

إنفاذ Infath

مزاد
أعالي الجوف



تاريخ المزاد

2026/05/10 من الأحد

2026/05/12 إلى الثلاثاء



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





بصمة الإثقان للخدمات العقارية

هي واحدة من المؤسسات المرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم خدمات فريدة ومتنوعة في المجال العقاري بدءاً من التطوير والتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية والعديد من الخدمات المرتبطة بالنشاط العقاري. مرخصون من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدون لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) لإقامة المزادات العقارية.

0500009857



ALbdrani27@gmail.com



@BetqanSA



مزاد أعالي الجوف



يعلن مكتب بصمة الإيتقان للخدمات العقارية عن
البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

10 - مايو - 2026 

09:00 صباحاً 

نهاية المزاد

12 - مايو - 2026 

من 04:50 م حتى 07:00 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
مبنى سكني	القريات	-	420	المنطقة السكنية	382	360644001527	403094700067712	10,000
فيلا سكنية	سكاكا	ج 21	602.98	1423/2/1/67	7	493318022049	403094700065517	15,000
أرض زراعية	طبرجل	بسيطاء	1,000,000	2732 لوحه 24 في 15/14/14	1097	344302002008	403094700061068	50,000
فيلا سكنية	سكاكا	اللقائط	482.08	1422/2/1/14	180	760001151788	403094700062073	20,000
فيلا سكنية	القريات	العزيزية	517.59	8 - ب - 96	95 (ن)	760678005527	403094700069071	5,000
أرض زراعية	دومة الجندل	-	57,000	-	3	360644001617	403094700065356	10,000
بيت سكني	القريات	-	541.82	96/ب/8	م/42	360001294516	403094700062333	10,000
أرض سكنية	صور - الجوف	هديب الجنوبي	599.96	424/2/3/11	95	393318008845	402014700751749	2,000
أرض	القريات	الحميدية	1,782	-	بدون	441903005965	403094600030018	30,000
دور سكني	القريات	-	645	1430/2/8/8	أ/217	398514013670	401044601339058	15,000
عمارة سكنية	القريات	-	463.2	بالدخل المحدود الشرقي	ج / 47	299902002218	402014700751746	10,000
فيلا سكنية	القريات	-	720	1421/2/8/11	د / 81	498201003126	402014700751748	20,000
عمارة سكنية	سكاكا	الشفاء	625.62	-	5	441502008924	403094700052283	50,000
أرض سكنية	صور - الجوف	صور الجنوبي	600	1426/2/3/15	36	341508006442	403094700063591	5,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14



01

يفلق المزاد
على العقار

2026-05-12 04:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني بواجهة شمالية ويحتوي على 6 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه.

النوع	مبنى	المساحة م ²	420	الحدود	شمالاً	شارع الملك فيصل عرض 25م
رقم الصك	360644001527	الاستخدام	سكني		جنوباً	أرض الجار
رقم المخطط	المنطقة السكنية	الحي	القریات		شرقاً	أرض الجار
رقم القطعة	382	شيك الدخول	10,000		غرباً	أرض الجار

الأطوال	شمالاً	21
	جنوباً	21
	شرقاً	20
	غرباً	20

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

يغلق المزاد
على العقار

05:00 مساءً
2026-05-12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي، و يتكون من (مجلسين + صالة + مقلط + 3 غرف + مطبخ + 4 دورات مياه) .

النوع	فيلا	المساحة م ²	602.98	الحدود	شمالاً	شارع عرض 30م
رقم الصك	493318022049	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	1423/2/1/67	الحي	ج 21		شرقاً	قطعة رقم 8
رقم القطعة	7	شيك الدخول	15,000		غرباً	قطعة رقم 6

الأطوال	شمالاً	20.1
جنوباً	20.1	
شرقاً	30	
غرباً	30	

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

03

يغلق المزاد
على العقار

2026-05-12

05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة غربية.

