -
رقم القطعة 130

رقم طلب التنفيذ -

شمالاً 100 م
جنوباً 100 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
- الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت وغير منفذ
- رقم القطعة حسب الصك 130 وحسب مخططات بلدي لا يوجد رقم

موقع العقار

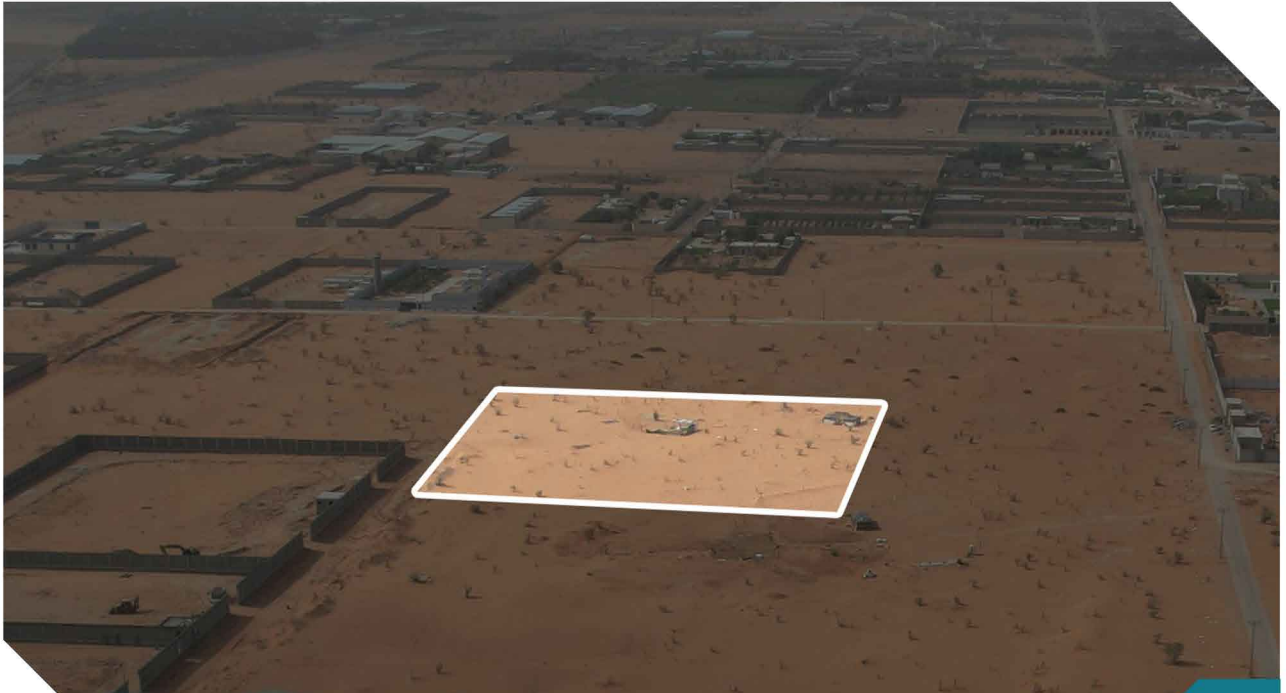
الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



08:00 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

25

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بحري مشرفة

شمالاً قطعة رقم 132
جنوباً قطعة رقم 134
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 142

الحدود

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ -

النوع
رقم الصك
رقم المخطط -
رقم القطعة 133

شمالاً 100 م
جنوباً 100 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
- الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت وغير منفذ

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



26

08:10 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بحي مشرفة

شمالاً قطعة رقم 133
جنوباً قطعة رقم 135
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 143

الحدود

5000 م²
زراعي
مشرفة
15,000 ريال

المساحة 2م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع أرض زراعية
رقم الصك 811515013614
رقم المخطط -
رقم القطعة 134

رقم طلب التنفيذ -

شمالاً 100 م
جنوباً 100 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
- رقم القطعة حسب الصك 134 وحسب مخططات بلدي لايوجد رقم .
- الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت وغير نافذ

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



08:20 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بحي مشرفة

شمالاً قطعة رقم 134
جنوباً قطعة رقم 134
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 144

الحدود

5000 م²
زراعي
مشرفة
15,000 ريال

المساحة 2م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع أرض زراعية
رقم الصك 411515013615
رقم المخطط -
رقم القطعة 135

رقم طلب التنفيذ -

شمالاً 100 م
جنوباً 100 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
- الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت
- رقم القطعة حسب الصك 135 وحسب مخططات بلدي لا يوجد رقم

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



08:30 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

28

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بحي مشرفة

شمالاً قطعة رقم 139
جنوباً قطعة رقم 141
شرقاً قطعة رقم 131
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

النوع أرض زراعية
رقم الصك 711515013620
رقم المخطط -
رقم القطعة 140
المساحة 2م
الاستخدام الزراعي
الحي مشرفة
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

شمالاً 100 م
جنوباً 100 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
- رقم القطعة حسب الصك 140 وحسب مخططات بلدي لا يوجد رقم .
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي خارج حدود الرض من الجهة الجنوبية الغربية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



08:40 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

29

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بحي مشرفة

شمالاً قطعة رقم 141
جنوباً قطعة رقم 143
شرقاً قطعة رقم 133
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

النوع أرض زراعية
رقم الصك 411515013603
رقم المخطط -
رقم القطعة 142
المساحة 2م 5000
الاستخدام الزراعي
الحي مشرفة
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

شمالاً 100 م
جنوباً 100 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
- رقم القطعة حسب الصك 142 وحسب مخططات بلدي لا يوجد رقم
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي خارج حدود الرض من الجهة الجنوبية الغربية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



08:50 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

30

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بحي مشرفة

شمالاً قطعة رقم ١٤٢
جنوباً قطعة رقم ١٤٤
شرقاً قطعة رقم ١٣٤.
غرباً شارع عرض ١٥ م

الحدود

٥٠٠٠ م^٢
زراعي
مشرفة
١٥,٠٠٠ ريال

المساحة ٢
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض زراعية
رقم الصك ٧١١٥١٥٠١٣٦٠٤
رقم المخطط -
رقم القطعة ١٤٣

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة ١٤٣

رقم طلب التنفيذ -

شمالاً ١٠٠ م
جنوباً ١٠٠ م
شرقاً ٥٠ م
غرباً ٥٠ م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
- حسب الصك رقم القطعة ١٤٣ وحسب مخططات الامانة غير مخطط
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي خارج حدود الرض من الجهة الغربية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



09:00 مساءً



2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

31

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بحي مشرفة

النوع	أرض زراعية	المساحة 2م	5714.93 م2
رقم الصك	611515012280	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	مشرفة
رقم القطعة	340	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
	جنوباً قطعة رقم 351
	شرقاً شارع عرض 20 م
	غرباً قطعة رقم 341 و قطعة رقم 352

الأطوال	شمالاً 27.81 م
	شرقاً 129.4 م
	جنوباً 64.24 م
	غرباً 124.17 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
- الشارع في الحد الشمالي والشرقي غير مسفلت
- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 341 ورقم 352 وحسب الطبيعة قطعة رقم 341 وجزء من قطعة رقم 352 .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درر الخرج)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

إنفاذ
Infath



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 4:00 مساءً إلى الساعة 9:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 10 مايو 2026 م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 13 مايو 2026 م

للتواصل والاستفسار



0505855881 - 0543508881