

مزاد
مشارف بريدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة المحافظ العقارية

مسيرة نجاح ملهمة تمتد لأكثر من ربع قرن من
تعظيم الربحية وتسويق العقارات المليارية تحمل
حكاية نجاحنا الممتدة لأكثر من ربع قرن،
فصولاً متنوعة بإقامة أكثر من 200 مزاد علني على
امتداد جغرافي متنوع، وبمساحة إجمالية تجاوزت 35
مليون متر مربع (تعادل أكثر من ضعف مساحة حي
بيفرلي هيلز بلوس أنجلوس)

0536422241
0536522241



www.almahafez.com



[almahafez_sa](https://www.instagram.com/almahafez_sa)



مزاد مشارف بريدة



تطرح شركة المحافظ العقارية للبيع بالمزاد العلني في
مزاد مشارف بريدة الإلكتروني تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية "إنفاذ" بقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 28 يونيو 2026



10:00 صباحًا



نهاية المزاد

الثلاثاء 30 يونيو 2026



03:20 م إلى 06:00 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
شقة	بريدة	مشعل	173.45	761 / ق	الشقة رقم 2 بالدور المئوي قطعة رقم 811	394538006871	10,000
أرض	بريدة	بريده	8,000	—	بدون	362003016518	50,000
دور	بريدة	الشروق	175.72 نسبة الوحدة من الأرض 39.52	ق / ب / 1854	الوحدة رقم 1 / 11 بالقطعة رقم 11	462528000115	10,000
فيلا زاوية	بريدة	رواق الشرقي	390	1070 / 2 / ق	2 / 1184	5616488633700000	20,000
أرض	بريدة	الورود	299.33	0400 / 0401 / 000438	2	362510014218	3,000
أرض	بريدة	الورود	353.05	0400 / 0401 / 000438	5	262510014222	3,000
أرض زاوية	بريدة	الورود	325.53	0400 / 0401 / 000438	7	362510014226	3,000
أرض زاوية	بريدة	الخضر	598.01	0400 / 0401 / 000439	6	462510014230	3,000
أرض	بريدة	الخضر	341.73	0400 / 0401 / 000439	1	462510014235	3,000
أرض	بريدة	الخضر	315	0400 / 0401 / 000439	4	362510014232	3,000
أرض	بريدة	الخضر	330.08	0400 / 0401 / 000439	7	962510014228	3,000
أرض	بريدة	الخضر	330	0400 / 0401 / 000439	8	361802000359	3,000
أرض	بريدة	الخضر	330	0400 / 0401 / 000439	9	362510014223	3,000
أرض زاوية	بريدة	الخضر	6901.48	—	بدون	960616002620	20,000
استراحة زاوية	بريدة	جنوب الخضر	7974.72	—	بدون	560660001134	20,000
أرض على أربع شوارع عرض 50م	بريدة	جنوب شرق القماس	50,000	1245	—	562503008315	50,000
فيلا	عنيزة	الصفاء	525	ق / ع / 2018 / س	686	1146996221500000	10,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17



06:00 مساءً



2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية كامل مباني الدور الأول وبالملحق العلوي بالجهة الشرقية
الدور الأول: يحتوي على مجلس وصالة وعدد 2 غرفة نوم وعدد 2 دورة مياه ومطبخ
الملحق العلوي: يحتوي على عدد 2 غرفة ودورة مياه وسطح

نوع العقار	شقة	المساحة م ²	173.45
رقم الصك	394538006871	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	761 / ق	الحالة	مشعل
رقم القطعة	الشقة رقم 2 بالدور العلوي قطعة رقم 811	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401014602925069

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

ارتداد عرض 1.50م يليه القطعة رقم 812 بطول: يبدأ من الشرق للغرب 8.80م ويحده ارتداد عرض 1.50م يليه القطعة رقم 812 نهاية الحد

