



دور الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeera Real Estate

تاريخ المزاد

بداية المزاد 2026-06-21 م

نهاية المزاد 2026-06-23 م

مزاد
كنوز جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





درر الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeera Real Estate

شركة درر الجزيرة العقارية

هي شركة متخصصة في التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية، معتمدة على أحدث الأساليب التسويقية والدعائية. تلتزم الشركة بتقديم خدمات عقارية بمعايير عالية الجودة من خلال كوادر وطنية مؤهلة ومدربة. تهدف إلى تحقيق رضا العملاء من خلال تسهيل عمليات بيع وشراء العقارات وتنظيم المزادات بشكل احترافي.



dorrco.com



0556616056
0500066660
0560207071
0555565100



DorrAljazeera

مزاد كنوز جدة

تُعلن شركة درر الجزيرة العقارية عن طرح مجموعة من الفرص العقارية للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني، وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)، وبموجب قرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الأحد 2026-06-21 م

01:00 ظهراً

نهاية المزاد

الثلاثاء 2026-06-23 م

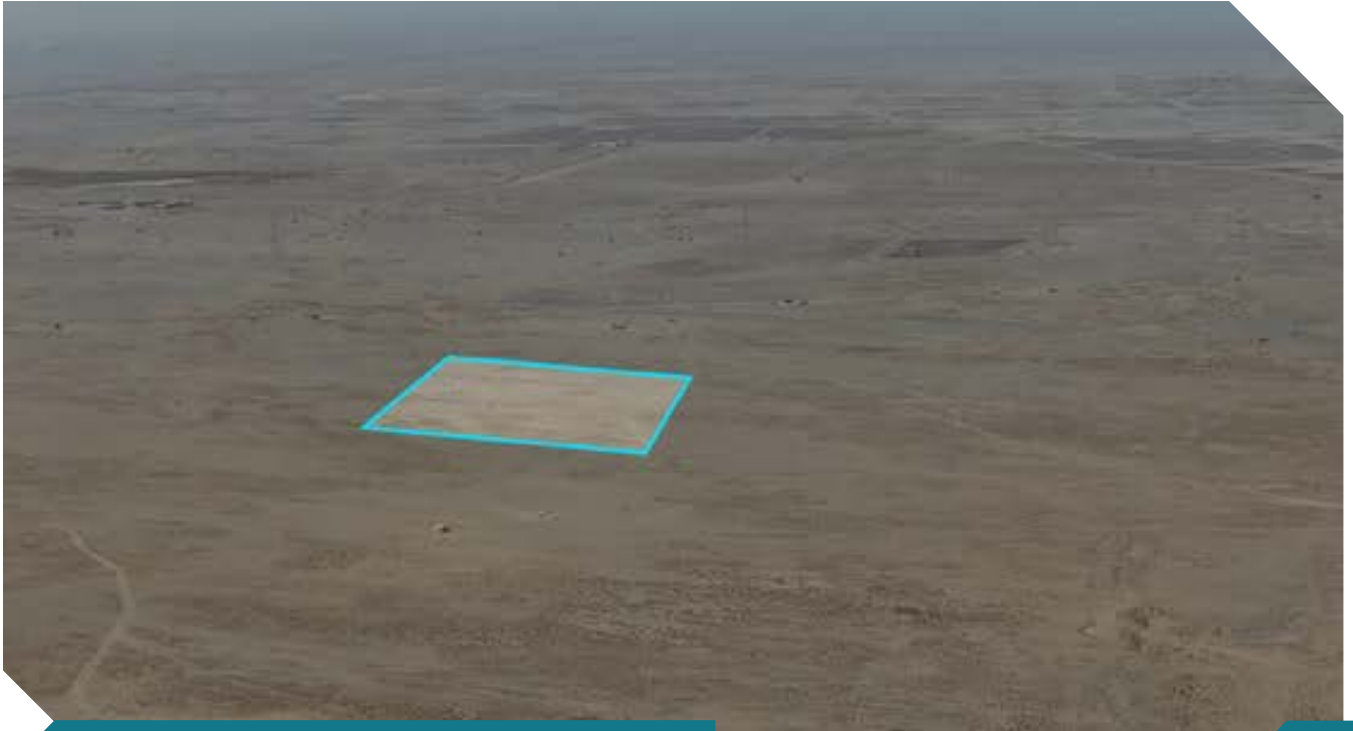
5:00 مساءً إلى 9:30 مساءً

منصة مباشر للمزادات

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	جدة - ثول	جوهرة ثول	900	196/ج/س	2200	920215002542	10,000 ريال
أرض سكنية	جدة - ثول	الشرائع	900	412/ج/س	2446/ج	360001074010	15,000 ريال
أرض سكنية	جدة - ثول	الشرائع	900	412/ج/س	187/ب	960001068054	15,000 ريال
أرض سكنية	جدة - ثول	العجدة	900	412/ج/س	3932/ج	220215010560	15,000 ريال
أرض سكنية	جدة - ثول	العجدة	900	412/ج/س	5788/ج	320217008411	15,000 ريال
أرض سكنية	جدة	النزلة اليمانية	1,200	-	21	720217021964	150,000 ريال
فيلا سكنية	جدة	بحرة الجديدة	312.50	5/28/1	1873	693969000397	20,000 ريال
فيلا سكنية	جدة	الفنار	225	2/5/28/1	7797	620203008316	20,000 ريال
أرض سكنية	جدة	الرياض	625	184/ج/س	2337/د	520223000303	20,000 ريال
أرض سكنية	جدة	المحمدية	500	1400/ب/المعدل	72	220213025082	60,000 ريال
أرض سكنية	جدة	المحمدية	497	1400/ب/المعدل	71	420213025081	60,000 ريال
أرض سكنية	جدة	أبهر الجنوبية	1,086.45	216/ب/المعدل	244	420201002087	150,000 ريال
فيلا سكنية	جدة	الفردوس	300	216/ب/المعدل	452/ب	499074003813	50,000 ريال
فيلا سكنية	جدة	الوفاء	450	169/ج/س	1471/ب/ج	393950001571	20,000 ريال
فيلا سكنية	جدة	الأمير فواز الشمالي	900	108/ب	579	960650002238	60,000 ريال
شقة سكنية	جدة	مريخ	168.55	433/ج/س	1666	798469008121	15,000 ريال
شقة سكنية	جدة	مريخ	171.79	433/ج/س	1155	498469005253	20,000 ريال
شقة سكنية	جدة	الريان	180.04	377/ج/س	505/أ	898469008236	20,000 ريال
شقة سكنية	جدة	المروة	136.69	377/ج/س	4	320217001130	15,000 ريال
أرض تجارية	جدة	المنتزهات	10,000	-	45	620218024215	500,000 ريال
أرض سكنية	جدة	النهضة	2,420.34	17/ب	556	360685009959	500,000 ريال
مستودع	جدة	النخيل	6,270	176/ب	368 - 370 - 372 364 - 366	920219011070	500,000 ريال
عمارة سكنية	جدة	الصفا	810	9/ج/س	562	920230007015	150,000 ريال
عمارة سكنية	جدة	النهضة	3,000	17/ب	500	762086002101	500,000 ريال
عمارة تجارية	جدة	السامر	650	157/ب	156	220218018204	150,000 ريال
عمارة تجارية	جدة	الربوة	1,021.5	471/3/ع	98/ز	720208032392	150,000 ريال

