



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي يختص بالأشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إلية من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات , وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها! للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





وعدود العقارية

كيان عقاري سعودي وُجد ليكون شريكًا موثوقًا في صناعة القرار العقاري، مقدمًا حلولًا متكاملة تجمع بين المعرفة العميقة بالسوق، والاحترافية في التنفيذ، والشفافية في التعامل. نعمل لنحوّل البيانات إلى رؤى، والفرص إلى قيمة، والوعد إلى إنجازات، عبر منظومة خدمات تشمل الوساطة والتسويق وإدارة الأصول والمزادات والاستشارات العقارية. وفي كل ما نقدمه، نؤمن أن الثقة ليست نتيجة أعمالنا فحسب، بل هي الأساس الذي تُبنى عليه كل علاقة وكل نجاح.

Waod_sa



Info@waod.sa



0562220622



مزاد وجهة عسير



تعلن شركة وعود العقارية عن البيع بالمزاد العلني تحت
إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محاكمة التنفيذ

بداية المزاد

الإثنين 06 يوليو 2026



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 08 يوليو 2026



4:00 إلى 7:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الطك	رقم القطعه	رقم المنظط	المساحة م2	الحي	المدينة	
1,000	360613003354	474	القعم بالوهابه	625	-	سراة عبيده	أرض سكنية
1,000	360614002493	472	القعم بالوهابه	625	-	سراة عبيده	أرض سكنية
5,000	395901000291	2993	9 / ع / 1427 / 110	700	9 / ع / 1427 / 110	تثليث	فيلا
10,000	495106002758	526	7 / ع / 1424 / 241	605	ال عايش	سراة عبيده	فيلا
10,000	376001006060	2012	9 / ع / 1427 / 110	600	9 / ع / 1427 / 110	تثليث	فيلا
10,000	860001210557	-	-	222.24	الربيه	احد رفيده	شقة
5,000	895024005912	458	9 / ع / 1427 / 110	600	9 / ع / 1427 / 110	تثليث	دور
30,000	395024024514	أ / 154	2 / ع / 1419 / 583	375	النور	خميس مشيط	فيلا
5,000	498514025410	1420	9 / ع / 1427 / 110	600	9 / ع / 1427 / 110	تثليث	فيلا
20,000	260001206304	248	1	507.99	الفيصلية	المجارده	عمارة
15,000	995905002626	73	8/أ/20	400	الحزامي	بيشه	استراحة
5,000	395024003651	1799	-	600	9 / ع / 1427 / 110	تثليث	فيلا
15,000	895024025667	46	1417 هـ / ع / 1	287.28	الغدير	ابها	شقة
10,000	395024021264	31	6 / ع / 1420 / 202	625	وادي زيد	احد رفيده	فيلا
10,000	295024019695	أ / 109	أ / 21	452	الدخل المحدود	سراة عبيده	عمارة
5,000	297401000854	33	11 / ج / 1416 / 72	640	تية	محايل عسير	دور
10,000	995024003193	2030	9 / ع / 1427 / 110	600	9 / ع / 1427 / 110	تثليث	فيلا
10,000	371404003321	15	3 جزئيات	368.64	اليمانية	ابها	أرض سكنية
15,000	872806003137	474	3 / ع / 1423 / 276	600	شرق المدينة	بيشه	فيلا

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19



01

تفلق المزايدة
على العقار

4:00 مساءً

2026/07/08 م

وصف العقار

"العقار عبارة عن " أرض فضاء سكنية "" ذات منسوب مختلف جزء مرتفع وجزء منخفض .
- استخدام الارض سكني .

شمالاً القطعة رقم 472
جنوباً يحده ممر مشاه عرض 8 م
شرقاً القطعة رقم 475
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة 2م 625
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 1,000 ₪

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360613003354
رقم المخطط القعم بالوهابه
رقم القطعة 474

رقم طلب التنفيذ 403094700070420

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- توجد اختلافات بين الصك والمستكشف في بيانات المخطط للعقار.
وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
الممر في الحد الجنوبي غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



02

تفلق المزايدة
على العقار

4:10 مساءً

2026/07/08 م

وصف العقار

"- العقار عبارة عن أرض .
- استخدام الارض سكني ."

