



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة جنّات للاستثمار العقاري

نُعدّ شركة جنّات العقارية الاستثمارية إحدى رواد تطوير العقارات في المملكة العربية السعودية، حيث نُسند في عملنا على الابتكار والجودة والشفف نحو تحقيق أعلى معايير التميز في قطاع العقارات. منذ تأسيسنا، اتخذنا من النمو الاقتصادي المستمر والتوسع الاستثماري في المملكة منطلقاً لنا لتقديم خدمات عقارية متميزة تتماشى مع تطلعات النهضة العمرانية والتطور الحضاري في البلاد.

www.jannat.com.sa



0540540055
0510100500



@jannat_R_E



مزاد ماس جدة



تعلن شركة جنات للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الاسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الأثنين 22 / 6 / 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 24 / 6 / 2026 م



من 3:40 الى 7:10 مساءً



منصة وصلت



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
استراحة سكني	جدة	ابحر الجنوبية	900م	ابحر الجنوبية	ب/4	360605000847	90,000
عمارة سكني تجاري	جدة	الشرقية	500م	3 / 324 / ع	27	223206000681	70,000
عمارة سكني تجاري	جدة	البيضاوية الشرقية/3	577.82م	531 / س / ت	7	320212001193	130,000
عمارة سكني تجاري	جدة	طيبة	750م	ب / 197	905	420214008466	100,000
استراحة سكني	جدة	القرينية	375م	ب / 101 / 1400	ب - 4 - 277	360633000204	15,000
ارض سكني	جدة	الرحمانية	600م	ب / 290 / 1402	860	962031001584	20,000
ارض سكني	جدة	القرينية	400م	ب / 101 / 1400	ب / 6 / 437	260635002317	15,000
ارض سكني	جدة	بحرة طريق مكة جدة القديم	587م	1 / 28 / 5	905	860681012355	15,000
ارض سكني	جدة	الراغمة	600م	ج / 128 / س	923	399181002671	30,000
ارض سكني	رابع	النعيم	742م	ر/27/المعدل	264	262014002022	10,000
ارض سكني	جدة	خارج حدود الاحياء	899.95م	ج / 669 / س	252	360026209736	10,000
ارض سكني	جدة	البحيرات	450م مشاع من 900م	ج / س المعدل / 100	715	320242002798	15,000
ارض سكني	جدة	الجوهرة	600م	ب / 402	203	960635002747	60,000
ارض سكني	خليص	البريكة	841م	خ / 4 / 24	693	523201001529	10,000
ارض سكنيه	جدة	ام حبلين الغربية	660م	ج / 421 / س	34	360676002747	40,000
ارض سكنيه	جدة	الرويس	240.82م	-	بدون	360624005288	15,000
شقة سكني	جدة	الريان	212.06م	ب / 260	403	393747000987	15,000
أرض سكني	ثول	الهجرة	864م	ج / 412 / س	ج / 2190	320215026936	10,000
فيلا سكني	جدة	الفروسية	420م	ج / 212	ج / 4	220240000497	30,000
فيلا سكني	جدة	الرحمانية	300م	ب / 290 / 1402	ج / 1 / 38	999661011302	30,000
فيلا سكني	جدة	الزهراء	837م	ع / 468 / 3	438	860667004462	130,000
شقة سكني	جدة	مريخ	125.76م	ج / 433 / س	78	993813004844	10,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22



01

وصف العقار

استراحة بمساحة 900 م²، تضم مبنى دور أرضي وملحق أرضية متعددة بالإضافة إلى مسبح، وتوفر توزيعاً عملياً مناسباً للاستخدام العائلي أو الاستثماري.

النوع	استراحة	المساحة م ²	900م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 3
رقم الصك	360605000847	الاستخدام	سكني		جنوباً	القطعتين رقم 5 / 6
رقم المخطط	إبحر الجنوبية	الحي	إبحر الجنوبية		شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	ب/4	شيك الدخول	90,000		غرباً	قطعة رقم 8
		رقم طلب التنفيذ	403094600023239			

شمالاً 40م	جنوباً 40م
شرقاً 25م	غرباً 25م

الأنطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

الدور الأرضي من:

- غرفتين
- مطبخ
- دورتين مياه
- كما تضم الملاحق الأرضية:
- غرفتين إضافيتين
- مطبخ
- 5 دورات مياه
- مرافق خدمية متنوعة
- مسبح
- حوش بمساحات جيدة

معلومة مهمة:

يوجد اختلاف بين الحدود والصك في الرفع المساحي، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

- قريب من مطار الملك عبدالعزيز الدولي 10د
- قريب من كبة غزوم البحار 5د
- قريب من واديه البحر 7د
- قريب من كورنيش جدة
- مطل على طريق الملك عبدالعزيز
- قريب من مرسى الأحلام



02

وصف العقار

"عمارة سكنية تجارية مكونة من دور أرضي و3 أدوار متكررة وملحق علوي، تضم 9 شقق سكنية و3 فتحات تجارية بواجهة جنوبية، وتوفر توزيعاً عملياً مناسباً للاستخدام السكني والاستثماري.