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26



01

تفلق المزايدة
على العقار

5:00 مساءً
2026/06/23 م

وصف العقار أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 2201
جنوباً شارع عرض 25م
شرقاً قطعة رقم 2198
غرباً قطعة رقم 2202

الحدود

المساحة 900 م²
الاستخدام سكني
الحي جوهرة ثول
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401024501347521

النوع أرض سكنية
رقم الصك 920215002542
رقم المخطط 196/ج/س
رقم القطعة 2200

معلومات إضافية

الشارع الجنوبي غير مسفلت وغير معتمد أو موضح في المستكشفات. كما يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك وما هو مدون في مستكشف بلدي من جهة، ومستكشف جدة من جهة أخرى. إن الرقعة الوارد في الصك ومستكشف بلدي هو (196/ج/س)، بينما يظهر في مستكشف جدة بالصيغة (196/ج/س المعدل).

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 36 متر
غرباً 36 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



02

تغلق المزايدة
على العقار0-0
2026/06/23 م 5:10 مساءً

وصف العقار أرض سكنية

شمالاً شارع عرض 16 م
جنوباً قطعة رقم 2447
شرقاً قطعة رقم 2448
غرباً قطعة رقم 2444

الحدود

شمالاً 25 متر شرقاً 36 متر
جنوباً 25 متر غرباً 36 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

المساحة م² 900الاستخدام
سكني
الحي

شيك الدخول 15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700072201

النوع أرض سكنية

رقم الصك 360001074010

رقم المخطط 412/ج/س

رقم القطعة 2446/ج

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف وكذلك رقم المخطط ويوجد اختلاف في اسم المدينة بين الصك والمستكشف



03

تفلق المزايدة
على العقار

0-0
2026/06/23
5:20 مساءً

وصف العقار أرض سكنية

شمالاً شارع عرض 16م
جنوباً قطعة رقم 188
شرقاً قطعة رقم 189
غرباً قطعة رقم 184 وجزء
من القطعة رقم 185

الحدود

شمالاً 25 متر شرقاً 36 متر
جنوباً 25 متر غرباً 36 متر

الأطوال

المساحة 900 م²
الاستخدام سكني
الحي الشرائع
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700072201

النوع أرض سكنية
رقم الصك 960001068054
رقم المخطط 412/ج/س
رقم القطعة 187/ب

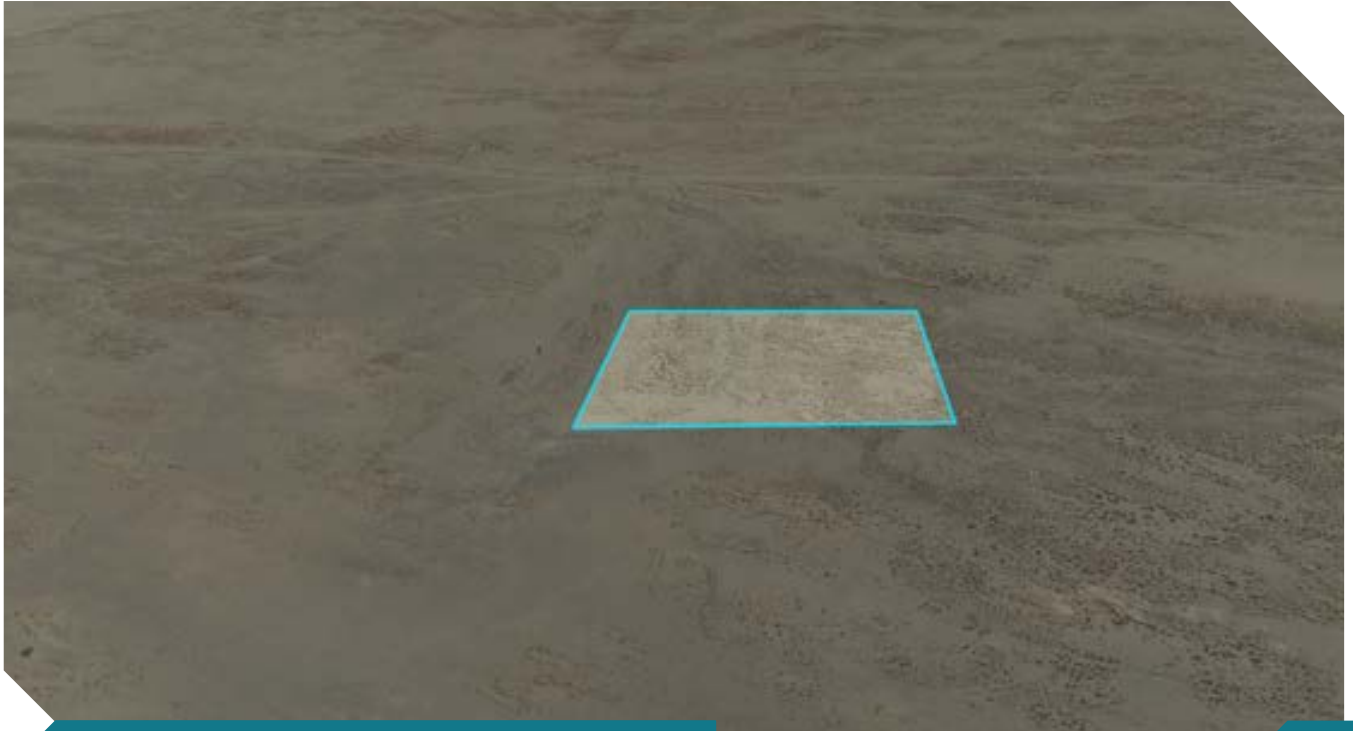
معلومات إضافية

-يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشف
-يوجد اختلاف في اسم الحي والمدينة ورقم القطعة بين الصك والمستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