شمالاً قطعة الأرض رقم 470
جنوباً قطعة الأرض رقم 474
شرقاً قطعة الأرض رقم 473
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة 2م 625
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 1,000 ₪

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360614002493
رقم المخطط القعم بالوهابه
رقم القطعة 472

رقم طلب التنفيذ 403094700070420

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

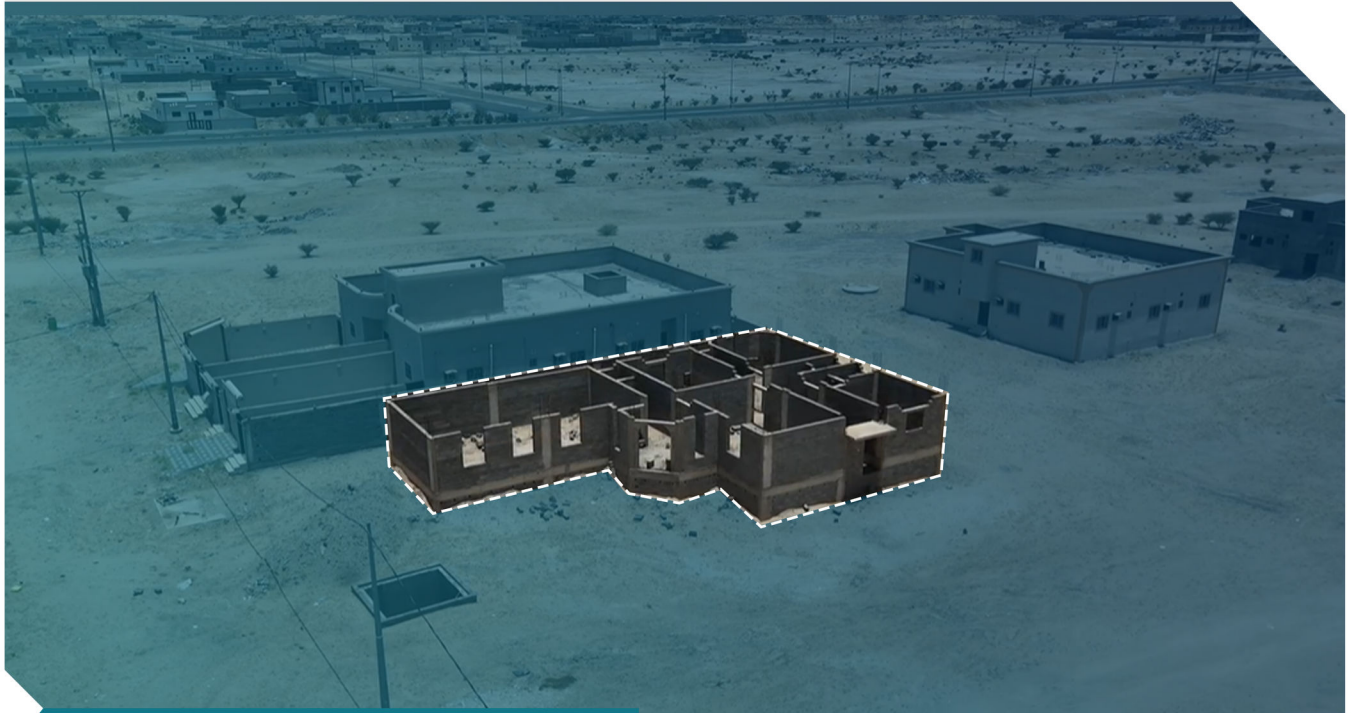
ملاحظات العقار

- توجد اختلافات بين الصك والمستكشف في البيانات المخطط للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