النوع	عمارة	المساحة م ²	500م	الحدود	شمالاً	قسمة رقم 28
رقم الصك	223206000681	الاستخدام	سكني\تجاري	جنوباً	شارع عرض 20م	
رقم المخطط	3 / 324 / ع	الحي	الشرفية	شرقاً	قسمة رقم 25	
رقم القطعة	27	شيك الدخول	70,000	غرباً	قسمة رقم 29	
رقم طلب التنفيذ	403094600045206					

شمالاً 20م جنوباً 20م
شرقاً 25م غرباً 25م

الأنطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

الدور الأرضي:
3 فتحات تجارية
شقة تحتوي على:
3 غرف-صالة-مطبخ-دورتيين مياه
الدور الأول:
شقتين، كل شقة تحتوي على:
4 غرف-صالة-مطبخ-دورتيين مياه
الدور الثاني:
شقتين، كل شقة تحتوي على:
4 غرف-صالة-مطبخ-دورتيين مياه
الدور الثالث:
3 شقق سكنية:
الشقة الأولى: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتيين مياه
الشقة الثانية: غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه
الشقة الثالثة: غرفتين ومطبخ ودورة مياه
الملحق العلوي:
شقتين (بسقف خشبي بالكامل)، كل شقة تحتوي على:
غرفتين-مطبخ-دورة مياه

معلومة مهمة:

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

قريب من
قريب من
قريب من
قريب من
قريب من
قريب من
قريب من
قريب من



03

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية مكونة من دور أرضي و4 أدوار وملحق علوي، وتضم وحدات سكنية متعددة بالإضافة إلى محلات تجارية، مما يوفر توزيعاً عملياً مناسباً للاستخدام السكني والاستثماري.

النوع	عمارة	المساحة م ²	577.82م	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	320212001193	الاستخدام	سكني\تجاري		جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	531 / س / ت	الحي	البغدادية الشرقية/3		شرقاً	قطعة رقم 6
رقم القطعة	7	شيك الدخول	130,000 ل.ع		غرباً	قطعة رقم 8
		رقم طلب التنفيذ	403094600025977			

شمالاً 21.65م جنوباً 21.05م
شرقاً 26.5م غرباً 28.4م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:
يتكون الدور الأرضي من:
محلات تجارية بـ 4 فتحات
شقتين سكنيتين:
الشقة الأولى: غرفتان ومطبخ ودورة مياه
الشقة الثانية: غرفتان ومطبخ ودورة مياه
يتكون دور الميزانين والدور الأول والثاني والثالث من:
3 شقق سكنية:
شقتان، كل شقة تحتوي على:
3 غرف-مطبخ-دورين مياه
شقة تحتوي على:
3 غرف-صالة-مطبخ-دورين مياه
الملحق العلوي:
3 شقق سكنية
شقتان، كل شقة تحتوي على:
3 غرف-مطبخ-دورين مياه
شقة تحتوي على:
غرفة-مطبخ-دورة مياه
معلومة مهمة:
يوجد اختلاف بين الحدود والصك في الرفع المساحي، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:



وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دور أرضي ودور ميزانين ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي، وتتميز بتعدد الوحدات والمرافق الداخلية، مما يجعلها مناسبة للاستخدام السكني والاستثماري، ويتميز بتعدد الغرف والوحدات السكنية وتنوع الاستخدامات الداخلية، مما يوفر فرصة مناسبة للاستثمار والتشغيل والاستفادة من المساحات والمرافق المتوفرة بالعقار.