النوع	أرض	المساحة م ²	1,000,000	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1095
رقم الصك	344302002008	الاستخدام	زراعي		جنوباً	قطعة رقم 1099
رقم المخطط	2732 لوحه 24 في 14/1/15	الحي	بسيطاء		شرقاً	قطعة رقم 1096
رقم القطعة	1097	شيك الدخول	50,000		غرباً	شارع عرض 50م

شمالاً	1000
جنوباً	1000
شرقاً	1000
غرباً	1000

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد بئر ماء.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

يفلق المزار على العقار

05:20 مساءً 2026-05-12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من (صالة + مجلسين + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه) ، الدور الأول يتكون من (صالة + مجلس + 4 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (مستودع من الشينكو) ، الملحق الأرضي يتكون من (مستودع بسقف من الشينكو) .

النوع	فيلا	المساحة م ²	482.08	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 181
رقم الصك	760001151788	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م	
رقم المخطط	1422/2/1/14	الحي	اللقات	شرقاً	قطعة رقم 178	
رقم القطعة	180	شيك الدخول	20,000	غرباً	شارع عرض 15م	

الأطوال	شمالاً	21.15
جنوباً	18.15	
شرقاً	23	
غرباً	20	

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد جزء من غرفة كهرباء داخل حد الملكية في الجهة الشمالية الغربية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

05:30 مساءً

2026-05-12

يغلق المزاد
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور ارضي + ملحق ارضي + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (صالة + مطبخ + 6 غرف + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (دورتين مياه + غرفه بسقف من " الشينكو ") ، الملحق العلوي يتكون من (4 غرف + دورة مياه) .

النوع	فيلا	المساحة م ²	517.59	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 93
رقم الصك	760678005527	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 10م
رقم المخطط	8-ب-96	الحي	العزيرية		شرقاً	قطعة رقم 96
رقم القطعة	95 (ن)	شيك الدخول	5,000		غرباً	قطعة رقم 94

شمالاً	27.30
جنوباً	26.20
شرقاً	21
غرباً	18.40

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

يغلق المزاد على العقار

2026-05-12 05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها مباني بواجهة جنوبية شرقية.

الحدود
شمالاً 30
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 2
قطعة رقم 30
شارع عرض 30م
شارع عرض 30م
قطعة رقم 2

المساحة م² 57,000
الاستخدام زراعي
الحي دومة الجندل
شيك الدخول 10,000

النوع أرض
رقم الصك 360644001617
رقم المخطط -
رقم القطعة 3

الأطوال
شمالاً 165
جنوباً 150
شرقاً 400
غرباً 360

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عدد 2 بركة مياه.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

05:50 مساءً

2026-05-12

يفلق المزاد
على العقار

وصف العقار

بيت سكني بواجهة شرقية مكون من : دور ويحتوي على مجلس وصالتين ومطبخ و 5 غرف و دورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 541.82
الاستخدام سكني
الحي القريات
شيك الدخول 10,000

النوع بيت
رقم الصك 360001294516
رقم المخطط 96/ب/8
رقم القطعة 42/م

شمالاً 25.50
جنوباً 25.50
شرقاً 21.50
غرباً 21

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات هاتف خارج الملكية, في الجهة الشرقية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

يغلق المزاد
على العقار

2026-05-12 06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شمالية .

النوع	أرض	المساحة م ²	599.96	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 94
رقم الصك	393318008845	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	424/2/3/II	الحي	هديب الجنوبي		شرقاً	قطعة رقم 93
رقم القطعة	95	شيك الدخول	2,000		غرباً	قطعة رقم 97

شمالاً	20
جنوباً	20
شرقاً	30
غرباً	30

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

يغلق المزاد
على العقار

2026-05-12 06:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسفلته بالكامل وتستخدم مواقف سيارات .

النوع	أرض	المساحة م ²	1,782	شمالاً	شارع عرض 10م
رقم الصك	441903005965	الاستخدام	-	جنوباً	شارع عرض 8م
رقم المخطط	-	الحي	الحميدية	شرقاً	شارع عرض 10م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة أرض باسم الجار

الحدود

الأطوال

شمالاً 34.20
جنوباً 34.20
شرقاً 48.60
غرباً 48.60

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

يغلق المزاد
على العقار

2026-05-12 06:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي و دور اول غير مسقوف يحتاج لباقي البناء ، الدور الارضي مكون من : 6 غرف و 4 دورات مياه و صالتين و عدد 2 مطبخ.