جنوباً

مدخل الشقة رقم 2 ومدخل الشقة رقم 1 بارتداد عرض 5.90م من الشرق وعرض 6.80م من الغرب يليه شارع عرض 2م بطول: يبدأ من الشرق للجنوب الغربي 70سم ثم ينعطف غرباً 2.80م ثم ينعطف للشمال الغربي 70سم ويحده مدخل الشقة رقم 2 بارتداد عرض 5.90م ثم ينعطف شمالاً 50سم ثم ينعطف غرباً 2.35م ثم ينعطف للشمال الغربي 70سم ويحده مدخل الشقة رقم 1 بارتداد عرض 6.80م يليه شارع عرض 2م نهاية الحد

شرقاً

ارتداد عرض 1.70م يليه القطعة رقم 809 من الشمال والجنوب ودرج الشقة رقم 2 من الوسط بطول يبدأ من الشمال للجنوب 10.10م ويحده ارتداد عرض 1.70م يليه القطعة رقم 809 ثم ينعطف غرباً 4.20م ثم ينعطف جنوباً 2.30م ثم ينعطف شرقاً 4.20م ويحده درج الشقة رقم 2 ثم ينعطف جنوباً 5م ويحده ارتداد عرض 1.70م يليه القطعة رقم 809 نهاية الحد

غرباً

شقة رقم 4 وارتداد عرض 2.10م بطول: يبدأ من الشمال للجنوب 10م ويحده الشقة رقم 4 ثم ينعطف شرقاً 2.10م ثم ينعطف جنوباً 5.20م ويحده ارتداد عرض 2.10م نهاية الحد



المعالم المحيطة

■ طريق الأمير فيصل بن مشعل بن سعود
170 م

■ الكلية التقنية الثانية
900م

■ طريق السلام
500 م

■ مركز الملك خالد الحضاري
2 كم

■ طريق الملك عبد العزيز
1 كم

■ بلازا النخيل
3 كم



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً

2026/06/30

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مسورة من كافة الجهات ويوجد بئر مياه داخل الملك من الجهة الجنوبية الشرقية وتقع قريبة من طريق الملك عبد العزيز

نوع العقار أرض

المساحة م² 8,000

شمارع عرض 20م مستخرج من الملك

رقم الصك 362003016518

الاستخدام زراعي

جنوباً جـار

رقم المخطط —

الحي بريده

شرقاً قطعة رقم 117 جار

شيك الدخول 50,000 ريال

غرباً قطعة رقم 99 جار

رقم القطعة بدون

رقم طلب التنفيذ 403094700068659

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- استخدام الارض حسب الصك غير مذكور وحسب الرفع المساحي غير مذكور وحسب
- المستكشفات غير متوفر وحسب المستكشف للقطعة المجاورة للاستخدام زراعي
- يوجد اختلاف ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

شمالاً 100 م

جنوباً 100 م

شرقاً 80 م

غرباً 80 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبد العزيز

150 م

■ الكلية التقنية الثانية

10 كم

■ طريق الدائري

3 كم

■ مركز الملك خالد الحضاري

11 كم

■ طريق حائل القصيم

3 كم

■ بلازا النخيل

10 كم



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/30

05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني بالدور الأرضي مكونة من مجلس وصاله وعدد 3 غرف وعدد 3 دورات مياه ومطبخ ومستودع وملحق أرضي

نوع العقار دور

رقم الصك 462528000115

رقم المخطط ق / ب / 1854

رقم القطعة الوحدة رقم 1 / 11
بالقطعة رقم 11المساحة م² 175.72

نسبة الوحدة من الأرض 39.52

الاستخدام سكني

الحي الشروق

شيك الدخول 10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014700752242

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

شمالاً

شرقاً

الأطوال

جنوباً 17 م

غرباً 11 م

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق عمر بن عبد العزيز
650 م

■ الكلية التقنية الثانية
8 كم

■ الطريق الدائري الجنوبي
1 كم

■ مركز الملك خالد الحضاري
7 كم

■ الطريق الدائري الشرقي
2 كم

■ بلازا النخيل
8 كم

معلومات الإيجار

إسم العقار:- دور

رقم الصك:- 462528000115

رقم العقار في كتيب المزاد:- 03

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة المقعد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا	01	منتهى	2025/05/10 م	2026/05/09 م	18,000	سنة	2026/04/10 م	-