04

تفلق المزايدة
على العقار0-0
2026/06/23
5:30 مساءً

وصف العقار أرض سكنية

شمالاً قطعه رقم 3930
جنوباً قطعه رقم 3934
شرقاً قطعه رقم 3933
غرباً شارع عرض 16م

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام سكني
الحي الهجرة
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700060707النوع أرض سكنية
رقم الصك 220215010560
رقم المخطط 412/ج/س
رقم القطعة 3932/ج

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

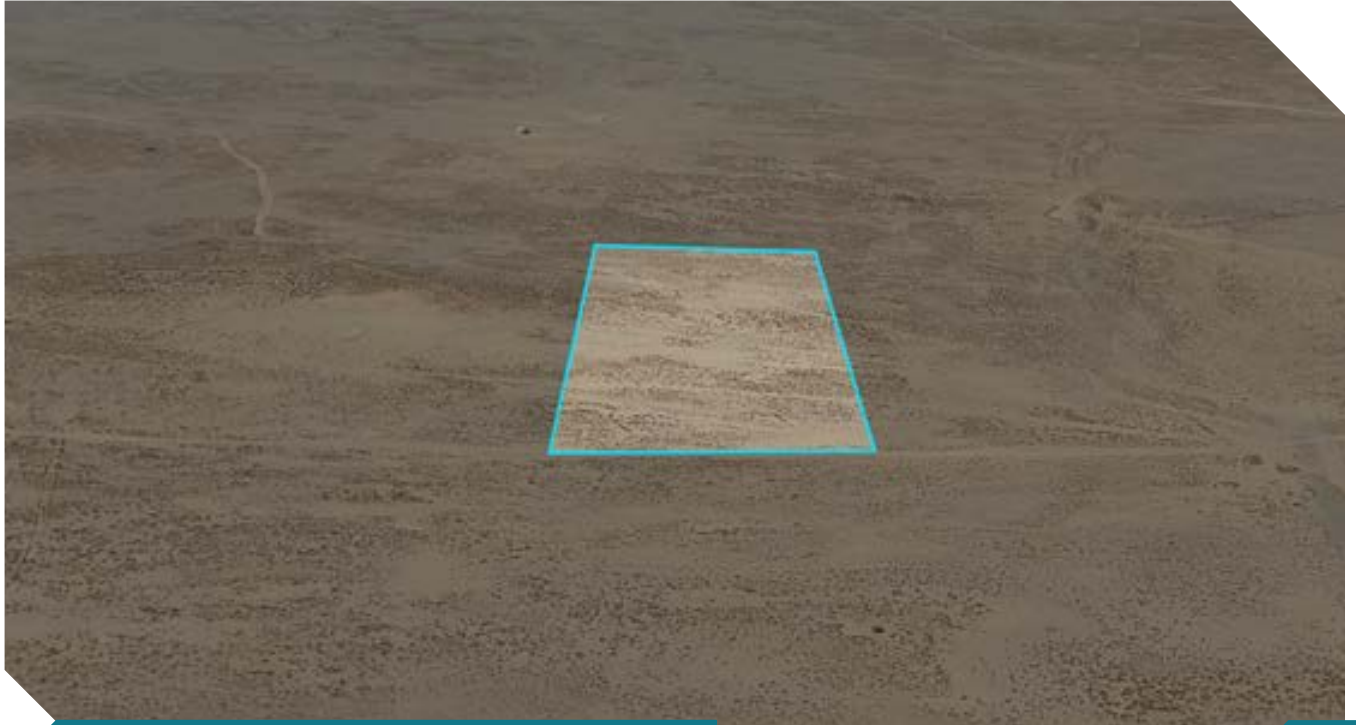
- حالة الأرض: غير معروفة على منصة بلدي.
- رقم المخطط: الصك (بدون) بلدي (بدون) وجدة (1847 / س.ت).شمالاً 36 متر شرقاً 25 متر
جنوباً 36 متر غرباً 25 متر

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



05

تغلق المزايدة
على العقار0-0
2026/06/23 م 5:40 مساءً

وصف العقار أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	900
رقم الصك	320217008411	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	412/ج/س	الحي	الهجرة
رقم القطعة	5788/ج	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700060707