⌚
4:20 مساءً

📅
2026/07/08 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن : فيلا سكنية قيد الانشاء مكونة من (مجلس وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وغرفتين نوم)

شمالاً قطعة رقم 2994
جنوباً قطعة رقم 2992
شرقاً شارع عرض 25م
غرباً قطعة رقم 2995 و قطعة رقم 2996

الحدود

المساحة 2م 700
الاستخدام سكني
الحي 110 / 1427 / ع / 9
شيك الدخول 5,000 ₪

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 395901000291
رقم المخطط 110 / 1427 / ع / 9
رقم القطعة 2993

رقم طلب التنفيذ 401014401043548

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- توجد اختلافات بين الصك والمستكشف في البيانات لمساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي حسب الصك (110/1427/ع/9) وحسب المستكشافات (الدائري الشمالي) .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



4:30 مساءً

2026/07/08 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن : مبني سكني مكون من شقتين : كل شقة مكونة من : صاله و 3 غرف و مطبخ و دورتين مياه

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 527
شرقاً قطعة رقم 524
غرباً قطعة رقم 528

الحدود

المساحة 2م 605

الاستخدام سكني

الحي ال عايش

شيك الدخول 10,000 ل.س

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 495106002758

رقم المخطط 7 / ع / 1424 / 241

رقم القطعة 526

رقم طلب التنفيذ 401044501190835

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 27.5 م
غرباً 27.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

"- يوجد تقشرات بالدهان واثار رطوبة في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم
- توجد اختلافات بين الصك والمستكشف في البيانات المساحية للعقار،
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚
4:40 مساءً

📅
2026/07/08 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا مكونة من دور بواجهة شمالية وجنوبية وتحتوي على 3 مجالس وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه و 3 غرف

شمالاً ممر مشاه عرض 6 م
جنوباً شارع عرض 5م
شرقاً قطعة رقم 2011
غرباً قطعة رقم 2013

الحدود

المساحة 2م 600

الاستخدام سكني

الحي 9 / ع / 1427 / 110

شيك الدخول 10,000 ₪

رقم طلب التنفيذ 401014501993111

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 376001006060

رقم المخطط 9 / ع / 1427 / 110

رقم القطعة 2012

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- الشارع في الحد الجنوبي غير مسفلت وغير منفذ على الطبيعة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي في الصك 9/ع/1427/110 والمستكشفات الدائري الشمالي .
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية الشرقية .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚
4:50 مساءً

📅
2026/07/08 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

"العقار عبارة عن : شقه رقم 4 بالدور الاول تتكون من : 4 غرف , صالة , مطبخ , مستودع , 3 دورات مياه .

الحدود

شمالاً وحدة رقم 3 ثم يليه ارتداد عرضه من 2 م الى 3.53 م
جنوباً ارتداد عرضه من 2.60 م الى 2.85 م
شرقاً ارتداد عرضه من 2 م الى 3.50 م
غرباً ارتداد عرضه من 5.4 م الى 6.67 م يليه شارع عرض 15.00 م

الأطوال

شمالاً يبدأ الضلع من الشرق للغرب بطول 10.30 م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 90 درجة بطول م
ثم ينكسر غرباً بزاوية 90 درجة بطول 4.10 م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 90 درجة 0.90
بطول 4.10 م ثم ينكسر غرباً بزاوية 90 درجة بطول 2.40 م ثم ينكسر غرباً بزاوية 90 درجة
بطول 6.70 م بإجمالي طول الضلع 90 32.20 م
جنوباً يبدأ الضلع من الشرق للغرب بطول 22.00 م
شرقاً يبدأ الضلع من الشمال الى الجنوب بطول 11.00 م
غرباً يبدأ الضلع من الجنوب للشمال بطول 8.60 م

المساحة 2م 222.24

الاستخدام سكني

الحي الربيه

شيك الدخول 10,000 ₪

النوع شقة سكنية

رقم الصك 860001210557

رقم المخطط -

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700068390

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- العقار شاغر , العداد موثق . - يوجد منقولات عبارة عن دواليب مطبخ