01



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً

2026/06/30

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي وتقع قريبة من طريق الملك عبد الله ومتحف العقيلات التاريخي
الدور الأرضي: يحتوي على مجلس وصالة وعدد 3 غرف وعدد 3 دورات مياه ومطبخ ومستودع وغرفة ملابس
الدور الأول: يحتوي على عدد 2 مجلس وعدد 3 غرف نوم وعدد 4 دورات مياه ومطبخ ومستودع
الملحق الأرضي: يحتوي على غرفة

شمالاً الجزء رقم (1184/1)

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً شارع عرض 15 م

غرباً جزء من القطعة رقم 1182

الحدود

المساحة م² 390

الاستخدام سكني

الحي رواق الشرقي

شيك الدخول 20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401044601581491

نوع العقار فيلا زاوية

رقم الصك 5616488633700000

رقم المخطط 1070 / 2 / ق

رقم القطعة 1184 / 2

شمالاً 30 م

شرقاً 13 م

جنوباً 30 م

غرباً 13 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لم يتم توصيل الكهرباء للعقار
- العقار غير مكتمل التشطيب

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق عمر بن عبد العزيز
650 م

■ الكلية التقنية الثانية
12 كم

■ الطريق الدائري الجنوبي
1 كم

■ مركز الملك خالد الحضاري
11 كم

■ الطريق الدائري الشرقي
2 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية
14 كم



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/30

05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية قريبة من طريق السالمية

شمالاً قطعة رقم 1
جنوباً قطعة رقم 3
شرقاً حد ملكية جار
غرباً شارع عرض 12م

الحدود

المساحة م² 299.33
الاستخدام سكني
الحي
شيك الدخول 3,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600023960

نوع العقار أرض

رقم الصك 362510014218

رقم المخطط 0400 / 0401 / 000438

رقم القطعة 2

شمالاً 20.49 م
جنوباً 19.44 م
شرقاً 15.04 م
غرباً 15 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبد العزيز
2 كم

■ الكلية التقنية الثانية
12 كم

■ الطريق الدائري الجنوبي
4 كم

■ مركز الملك خالد الحضاري
11 كم

■ طريق القصيم المدينة السريع
5 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية
14 كم



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/30

05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية قريبة من طريق السالمية

نوع العقار أرض

المساحة م² 353.05

شمالاً شارع عرض 12 متر

رقم الصك 262510014222

الاستخدام سكني

جنوباً حد ملكية جار

رقم المخطط 0400 / 0401 / 000438

الحي الورود

شرقاً قطعة رقم 4

شيك الدخول 3,000 ريال

غرباً قطعة رقم 6

رقم القطعة 5

رقم طلب التنفيذ 403094600023960

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 17 م جنوباً 17.02 م

شرقاً 20.24 م غرباً 21.29 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبد العزيز
2 كم

■ الكلية التقنية الثانية
12 كم

■ الطريق الدائري الجنوبي
4 كم

■ مركز الملك خالد الحضاري
11 كم

■ طريق القصيم المدينة السريع
5 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية
14 كم



05:00 مساءً



2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية زاوية قريبة من طريق السالمية

شارع عرض 8 متر توسعه 4م من الملك مقترح
توسعته الي 20م مستقبلا

قطعة رقم 8

شارع عرض 12 متر

حد ملكيه جار

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

المساحة م² 325.53

الاستخدام سكني

الحي الورود

شيك الدخول 3,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600023960

نوع العقار أرض زاوية

رقم الصك 362510014226

رقم المخطط 0400 / 0401 / 000438

رقم القطعة 7

جنوباً 22 م

شمالاً 22.02 م

غرباً 14.36 م

شرقاً 15.23 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبد العزيز

2 كم

■ الكلية التقنية الثانية

12 كم

■ الطريق الدائري الجنوبي

4 كم

■ مركز الملك خالد الحضاري

11 كم

■ طريق القصيم المدينة السريع

5 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية

14 كم



04:50 مساءً



2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية زاوية قريبة من طريق السالمية