الحدود

شمالاً شارع عرض 16م
جنوباً قطعة رقم 5789
شرقاً قطعة رقم 5790
غرباً قطعة رقم 5786

الأطوال

شمالاً 25 متر شرقاً 36 متر
جنوباً 25 متر غرباً 36 متر

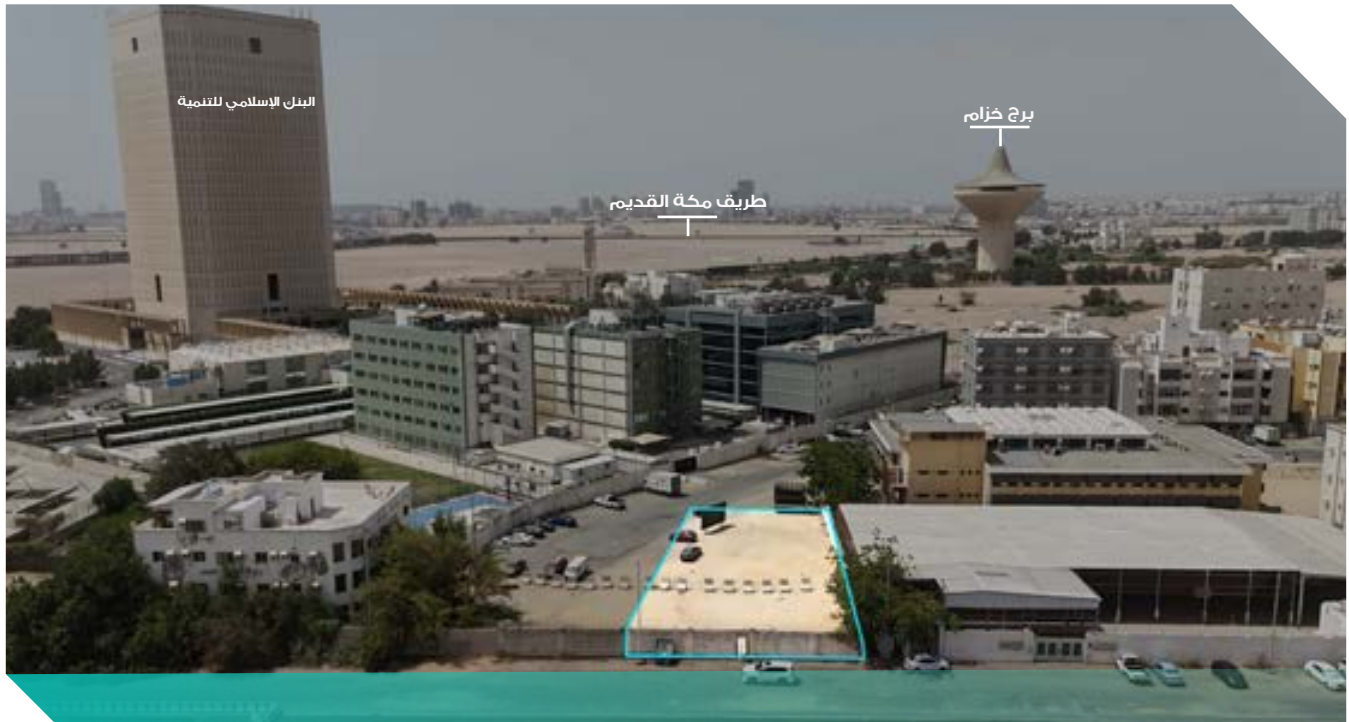
معلومات إضافية

-الشارع غير مسفلت - اسم الحي في بلدي حي العويجاء وفي الصك حي الهجره
-رقم المخطط في بلدي 412/ج/س وفي الصك 412 / ج / س -رقم القطعة في بلدي 5788 وفي الصك 5788 / ج

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



0-0
2026/06/23
5:50 مساءً

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

حديقة يفصلها ممر عرض 5 م
شارع مختلف العرض يتراوح
ما بين 16.65 م وبين 21.15 م
قطعة رقم 19
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 1,200
الاستخدام سكني
الحي النزلة اليمانية
شيك الدخول 150,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700064080

النوع أرض سكنية
رقم الصك 720217021964
رقم المخطط -
رقم القطعة 21

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
-العقار عبارة عن أرض فضاء مسورة، ونوع الاستخدام وفقاً للصك غير محدد، وكذلك في المستكشف الجغرافي
بينما ورد في الرفع المساحي أن الاستخدام سكني.
-رقم القطعة وفقاً للصك هو (21)، بينما تظهر في مخططات بلدي كقطعة غير مخططة.
-الشارع الواقع على الحد الغربي معرّف في المستكشفات ومنفذ، إلا أنه مغلق على الطبيعة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



07

تفلق المزايدة
على العقار

0-0
2026/06/23
6:00 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

مكونة من: دور ارضي به 5 غرف وصاله ومطبخ و 4 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	312.50	شمالاً	العقار رقم 8132
رقم الصك	693969000397	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 1874
رقم المخطط	5/28/1	الحي	بحرة الجديدة	شرقاً	شارع عرض 12 م
رقم القطعة	1873	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	ممر بعرض 5 م
		رقم طلب التنفيذ	401014602830491		

شمالاً 25 متر شرقاً 12.5 متر
جنوباً 25 متر غرباً 12.5 متر

الأطوال

معلومات إضافية

-الأرض غير مفرزة على المستكشفات.
-رقم المخطط حسب الصك هو (5/28/1)، بينما يظهر في المستكشفات بالرقم (2/5/28/1).
-اسم الحي حسب الصك هو (بحرة الجديدة)، بينما ورد في المستكشفات باسم (الفتار).
-الحد الشمالي حسب الصك هو (العقار رقم 8132)، بينما يظهر في المستكشفات وعلى الطبيعة بأنه (الجزء الشمالي من القطعة رقم 1873).
-الممر الواقع في الحد الغربي غير معرف في المستكشفات، كما أنه غير نافذ على الطبيعة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



شارع عرض 20 م

تغلق المزايدة
على العقار
2026/06/23 م 6:10 مساءً

08

وصف العقار فيلا سكنية

مكوّنة من دورين مفصولين، حيث يتكوّن كل دور من 3 غرف، وصالة، ومطبخ، و3 دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 7798
قطعة رقم 7796
شارع عرض 20 م
ممر عرض 5 م

الحدود

المساحة 225 م²
الاستخدام سكني
الحي الفنار
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014602834341

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا سكنية
620203008316
2/5/28/1
7797

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
22.5 متر شرقاً
22.5 متر غرباً
10 متر
10 متر

الأطوال

-يوجد اختلاف في الحدود بين ما هو مذكور في الصك وما ورد في المستكشفات
حيث إن الشارع في الجهة الغربية حسب الصك بعرض (20 م)
بينما يظهر في المستكشفات بعرض (15 م).
-يوجد صندوق خدمات يقع خارج حدود الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية.
-يوجد مقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



6:20 مساءً 2026/06/23 م



تغلق المزايدة
على العقار

شارع عرض 16 م

09

وصف العقار أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 2338
جنوباً شارع عرض 16 م
شرقاً قطعة رقم 2339
غرباً قطعة رقم 2335

الحدود

المساحة 625 م²

الاستخدام سكني

الحي الرياض

شيك الدخول 20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700063657

أرض سكنية

520223000303

184/ج/س

2337/د

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في بيانات العقار بين الصك ونظام (يو ماب) والرخص الإنشائية، وذلك على النحو التالي:
- رقم القطعة: حسب الصك (2337/د)، وحسب اليو ماب (2337)، وحسب الرخص الإنشائية (2337).
- رقم المخطط: حسب الصك (184/ج/س)، وحسب اليو ماب (ج/س الجزء د 184)، وحسب الرخص الإنشائية (184/ج/س).
- عرض الشارع الجنوبي: حسب الصك (16م)، وحسب اليو ماب (13م)، بينما على الطبيعة (16م).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



دور الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeera Real Estate

إنفاذ
Infath



شارع عرض 15 م



6:30 مساءً



2026/06/23

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 70
جنوباً قطعة رقم 74
شرقاً قطعة رقم 71
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً 25 متر شرقاً 20 متر
جنوباً 25 متر غرباً 20 متر

الأطوال

المساحة م² 500

الاستخدام سكني

الحي المحمدية

شيك الدخول 60,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700068881

أرض سكنية

رقم الصك 220213025082

رقم المخطط 1400/ب/226 المعدل

رقم القطعة 72

معلومات إضافية

- الحد الغربي في الصك والطبيعة شارع عرض 15م ومنصة بلدي شارع عرض 12م.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



11

تغلق المزايدة
على العقار

0-0
2026/06/23
6:40 مساءً

وصف العقار أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 69
قطعة رقم 73
شارع عرض 20م
قطعة رقم 72