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚ 5:00 مساءً

📅 2026/07/08 م

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن : دور ارضي مكون من 5 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ

شمالاً قطعة رقم 461
جنوباً قطعة رقم 457
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 459

الحدود

المساحة 2م 600

الاستخدام سكني

الحي 9 / ع / 1427 / 110

شيك الدخول 5,000 ₪

رقم طلب التنفيذ 401044601430175

النوع دور

رقم الصك 895024005912

رقم المخطط 9 / ع / 1427 / 110

رقم القطعة 458

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- الشارع الشرقي غير رصفت بالكامل .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:10 مساءً

2026/07/08 م

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من من قبو ودور ارضي ودور اول وملحق علوي وملحق ارضي القبو مكون من (غرفتين ودورتين مياه وموقف سيارة) الدور الأرضي مكون من (مجلسين و مقلط و صالة و مطبخ و مستودع و دورتين مياه) الدور الأول مكون من (4 غرف نوم و صالة و 4 دورات مياه) الملحق العلوي مكون من (غرفة نوم ودورة مياه) -- الملحق الأرضي عبارة عن (مجلس)

شمالاً ممر مشاة عرض 6 م يليه حديقة
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 152
غرباً قطعة رقم 154/ب

الحدود

المساحة 2م 375

الاستخدام سكني

الحي النور

شيك الدخول 30,000 ₪

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 395024024514

رقم المخطط 2 / ع / 1419 / 583

رقم القطعة 154 / أ

رقم طلب التنفيذ 403094700069356

شمالاً 12.50 م جنوباً 12.50 م
شرقاً 30 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- توجد اختلافات بين الصك والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
يوجد تقشيرات واثار رطوبة في القبو و لحد الغرف و تقشيرات في دهانات السور الخارجي
يوجد تأسيس مصعد وباب غرفة المصعد في القبو غير مركب
يوجد شبابيك في القبو مطله على المنور غير مركبة السطح غير مبلط

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:20 مساءً

2026/07/08 م

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن : فيلا سكنية مكونة من دور أرضي غير مسور
الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 2 غرفة نوم + 2 دورة مياه)

شمالاً قطعة رقم 1419
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 1417
غرباً قطعة رقم 1422

الحدود

المساحة 2م 600

الاستخدام سكني

الحي 9 / ع / 1427 / 110

شيك الدخول 5,000 ₪

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 498514025410

رقم المخطط 9 / ع / 1427 / 110

رقم القطعة 1420

رقم طلب التنفيذ 401044601337878

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- توجد اختلافات بين الصك والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
"- العقار عظم وجزء منه مليس - يوجد آثار رطوبة في أجزاء متفرقة من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:30 مساءً

2026/07/08 م

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن : عمارة سكنية مكونة دور تسوية ودور أرضي وأول ودور متكرر دور التسوية مكون من (موقف سيارة - ومستودع) الدور الأرضي مكون من (مجلس رجال و مجلس حريم و مقلط و صاله و مطبخ و 4 غرف نوم و 3 دورات مياه) والدور الأول عظم بالكامل ومكون من (مجلس رجال و مجلس حريم و مقلط و صاله و مطبخ و 4 غرف نوم و 4 دورات مياه) الدور المتكرر عظم بالكامل ومكون من (مجلس رجال و مجلس حريم و مقلط و صاله و مطبخ و 4 غرف نوم و 4 دورات مياه)

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 250
شرقاً قطعة رقم 247
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 507.99
الاستخدام سكني
الحي الفيصلية
شيك الدخول 20,000

النوع عمارة
رقم الصك 260001206304
رقم المخطط 1
رقم القطعة 248

رقم طلب التنفيذ 402014700754841

شمالاً 24.9 م جنوباً 24.3 م
شرقاً 20.8 م غرباً 20.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- توجد اختلافات بين الصك والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عمود ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشمالية والغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:40 مساءً