شمالاً	قطعة رقم 5	المساحة م ²	598.01	نوع العقار	أرض زاوية
جنوباً	شارع عرض 12.00م	الاستخدام	سكني	رقم الصك	462510014230
شرقاً	قطعة رقم 4	الحي	الخير	رقم المخطط	0400 / 0401 / 000439
غرباً	طريق الخضر عرض 5م تم توسعته الى 22.50م من الملك مقترح توسعه الى 30م مستقبلاً	شيك الدخول	3,000 ريال	رقم القطعة	6
		رقم طلب التنفيذ	403094600023960		

شمالاً	25.25 م	جنوباً	31.71 م
شرقاً	21 م	غرباً	21.93 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبد العزيز

2 كم

■ الكلية التقنية الثانية

12 كم

■ الطريق الدائري الجنوبي

4 كم

■ مركز الملك خالد الحضاري

11 كم

■ طريق القصيم المدينة السريع

5 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية

14 كم



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/30

04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية قريبة من طريق السالمية

شارع عرض 8 متر ثم توسعته الي 14 متر من الملك مقترح توسعه الي 20 متر مستقبلا

شمالاً

قطعة رقم 2

جنوباً

حد ملكية جار

شرقاً

قطعة رقم 3

غرباً

الحدود

المساحة م² 341.73

الاستخدام سكني

الحي الخضر

شيك الدخول 3,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600023960

نوع العقار أرض

رقم الصك 462510014235

رقم المخطط 0400 / 0401 / 000439

رقم القطعة 1

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبد العزيز

2 كم

■ الكلية التقنية الثانية

12 كم

■ الطريق الدائري الجنوبي

4 كم

■ مركز الملك خالد الحضاري

11 كم

■ طريق القصيم المدينة السريع

5 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية

14 كم



04:30 مساءً



2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية قريبة من طريق السالمية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3
شارع عرض 12 متر
قطعة رقم 2
قطعة رقم 6

الحدود

المساحة م² 315

الاستخدام سكني

الحي الخضر

شيك الدخول 3,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600023960

نوع العقار أرض

رقم الصك 362510014232

رقم المخطط 0400 / 0401 / 000439

رقم القطعة 4

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبد العزيز
2 كم

■ الكلية التقنية الثانية
12 كم

■ الطريق الدائري الجنوبي
4 كم

■ مركز الملك خالد الحضاري
11 كم

■ طريق القصيم المدينة السريع
5 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية
14 كم



11

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/30

04:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية قريبة من طريق السالمية

شمالاً شارع عرض 12 متر
جنوباً حد ملكية جار
شرقاً حد ملكية جار
غرباً قطعة رقم 8

الحدود

المساحة م² 330.08

الاستخدام سكني

الحي الخضر

شيك الدخول 3,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600023960

نوع العقار أرض

رقم الصك 962510014228

رقم المخطط 0400 / 0401 / 000439

رقم القطعة 7

شمالاً 15.01 م
جنوباً 15 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبد العزيز
2 كم

■ الكلية التقنية الثانية
12 كم

■ الطريق الدائري الجنوبي
4 كم

■ مركز الملك خالد الحضاري
11 كم

■ طريق القصيم المدينة السريع
5 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية
14 كم



12

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/30

04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية قريبة من طريق السالمية

شمالاً شارع عرض 12 متر
جنوباً حد ملكية جار
شرقاً قطعة رقم 7
غرباً قطعة رقم 9

الحدود

المساحة م² 330

الاستخدام سكني

الحي الخضر

شيك الدخول 3,000 ريال

نوع العقار أرض

رقم الصك 361802000359

رقم المخطط 0400 / 0401 / 000439

رقم القطعة 8

رقم طلب التنفيذ 403094600023960

شمالاً 15م
جنوباً 15م
شرقاً 22م
غرباً 22م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ الكلية التقنية الثانية

