

## نموذج كروكي مساحي

| المنطقة        | الرياض            |
|----------------|-------------------|
| المالك         |                   |
| الموضوع        |                   |
| الموقع         | العريجات          |
| استخدام الموقع | سكني              |
| رقم القطعة     | ٦ / ١٦٥           |
| رقم المخطط     | ٨ / ٢٠٠٨          |
| رقم الصك       | ٥١٠١٧٠٣٦٣٧٥       |
| تاريخ الصك     | ١٤٣٦ / ٠٦ / ٠٩ هـ |



### دار الابتكار للاستشارات الهندسية

DAR AL-ITIKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم مساحي - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة

تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكوربالية

مكة المكرمة - الشاف - شارع الميكي - صر للهندسة والبناء - البناية الاولى - مكتب رقم ٢

EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL - 7219805550

### أبعاد الأرض

| الاتجاه | بموجب الصك          | بموجب الطبيعة       | ملاحظات | الحدود بموجب الطبيعة | الحدود بموجب الصك      |
|---------|---------------------|---------------------|---------|----------------------|------------------------|
| شمال    | ٢٠                  | ٢٠,٠٠               | مطابق   | شارع عرض ٢٠ م        | شارع عرض ٢٠,٠٠ م       |
| جنوب    | ٢٠                  | ٢٠,٠٠               | مطابق   | قطعة رقم ١٦٨         | قطعة رقم ٦ / ١٦٨       |
| شرق     | ٢٠                  | ٢٠,٠٠               | مطابق   | شارع عرض ١٥ م        | شارع عرض ١٥,٠٠ م       |
| غرب     | ٢٠                  | ٢٠,٠٠               | مطابق   | قطعة رقم ١٦٦         | قطعة رقم ١٤٥ / ١ / ١٦٦ |
| المساحة | ٢٤٠٠ م <sup>٢</sup> | ٢٤٠٠ م <sup>٢</sup> | مطابق   |                      |                        |

| رقم | شماليات     | شرقيات     | رقم | شماليات | شرقيات |
|-----|-------------|------------|-----|---------|--------|
| 1   | 2722100.392 | 665669.607 |     |         |        |
| 2   | 2722111.485 | 665686.248 |     |         |        |
| 3   | 2722094.843 | 665697.342 |     |         |        |
| 4   | 2722083.750 | 665680.700 |     |         |        |

## إقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب  
دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا

- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (اليوماب) ☐ لا

- ٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- ٩- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد

(مع التوضيح)

- ١٠- طبيعة الأرض ☐ جبلية ☒ منبسطة ☒ مبني قائم ☐ مبني سكني
- ١١- مشتقات الموقع كالتالي:
- ١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا

- ١٣- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- ١٤- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجرامات التملك
- ١٦- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

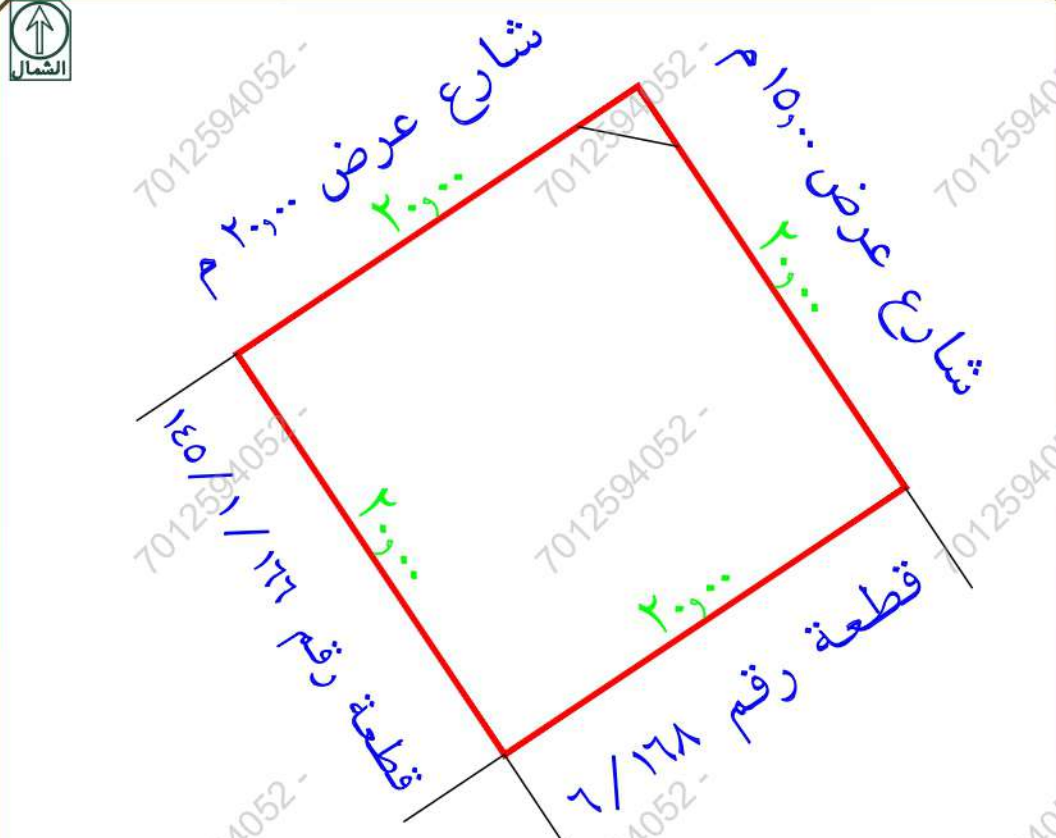
| الختم | تاريخ الاعتماد | دار الابتكار للاستشارات الهندسية                            |
|-------|----------------|-------------------------------------------------------------|
|       | ١٤٤٧/١١/٨ هـ   | DAR AL-ITIKAR ENGINEERING CONSULTANTS<br>E.P.T. S.P. Area ٥ |

## صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



الملكية مشاعة ٥٠ في المية من العقار  
توجد شطلة في الطبيعة لم تذكر بالصك

يوجد اختلاف في الحدود واسم الحي بين الصك والبوابة المكانية  
يوجد اختلاف في الحد الغربي بين اليوماب والبوابة المكانية  
يوجد اختلاف في عرض الشارع الشرقي بين الصك واليوماب

تم الرفع من واقع الطبيعة  
مقياس الرسم ١/٣٠٠