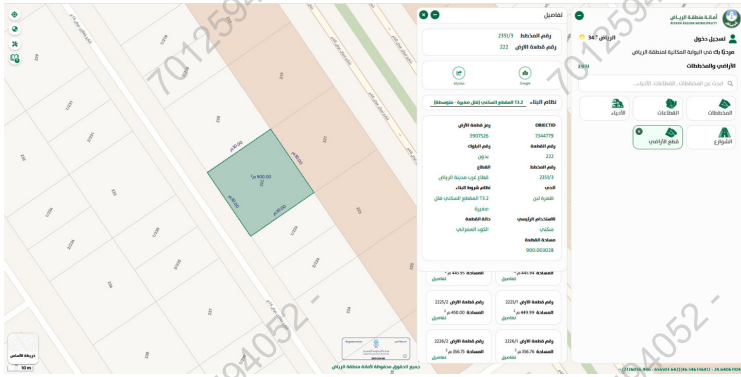


المصور الجوي



صور من الطبيعة



يحمل المكتب مسؤولية ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود و أطوال ومساحة وإحداثيات

تم ذكر الحدود والأطوال من المستكشف والطبيعة لأن الصك سجل عيني لا يذكر فيه

الملاحظات

م	بـسـنـد الـمـلـاحـظـة	الحالة : نعم لا	تفصيلي بسند الملاحظة	م	بـسـنـد الـمـلـاحـظـة	الحالة : نعم لا	تفصيلي بسند الملاحظة
1	هل الصك مطابق للرفع المساحي (الأطوال والمساحة)	☒	هل الموقع أرض فضاء ؟	8	هل الموقع أرض فضاء ؟	☒	الموقع عبارة عن أرض فضاء
2	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع إقرار صحة الاستدلال على الموقع ؟	☒	هل يوجد غرفة كهرباء داخل / خارج الموقع ؟	9	هل يوجد غرفة كهرباء داخل / خارج الموقع ؟	☒	
3	هل يوجد إختلاف في رقم القطعة/المخطط/البلوك/اسم الحي/ اسم المدينة للصك أو الإفادة عن المستكشف ؟	☒	هل يوجد صندوق خدمات كهرباء / اتصالات / أخرى... داخل أو خارج حدود العقار ؟	10	هل يوجد صندوق خدمات كهرباء / اتصالات / أخرى... داخل أو خارج حدود العقار ؟	☒	يوجد صندوق خدمات اتصالات في الجهة الغربية خارج حدود العقار
4	هل يوجد إختلاف في مساحة / أطوال الصك عن الطبيعة ؟ ذكر مساحة الصك خطأ حسابيا	☒	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ؟	11	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ؟	☒	
5	هل يوجد شوارع مستنزلة / شطفت على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ؟	☒	هل يوجد أسوار داخلية وخارجية ومحيط المبنى القائم بالموقع ؟	12	هل يوجد أسوار داخلية وخارجية ومحيط المبنى القائم بالموقع ؟	☒	
6	هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاءه المشتركة ظاهريا ؟	☒	هل يوجد إختلاف في الحدود للصك أو الإفادة عن المستكشف ؟	13	هل يوجد إختلاف في الحدود للصك أو الإفادة عن المستكشف ؟	☒	
7	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ؟	☒	تم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف	14	تم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف	☒	لم يذكر سجل عيني

الإتجاه	بـمـوجـب الـصـك الـكـامـل الـمـوقـع	الإتجاه	بـمـوجـب الـطـبـيـعـة الـكـامـل الـمـوقـع
الشمال:	بطول 30 متر يحدها قطعة رقم 220	الشمال:	بطول 30 متر يحدها قطعة رقم 220
الشرق:	بطول 30 متر يحدها قطعة رقم 221	الشرق:	بطول 30 متر يحدها قطعة رقم 221
الجنوب:	بطول 30 متر يحدها قطعة رقم 1-224	الجنوب:	بطول 30 متر يحدها قطعة رقم 1-224
الغرب:	بطول 30 متر يحدها شارع عرض 15 م	الغرب:	بطول 30 متر يحدها شارع عرض 15 م
المساحة:	900 م ²	المساحة:	900 م ²

رقم المعاملة	تاريخها :
موضوع الكروكي	كروكي إرشادي
تاريخ إتمام الكروكي التنظيمي	
الإسم :	السجل المدني :
بيانات المالكين	
بيانات المصور	5547420707500000 تاريخه 2025-12-12 هـ مصدره وزارة العدل
بيانات الكروكي	البلدية : الرياض الحي : ظهرة لبن رقم المخطط : 2351-3 رقم القطعة : 222
نظام البناء	بلك : غير مسمى نظام البناء : النسبة :
المساحة	الإستخدام : سكني
تخطيط المدينة / البلدية الفرعية	المساح / المهندس : مدير الإدارة : ☐ الرسام ☐ المساح ☐ مهندس التخطيط ☐ مهندس البلدية ☐ مدير تخطيط المدينة ☐ مدير الخدمات ☐ مدير عام التخطيط العمراني ☐ رئيس البلدية ☐
بيانات المكتب الهندسي	إسم المكتب : شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية المهندس المساح : م. أحمد عمر اسم المسؤول : م. حسين السمراني تاريخ الرفع المساحي : 1447 / 9 / 28 هـ هاتف المكتب الهندسي : 0534977759



إحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمية UTM-WGS84-ZONE 38		
POINT	EASTING	NORTHING
P1	656360.6016	2725945.8806
P2	656385.1162	2725960.1732
P3	656367.8236	2725987.6878
P4	656343.3090	2725970.3952