

مزاد الأصول الواعدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة ساعي العقارية هي شركة متخصصة في الوساطة العقارية، وإدارة المزادات، والبيع القضائي، تعمل وفق أعلى المعايير المهنية والتنظيمية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، تسعى الشركة إلى تقديم حلول عقارية متكاملة تعتمد على الخبرة القانونية والفنية والتسويقية، بما يضمن تحقيق أفضل النتائج للعملاء والجهات القضائية والتنفيذية، تمتلك الشركة كوادر مؤهلة وخبرات متخصصة في إدارة المزادات العقارية والبيع القضائي، إضافة إلى قدرات تسويقية وتقنية متقدمة تساهم في رفع كفاءة عمليات البيع وتحقيق أعلى العوائد المالية.

0555538423 

sae_co_sa 



مزاد الأصول الواعدة



تعلن شركة ساعي العقارية عن البيع بالمزاد العلني
ويأشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ.

بداية المزاد

الأربعاء 03 / 06 / 2026م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الاحد 07 / 06 / 2026م 

04:30 الى 05:30 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	بلجرشي	الفريه	2م 600	200	36	275104001882	20,000 ر.س
أرض سكنية	قلوة	-	2م 2100	-	-	375301002670	25,000 ر.س
فيلا سكنية	العقيق	الجاوة	2م 398	608	108	796604001848	7,000 ر.س
أرض سكنية	بلجرشي	الأندلس	2م 676	340	213	475102004694	10,000 ر.س
أرض سكنية	القنفذه	-	2م 62500	-	-	320902003185	100,000 ر.س
فيلا سكنية	القنفذه	الصالحى	2م 550	2م/ق/ق/الصالحى	121 / د	395901000680	8,000 ر.س
أرض سكنية	العقيق	المطار	2م 800	ب / ع / 242	33	562007004092	15,000 ر.س

01
02
03
04
05
06
07



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً

2026 / 06 / 07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	600 م ²	الحدود	شمالاً 37 قطعة رقم
رقم الصك	275104001882	الاستخدام	سكني	جنوباً 35 قطعة رقم	شرقاً شارع عرض 20 م
رقم المخطط	200	الحي	الفريه	غرباً حديقة	
رقم القطعة	36	شيك الدخول	20,000 ر.س		
		رقم طلب التنفيذ	401014401301046		

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية من دورين قبو
الدور الارضي عبارة عن: 4 غرف - مطبخ - صالة - 3 دورات مياه
الدور الأول عبارة عن: 4 غرف - مطبخ - صالة - 3 دورات مياه
القبو عبارة عن: 3 مجالس - 2 دورات مياه

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار عظم وغير مكتمل التشطيب
- يوجد مستودع شينكو
- يوجد ترديل في التخطيط على المستكشفات رقم المخطط حسب الصك 200 وحسب المستكشفات 200 ل
- لا تتوفر خدمات

الأطوال

شمالاً 30 م شرقاً 20 م
جنوباً 30 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 06 / 07 م

04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2100 م ²	الحدود	حرم وادي دوقه ثم الوادي
رقم الصك	375301002670	الاستخدام	سكني	شمالاً	منزل قائم ملك المنهي
رقم المخطط	---	الحي	-	جنوباً	طريق ترابي عرض 10 م ثم بلاد زراعيه
رقم القطعة	---	شيك الدخول	25,000 ر.س	شرقاً	طريق ترابي عرض 10 م ثم ارض فضاء
		رقم طلب التنفيذ	403094500016222	غرباً	

معلومات إضافية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب الصك:- غير مذكور , وحسب المستكشفات:- العزيرية
- الشوارع في الجهة الشرقيه والغربية غير مسفلته علي الطبيعه
- الطريق في الحد الغربي غير نافذ وغير منفذ

الأطوال

شمالاً 70 م
جنوباً 70 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايحة
على العقار

2026 / 06 / 07 م

04:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور وتحتوي على 4 غرف ودورة مياه بواجهة شمالية وغربية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	398 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م قطعة رقم 609 قطعة رقم 606 شارع عرض 25 م
رقم الصك	796604001848	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	608	الحي	الجاوة			
رقم القطعة	108	شيك الدخول	7,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	401014602868940			

معلومات إضافية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الشارع في الحد الشمالي والغربي غير مسفلت
- لا يوجد عداد كهرباء

الأطوال

شمالاً 19.9 م
جنوباً 19.9 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2026 / 06 / 07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض " جبلية " ذات منسوب مختلف جزء منخفض وجزء مرتفع

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	676 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 339 شارع عرض 14 م قطعة رقم 342 قطعة رقم 338
رقم الصك	475102004694	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	340	الحي	الأندلس			
رقم القطعة	213	شيك الدخول	10,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	403094700064867			

معلومات إضافية

الملاحظة:

- توجد إزاحة في التخطيط على المستكشفات
- الشارع في الجهة الجنوبية غير مسفلت على الطبيعة وغير معرف على المستكشفات

الأطوال

شمالاً 26 م
جنوباً 26 م
شرقاً 26 م
غرباً 26 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

2026 / 06 / 07 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض على 4 واجهات

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	62500 م2	الحدود	شمالاً	شارع عرض 48م ويلي ملك الغير
رقم الصك	320902003185	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 10م ويلي ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	-		شرقاً	شارع عرض 12م ويلي ملك الغير
رقم القطعة	-	شيك الدخول	100,000 ر.س		غرباً	شارع عرض 12م ويلي ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094600018624			

معلومات إضافية

الملاحظة:

- الارض غير معرفة على المستكشفات
- توجد اعمدة ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشمالية
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض الاستخدام سكني وفقاً للصك و للمنطقة المحيطة

الأطوال

شمالاً 250 م شرقاً 250 م
جنوباً 250 م غرباً 250 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 06 / 07 م

05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	550 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعه رقم 119 قطعه رقم 123 شارع عرض 15 م قطعه رقم 122
رقم الصك	395901000680	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	2/م/ق/ق/الصالحى	الحي	الصالحى			
رقم القطعة	121 / د	شيك الدخول	8,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	401014602545395			

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا عظم دور ارضي مكونة من: 3 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار عظم ويحتاج الى كامل التشطيبات

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:30 مساءً



2026 / 06 / 07 م

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	800 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعه رقم 31 قطعه رقم 35 قطعه رقم 32 شارع عرض 15م
رقم الصك	562007004092	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	ب / ع / 242	الحي	المطار			
رقم القطعة	33	شيك الدخول	15,000 رس			
		رقم طلب التنفيذ	403094700071449			

معلومات إضافية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 32 م
جنوباً 32 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد الأصول الواعدة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة 04:30 الى 05:30 مساءً



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد الاربعاء 2026 / 06 / 03
ينتهي المزاد الاحد 2026 / 06 / 07

للتواصل والاستفسار

0555538423 