نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٨٦٠٦٤٠٠٠٢٢٢٦
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪١٠٠
تفـاصيـل العقـار	
السجل العقارى	١٩١٤٥٧٣٦٣٠٧٠٠٠٠٠
رقم القطعـة	٥٢
رقـم المخطط	٦٠/٢٠/١
المسـاحـة	٣٩٤م٢
نـوع العقـار	مبنى سكنى
الحـى	حى البيعة
المـدينـة	مكة المكرمة

شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

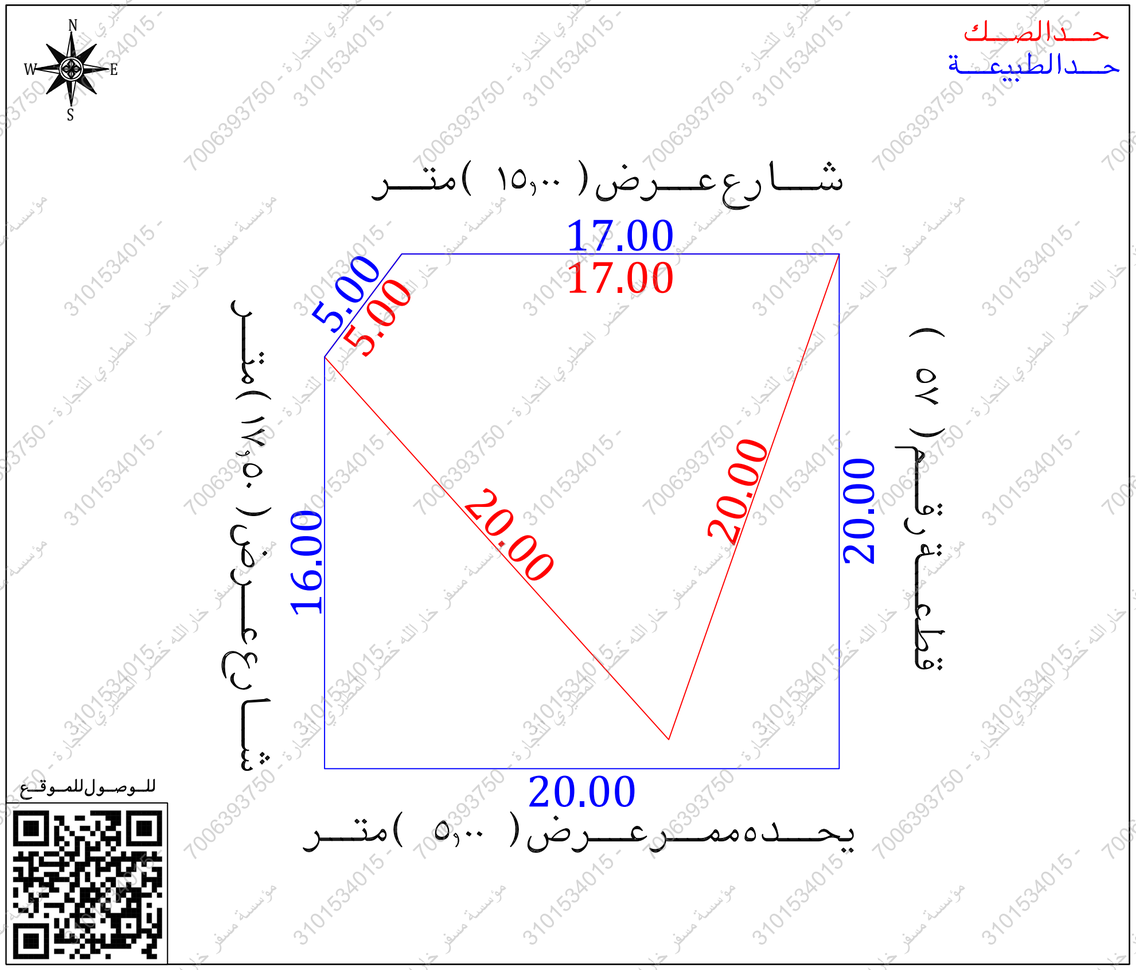
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العربيـة للاستشـارات المهنيـة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
١٦/٠٤/٢٠٢٦ م	هيثـم محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للمـوقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
■ طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

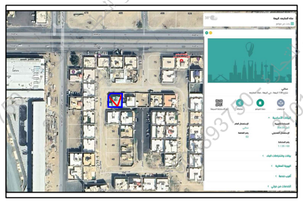
■ ملاحظات :
■ اسم الحى : الصك (حى الراشدية) السجل العقارى والمستكشفات (حى البيعة)
■ الاطوال : الغربى : الصك (٥,٠٠) م الطبيعة (١٦,٠٠ + ٥,٠٠) م
■ المساحة : الصك (٣٩٤,٠٠) م٢ الطبيعة (٣٩٤,٠٠) م٢ حسابيا (٢٠٩,٤٥) م٢

صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى



الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (١٧,٠٠) متـر	الشمـال	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (١٧,٠٠) متـر
الجنـوب	ممـر عـرض (٥,٠٠) متـر	بطـول (٢٠,٠٠) متـر	الجنـوب	ممـر عـرض (٥,٠٠) متـر	بطـول (٢٠,٠٠) متـر
الشـرق	قطعـة رقـم (٥٧)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر	الشـرق	قطعـة رقـم (٥٧)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر
الغـرب	شـارع عـرض (١٧,٥٠) متـر	بطـول (٥,٠٠) متـر	الغـرب	شـارع عـرض (١٧,٥٠) متـر	بطـول (١٦,٠٠ + ٥,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٣٩٤,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٣٩٤,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	604275.76	2372866.65	5	604258.76	2372866.65
2	604275.76	2372846.65	6		
3	604255.76	2372846.65	7		
4	604255.76	2372862.65	8		