الحدود

شمالاً 24.85 متر شرقاً 20 متر
جنوباً 24.28 متر غرباً 20 متر

الأطوال

المساحة م² 497
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
شيك الدخول 60,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700068881

النوع أرض سكنية
رقم الصك 420213025081
رقم المخطط 226/ب/1400 المعدل
رقم القطعة 71

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق)
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الملكية في الجهة الشرقية .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



12

تغلق المزايمة
على العقار

0-0
2026/06/23
6:50 مساءً

وصف العقار أرض سكنية مسورة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 246
شارع عرض 16 م
شارع عرض 16 م
قطعة رقم 245

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
1,086.45
سكنية
أبهر الجنوبية
150,000 ريال
403094700054064

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطع
أرض سكنية
420201002087
216/ب/المعدل
244

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

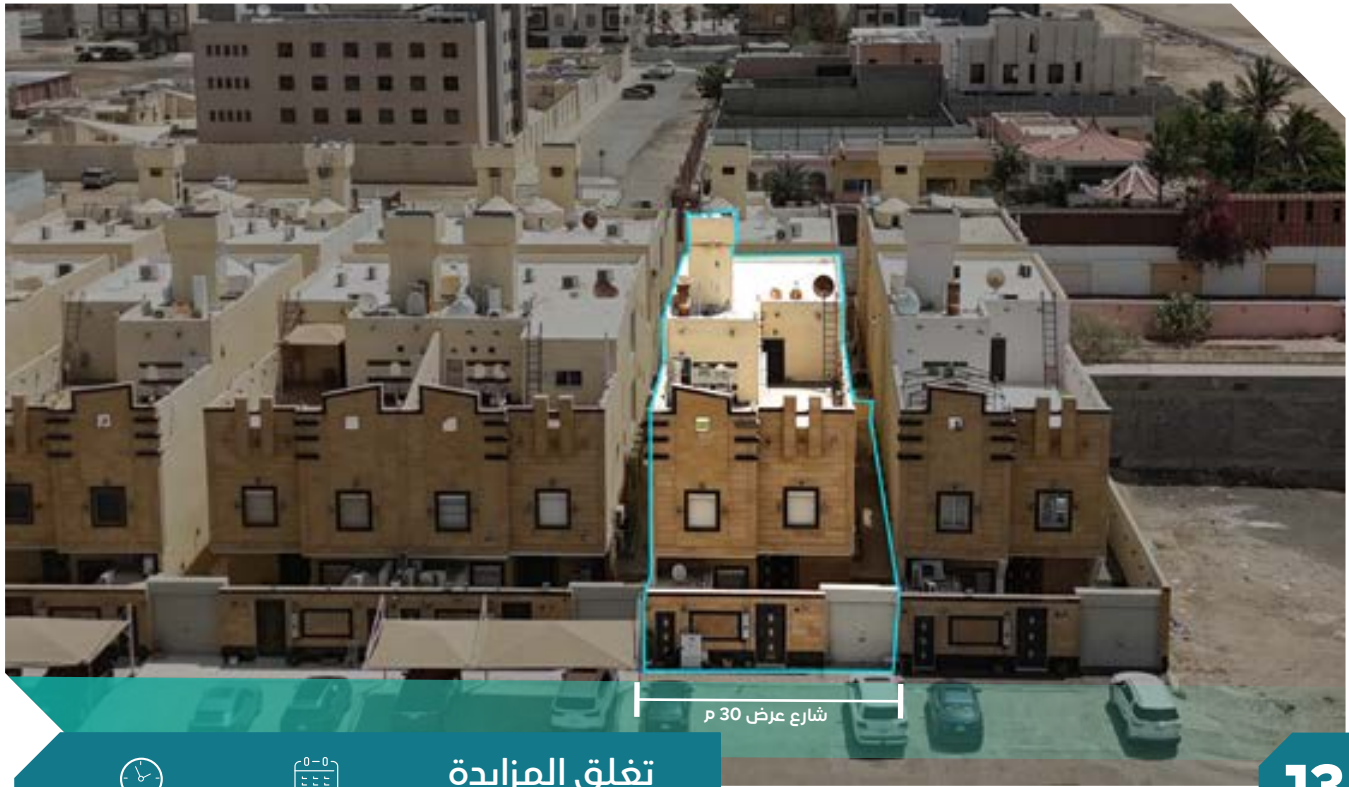
شمالاً 25.10 متر شرقاً
جنوباً 44.63 متر غرباً 30 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



13

تغلق المزايدة
على العقار

7:00 مساءً
2026/06/23

وصف العقار فيلا سكنية

عبارة عن فيلا مكونة من دورين، مع ملحقين (أرضي وعلوي)، وتضم مدخلين.
-الملحق الأرضي يتكوّن من: غرفة حارس، ودورة مياه، ومستودع.
-الدور الأرضي يتكوّن من: مسبح، ومجلس، وغرفة طعام، وغرفة نوم، ومطبخ، وغرفة ثلاثيات، ومستودع أسفل الدرج، وصالة، وموزع، ودورتين مياه.
-الدور الأول يتكوّن من: أربع غرف نوم بدورات مياه داخلية، وغرفتين إضافيتين، وصالة، وموزع، ومطبخ، ودورة مياه.
-الملحق العلوي (إ) يتكوّن من: غرفتي نوم بدورة مياه داخلية، وصالة. -الملحق العلوي (2) يتكوّن من: دورتين مياه، وغرفة غسيل، ومفاصل.
كما يوجد مظلة حديدية غير مسقوفة، وغرفة مخصصة للمصعد.