النوع	عمارة	المساحة م ²	750 م	الحدود	شمالاً 52م عرض شارع
رقم الصك	420214008466	الاستخدام	سكني\تجاري	جنوباً	قطعة رقم 907
رقم المخطط	197 / ب	الحي	طيبة	شرقاً	قطعة رقم 904
رقم القطعة	905	شيك الدخول	100,000 ج.د	غرباً	شارع عرض 20م
		رقم طلب التنفيذ	402014400731734		

شمالاً 25م	جنوباً 25م
شرقاً 30م	غرباً 30م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

يتكون الدور الأرضي من:
استقبال - 11 غرفة - صالونين - 3 دورات مياه
دور الميزانين:
15 غرفة - صالونين - مستودع - دورة مياه
الدور الأول:
4 شقق سكنية، كل شقة تحتوي على:
3 غرف - مطبخ - دورتين مياه
الملحق العلوي:
شقتين سكنيتين:
الشقة الأولى: 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه
الشقة الثانية: 3 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه
الملحق الأرضي:
غرفة خازن - دورتين مياه
معلومة مهمة:
يوجد اختلاف بين الحدود والصلك في الرفع المساحي، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

قريب من طريق المدينة المنورة 3-د
قريب من طريق عسكان 3-د
قريب من مجمع الملك عبد الله الطبي 15-د
قريب من ملعب الجوهرة 6-د

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / الرابع الصك رقم / 420214008466 إسم العقار / عمارة سكنية تجارية

نوع العقار	رقم الوحدة	نوع العقد	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	1	إلكتروني	ساري	13/05/2021	12/11/2028	268,667	7 سنوات و 7 أشهر	5 سنوات	29/10/2026

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.







06

وصف العقار

أرض تمثل الأرض فرصة مناسبة للتملك أو الاستثمار مع مرونة عالية في التخطيط والتطوير المستقبلي وفق الاحتياج.

النوع	ارض	المساحة م ²	600م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 858
رقم الصك	962031001584	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 862
رقم المخطط	290 / ب / 1402	الحي	الرحمانية		شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	860	شيك الدخول	20,000		غرباً	قطعة رقم 859
		رقم طلب التنفيذ	401024702281054			

شمالاً 30م جنوباً 30م
شرقاً 20م غرباً 20م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

أرض فضاء.

معلومة مهمة:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة و الحدود بين الصك والمستكشف.

أقرب المعالم:

قريب من مطار الملك عبد العزيز الدولي 16-
قريب من خيران عسكان 13-
قريب من عن كاية جدة المادية 12-
قريب من قلب الجوهرة 5-



07

وصف العقار

أرض فضاء، تمثل الأرض فرصة مناسبة للتملك أو الاستثمار، مع مرونة عالية في التخطيط والتطوير المستقبلي وفق الاحتياج.

النوع	ارض	المساحة م ²	400م	الحدود	شمالاً	يحدّه القطعة رقم 424
رقم الصك	260635002317	الاستخدام	سكني	جنوباً	يحدّه شارع عرض 15م	
رقم المخطط	101 / ب / 1400	الحي	القرينية	شرقاً	يحدّه القطعة رقم 438	
رقم القطعة	437 / 6 / ب	شيك الدخول	15,000	غرباً	يحدّه القطعة رقم 436	
		رقم طلب التنفيذ	403094700072918			

شمالاً 16م	جنوباً 16م
شرقاً 25م	غرباً 25م

الأنطوال

معلومات إضافية

■ أرض فضاء.

■ معلومة مهمة:

- يوجد اختلاف في عرض الشارع و الحدود و رقم القطعة بين الصك والمستكشف .

أقرب المعالم:



قريب من
عن مستشفى
الملك عبد العزيز 16- د

قريب من
مدن الصناعية
بجدة 11- د

قريب من
مكة جدة
الإسلاهي 14- د

قريب من
قاعدة الملك
فيصل البحرية
16- د



08

وصف العقار

أرض فضاء، تمثل الأرض فرصة مناسبة للتملك أو الاستثمار، مع مرونة عالية في التخطيط والتطوير المستقبلي وفق الاحتياج.

النوع	ارض	المساحة م ²	587م	الحدود	شمالاً	ممر مشاة عرض 5م
رقم الصك	860681012355	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 12م
رقم المخطط	1 / 28 / 5	الحي	بحرة طريق مكة جدة القديم		شرقاً	قطعة رقم 904
رقم القطعة	905	شيك الدخول	15,000		غرباً	قطعة رقم 906
		رقم طلب التنفيذ	403094700069802			

شمالاً 25م جنوباً 25م
شرقاً 23.5م غرباً 23.5م

الأنطوال

معلومات إضافية

■ العقار شاغر وخالي من المنقولات.