2026/07/08 م

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

استراحة مكونة من : دور وتحتوي على غرفتين و صالة ومطبخ ومجلس و 3 دورات مياه بواجهة شمالية

شمالاً شارع عرض 5م
جنوباً قطعة رقم 72
شرقاً قطعة رقم 75
غرباً قطعة رقم 71

الحدود

المساحة 2م 400

الاستخدام سكني

الحي الحزامي

شيك الدخول 15,000 ₪

النوع استراحة

رقم الشك 995905002626

رقم المخطط 8/أ/20

رقم القطعة 73

رقم طلب التنفيذ 402014700751345

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- توجد اختلافات بين الشك والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.
- استخدام العقار سكني ، العقار شاغر ، لا يوجد عداد كهربائي .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:50 مساءً

2026/07/08 م

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن : فيلا سكنية دور ارضي تحت التشطيب مكوته من :
دور ارضي لياسه مكون من 6 غرف و4 دورات مياه وصاله ومطبخ ومستودع

شمالاً قطعه رقم 1801
جنوباً قطعه رقم 1797
شرقاً قطعه رقم 1798
غرباً شارع عرض 5م

الحدود

المساحة 2م 600

الاستخدام سكني

الحي 110 / 1427 / ع 9

شيك الدخول 5,000 ₪

رقم طلب التنفيذ 401044501190719

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 395024003651

رقم المخطط -

رقم القطعة 1799

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

"العقار قيد التشطيب
يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف ذكر رقم المخطط بدلا
من اسم الحي في الصك بينما ذكر في المستكشف اسم الحي ورقم المخطط .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



13

تفلق المزايدة
على العقار

6:00 مساءً

2026/07/08 م

وصف العقار

العقار عبارة عن : شقه في الدور التسويه الأول من الجهه الشماليه وتتكون الشقه من 5 غرف +4 حمام + صاله كبيره + مطبخ +غرفه غسيل+غرفه شغاله +بلكونه نظام حوش صغير

شمالاً ارتداد 6 ثم الارض رقم 45
جنوباً الوحدة رقم 2 / ا
شرقاً ارتداد 1 وارتداد 2 ثم شارع عرض 5م
غرباً ارتداد 5 وارتداد 6 ثم شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 2م 287.28
الاستخدام سكني
الحي الغدير
شيك الدخول 15,000

النوع شقة سكنية
رقم الصك 895024025667
رقم المخطط 1796 / 417 اهد / ع / 1
رقم القطعة 46

رقم طلب التنفيذ 401014703320768

شمالاً 31.91 م جنوباً 30 م
شرقاً 10.4 م غرباً 11.83 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

" توجد اختلافات بين الصك والمسكشف في رقم المخطط للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق -الاجزاء الخاصة بالعقار ارتدادات 3 مساحته: 6.51 متر مربع , درج 1 مساحته: 14.40 متر مربع وتم احتسابه من ضمن قيمة الشقة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



6:10 مساءً

2026/07/08 م

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن : فيلا مكونة من دور وتحتوي على صالة و مطبخ و 5 غرف ومستودع ودورتين مياه بواجهة شمالية وجنوبية

شمالاً حديقة
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 30
غرباً قطعة رقم 32

الحدود

المساحة 2م 625
الاستخدام سكني
الحي وادي زيد
شيك الدخول 10,000 ج.د

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 395024021264
رقم المخطط 202 / 1420 / ع / 6
رقم القطعة 31

رقم طلب التنفيذ 401014602865177

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- العقار شاغر ، لا يوجد عداد كهرباء .
- اسم الحي : الصك (وادي زيد) المستكشفات (التسامح)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚ 6:20 مساءً

📅 2026/07/08 م

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

"العقار عبارة عن : عماره تتكون من دورين وكل دور مكون من شقتين وكل شقه تتكون من :
4غرف + 2دوره مياه + مطبخ"