12 كم

■ طريق الملك عبد العزيز

2 كم

■ مركز الملك خالد الحضاري

11 كم

■ الطريق الدائري الجنوبي

4 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية

14 كم

■ طريق القصيم المدينة السريع

5 كم



13

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/30

04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية قريبة من طريق السالمية

شمالاً شارع عرض 12 متر
جنوباً حد ملكية جار
شرقاً قطعة رقم 8
غرباً قطعة رقم 10

الحدود

المساحة م² 330

الاستخدام سكني

الحي الخضر

شيك الدخول 3,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600023960

نوع العقار أرض

رقم الصك 362510014223

رقم المخطط 0400 / 0401 / 000439

رقم القطعة 9

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ الكلية التقنية الثانية

12 كم

■ طريق الملك عبد العزيز

2 كم

■ مركز الملك خالد الحضاري

11 كم

■ الطريق الدائري الجنوبي

4 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية

14 كم

■ طريق القصيم المدينة السريع

5 كم



03:50 مساءً



2026/06/30

تغلق المزايمة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية زاوية وهي قريبة من طريق الملك عبد العزيز شرقاً وطريق القصيم المدينة السريع جنوباً

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً ملك جار
شرقاً ملك جار
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 6901.48
الاستخدام زراعي
الحي الخضر
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600032728

نوع العقار أرض زاوية
رقم الشك 960616002620
رقم المخطط —
رقم القطعة بدون

شمالاً 73 م
جنوباً 68.39 م
شرقاً 100 م
غرباً 95.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف ما بين الشك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المحافظة العقارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath



المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبد العزيز

2 كم

■ الكلية التقنية الثانية

13 كم

■ الطريق الدائري الجنوبي

6 كم

■ مركز الملك خالد الحضاري

12 كم

■ طريق القصيم المدينة السريع

3 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية

15 كم



15

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/30

03:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مباني استراحة مكونة من دور أرضي وملحق أرضي يحتوي على مجلس وصالة وغرفة ومطبخ ودورة مياه والملحق الأرضي يحتوي على عدد 2 غرفة ومطبخ ودوره مياه بسقف خرساني، وبئر وبركة مياه ويوجد غرفة ومستودع ودورة مياه بسقف شنكو ونخيل حوالي 45 نخلة تقريباً

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً ملك جار
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً ملكي وشريكي جار

الحدود

المساحة م² 7974.72

الاستخدام زراعي

الحي جنوب الخضر

شيك الدخول 20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600032728

نوع العقار استراحة زاوية

رقم الصك 560660001134

رقم المخطط —

رقم القطعة بدون

شمالاً 80 م
جنوباً 80 م
شرقاً 100 م
غرباً 100 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبد العزيز