■ معلومة مهمة:

يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 1 / 28 / 5 ووفقاً للمستكشف 1 / 28 / 5 - يوجد اختلاف في اسم الحي بحرة ووفقاً للمستكشف حي الأصالة

أقرب المعالم:

 قريب من المسجد القديم 3-10
 قريب من مدرسة بحرة 3-10
 قريب من محطة الحرس الوطني 20-



09

وصف العقار

أرض فضاء، تمثل الأرض فرصة مناسبة للتملك أو الاستثمار، مع مرونة عالية في التخطيط والتطوير المستقبلي وفق الاحتياج.

النوع	ارض	المساحة م ²	600م	الحدود	شمالاً	قطعه رقم 921
رقم الصك	399181002671	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعه رقم 925	
رقم المخطط	128 / ج / س	الحي	الرغامة	شرقاً	قطعه رقم 922	
رقم القطعة	923	شيك الدخول	30,000	غرباً	شارع عرض 16م	
		رقم طلب التنفيذ	401024702231801			

شمالاً 30م جنوباً 30م
شرقاً 20م غرباً 20م

الأنطوال

معلومات إضافية

أرض فضاء.

أقرب المعالم:





10

وصف العقار

أرض فضاء، تمثل الأرض فرصة مناسبة للتملك أو الاستثمار، مع مرونة عالية في التخطيط والتطوير المستقبلي وفق الاحتياج.

النوع	ارض	المساحة م ²	742م	الحدود	شمالاً	قطعة 262
رقم الصك	262014002022	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة 266
رقم المخطط	ر/ 27/19 المعدل	الحي	النعيم		شرقاً	قطعة 263
رقم القطعة	264	شيك الدخول	10,000		غرباً	شارع عرض 15م
		رقم طلب التنفيذ	402034700970396			

شمالاً 35م جنوباً 35م
شرقاً 21.2م غرباً 21.2م

الأنطوال

معلومات إضافية

أرض فضاء سكنية.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أقرب المعالم:



وصف العقار

أرض فضاء، تمثل الأرض فرصة مناسبة للتملك أو الاستثمار، مع مرونة عالية في التخطيط والتطوير المستقبلي وفق الاحتياج.

النوع	ارض	المساحة م ²	899.95م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 250
رقم الصك	360026209736	الاستخدام	سكني		جنوباً	ممر مشاة عرض 12.6م
رقم المخطط	669 / ج / س	الحي	خارج حدود الاحياء		شرقاً	شارع عرض 16م
رقم القطعة	252	شيك الدخول	10,000		غرباً	قطعة رقم 251
		رقم طلب التنفيذ	401014300766416			

شمالاً	35.96م	جنوباً	35.96م
شرقاً	25.12م	غرباً	25.12م

الأنطوال

معلومات إضافية

معلومة مهمة:

- يوجد اختلاف في الانطوال بين الطبيعة والمستكشف.

أقرب المعالم:

قريب من
البيت 30-
عن طريق
قريب من
مدرسة الدفاع
الجوي 4-
قريب من
مدينة الصناعية
بجدة 25-
قريب من
ميناء جدة
الإسلامي 20-

12

وصف العقار

أرض فضاء، تمثل الأرض فرصة مناسبة للتملك أو الاستثمار، مع مرونة عالية في التخطيط والتطوير المستقبلي وفق الاحتياج.

النوع	ارض	المساحة م ²	450م مشاع من 900م	الحدود	شمالاً	شارع عرض 32م
رقم الصك	320242002798	الاستخدام	سكني		جنوباً	جزء من القطعة رقم 709 من الشرق للغرب ثم جزء من شارع مفلق بمساحة (90x20)
رقم المخطط	100 / ج / س المعدل	الحي	البحيرات		شرقاً	قطعة رقم 714
رقم القطعة	715	شيك الدخول	15,000		غرباً	قطعة رقم 716
		رقم طلب التنفيذ	401014703617902			

شمالاً 22.5 م جنوباً 22.5 م
شرقاً 40 م غرباً 40 م

الأنطوال

معلومات إضافية

■ أرض فضاء سكنية.

أقرب المعالم:

 قريب من
خالد - 9 ر
 قريب من
من دوار الملك
 قريب من
مدينة البحيرات
 قريب من
خليج سلمان
 قريب من
عن شاطئ
البحر الشمالية - 11 ر



13

وصف العقار

أرض سكنية، مناسبة للتطوير السكني والاستفادة الاستثمارية. تمثل الأرض فرصة مناسبة للتملك أو الاستثمار.

