كـروكي إرشـادي

الإسم	رقم الهوية	نسبة المساهمة	الإسم	رقم الهوية	نسبة المساهمة
		% 15.273			% 7.636
		% 15.273			% 7.636
		% 15.273			% 8.364
		% 7.636			% 15.27
		% 7.636			

الملاك

بيـــانات الموقـــع	المنطقـــة	مكة المكرمـــة
	المدينـــة	رابـــغ
	الحـــي	الســـوق
رقـم الصـك	321603000763	
تاريـــخ الصـك	7/5/1440	
رقـم صك الملكيـــة المشـاعة	360001244030	
تاريـــخ صك الملكيـــة المشـاعة	14/6/1445	
هويـة المالـك	---	
نـوع الأرض	ســـكنيه	
وصـف الأرض	أرض بهـا بنـاء قـائم	
مقيـاس الرسـم	400 / 1	
تاريـــخ الـرفع المسـاحي	2026 / 03 /05	

المرجع المكـاني	نظـام الإحـداثيات	النطـاق الجغـــرافي
WGS_84	UTM	Zone_37N

احـــداثيات أركـان الأرض حسب الطبيعـــــة

POINT	EASTING	NORTHING
P1	503134.5746	2521967.6596
P2	503178.4771	2521981.3915
P3	503214.9650	2521912.4516
P4	503185.9940	2521911.1563
P5	503167.4056	2521863.6666
P6	503149.4688	2521869.9332
P7	503145.7344	2521912.2688
P8	503143.3759	2521935.7507
P9	503167.2367	2521938.3309
P10	503164.6543	2521954.6277
P11	503138.7892	2521950.7778

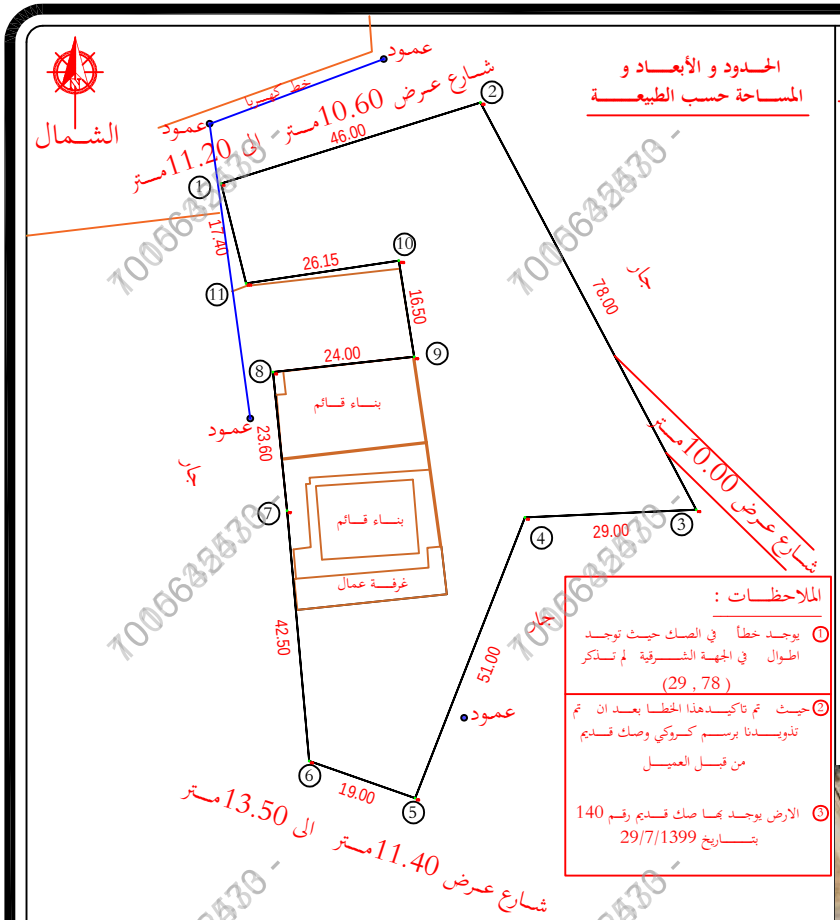
الختـــم

يتحمـل المكتـب المسـؤولية عن صحة ما ورد في مخطـط الـرفع المسـاحي من حدود وأطـوال ومساحة وإحـداثيات
أخذت الحـدود و الأطـوال بمعرفـــة المالـك وتحـت مســؤوليته دون أي مسـؤولية علـى المكتـب فيمـا يتعلـق بحقـوق المجـاورين وخلافـه

مكتـب البـــاهر للإستشـــارات الهندســـية
الـــرياض حي الصـــحافة
الباحـــة جوار أمانة منطقـــة الباحـــة
المهنـدس عبـــدالرحمن أحمد جباب
هـاتف 050076881