2 كم

■ الكلية التقنية الثانية

13 كم

■ الطريق الدائري الجنوبي

6 كم

■ مركز الملك خالد الحضاري

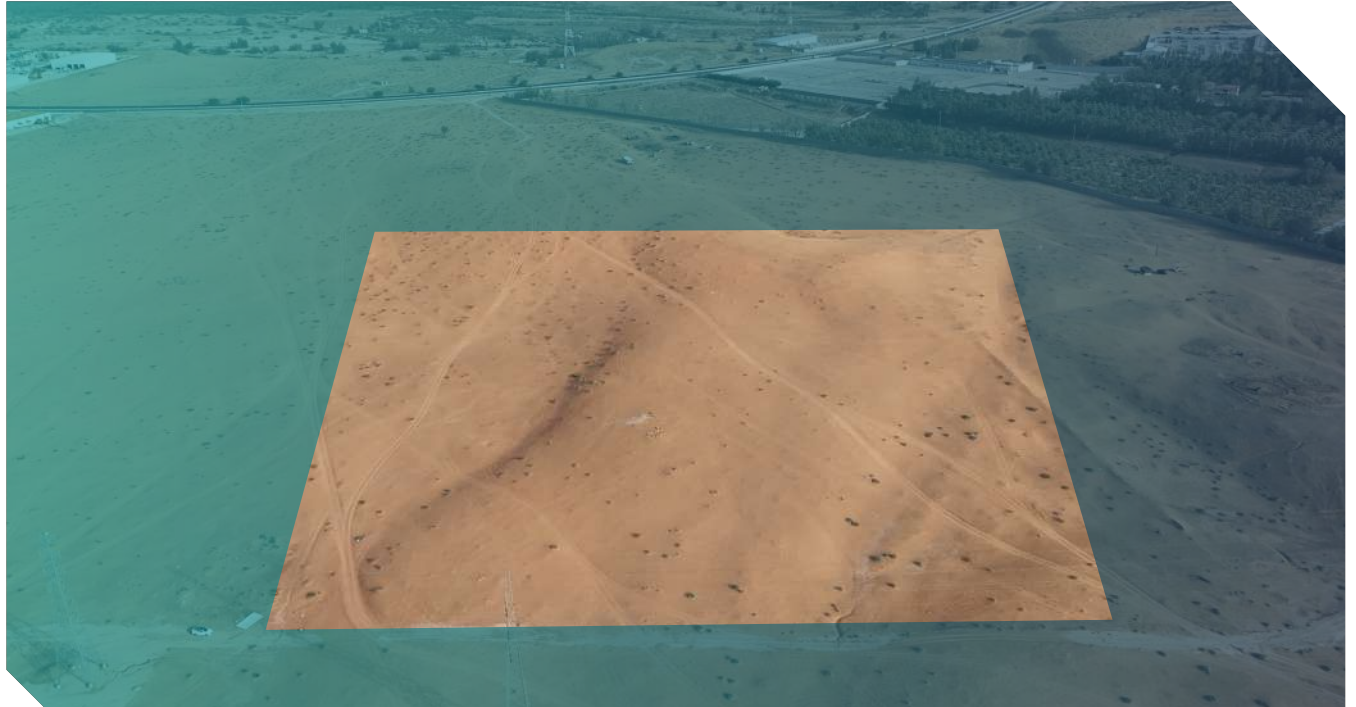
12 كم

■ طريق القصيم المدينة السريع

3 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية

15 كم



03:30 مساءً



2026/06/30

تغلق المزايمة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض على أربع شوارع بعرض 50م لكل شارع ويوجد بئر داخل الأرض وهي تقع قريبة من طريق الملك عبد العزيز جنوباً وطريق القصيم المدينة السريع شمالاً

شمالاً شارع عرض 50م

جنوباً شارع عرض 50م

شرقاً شارع عرض 50م

غرباً شارع عرض 50م

الحدود

المساحة م² 50,000

الاستخدام سكني

الحي جنوب شرق الغماس

شيك الدخول 50,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 4140384543

نوع العقار أرض على أربع شوارع عرض 50م

رقم الصك 562503008315

رقم المخطط 1245

رقم القطعة —

جنوباً 250 م

شمالاً 250 م

غرباً 200 م

شرقاً 200 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- الشوارع في جميع الحدود غير مسفلته وغير منفذه
- العقار يقع على الواجهات الأربعة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المحافظة العقارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath



المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبد الله
6 كم

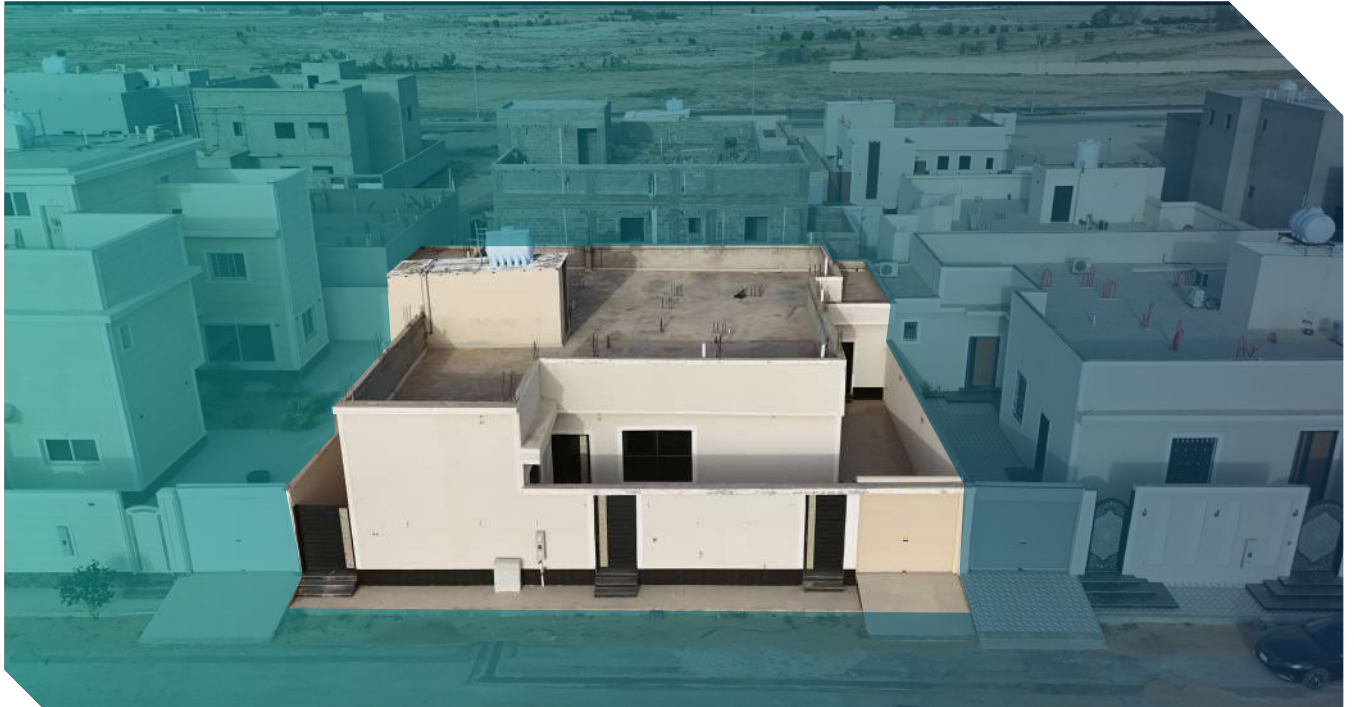
■ الكلية التقنية الثانية
17 كم

■ الطريق الدائري الغربي
3 كم

■ مركز الملك خالد الحضاري
16 كم

■ طريق القصيم المدينة السريع
1 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية
20 كم



03:20 مساءً



2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق علوي
الدور الأرضي: يحتوي على مجلس وغرفة طعام وصالة وعدد 3 غرف نوم وعدد 4 دورات مياه ومطبخ ومستودع وغرفة ملابس
الملحق الأرضي: عبارة عن جزء من مجلس الدور الأرضي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة أرض رقم 684
قطعة أرض رقم 688
قطعة أرض رقم 687
طريق بعرض 18م

الحدود

المساحة م² 525

الاستخدام سكني

الحي الصفاء

شيك الدخول 10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014602597988

نوع العقار فيلا

رقم الصك 1146996221500000

رقم المخطط ق / ع / 2018 / س

رقم القطعة 686

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 21م
غرباً 21م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- سطح العقار غير مبسط

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath



المعالم المحيطة

■ طريق الأمير محمد بن سلمان
2 كم

■ كليات عنيزة الأهلية
500 م

■ طريق عثمان بن عفان
2.8 كم

■ الكلية التقنية للبنات
1.5 كم

■ طريق الملك خالد
2.5 كم

■ مجمع الكليات الجامعية
2 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)



إستعراض المزايدات



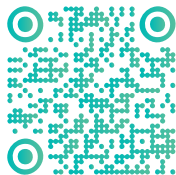
تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزايدات



الفوز بالمزاد



اختيار مزاد مشارف بريدة
والدخول للمشاركة



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

يقام المزاد

بداية المزاد

الأحد 28 يونيو 2026



10:00 صباحًا



نهاية المزاد

الثلاثاء 30 يونيو 2026



03:20 م إلى 06:00 م



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

للتواصل والاستفسار

0536522241



0536422241