النوع	ارض	المساحة م ²	600م	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 201
رقم الصك	960635002747	الاستخدام	سكني		جنوباً	القطعة رقم 205
رقم المخطط	402 / ب	الحي	الجوهرة		شرقاً	شارع عرض 15 م ثم شارع عرض 10 م
رقم القطعة	203	شيك الدخول	60,000		غرباً	القطعة رقم 202
		رقم طلب التنفيذ	403094700066824			

شمالاً 25م	جنوباً 25م
شرقاً 24م	غرباً 24م

الأطوال

معلومات إضافية

معلومة مهمة:

يوجد اختلاف بين الحدود والصلك في الرفع المساحي ، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:





14

وصف العقار

أرض فضاء بواجهة شرقية، تتميز بموقع مناسب وإمكانية الاستفادة منها في التطوير السكني أو الاستثماري وفق الاحتياج. تمثل الأرض فرصة مناسبة للتملك والاستثمار، مع مرونة عالية في التخطيط والتطوير المستقبلي.

النوع	ارض	المساحة م ²	841م	الحدود	شمالاً	شارع عرض 16م
رقم الصك	523201001529	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 694
رقم المخطط	خ / 4 / 24	الحي	البريكة		شرقاً	قطعة رقم 695
رقم القطعة	693	شيك الدخول	10,000		غرباً	قطعة رقم 691
		رقم طلب التنفيذ	403094700060200			

شمالاً 29م	جنوباً 29م
شرقاً 29م	غرباً 29م

الأطوال

معلومات إضافية

معلومة مهمة:

يوجد اختلاف بين الحدود والصك في الرفع المساحي ، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:



قريب من
قريب من
قريب من
قريب من



15

وصف العقار

أرض فضاء بواجهة شرقية، تتميز بموقع مناسب وإمكانية الاستفادة منها في التطوير السكني أو الاستثماري وفق الاحتياج. تمثل الأرض فرصة مناسبة للتملك والاستثمار، مع مرونة عالية في التخطيط والتطوير المستقبلي.

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطاع رقم 31
رقم الصك	360676002747	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطاع رقم 36
رقم المخطط	421 / ج / س	الحي	ام حبلين الغربيه	شرقاً	شارع عرض 16م من الجنوب وممر 4 م الشمال
رقم القطعة	34	شيك الدخول	40,000	غرباً	قطاع رقم 35
		رقم طلب التنفيذ	403094700064876		

شمالاً 30م	جنوباً 30م
شرقاً 22م	غرباً 22م

الأتوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم:

- قريب من طريق فلسطين 3-م
- قريب من طريق الملك فهد 6-م
- قريب من طريق السارية 4-م
- قريب من طريق الهندس 3-م
- قريب من مستشفى فقيه 5-م
- قريب من وزارة المالية 6-م
- قريب من هيئة موانئ 5-م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



16

وصف العقار

أرض سكنية فضاء، تتميز بموقع مناسب وإمكانية الاستفادة منها في التطوير السكني وفق الاحتياج، تمثل الأرض فرصة مناسبة للتملك أو الاستثمار، مع مرونة عالية في التخطيط والتطوير المستقبلي.

النوع	ارض	المساحة م ²	240.82م	الحدود	شمالاً	يحدّه شارع عرض 5 م ثم ملك جار
رقم الصك	360624005288	الاستخدام	سكني	جنوباً	ملك جار	
رقم المخطط	-	الحي	الرويس	شرقاً	يحدّه شارع عرض 5.50 م ثم ملك جار	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	15,000	غرباً	يحدّه عرض 5.30 شمالاً و 4م جنوباً ثم ملك جار	
		رقم طلب التنفيذ	403094600034504			