شمالاً قطعة رقم 110
جنوباً شارع عرض 4م
شرقاً شارع عرض 6م
غرباً قطعة رقم 107

الحدود

المساحة 2م 452

الاستخدام سكني

الحي الدخل المحدود

شيك الدخول 10,000 ₪

النوع عمارة

رقم الصك 295024019695

رقم المخطط 21 / أ

رقم القطعة 109 / أ

رقم طلب التنفيذ 401044501185459

شمالاً 23 م جنوباً 19 م
شرقاً 22 م غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة ولمستكشف في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚
6:30 مساءً

📅
2026/07/08 م

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن : فيلا دور ارضي مكون من :- 4 غرف + 2 دورة مياه + مطبخ + صاله

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً ممر مشاه عرض 6م يليه جبل
شرقاً قطعة رقم 34
غرباً قطعة رقم 32

الحدود

المساحة 2م 640

الاستخدام سكني

الحي تية

شيك الدخول 5,000 ريال

النوع دور

رقم الصك 297401000854

رقم المخطط 11 / ج / 1416 / 72

رقم القطعة 33

رقم طلب التنفيذ 401044501190843

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 32 م
غرباً 32 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- توجد اختلافات بين الصك والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

" السور غير مبني من جميع الجهات العقار مؤسس سباكه وكهرباء ولياسه ووجه دهان وتم تشطيب الواجهات وينقصه باقي التشطيبات يوجد خزان ارضي الشارع وممر المشاه غير مسفلت على الطبيعه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚
6:40 مساءً

📅
2026/07/08 م

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن : فيلا دور ارضي "" تحت التشطيب "" تتكون من (6 غرف + صالة + مستودع + مطبخ + 4 دورات مياه) .

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً استثمارات البلدية
شرقاً قطعة رقم 2029
غرباً قطعة رقم 2031

الحدود

المساحة 2م 600

الاستخدام سكني

الحي 9 / ع / 1427 / 110

شيك الدخول 10,000 ₪

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 995024003193

رقم المخطط 9 / ع / 1427 / 110

رقم القطعة 2030

رقم طلب التنفيذ 401014602984777

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- توجد اختلافات بين الصك والمستكشفات في البيانات للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
الشارع الشمالي غير مسفلت على الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



18

تفلق المزايدة
على العقار

6:50 مساءً

2026/07/08 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة بواجهة جنوبية .

شمالاً قطعة رقم 11
جنوباً شارع عرض مصر عرض 6م
شرقاً قطعة رقم 16
غرباً قطعة رقم 24

الحدود

المساحة 2م 368.64
الاستخدام سكني
الحي اليمانية
شيك الدخول 10,000 ج.د

النوع أرض سكنية
رقم الصك 371404003321
رقم المخطط 3 جزئيات
رقم القطعة 15

رقم طلب التنفيذ 402014400724742

شمالاً 19.20 م
جنوباً 19.20 م
شرقاً 19.20 م
غرباً 19.20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- توجد اختلافات بين الصك والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
اسم الحي: الصك (اليمانية) المستكشفات (الشفاء)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



7:00 مساءً

2026/07/08 م

تفلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من : دور وتحتوي على 7 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و 4 دورات مياه بواجهة جنوبية

شمالاً قطعة رقم 475
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 476
غرباً قطعة رقم 472

الحدود

المساحة 2م 600

الاستخدام سكني

الحي شرق المدينة

شيك الدخول 15,000

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 872806003137

رقم المخطط 276 / 1423 / ع 3

رقم القطعة 474

رقم طلب التنفيذ 401044501190103

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي في الصك شرق المدينة والمستكشفات الخزان.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

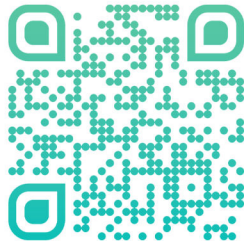


إختيار مزاد (وجهة عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



يقام المزاد



من 10:00 صباحا - حتى 07:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الإثنين 06 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 0562220622