النوع	دور	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	398514013670	645	شمالاً
رقم المخطط	1430/2/8/8	سكني	جنوباً
رقم القطعة	أ/217	الحي	شرقاً
		شيك الدخول	غرباً
		15,000	شارع عرض 15م
			قطعة رقم 218
			قطعة رقم 215
			قطعة رقم 219

الآطوال	شمالاً
21.5	جنوباً
21.5	شرقاً
30	غرباً
30	

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- العقار غير مكتمل التشطيبات.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

06:30 مساءً

2026-05-12

يغلق المزاد
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين ، الدور الأرضي يحتوي على : 4 غرف و 2 دورة مياه و مطبخ ، الدور الأول يحتوي على : 4 غرف و 2 دورة مياه و مطبخ و بلكونة .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 463.2
الاستخدام سكني
الحي القريات
شيك الدخول 10,000

النوع عمارة
رقم الصك 299902002218
رقم المخطط بالدخل المحدود الشرقي
رقم القطعة 47/ج

شمالاً 19.3
جنوباً 19.3
شرقاً 24
غرباً 24

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

يغلق المزاد
على العقار

06:40 مساءً

2026-05-12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين الدور الأرضي مكون من 5 غرف و مجلس و مطبخ و 3 دورات مياه ، الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف و دورتين مياه و مطبخ و صالة ، ملحق أرضي مكون من : مطبخ راكب + بيت شعر.

النوع	فيلا	المساحة م ²	720	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 82
رقم الصك	498201003126	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 8م
رقم المخطط	1421/2/8/11	الحي	القريات		شرقاً	قطعة رقم 79
رقم القطعة	د/81	شيك الدخول	20,000		غرباً	قطعة رقم 83

شمالاً 24
جنوباً 24
شرقاً 30
غرباً 30

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

06:50 مساءً

2026-05-12

يغلق المزاد
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن **عمارة** تتكون من : (3 أدوار + ملحق علوي + ملحق أرضي) ، **الدور الأرضي** يتكون من : 4 شقق وكل شقة تحتوي على : (غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه) **الدور الأول** يتكون من : 4 شقق وكل شقة مكونة من (غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه) ، **الدور الثاني** يتكون من : 4 شقق وكل شقة تحتوي على : (غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه) ، **الملحق العلوي** يحتوي على : 4 شقق : منها شقتين " خرسانية " وكل شقة تحتوي على : (غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه) ، وشقتين " بسقف شينكو " كل شقة تحتوي على (غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه) ، **الملحق الأرضي** يحتوي على : (دورة مياه بسقف من الشينكو) .

شارع عرض 15م
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
الحدود

المساحة م² 625.62
الاستخدام سكني
الحي الشفاء
شيك الدخول 50,000

النوع عمارة
رقم الصك 441502008924
رقم المخطط -
رقم القطعة 5

شمالاً 25
جنوباً 25
شرقاً 25
غرباً 25
الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية الغربية تقع داخل حدود الصك بمساحة 10م.
- يوجد عدادات كهرباء داخل حد الصك بمساحة 6 م.
- يوجد درج خارج حدود الصك في الجهة الشمالية ،

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



14

يغلق المزاد
على العقار

2026-05-12 07:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شمالية.

النوع	أرض	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	341508006442	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 35
رقم المخطط	1426/2/3/15	الحي	صوير الجنوبي		شرقاً	قطعة رقم 34
رقم القطعة	36	شيك الدخول	5,000		غرباً	قطعة رقم 39+38

شمالاً	20
جنوباً	20
شرقاً	30
غرباً	30

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- الشارع بالجهه الشمالية غير مسفلت علي الطبيعة.

الرفع المساحي

صور إضافية

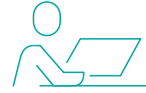
موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد " أعالي الجوف "
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ الساعة 09:00 صباحاً
ينتهي من 04:50م وحتى 07:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



2026-05-10
2026-05-12

يبدأ المزاد يوم الأحد
ينتهي يوم الثلاثاء

للتواصل والاستفسار



0500 0757 09
0500 0098 57