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

499074003813

رقم المخطط

216/ب/المعدل

رقم القطع

ب/452

المساحة م² 300

الاستخدام سكني

الحي

الفردوس

شيك الدخول

50,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014600746165

الحدود

شمالاً قطعة رقم 452/أ

جنوباً قطعة رقم 452/ج

شرقاً قطعة رقم 451/ب

غرباً شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً 30 متر

جنوباً 30 متر

شرقاً 10 متر

غرباً 10 متر

معلومات إضافية

-يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج حد الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



14

تغلق المزايدة
على العقار0-0
2026/06/23
7:10 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

مكوّنة من 3 غرف، و 3 دورات مياه، ومطبخ، وصالة، ومقלט، ومجلس.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
جزء من القطعة رقم 1472
شارع مغلق عرض 25 م
قطعة رقم 1471/أ الجزء ج
قطعة رقم 1469

الحدود

المساحة م² 450
الاستخدام سكني
الحي الوفاء
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014603126598النوع فيلا سكنية
رقم الصك 393950001571
رقم المخطط 169/ج/س
رقم القطع 1471/ب/ج

معلومات إضافية

شمالاً 11.25 متر
جنوباً 11.25 متر
شرقاً 40 متر
غرباً 40 متر

الآطوال

-القطعة غير مفرزة على مستكشف اليو ماب، كما يوجد اختلاف في الحدود ورقم القطعة بين اليو ماب والرخص الإنشائية، بالإضافة إلى وجود اختلاف في الحدود بين الصك والرخص الإنشائية -يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والرخص الإنشائية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



15

تغلق المزايدة على العقار

0-0
2026/06/23
7:20 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

مكوّنة من دورين وملحق أرضي.
-الدور الأرضي يتكوّن من: 5 غرف، وصالة، ومطبخ، ودورتين مياه، وغرفة خادمة مع دورة مياه.
-الدور الأول يتكوّن من: 5 غرف، ومطبخ، ودورتين مياه.
-الملحق الأرضي يتكوّن من: 3 غرف، و 3 دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 18 م
حدائق
قطعة رقم 578
قطعة رقم 580

الحدود

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطع

فيلا سكنية
960650002238
108/ب
579

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

900
سكني
الأمر فواز الشمالي
60,000 ريال
403094600046763

معلومات إضافية

-توجد غرفة كهرباء خارج حد العقار، الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 578 و حسب المستكشف الجغرافي أرض مملوكة و جزء من القطعة رقم 578 .

-العقار يحتاج إلى إعادة ترميم

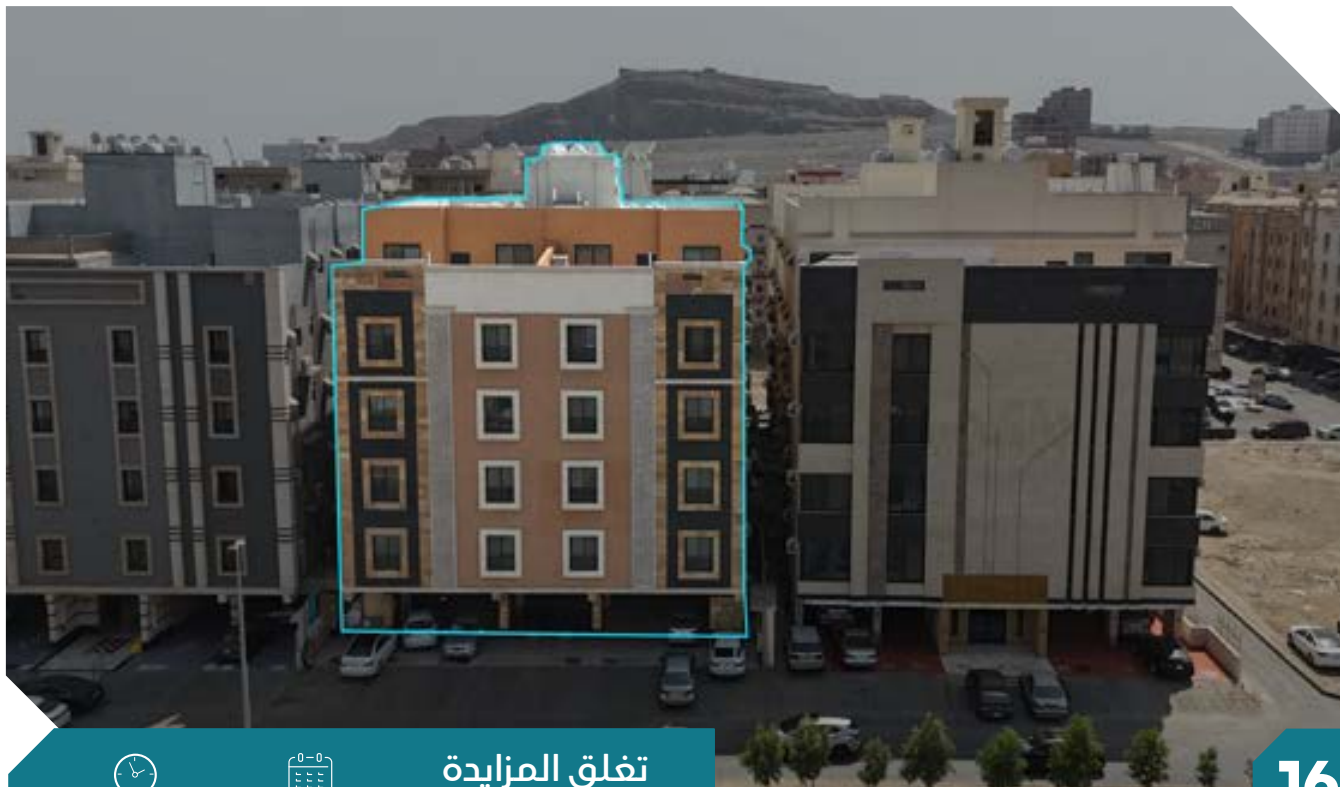
شمالاً 22.5 متر
جنوباً 22.5 متر
شرقاً 40 متر
غرباً 40 متر

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



16

تغلق المزايدة
على العقار0-0
2026/06/23
7:30 مساءً

وصف العقار شقة سكنية

شقة رقم 1 / 1 بالدور الأول مكونة من : 5 غرف - 4 دورات مياه - صالة - مطبخ

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
درج ومصعد وممر ومنور 1
ومنور 2 ووحدة 1 / 2
ارتداد 3 وقطعة 1664
ارتداد 2 وشارع 25
وحدة 1 / 3

الأطوال

شمالاً 31 متر شرقاً 10 متر
جنوباً 20 متر غرباً 5.8 مترالمساحة م² 168.55

الاستخدام سكني

الحي مريخ

شيك الدخول 15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014602624636

النوع

شقة سكنية

رقم الصك

798469008121

رقم المخطط

433/ج/س

رقم القطع

1666

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



17

تغلق المزايدة
على العقار

0-0
2026/06/23
7:40 مساءً

وصف العقار شقة سكنية

شقة رقم 2 / حا في المعلق العلوي، وتحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وغرفة خادمة، بواجهة شمالية وغربية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

سطح 2 ومنور ثم ارتداد عرض 2 م
ثم شارع عرض 15
ارتداد عرض 1.20 م ثم قطعة رقم 1154
ارتداد عرض 1.20 م ثم قطعة رقم 1153
الوحدة رقم 1 ح/1 وممرات ودرج ومصعد

