

نموذج قرار مساحي

بلدية	العتبية الفرعية
رقم المعاملة	
المستدعى	
الموضوع	رفع مساحي
الموقع	مخطط سليمان الحد (حي الشيافة)
استخدام الموقع بالنسبة للمخططات	---
رقم الصك	٦٢٠١٨-٧٦٦٩
رقم القطعة	القطعة رقم ٦
رقم اللوحة	AC-32
رقم المخطط وتاريخ الإصدار	١٤/١/١ في ١٤/٣/٢ هـ

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات
شمال	٤,٦١+٢٩,٣٦	مطابق	
جنوب	٣,٩٤+٢٧,٣٩	مطابق	
شرق	٢٥,٨٤	مطابق	
غرب	٢١,٦٦	مطابق	
المساحة	٨٣٢,٩٢ م ^٢	٨٣٢,٩٢ م ^٢	

إدارة المساحة وسجلات الأراضي		
الموظف المختص	مسؤول الاعتماد	الختم
الاسم		
التوقيع		

مساحة الجزء المختار	مساحة الجزء الزائد عن الصك	المساحة الباقية للبناء

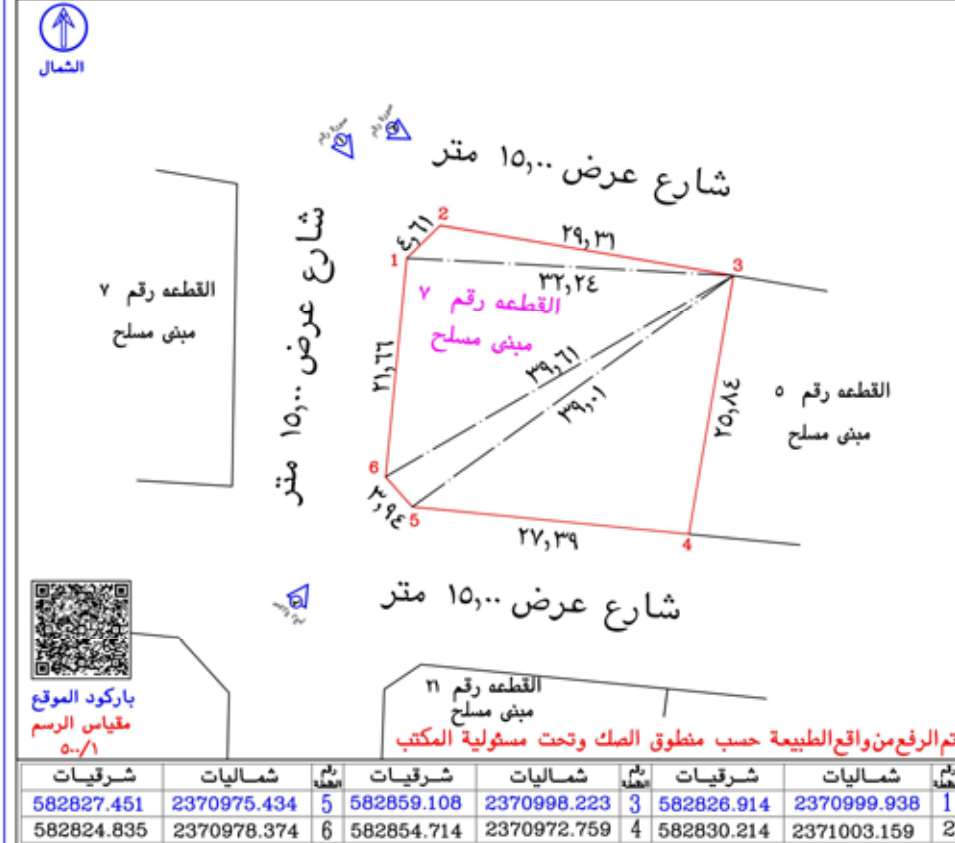
الاشتراطات التخطيطية

داخل الثالث	الموقع بالنسبة للتخطيط الدائري للمحور والشارع
سكني	الشرعية
اربعة ادوار	الاستعمالات المسموح بها
٪٦٥	معايير البناء
	أقصى عدد للأدوار
	ضمان البناء
	مساحة الشريعة
مطالب	مواقف السيارات
خط الارتداد بالمتوسط	خط العرض الشارع
العماس	العماس
٥/١ عرض الشارع	العماس
٢٠٠ متر	العماس
٢٠٠ متر	العماس

تاريخ اعداد التقرير	الوظيفة	الاسم	التوقيع
سليم الطهرى وتاريخ الاستلام	المختص	مهندس /	
	مختص التخطيط	مهندس /	
	مختص المراقبة	مهندس /	
	مختص التخطيط	مهندس /	
مدير عام التخطيط المعماري			
مهندس ...			
مساعد مدير عام تجربة العميل			

إقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب حجازيون للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي:
١- نوعية الصك: ☒ زراعي ☒ سكني ☐ أخرى
٢- الصك يطبق على الطبيعة حدا وزرعا وعلى مسؤولية المكتب.
٣- قرار التحديد: ☐ مطابق ☐ غير مطابق ☒ لا يوجد
٤- تم الربط بالقرب نقطة ثابتة للموقع من واقع الطبيعة وتم توضيحها على الرسم أدناه.
٥- مشتقات الموقع كالتالي: مبنى مسلح
٦- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☐ وادي ☐ يمر بها خدمات ظاهرة
٧- الأرض على الطبيعة: ☒ ممتدة ☐ غير ممتدة عشوائي ☐ قائم
٨- المخطط على الطبيعة: ☒ ممتد ☐ غير ممتد عشوائي
٩- تداخل مع الملكيات المجاورة: ☒ لا يوجد ☐ يوجد (مع التوضيح)
١٠- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه.
١١- تم الرفع المساحي بمعرفة المكتب الهندسي وتحت مسؤوليته.
١٢- هذا التقرير المساحي هو وصف للأبعاد المساحة المدونة في القرار المساحي لصك الملكية رقم ٦٢٠١٨-٧٦٦٩ في ١٤/١/١ هـ والصك لشركة املاك العالمية للتطوير العقاري
١٣- هذا التقرير المساحي لا يهتد به في إثبات سلامة إجراءات الصك أو تثبت حدود الصك وموقعه
١٤- المكتب الهندسي مسؤول مسؤولية كاملة أمام الأمانة والشهر عن صحة الرفع الوارد في هذا التقرير

البيان	مستأجر المكتب	مدير المكتب	الختم
الاسم	م / طه سليمان	م / مختار التوكيل	
رقم العضوية	٢٩٨٢٠١	٢٣٨٨٦	
التوقيع			تاريخ الإصدار ١٤/١/١ هـ



رقم	شماليات	شرقيات	رقم	شماليات	شرقيات	رقم	شماليات	شرقيات
1	2370999.938	582826.914	3	2370998.223	582859.108	5	2370975.434	582827.451
2	2371003.159	582830.214	4	2370972.759	582854.714	6	2370978.374	582824.835