شمالاً 18.2م جنوباً 19.7م
شرقاً 12.5م غرباً 13م

الأطوال

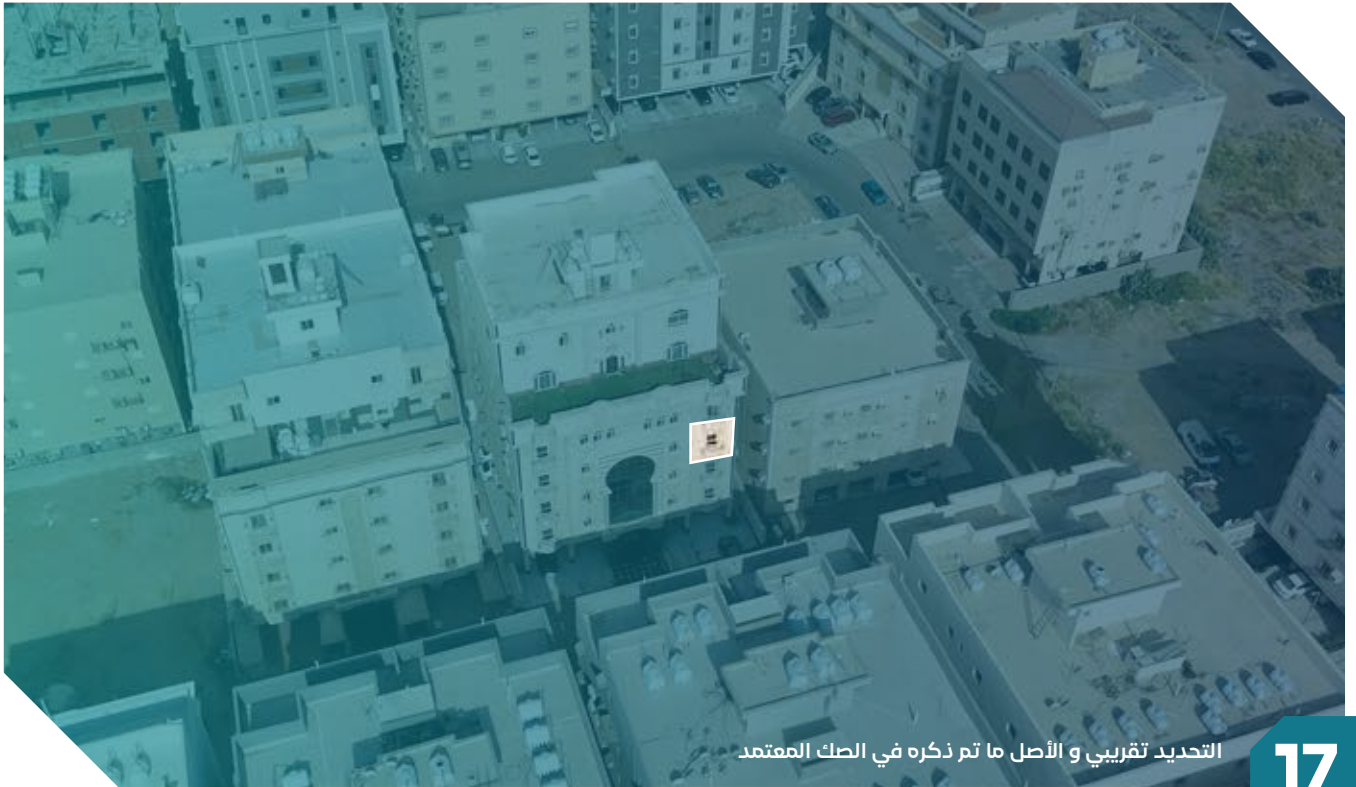
معلومات إضافية

■ أرض فضاء سكنية.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



التحديد تقريبي و الأصل ما تم ذكره في الصك المعتمد

17

وصف العقار

شقة سكنية تقع في الدور الأول بواجهة شرقية، وتتميز بتوزيع عملي ومساحات مناسبة للاستخدام السكني والعائلي.

بيت الدرج والمصعد والمنور يليه الوحدة رقم 1 / 1	شمالاً	212.06م	المساحة م ²	شقة	النوع
ارتداد عرض 2.00 م يليه القطعة رقم 405	جنوباً	سكني	الاستخدام	رقم الصك 393747000987	رقم الصك
ارتداد عرض 3.80 م يليه شارع عرض 15.00 م	شرقاً	الريان	الحي	رقم المخطط 260 / ب	رقم المخطط
ارتداد عرض 2.00 م يليه القطعة 404	غرباً	15,000	شيك الدخول	رقم القطعة 403	رقم القطعة
		رقم طلب التنفيذ 401014400903125			

شمالاً 27.6م جنوباً 22.8م
شرقاً 11.04م غرباً 9.9م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

5 غرف-صالة-مطبخ-غرفة خادمة-3 دورات مياه

أقرب المعالم:

قريب من مطار الملك عبد العزيز الدولي 9 كم
قريب من فرع وزارة النقل 10 كم
قريب من كبري بومان 7 كم
قريب من طريق الأمير ماجد 10 كم

وصف العقار

أرض فضاء ذات استخدام سكني، تتميز بمساحة مناسبة تتيح فرصاً متعددة للتطوير والاستثمار المستقبلي.