الحدود

شمالاً 13.55 متر شرقاً 18.1 متر
جنوباً 10.1 متر غرباً 23.95 متر

الأطوال

المساحة م² 171.79
الاستخدام سكني
الحي مريخ
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014602565838

النوع شقة سكنية
رقم الصك 498469005253
رقم المخطط 433/ح/س
رقم القطع 1155

معلومات إضافية

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



18

تغلق المزايمة
على العقار

0-0
2026/06/23
7:50 مساءً

وصف العقار شقة سكنية

شقة رقم 1/3 في الدور الأول وتحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ وغرفة خادمة و 4 دورات مياه بواجهة شرقية

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	898469008236
رقم المخطط	377/ج/س
رقم القطع	أ/505
المساحة م ²	180.04
الاستخدام	سكني
الحي	الريان
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401014602984305
الحدود	شمالاً ارتداد 1 ثم قطعة رقم 503 جنوباً ارتداد 2 ثم قطعة رقم 507 شرقاً الوحدة رقم 2/1 و الوحدة رقم 1/1 وبهو ودرج غرباً ارتداد 4 ثم قطعة رقم 504

معلومات إضافية

شمالاً 9.8 متر شرقاً 23.8 متر
جنوباً 9.8 متر غرباً 19.3 متر

الآطوال

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



19

تغلق المزايمة
على العقار

08:00 مساءً
2026/06/23

وصف العقار شقة سكنية

شقة رقم 4 في الدور الأرضي وتحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ وغرفتين و دورتين مياه بواجهة جنوبية

شمالاً ارتداد بطول 2 م ثم جار القطعة رقم 3
جنوباً شقة رقم 3 الجنوبية الغربية من الدور الأرضي
شرقاً شقة رقم 1 الشمالية الشرقية من الدور الأرضي
ومنور والمصعد الخاص والمصعد والسلّم
غرباً ارتداد بطول 2 م ثم جار القطعة رقم 2

الحدود

المساحة م² 36.69

الاستخدام سكني

الحي المروة

شيك الدخول 15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600046021

النوع شقة سكنية

رقم الصك 320217001130

رقم المخطط 377/ج/س

رقم القطع 4

معلومات إضافية

شمالاً 12.5 متر شرقاً
جنوباً 8.4 متر غرباً 12.1 متر

الأطوال

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



20

تغلق المزايمة
على العقار

0-0
2026/06/23
8:10 مساءً

وصف العقار أرض تجارية مسورة بـ 4 واجهات

شمالاً شارع عرض 8 م ثم أرض العين المزبونة
جنوباً شارع عرض 8 م ثم القطعة رقم 46 / 47
شرقاً شارع عرض 8 م ثم القطعة رقم 59 / 61
غرباً شارع عرض 8 م ثم القطعة رقم 38

الحدود

المساحة م² 10,000
الاستخدام صناعي - تجاري
الحي المنتزهات
شيك الدخول 500,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700049808

النوع أرض تجارية
رقم الصك 620218024215
رقم المخطط -
رقم القطع 45

معلومات إضافية

شمالاً 100 متر شرقاً 100 متر
جنوباً 100 متر غرباً 100 متر

الأطوال

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

- حالة الأرض: غير معرفة على منصة بلدي.
- رقم المخطط: الصك (بدون) بلدي (بدون) وجدة (1847 / س.ت).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



21

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2026/06/23
8:20 مساءً

وصف العقار أرض سكنية مسورة

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2,420.34
رقم الصك	360685009959	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	17/ب	الحي	النهضة
رقم القطعة	556	شيك الدخول	500,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود	شمالاً	شارع عرض 16م
	جنوباً	قطعة رقم 561
	شرقاً	ممر مشاة عرض 6م
	غرباً	قطعة رقم 557

الأطوال	شمالاً	51 متر	شرقاً	50.03 متر
	جنوباً	46 متر	غرباً	50 متر

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 561 بطول 46م ووفقاً للمستكشف جزء من قطعة رقم 563 + 562 + 561 بطول 45.53م
- يوجد غرفة تيار عالي خارج حدود العقار ومدفونة تحت الأرض في الجهة الشرقية، يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك في الجهة الشرقية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



22

تغلق المزايدة
على العقار

0-0
2026/06/23
8:30 مساءً

وصف العقار مستودع

عبارة عن مستودع على 5 قطع

القطع ارقام 363 - 365 - 367 - 369 - 371 - 374
شمالاً
جنوباً شارع عرض 25م
شرقاً قطعة رقم 374
غرباً شارع عرض 25م

الحدود

شمالاً 114 متر شرقاً 55 متر
جنوباً 114 متر غرباً 55 متر

الاطوال

المساحة م² 6,270
الاستخدام مستودعات
الحي النخيل
شيك الدخول 500,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014300225396

النوع مستودع
رقم الصك 920219011070
رقم المخطط 176/ب
رقم القطع 368 - 370 - 372 - 364 - 366

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

-يوجد محول كهرباء متنقل داخل الأرض
- يوجد صندوق خدمات خارج الأرض من الجهة الجنوبية
-يوجد بالعقار منقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / مستودع

الضك رقم / 920219011070

رقم العقار في كتيب المزاد / 22

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
مستودع	1	ساري	2024/01/06	2030/01/06	600,000 سنوياً	6 سنوات	2026/01/06	2026/07/06

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



23

تغلق المزايدة على العقار

0-0
2026/06/23
8:40 مساءً

وصف العقار عمارة سكنية

مكوّنة من ثلاثة أدوار وملحق علوي بواجهة شرقية.
يتكوّن كل دور من شقتين، وتتكوّن كل شقة من: ست غرف، وصالة، ومطبخ، وغرفة خادمة، وثلاث دورات مياه.
أما الملحق العلوي فيتكوّن من: غرفة، ومطبخ، ودورة مياه.

شمالاً قطعة رقم 560
جنوباً قطعة رقم 565
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 501

الحدود

المساحة م² 810

الاستخدام سكني

الحي الصفا

شيك الدخول 150,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014400722385

عمارة سكنية

رقم الصك 920230007015

رقم المخطط 9/ج/س

رقم القطع 562

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطع

معلومات إضافية

-رقم المخطط حسب الصك هو (9/ج/س)، بينما يظهر في المستكشفات بالرقم (9/ج/س المعدل).
-الحد الجنوبي حسب الصك هو القطعة رقم (565)، بينما يظهر في الطبيعة والمستكشفات بأنه القطعة رقم (564).
-الحد الشرقي حسب الصك والطبيعة شارع بعرض (15م)، بينما يظهر في المستكشفات بعرض (12م).
-الحد الغربي حسب الصك هو القطعة رقم (501)، بينما يظهر في الطبيعة والمستكشفات بأنه القطعة رقم (561).
-يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار في الجهة الشمالية الشرقية.
-توجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الجنوبية الشرقية.

