



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com



0504746662



east_abha



مزا إطالة الحرم



تعلم وكالة شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأربعاء 03 يونيو 2026 م



01:00 م



نهاية المزاد

الاثنين 08 يونيو 2026 م



06:00 م إلى 06:30 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فندق	مكة المكرمة	المسفلة	1034.94	ب/ 11/ 8/ 1	171	4371859644400000	4,000,000
فندق	مكة المكرمة	المعابدة	1171.04	ب/ 23/ 15/ 1	552+551	760667003480 360670004956	1,000,000

01

02

العقار عبارة عن فندق سكني تجاري
مكون من 21 دور

النوع

فندق
رقم الصك
4371859644400000

رقم الصك

ب/11/8/1

رقم المخطط

171

رقم القطعة

المساحة م²

1034.94

الاستخدام

سكني - تجاري

الحي

المسجلة

شيك الدخول

4,000,000

رقم طلب التنفيذ

401014502180999

الحدود

شمالاً

ممر عرض 5 م

جنوباً

قطعة رقم 172

شرقاً

شارع متوسط عرضه 23 م

غرباً

شارع عرض 12 م

الأطوال

شمالاً: 45 م

شرقاً: 23 م

جنوباً: 45 م

غرباً: 23 م

تغلق المزايمة
على العقار

2026/06/08

06:00 مساءً

معلومات إضافية

- لا يوجد عدادات كهرباء- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار من الجهة الشمالية
- العقار مؤجر كما هو موضح في بيان عقود الإيجار

اهم المعالم المحيطة

بالقرب من المسجد الحرام
بالقرب من طريق عمر بن الخطاب

مباشرة على شارع أجياد
بالقرب من نفق المسفلة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

العقار عبارة عن فندق سكني تجاري مكون من 21 دور

عدد 2 أدوار قبو : مواقف

الدور الارضي : استقبال + دورتين مياه

دور ميزانين : مصلى رجالي ومصلى نسائي + حمامات ومواضي

عدد 2 أدوار : مطعم

دور خدمات : مكيفات و مضخات

من الدور الأول إلى الدور رقم 13 بنفس المكونات، كل دور يحتوي على : 21 غرفة فندقية مع دورة مياه

الدور رقم 14 الملحق العلوي يحتوي على : 13 غرفة فندقية مع دورة مياه

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فندق

الصك رقم / 4371859644400000

رقم العقار في كتيب المزاد / 1

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فندق	1	ساري	01/09/2025	31/08/2028	8,500,000	3 سنوات	02/05/2026	11/09/2026

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/08

06:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق " تحت التشطيب " يتكون من (قبو + دور أرضي + ميزانين + 17 دور متكرر + ملاحق علوية)

النوع	فندق	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 متر
رقم الصك	760667003480 360670004956	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	جزء زائد من الصك يليه القطعة رقم 553
رقم المخطط	1 / 15 / 23 ب	الحي	المعابدة	شرقاً	شارع خدمة يليه شارع الحج بعرض 45 متر
رقم القطعة	552+551	شيك الدخول	1,000,000	غرباً	شارع عرض 20 متر
		رقم طلب التنفيذ	403094700061523		

شمالاً: 15 م	شرقاً: 52 م
جنوباً: 30 م	غرباً: 53 م

الأتوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

اهم المعالم المحيطة

بالقرب من مدخل منى من جهة حي الروضة

مباشرة على شارع الحج

على بعد 950 متر من مدخل الجمرات

العقار عبارة عن فندق " تحت التشطيب " يتكون من (قبو + دور أرضي + ميزانين + 17 دور متكرر + ملاحق علوية)
القبو عبارة عن (صالة مفتوحة + مستودعين) الدور الأرضي مكون من (استقبال + 10 مكاتب + 3 دورات مياه)
الميزانين مكونة من (10 غرف + صالة مفتوحة)
الدور الثاني مكون من (9 غرف + 3 دورات مياه)
الدور الثالث مكون من (صالات مفتوحة + مطعم + دورتين مياه)
الدور الرابع (21 غرفة + 21 دورة مياه)
14 دور متكرر يتكون من (21 غرفة + 21 دورة مياه)
الملاحق العلوية ، ملحق مكون من (10 غرف + 10 دورات مياه) ، ملحق مكون من (غرفة مصاعد + مستودع)

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إطلالة الحرم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شرق أبها

للمزادات العقارية

يقام المزاد



01:00 مساءً
من 06:00 مساءً حتى 06:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأربعاء 03 يونيو 2026
ينتهي الاثنين 08 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار

050 488 5955



050 474 6662

