

انفاذ
Infath



كثيب نجد العقارية
Katheeb Najd Real Estate

الأحد 10 مايو 2026
الأربعاء 13 مايو 2026

مزاد
كثيب الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة كثيب نجد العقارية

مؤسسة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، وتتسم باحترافية عالية في تقديم خدماتها وتلبية متطلبات السوق، ولكثيب نجد بصمتها وطابعها الخاص للقيام بكافة المشاريع العقارية وفق القواعد التنظيمية، كما أن موظفيها لديهم خبرة واسعة في مجال المزادات العقارية تجاوزت العشر سنوات. تفخر كثيب نجد بوجود كوادر عقارية وشرعية وقانونية ضمن منسوبيها لتحقيق أفضل معايير الاستدامة والتفوق.

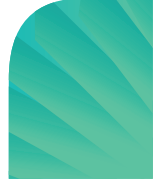
056 30 13 150 - 056 69 63 321



@katheebnajd



مزاد كثيب الرياض



تعلن مؤسسة كثيب نجد العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبتقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

يبدأ الأحد ١٠ مايو 2026
الساعة ١١:٠٠ صباحاً



ينتهي الأربعاء ١٣ مايو 2026
من الساعة ٠٧:١٠ - ٠٨:٠٠ مساءً



عبر منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	الرياض	عريض	1050	2744	1111	4631404718600000	40,000
عمارة	الرياض	بدر	750	أ / 2003	758	8768559096500000	80,000
أرض	الرياض	الغنامية	842.04	3022	121-1840	310111016610	40,000
أرض	الرياض	الغنامية	1428	3022	2 / 2	910115006784	80,000
مستودع	الرياض	السلي	1500	3039	210 - 211	710106058999	80,000
أرض مسورة	الرياض	الضباط	10000	بدون	بدون	860616002892	800,000

01
02
03
04
05
06

01

تغلق المزايدة
على العقار

07:10م

2026/05/13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 1110
قطعة رقم 1112
شارع عرض 20 م
شارع عرض 40 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
35 م
35 م
30 م
30 م

الأنطوال

1050
سكني تجاري
عريض
40,000

403094700068923

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض
4631404718600000
2744
1111النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد غرفة كهرباء داخل حد الصك بمساحة 10 م² .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

07:20 م

2026/05/13

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية .

شمالاً شارع عرض 36 م
جنوباً قطعة رقم 759
شرقاً قطعة رقم 756
غرباً قطعة رقم 760

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الاطوال

750
سكني تجاري
بدر
80,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 4030794600046661

عمارة
8768559096500000
2003 / أ
758

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-دورين و ملحق أرضي .
-الدور الأرضي عبارة عن 5 فتحات تجارية + شقتين كل شقة مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه).
-الدور الأول مكون من 4 شقق كل شقة عبارة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
-الملحق الأرضي عبارة عن (مستودع + غرفة + دوره مياه " بسقف من الشينكو ") .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 2

[illegible]

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراف.



03

07:30 م

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية .

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً قطعة رقم 1-1841
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً 31.6 م
جنوباً 31.5 م
شرقاً 26.4 م
غرباً 27 م

الآطوال

842.04
سكني تجاري
الغنامية
40,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700062708

أرض
310111016610
3022
121-1840

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

07:40م

2026/05/13

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية فضاء .

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 3م
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً 36.40 م
جنوباً 35 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأتوال

1428
سكني تجاري
الغنامية
80,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700064539

أرض
910115006784
3022
2 / 2

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

- الشارع في الحد الشمالي والغربي غير مسفلت .
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

07:50 م

2026/05/13

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة مستودع .

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً شارع عرض 25 م
شرقاً قطعة رقم 212 و 213
غرباً قطعة رقم 208 و 209

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 60 م
غرباً 60 م

الآطوال

1500
تجاري
السلي
80,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600028824

أرض
710106058999
3039
210 - 211

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد اختلاف باسم الحي الصك السلي - البوابة حي النور .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

08:00 م

2026/05/13

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها ملحق أرضي .

الحدود
شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع الفرزدق عرض 20 م
غرباً شارع عرض 15 م مغلّق

الأتوال
شمالاً 100 م
جنوباً 100 م
شرقاً 100 م
غرباً 100 م

المساحة م²
الاستخدام
الحى
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
10000
سكنى
الضباط
800,000 \$
-

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
860616002892
بدون
بدون

معلومات إضافية

مكونات العقار

-ملحق أرضي مكون من (غرفتين + دورة مياه) .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-استخدم العقار حسب البوابة المكاتبية (بحاجة للتحقق) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

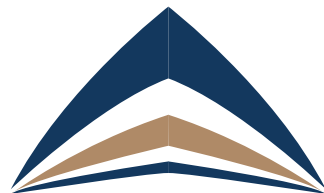


إختيار مزاد (كتيب الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



كثيب نجد العقارية
Katheeb Najd Real Estate

يقام المزاد



يبدأ الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من 07:10 حتى 08:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2026-05-10
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 2026-05-13

للتواصل والاستفسار



056 69 63 321 - 056 30 13 150