

## نموذج قرار مساحي

### بيانات الصك

|               |             |
|---------------|-------------|
| رقم الوثيقة   | _____       |
| تاريخ الوثيقة | _____       |
| مصدرة         | وزارة العدل |
| هوية المالك   |             |
| أسم المالك    |             |
| نسبة الملكية  | ١٠٠٪        |

### تفاصيل العقار

|               |                |
|---------------|----------------|
| السجل العقاري | ٣٠٨٢٧٧٨.٦٦٠٠٠٠ |
| رقم القطعة    | ٤٩٦٨           |
| رقم المخطط    | ٣٢٠٠           |
| المساحة       | ٢٧٧٤,٥٣        |
| نوع العقار    | أرض فضاء       |
| الحى          | المصفاة        |
| المدينة       | الرياض         |

## شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

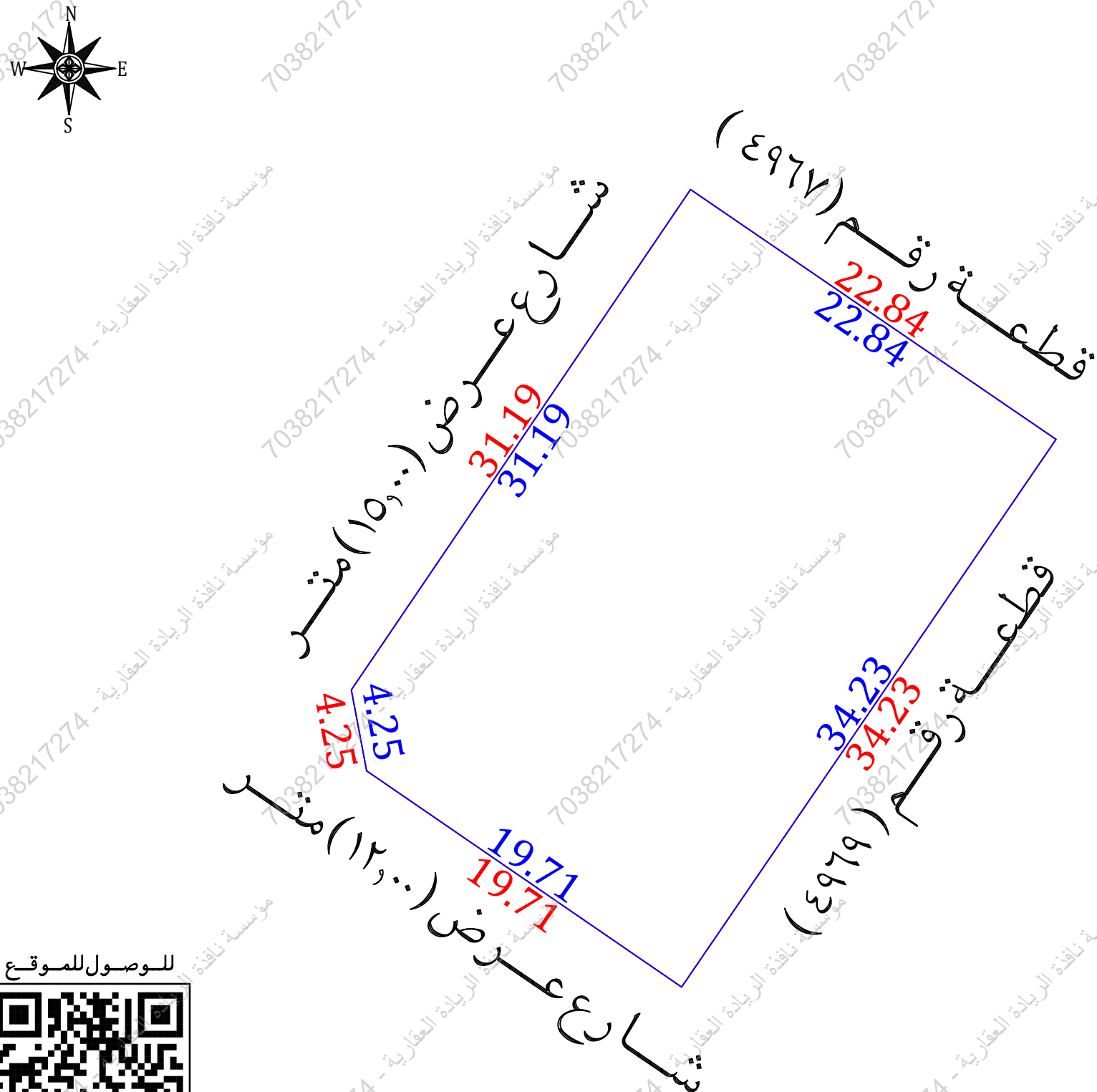
|                                                                                       |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| شعار الشركة                                                                           | ختم الشركة                                                                            |
|  |  |
| VISION Engineering Consulting<br>فجن للاستشارات الهندسية                              |                                                                                       |

