نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك

رقم الوثيقـة	٣٣٢٥١٦٠٠٢١٨٩	٣٣٢٥١٤٠٠٤٧١٥
تاريخ الوثيقة	١٤٣٧/٠٨/٠٨هـ	١٤٣٧/٠٨/٠٩هـ
مصـدرة	وزارة العـدل	
هويـة المـالـك		
أسم المـالـك		
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪	

تفـاصيـل العقـار

رقم القطعـة	١٠	١٢
مساحة القطع	٣٤٥,٠٠م٢	٣٤٥,٠٠م٢
اجمالى الصك	٦٩٠,٠٠م٢	
رقـم المخطط	٤٥/٩	
نـوع العقـار	قطعة الارض	
الحـى	الخـالـديـة	
المـدينـة	حفر الباطـن	

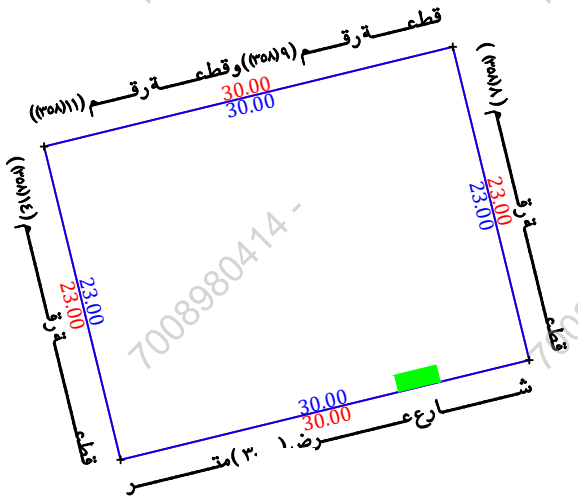
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
مفـاز العـربيـة
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
للاستشـارات المهنيـة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعتـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٤/١٩م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـمـلاحظـات

■ رقم القطعـة: الصك (١٠-١٢) المستكشفات (٣٥٨/١٠ - ٣٥٨/١٢)

■ صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الجنوبية الشرقية

■ غرفة كهرباء: داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية الشرقية

■ الحـدود: الشمالى: الصك (قطعة رقم ٩ وقطعة رقم ١١)

المستكشفات (قطعة رقم ٩ (٣٥٨/٩) وقطعة رقم ١١ (٣٥٨/١١))

الشرقى: الصك (قطعة رقم ٨)

المستكشفات (قطعة رقم ٨ (٣٥٨/٨))

الغربى: الصك (قطعة رقم ١٤)

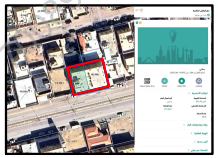
المستكشفات (قطعة رقم ١٤ (٣٥٨/١٤))

صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف التقـرير المسـاحى

مستكشـف بلـدى



الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقم (٩) وقطعـة رقم (١١)	بطـول (٣٠,٠٠) متر	الشمـال	قطعـة رقم (٣٥٨/٩) وقطعـة رقم (٣٥٨/١١)	بطـول (٣٠,٠٠) متر
الجنـوب	شـارع عـرض (٣٠,٠٠) متـر	بطـول (٣٠,٠٠) متر	الجنـوب	شـارع عـرض (٣٠,٠٠) متـر	بطـول (٣٠,٠٠) متر
الشـرق	قطعـة رقـم (٨)	بطـول (٢٣,٠٠) متر	الشـرق	قطعـة رقـم (٣٥٨/٨)	بطـول (٢٣,٠٠) متر
الغـرب	قطعـة رقـم (١٤)	بطـول (٢٣,٠٠) متر	الغـرب	قطعـة رقـم (٣٥٨/١٤)	بطـول (٢٣,٠٠) متر
المسـاحـة	(٦٩٠,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٦٩٠,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	594541.84	3143939.39	5		
2	594547.29	3143917.04	6		
3	594518.14	3143909.93	7		
4	594512.69	3143932.27	8		

700898041 4