شمالاً 30 متر شرقاً 27 متر
جنوباً 30 متر غرباً 27 متر

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



24

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2026/06/23 م 8:50 مساءً

وصف العقار عمارة سكنية

مكوّنة من ثلاثة أدوار وملحق علوي بواجهة غربية.
-الدور الأرضي: يتكوّن من خمسة محلات تجارية، بالإضافة إلى (16) شقة، وتتكوّن كل شقة من غرفتين، ومطبخ، ودورة مياه.
-الدور الأول والثاني: يتكوّن كل منهما من (22) شقة، وتتكوّن كل شقة من غرفتين، ومطبخ، ودورة مياه.
-الملحق العلوي: يتكوّن من (34) شقة، وتتكوّن كل شقة من غرفة واحدة، ومطبخ، ودورة مياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	3,000
رقم الصك	762086002101	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	17ب	الحي	النهضة
رقم القطع	500	شيك الدخول	500,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401024200263360
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 499 قطعة رقم 501 قسيمتين رقم 492 و 493 شارع عرض 16م وممر مشاة عرض 6م	

معلومات إضافية

شمالاً 50 متر شرقاً 60 متر
جنوباً 50 متر غرباً 60 متر

الأطوال

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

-الحد الغربي حسب الصك عبارة عن شارع بعرض (16م) وممر مشاة بعرض (6م)، بينما يظهر على الطبيعة شارع بعرض (12م) وممر بعرض (6م)، ويظهر في المستكشفات شارعاً بعرض (14م).
-توجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرايب

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية

الصك رقم/ 762086002101

رقم العقار في كتيب المزاد/ 24

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة سكنية	عمارة كاملة	ساري	2023/11/31	2027/10/31	900,000 سنوياً (75,000 شهرياً)	4 سنوات	2026/06/01	2026/07/01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



شارع عرض 52 م



9:10 مساءً



2026/06/23

تغلق المزايدة
على العقار

25

وصف العقار عمارة تجارية

مكوّنة من بدروم، وثلاثة أدوار، وملحق علوي، وملحق أرضي، وتتكوّن من اللاتي:
-البدروم: صالة مفتوحة. -الدور الأرضي: أربع فتحات تجارية، بالإضافة إلى شقتين:
-الشقة الأولى: ثلاث غرف، وثلاث دورات مياه، وصالة، ومطبخ. - الشقة الثانية: ثلاث غرف، وثلاث دورات مياه، وصالة.
-الدور الأول: أربع شقق، موزعة كالتالي: -شقتان: كل شقة تتكوّن من غرفتين ودورة مياه. -شقتان: كل شقة تتكوّن من غرفتين ودورة مياه.
-الدور الثاني: أربع شقق، بنفس تقسيم الدور الأول، موزعة كالتالي: -شقتان: كل شقة تتكوّن من غرفتين ودورة مياه.
-شقتان: كل شقة تتكوّن من غرفتين، وصالة، ومطبخ، ودورتين مياه.
-الملحق العلوي: شقتان، تتكوّن كل شقة من غرفتين، وصالة، ومطبخ، ودورتين مياه. -الملحق الأرضي: غرفتان مخصّصتان للسائقين.

النوع	عمارة تجارية	المساحة م ²	650	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 154
رقم الصك	220218018204	الاستخدام	سكني - تجاري		جنوباً	قطعة رقم 158
رقم المخطط	157/ب	الحي	السامر		شرقاً	قطعة رقم 157
رقم القطع	156	شيك الدخول	150,000 ريال		غرباً	شارع عرض 52م
		رقم طلب التنفيذ	403094600027544			

شمالاً قطعة رقم 154
جنوباً قطعة رقم 158
شرقاً قطعة رقم 157
غرباً شارع عرض 52م

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً 25 متر شرقاً 26 متر
جنوباً 25 متر غرباً 26 متر

الأطوال

- يوجد سور فاصل من الحد الشرقي والجنوبي والشمالي
-يوجد منقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة تجارية

الصك رقم/ 220218018204

رقم العقار في كتيب المزاد/ 25

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
معرض	0	ساري	2024/07/02	2026/06/30	103,500 سنوياً	2 سنة	2025/07/11	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



26

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2026/06/23
9:30 مساءً

وصف العقار عمارة تجارية

مكوّنة من دورين وملحق أرضي.
-الدور الأرضي: يتكوّن من خمس فتحات تجارية، ويضم من الداخل جلسات، ومنطقة استقبال، ومسلّخاً، ومستودعات/مستلزمات خاصة بالمطعم.
-الدور الأول (بسقف شينكو): مقسّم إلى جزأين؛ جزء مخصّص لمحل مستقل (مقهى)، والجزء الآخر عبارة عن جلسات تابعة للمطعم، بالإضافة إلى مغاسل ودورات مياه.
-الملحق الأرضي: يتكوّن من غرفة، ومطبخ، ومسلّخ، ودورتين مياه.

شمالاً شارع عرض 32 م
جنوباً قطعة رقم 97
شرقاً قطعة رقم 96
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة م² 1,021.5
الاستخدام تجاري
الحي الربوة
شيك الدخول 150,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600025554

عمارة تجارية

720208032392

ع/471/3

ز/98

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطع

معلومات إضافية

-توجد غرفة كهرباء في الجهة الغربية داخل حد العقار
-يوجد اختلاف برقم القطعة بين الصك و المستكشف الجغرافي، رقم القطعة حسب الصك - 98 - ز
و حسب المستكشف الجغرافي 98 .
-يوجد منقولات

شمالاً 28.24م وينكسر جنوب
غرب بطول 4.24م
شرقاً 38 متر
جنوباً 27 متر
غرباً 35 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول لل رابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (كنوز جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



درر الجزيرة العقارية

Dorr Aljazeera Real Estate

يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات  إلى الثلاثاء 23 يونيو 2026  5:00 مساءً إلى 9:30 مساءً

من الأحد 21 يونيو 2026  الساعة 01:00 ظهراً

للتواصل والاستفسار

 dorrco.com

 0556616056
 0500066660
 0560207071
 0555565100

 DorrAljazeera