الباهر للإستشارات الهندسية
ALBAHER CONSULTING ENGINEERING

الحـدود و الأبعـــاد و المســاحة حسب الطبيعـــة



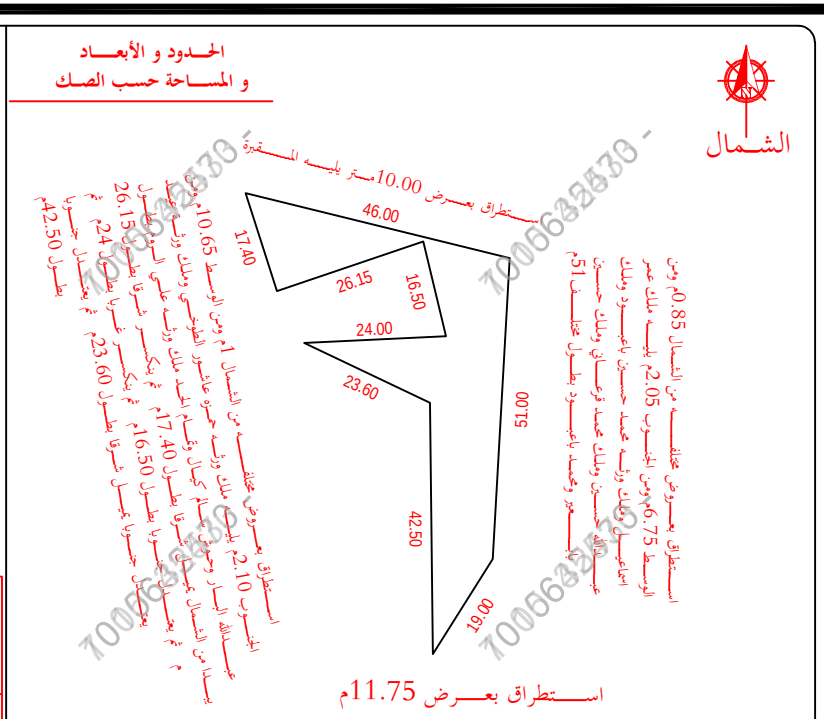
الملاحظـــات :

1. يوجـد خطأ في الصك حيث توجـد اطـوال في الجهـة الشـــرقية لم تـذكر (29 , 78)
2. حيث تم تاكيـدهذا الخطـا بعـد ان تم تذويـــدنا برســم كـروكي وصك قـديم من قبـل العميـل
3. الارض يوجـد بهـا صك قـديم رقـم 140 بتـــاريخ 29/7/1399

الحـدود و الأبعـــاد و المســاحة حسب الطبيعـــة

الاتجـــاه	الحـــدود
شمـــالاً	شـارع عـرض 10.60متر الى 11.20متـر بطـول 46.00متـر
شـــرقا	جار وشـارع عـرض 10.00متـر بطـول 78.00متـر زايـد كسـرة بطـول 29.00متـر زايـد كسـرة بطـول 51.00متـر
جنـــوبا	شـارع عـرض 11.40متـر الى 13.50متـر بطـول 19.00متـر
غـــربا	جار وملك عبـــدالله بـن حريـب بطـول 17.40 متـر زايـد كسـرة بطـول 26.15متـر زايـد كسـرة بطـول 16.50متـر زايـد كسـرة بطـول 24.00متـر زايـد كسـرة بطـول 23.60متـر زايـد كسـرة بطـول 42.50متـر
المسـاحة الإجمالـيـــة	4599.43 متـراً مربعـــا

الحـدود و الأبعـــاد و المســاحة حسب الصـك



صوره فضـــائية بتـــاريخ 2023

الحـدود و الأبعـــاد و المســاحة حسب تطبيـــق الصـك

الاتجـــاه	الحـــدود
شمـــالاً	استطراق بعـرض 10.00متـر بليـه المسـتقبرة بطـول 46.00متـر
شـــرقا	استطراق عـروض مختلفـــه من الشمال 0.85م ومن الوسـط 6.75م ومن الجنـوب 2.05م بليـه ملك عمر باعـيـل وملك ورثـه محمد حسـين باعـيـــود وملك عبـــدالله حسـين وملك محمد قرعـاني وملك حسـين باعـيـــير ومحمد باعـيـــود بطـول مختلـف 51.00متـر
جنـــوبا	استطراق بعـرض 11.75م بليـه دار احمد العلـي بطـول 19.00متـر
غـــربا	استطراق بعـروض مختلفـــه من الشمال 1م ومن الوسـط 10.65م ومن الجنـوب 2.10م بليـه ملك ورثـه حمزه عاشـور الطوخـي وملك ورثـة عبـد عبـــدالله البـار وحوش سـالم كيـال وقـام الحـد ملك ورثـه علـي الـروم بطـول يبـدا من الشمال بميـل شـرقا بطـول 17.40م ثم ينكسـر شـرقا بطـول 26.15م ثم ينكسـر غـربا بطـول 24م ثم يعتـدل جنـوبا بميـل شـرقا بطـول 23.60م ثم يعتـدل جنـوبا بطـول42.50م
المسـاحة الإجمالـيـــة	4599.43 متـر مـربع