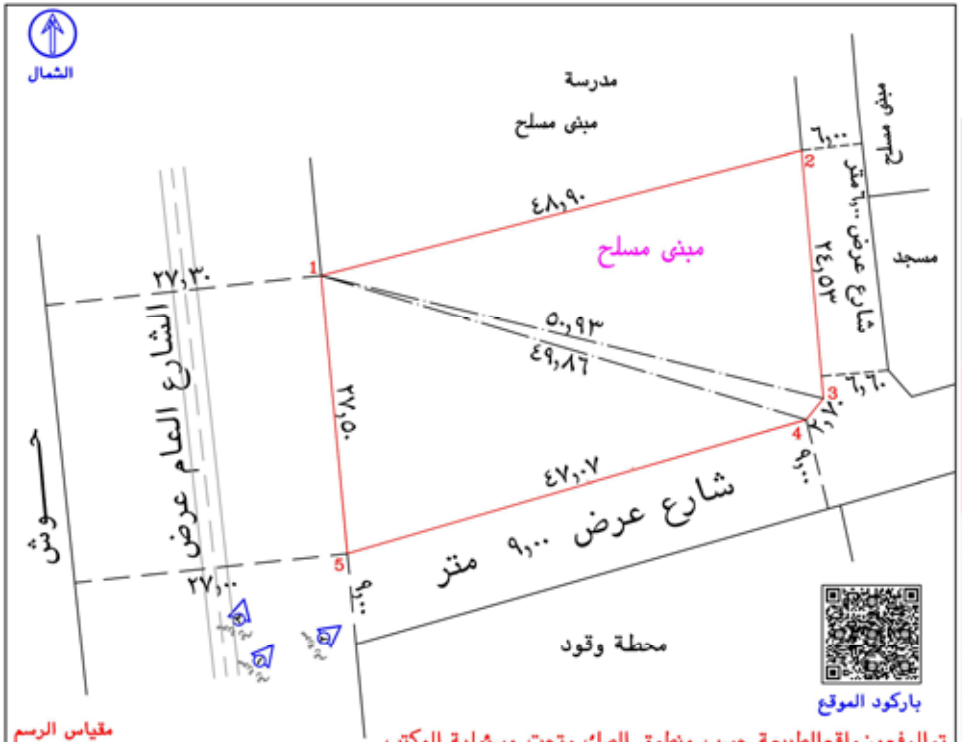
صورة جوية

رقم المصور الجوي AC-32 مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



باركود الموقع

مقياس الرسم ١/٥٠٠

تم الرفع من واقع الطبيعة حسب منطوق الصك وتحت مسئولية المكتب

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2370829.633	583389.226	3	2370817.491	583438.692	5	2370802.254	583391.808
2	2370841.925	583436.553	4	2370815.389	583437.004	6		

إقـــــرار

جـرى الوقـوف على الطبـيعة من قبل مســاح مكـتب حجازيون للاشتسارات الهندسية وأتضح الآتى:

١ - نوعية الصك : ☐ زراعى ☑ سكنى ☐ أخرى

٢ - الصك ينطبق على الطبيعة حدا و ذرعا و على مسئولية المكتب.

٣ - قرار التحديد: ☐ مطابق ☐ غير مطابق ☑ لا يوجد

٤ - تم الربط بأقرب نقطة ثابتةللموقع من واقع الطبيعة وتم توضيحها على الرسم أدناه .

٥ - مشتملات الموقع كالتالى : مبنى مسلح

٦ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☑ منبسطة ☐ وادي ☐ يمر بها خدمات ظاهرة

٧ - الأرض على الطبيعة : ☑ مبترة ☐ غير مبترة عشوائى ☐ قائم

٨ - المخطط على الطبيعة : ☑ منفذ ☐ غير منفذ عشوائى

٩ - تداخل مع الملكيات المجاورة: ☑ لا يوجد ☐ يوجد (مع التوضيح)

١٠- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .

١١- تم الرفع المساحى بمعرفة المكتب الهندسى و تحت مسئوليته .

١٢- هذا التقرير المساحى هو وصف للابعاد و المساحة المدونة فى القرار المساحى لصك الملكية رقم ٢٢٠١٠٩٠٠٤٢٣٨ فى ١٤٣٧/٠٨/٢٢ هـ والمملوكة لـ شركة املاك العالمية للتطوير العقارى

١٣- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات الفك او تثبيت حدود الصك وموقعة

١٤- المكتب الهندسى مسؤول مسئولية كاملة امام الامانة والغير عن صحة الرفع الوارد فى هذا التقرير

البيان	مساح المكتب	مدير المكتب	الختم
الاسم	م / طه السليماني	م / عـادل الوكيـل	
رقم العضوية	٢٩٨٢٠١	٢٣٨٨٦	
التوقيع			

تاريخ الاعتماد ١٤ / ٧ / ١٤٤٧هـ

حجازيون للاستشارات الهندسية Hijazioun H.E.C Since 2012

نموذج قرار مساحى

بلديـــــة	العتيبية الفرعية
رقم المعاملة	
المستدعى	
الموضوع	رفع مساحى
الموقع	الزاهر (حى البيان)
استخدام الموقع بالنسبة للمخططات	---
رقم الصك	٢٢٠١٠٩٠٠٤٢٣٨
رقم القطعة	الجزء المفرز رقم ٧
رقم اللوحة	AC-32
رقم المخطط و تاريخ الإعتماد	---

أبعـــاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	بموجب التنظيم	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٤٨,٨٨	٤٨,٨٨	مطابق		القطعة رقم ٨	مدرسة مبنى مسلح
جنوب	٤٧,٠٧	٤٧,٠٧	مطابق		شارع عرض ٦,٠٠ متر	شارع عرض ٩,٠٠ متر
شرق	٢,٧٠+٢٤,٥٣	٢,٧٠+٢٤,٥٣	مطابق		شارع عرض ٦,٠٠ متر	شارع عرض ٦,٠٠ متر
غرب	٢٧,٥٠	٢٧,٥٠	مطابق		شارع رئيسى عرض ١٣,٢٩م شمالا ١٣,٤٨م جنوبا لمنتصف الطريق	شارع رئيسى عرض ٢٧,٣٠ م شمالا ٢٧,٠٠م جنوبا
المساحة	١٢٨٩,٢٣م٢	١٢٨٩,٢٣م٢				

مساحة الجزء المختزل	المساحة الباقية للتعويض	مساحة الزراع الطقسى	المساحة الباقية للبناء

إداره المساحه وسجلات الاراضى

	الموظف المختص	مسؤول الاعتماد	الختم
الاسم			
التوقيع			

الاشتراطات التخطيطية

الموقع بالنسبة للخطوط الدائرية	الشريحة / المحور والشارع	الاستعمالات المسموح بها	معامل البناء	اقصى ارتفاع	اقصى نسبة للبناء	اجمالى مسطحات البناء	مواقف السيارات

خط الارتداد بالمتر			البيان	رسام الاداره	مساح الاداره	المهندس المختص	مدير الاداره
الأمامى	الجانبى	الخلفى	الاسم				
			التوقيع				