النوع	أرض	المساحة م ²	864م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2188
رقم الصك	320215026936	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2192	
رقم المخطط	412 / ج / س	الحي	الهجرة	شرقاً	قطعة رقم 2191	
رقم القطعة	2190 / ج	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 25 م	
		رقم طلب التنفيذ	403094700058072			

شمالاً 36م	جنوباً 36م
شرقاً 24م	غرباً 24م

الأطوال

معلومات إضافية

معلومة مهمة:

يوجد اختلاف بين الحدود والصك في الرفع المساحي ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:





19

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق أرضية، وتتميز بتوزيع عملي ومساحات مناسبة للاستخدام السكني والاستثماري، يمتاز العقار بتعدد المرافق وتنوع الاستخدامات الداخلية، مما يوفر فرصة مناسبة للسكن أو الاستثمار والاستفادة من توزيع المساحات داخل العقار.

النوع	فيلا	المساحة م ²	420 م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعه رقم 210 شارع عرض 8 م يحدة القطعتين 211 ورقم 20 شارع عرض 16 م ثم حديقته
رقم الصك	220240000497	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	4 ج / س	الحي	الفروسية			
رقم القطعة	212 / ج	شيك الدخول	30,000 ج			
		رقم طلب التنفيذ	403094700065113			

شمالاً 22 م	جنوباً 20 م
شرقاً 32 م	غرباً 18 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:
يتكون الدور الأرضي من شقتين سكنيتين:
الشقة الأولى:
غرفتين-صالة-مطبخ-دورة مياه
الشقة الثانية:
مجلس-غرفتي نوم-صالة-مطبخ-دورة مياه
الملحق الأرضية:
الملحق الأول:
غرفة حارس-دورة مياه
الملحق الثاني:
مجلس
كما يضم العقار ملحفاً إضافياً بسقف غير مسلح يحتوي على:
غرفة غسيل-دورة مياه
معلومة مهمة:
يوجد اختلاف بين الحدود والصك في الرفع المساحي، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

قريب من مطار الملك عبد العزيز الدولي 25 ر
قريب من مطار الملك عبد العزيز الدولي 18 ر
قريب من مطار الملك عبد العزيز الدولي 18 ر
قريب من مطار الملك عبد العزيز الدولي 18 ر

20

وصف العقار

فيلا دوبلكس متصلة مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي بالإضافة إلى مسبح، وتتميز بتوزيع عملي ومساحات مناسبة للاستخدام العائلي والسكني، مما يوفر بيئة سكنية مناسبة وفرصة جيدة للاستفادة من المساحات والتوزيع الداخلي للعقار.

النوع	فيلا	المساحة م ²	300م	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	999661011302	الاستخدام	سكني		جنوباً	جزء من قطعة رقم 40
رقم المخطط	290 / ب / 1402	الحي	الرحمانية		شرقاً	قطعة رقم 41
رقم القطعة	38 / 1 / ج	شيك الدخول	30,000		غرباً	قطعة رقم 38/2 الجزء ج
		رقم طلب التنفيذ	402014700751506			

شمالاً 10م	جنوباً 10م
شرقاً 30م	غرباً 30م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

يتكون الدور الأرضي من:

مجلس-مقلىط-صالة-مطبخ-دورتيين مياه

يتكون الدور الأول من:

4 غرف-صالة-3 دورات مياه

الملحق العلوي:

