نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٣٩٤٢٢٩٠٠٠٣١٨
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	بدون
رقـم المخطط	ـــــــ
المسـاحـة	١٢٧٠,٦٧م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	ـــــــ
المـدينـة	مكـة المكرمـة

شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

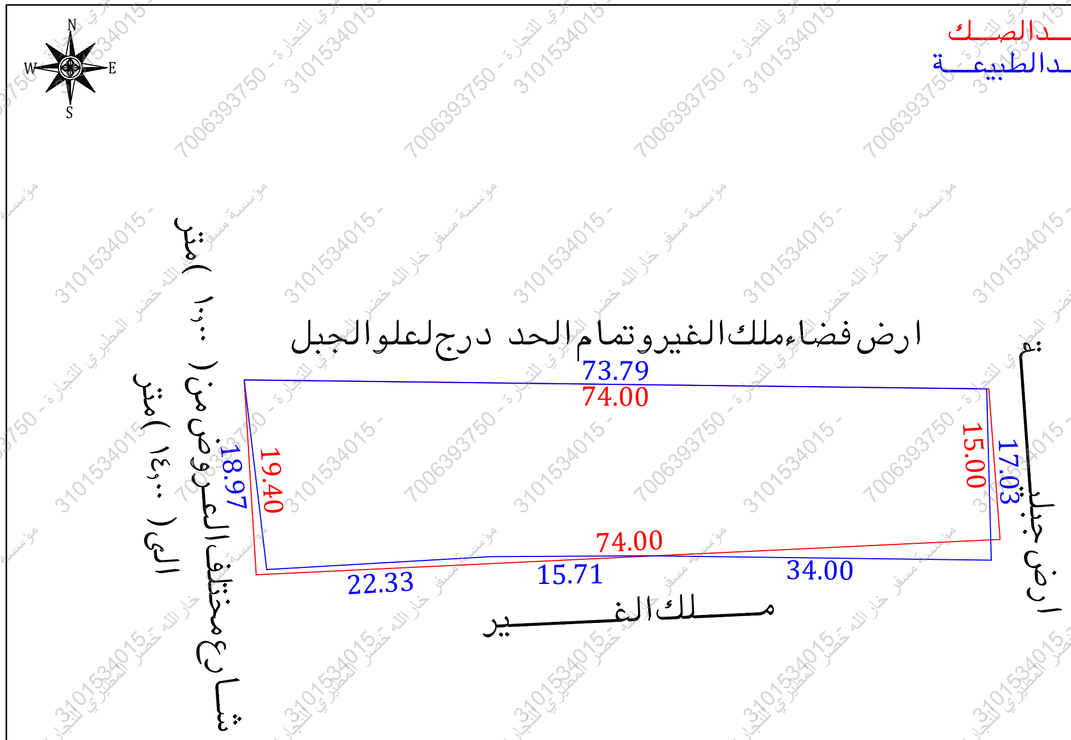
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مـفـاز العـربيـة
للاستشـارات المهنيـة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٦/٠٤/٢٠٢٦ م	طـارق محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ■
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ■ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هاالتقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ الاطوال :
- الشمالى : الصك (٧٤,٠٠) م الطبيعة (٧٣,٧٩) م
- الجنوبى : الصك (٧٤,٠٠) م الطبيعة (٣٤,٠٠+١٥,٧١+٢٢,٣٣) م
- الشرقى : الصك (١٥,٠٠) م الطبيعة (١٧,٠٣) م
- الغربى : الصك (١٩,٤٠) م الطبيعة (١٨,٩٧) م

■ الحدود :
- الشمالى : الصك (المنزل المشترك بين هذا المحدود وبين عبدالله الزواهرى) الطبيعة (ارض فضاء ملك الغير وتمام الحد درج لعلو الجبل)
- الغربى : الصك (سكـة نافذة بعـرض ١٠,٥٠ م من الشمال والجنوب) الطبيعة (شـارع مختلف العـروض من ١٠,٠٠ مترالى ١٤,٠٠ متر) المستكشفات (شـارع عرض ٤,٠٠ متر)

■ المساحة : الصك (١٢٧٠,٦٧) م الطبيعة (١٣٦٦,٤٩) م

■ اسم الحى : الصك (ـــــ) المستكشفات (المعـابدة)

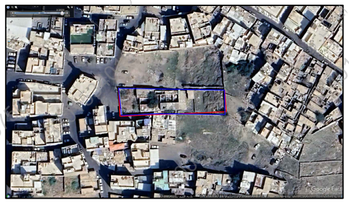
■ قطعة الارض غير معرفة على المستكشفات

■ عدد (٢) صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الغربية

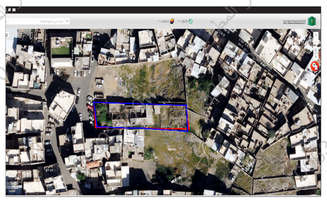
■ الجزء الغربى قائم على ارض منبسطه والجزء الشرقى قائم على ارض جبلية

صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى



مستكشـف الامـانـة



مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	المنزل المشترك بين هذا المحدود وبين عبدالله الزواهرى	بطـول (٧٤,٠٠) متـر	الشمـال	ارض فضاء ملك الغير وتمام الحد درج لعلو الجبل	بطـول (٧٣,٧٩) متـر
الجنـوب	مـلك بركـى القثـامـى	بطـول (٧٤,٠٠) متـر	الجنـوب	مـلك الغـير	بطـول (٣٤,٠٠+١٥,٧١+٢٢,٣٣) متـر
الشـرق	سطـح الجبل الواقـع ثمـة	بطـول (١٥,٠٠) متـر	الشـرق	ارض جبليـة	بطـول (١٧,٠٣) متـر
الغـرب	سكـة نافذة بعـرض (١٠,٥٠) م من الشمال والجنوب	بطـول (١٩,٤٠) متـر	الغـرب	شـارع مختلف العـروض من (١٠,٠٠) مترالى (١٤,٠٠) متر	بطـول (١٨,٩٧) متـر
المسـاحـة	(١٢٧٠,٦٧) م٢		المسـاحـة	(١٣٦٦,٤٩) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	2370826.160	587023.500	5	2370808.600	587048.030
2	2370825.270	587097.280	6	2370807.320	587025.740
3	2370808.250	587097.740	7		
4	2370808.674	587064.204	8		