|                     |                |                      |
|---------------------|----------------|----------------------|
| تاريخ أعداد الكروكي | المهندس المساح | مدير المكتب          |
| ٢٠٢٦/٠٤/١٥ م        | عبد المجيد     | محمد سلامة آل سعيدان |
| 0539934077          | 0554400693     | info@vision.en.com   |

### بموجب الصك

|         |                      |                       |
|---------|----------------------|-----------------------|
| الاتجاه | قطعة رقم (٤٩٦٧)      | بطول (٢٢,٨٤) متر      |
| الشمال  | شارع عرض (١٢,٠٠) متر | بطول (٤,٢٥+١٩,٧١) متر |
| الجنوب  | قطعة رقم (٤٩٦٩)      | بطول (٣٤,٢٣) متر      |
| الشرق   | شارع عرض (١٥,٠٠) متر | بطول (٣١,١٩) متر      |
| المساحة | ٢م (٧٧٤,٥٣)          |                       |

### حد الصك حد الطبيعة



### للوصول للموقع



## أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

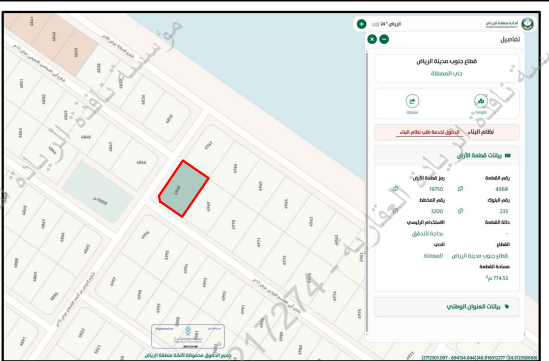
- ☐ لا ☒ نعم
- ☐ لا ☒ نعم
- ☐ لا ☒ نعم
- ☒ لا ☐ نعم
- ☒ لا ☐ نعم
- ☒ لا ☐ نعم
- ☐ لا ☒ نعم
- ☐ لا ☐ نعم
- ☐ لا ☒ نعم

- هل الصك مطابق للرفع المساحي
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- هل يوجد تدخل في الأصل
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- الملاحظات والتدخلات
- نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
- الأرض على الطبيعة: ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

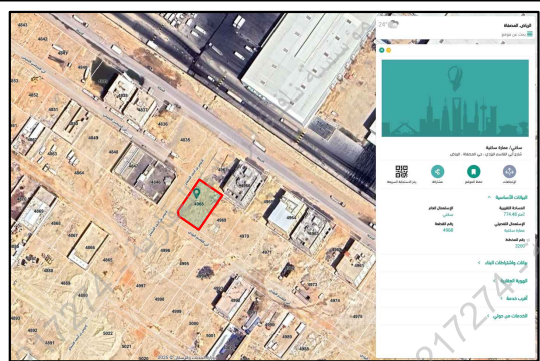
### الملاحظات

- الشوارع في الحد الجنوبي والحد الغربي غير مسفلته

### مستكشف الامانة



### مستكشف بلدى



### المصور الجوى



### صور من الطبيعة



### بموجب الطبيعة

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| قطعة رقم (٤٩٦٧)      | بطول (٢٢,٨٤) متر      |
| شارع عرض (١٢,٠٠) متر | بطول (٤,٢٥+١٩,٧١) متر |
| قطعة رقم (٤٩٦٩)      | بطول (٣٤,٢٣) متر      |
| شارع عرض (١٥,٠٠) متر | بطول (٣١,١٩) متر      |
| ٢م (٧٧٤,٥٣)          |                       |

### الاتجاه

|         |
|---------|
| الشمال  |
| الجنوب  |
| الشرق   |
| الغرب   |
| المساحة |

| الارتفاع | الشرقيات   | الشماليات   | الارتفاع | الشرقيات   | الشماليات   |
|----------|------------|-------------|----------|------------|-------------|
| 1        | 694238.556 | 2712174.474 | 5        | 694274.911 | 2712187.402 |
| 2        | 694239.343 | 2712170.298 | 6        |            |             |
| 3        | 694255.594 | 2712159.144 | 7        |            |             |
| 4        | 694256.056 | 2712200.292 | 8        |            |             |