غرفة-صالة-غرفة غسيل-مستودع-دورتيين مياه

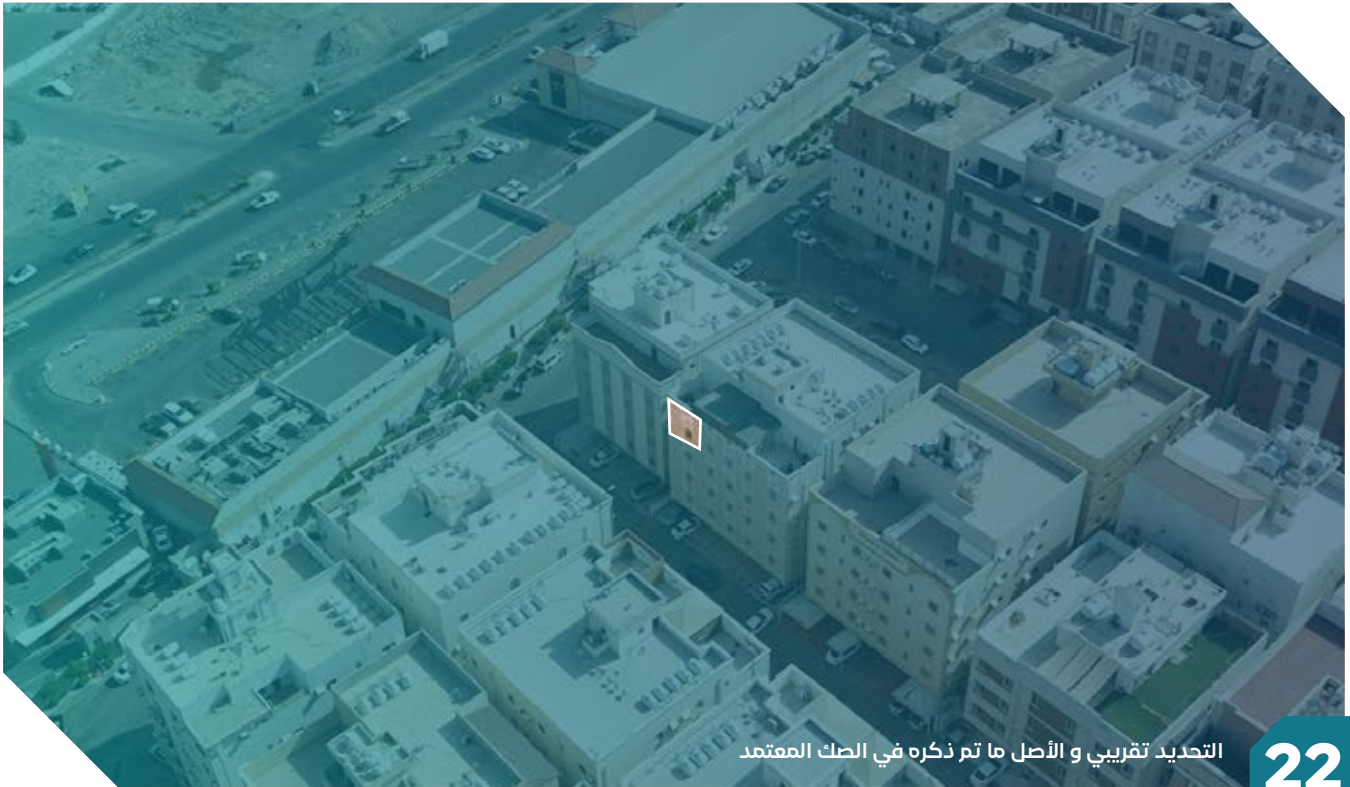
الملحق الأرضي:

غرفة حارس

كما يضم العقار مسبخاً.

أقرب المعالم:





التحديد تقريبي و الأصل ما تم ذكره في الصك المعتمد

22

وصف العقار

شقة سكنية تقع في الدور الثالث بواجهة غربية، وتتميز بتوزيع عملي ومساحات مناسبة للاستخدام السكني، تمثل الشقة خياراً مناسباً للسكن العائلي، مع الاستفادة من توزيع المرافق الداخلية وتعدد المساحات داخل الوحدة.

النوع	شقة	المساحة م ²	125.76 م	الحدود	شمالاً	ارتفاع عرض 1.5 م يليه قطعة 76
رقم الصك	993813004844	الاستخدام	سكني	جنوباً	شمالاً	منورا و درج و ممر و الوحدة 3/3
رقم المخطط	433 / ج / س	الحي	مريخ	شرقاً	شرقاً	ارتفاع عرض 1.5 م يليه قطعة 79
رقم القطعة	78	شيك الدخول	10,000	غرباً	غرباً	الوحدة رقم 1 / 3
		رقم طلب التنفيذ	401044501177738			

شمالاً 13.97 م جنوباً 20.85 م
شرقاً 9.9 م غرباً 4.47 م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

تتكون الشقة من:

4 غرف-صالة-مطبخ-مستودع-3 دورات مياه

أقرب المعالم:

قريب من مطار الملك عبد العزيز الدولي 25 د
قريب من مول 13 د
قريب من طريق فلسطين 2 د
قريب من طريق الدرعين 6 د
قريب من عن ياسمين 13 د

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاو الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاو الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاو ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاو يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاو على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاو.
- يلتزم من يرسو عليه المزاو بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



يبدأ الساعة
10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة
3:40 إلى 7:10 مساءً



يبدأ المزاد يوم الاثنين
الموافق 22 يونيو 2026
ينتهي المزاد يوم الأربعاء
الموافق 24 يونيو 2026



منصة
وصلت للمزادات

للتواصل والاستفسار

0510100500 

0540540055 

0536181816 

Info@jannat.com.sa 

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

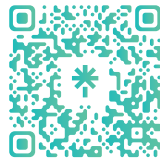


إختيار مزاد (ماس جودة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية