

مزايا واجهة الغربيت



سلين العقارية
slen real estate

28 يونيو 2026م
30 يونيو 2026م



سليين العقارية

slen real estate



شركة سليين العقارية هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزهر و وطن طموح

شركة سليين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سليين العقارية



سليين العقارية

slen real estate



تعلن شركة سليين العقارية عن البيع بالمزاد العلني (إلكتروني)

مكة المكرمة - الجموم - جدة

نهاية المزاد من يوم الثلاثاء

يونيو 2026 م
30
18 / 11 / 1447 هـ

الساعة 04:30 م إلى 05:10 م

بداية المزاد من يوم الأحد

يونيو 2026 م
28
16 / 11 / 1447 هـ

الساعة 10:00 صباحاً



سليين العقارية

slen real estate



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة	سعر الافتتاح
01 عمارة عظم	مكة المكرمة	الهجرة	901	د/78/7/1	10	320118003921	ريال 150,000	ريال 4,900,000
02 فيلا	مكة المكرمة	شرائع المجاهدين رقم ٢	400	20/20/1	3090	394270002667	ريال 30,000	ريال 900,000
03 أرض مسورة	الجموم	حلة الاحوس	2,194.62	بدون	808506732	260639001449	ريال 30,000	ريال 1,100,000
04 شقة روف	جدة	الواحة	168.40	ج/س/588	497	819831001440	ريال 20,000	ريال 670,000
05 شقة	جدة	الزهراء	107.92	ع/464/3	389	925416002967	ريال 20,000	ريال 470,000



04:30 مساءً

يوم الثلاثاء
30/06/2026

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة عظم قيد الإنشاء مكونة من 3 أدوار

شمالاً جار
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 11
غرباً قطعة رقم 9

الحدود

شمالاً بطول 22.35 م
جنوباً بطول 14.56 م
شرقاً بطول 45.3 م
غرباً بطول 36.18 م

الأطوال

النوع: عمارة عظم

رقم الصك: 320118003921

رقم المخطط: 78/7/1 د

رقم القطعة: 10

المساحة م2: 901 م2

الاستخدام: سكني

الحي: الهجرة

سعر الافتتاح: 4,900,000 ريال

الوصول للموقع



الرفع المساحي



صور إضافية



ملاحظات:

- رخصة البناء منتهية بتاريخ 1441/03/28
- اسم الحي حسب الصك بطحاء قريش وحسب المخطط حي الهجرة



⌚ 04:40 مساءً

📅 يوم الثلاثاء
30/06/2026

**تغلق المزايدة
على العقار**

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي وملحق علوي وملحق أرضي. الدور الأرضي مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه. الملحق العلوي مكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه. الملحق الأرضي مكون من غرفة حارس.

الحدود
شمالاً قطعة رقم 3088
جنوباً قطعة رقم 3092
شرقاً قطعة رقم 3091
غرباً شارع عرض 15 م

الأطوال
شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 20 م
غرباً بطول 20 م

النوع: فيلا

رقم الصك: 394270002667

رقم المخطط: 20/20/1

رقم القطعة: 3090

المساحة م2: 400 م2

الاستخدام: سكني

الحي: شرائع المجاهدين رقم ٢

سعر الافتتاح: 900,000 ريال

صور إضافية



الوصول للموقع





04:50 مساءً

يوم الثلاثاء
30/06/2026

تغلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها محل تجاري وبيت شعبي

الحدود
شمالاً: محور الطريق العام هدى الشام مدركه ويبعد 33.79 م شرقاً و32.42 غرباً
جنوباً: حوش به مبنى شعبي
شرقاً: سكة نافذة بعرض 6.68 م جنوباً يليها حوش به شعبي وحوشان بهما مسلح
غرباً: حوش به مبنى شعبي

الأتوال
شمالاً: بطول 32.5 م
جنوباً: بطول 33.15 م
شرقاً: بطول 79.15 م
غرباً: بطول 60.7 م

النوع: أرض مسورة
رقم الصك: 260639001449
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: 808506732
المساحة م²: 2,194.62
الاستخدام: سكني تجاري
الحـي: حلة الاحوس
سعر الافتتاح: 1,100,000 ريال

صور إضافية



الرفع المساحي



الوصول للموقع





05:00 مساءً

يوم الثلاثاء
30/06/2026

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم ح/1 في الملحق العلوي مكونه من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وغرفة خادمة وسطح

الحدود
شمالاً الوحدة رقم 2/ح1 ومنور 2 ومصعد ودرج وممرات ومصعد 2 وممرات 1 ومنور 1
جنوباً ارتداد 1 ثم قطعة رقم 499
شرقاً ارتداد 1 ثم قطعة رقم 498
غرباً سطح 1 ثم ارتداد 1 ثم شارع

الأتوال
شمالاً بطول 27.3 م
جنوباً بطول 20.1 م
شرقاً بطول 10 م
غرباً عرض 20 م

النوع: شقة روف

رقم الصك: 819831001440

رقم المخطط: ج/س/588

رقم القطعة: 497

المساحة م2: 168.4 م

الاستخدام: سكني

الحي: الواحة

سعر الافتتاح: 670,000 ريال

صور إضافية



الوصول للموقع





05:10 مساءً

يوم الثلاثاء
30/06/2026

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2/أ في الدور الارضي تتكون من 3 غرف وصاله ومطبخ وغرفة غسيل ودورتين مياه

شمالاً الوحدة رقم 3/أ + الدرج + الموزع + المصاعد
جنوباً ارتداد بعرض 4 م يليه شارع عرض 12 م
شرقاً الوحدة رقم 1/أ + المنور رقم 1
غرباً ارتداد بعرض 2 م يليه القطعة رقم 391

الحدود

شمالاً بطول 13.3 م
جنوباً بطول 7.9 م
شرقاً بطول 10.3 م
غرباً بطول 15.61 م

الأطوال

النوع: شقة

رقم الصك: 925416002967

رقم المخطط: 464/3ع

رقم القطعة: 389

المساحة م2: 107.92 م2

الاستخدام: سكني

الحي: الزهراء

سعر الافتتاح: 470,000 ريال

الوصول للموقع



صور إضافية



ملاحظات إضافية

- الشقة مؤجرة بعقد إلكتروني بقيمة 27,500 سنوي دفعة واحدة (تم دفعها)
- العقد ساري حتى تاريخ 2026/09/30

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة سلين وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعيانه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليس له حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
- تنويه:
- مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد





سليين العقارية
slen real estate

مزااد واجهة الغريبة

يقام المزاد

يبدأ الاحد 28 يونيو 2026 م
ينتهي الثلاثاء 30 يونيو 2026 م



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي الساعة 04:30 م إلى 05:10 م



يقام المزاد عبر منصة مباشر للمزادات



للتواصل والاستفسار 053 238 4178

