

مزاد نهضة الرياض
RIYADH RENAISSANCE AUCTION



سين الأصول
— العقارية —
SEEN ALOSoul



للتواصل والاستفسار

0538222937

0538130062

الرياض

تتربّع الرياض اليوم على عرش النمو والتجدّد كعاصمة للمملكة ومركزاً لقراراتها المؤثرة، بموقعها الاستراتيجي تُشكّل محور ربطٍ بين مناطق المملكة ومحطة جذب عالمية للاستثمار.

تنبض بالنهضة العمرانية والاقتصادية المتسارعة، مدفوعة برؤية طموحة جعلتها وجهة للأعمال والتقنية والثقافة والحدّثة، وتتألق بمقام اقتصادي رفيع جعلها من أسرع المدن نموًا.



مزاد نهضة الرياض
RIYADH RENAISSANCE AUCTION

تُعلن شركة سين الأصول عن بيع عقارات مميزة ونوعية
في مدينة الرياض في المزاد العلني .

10:00 صباحاً - 5:12 مساءً



يوم الأحد 14\06\2026 م
يوم الخميس 18\06\2026 م



منصة مباشر للمزادات



المدة الزمنية للترسية على السعر
الأعلى بعد المزايدة (دقيقتين)



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعه	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة سكنية تجاري	الرياض	الخليج	750	2301	257	718705002164	200,000 ^{٢٠٠}
استراحة	الدرعية	العمارية	2,500	-	1076	211608001027	200,000 ^{٢٠٠}
أرض سكنية	المجمعة	الأمير نايف	500	أ / س المعدل / 1226	468	793487005291	10,000 ^{١٠}
أرض سكنية	المجمعة	الأمير نايف	500	أ / س المعدل / 1226	469	993487005178	10,000 ^{١٠}
أرض سكنية	المجمعة	الأمير نايف	500	أ / س المعدل / 1226	470	393487005289	10,000 ^{١٠}
أرض سكنية	المجمعة	الأمير نايف	500	أ / س المعدل / 1226	471	493487005290	10,000 ^{١٠}
أرضين زراعية	الخرج	مشرفة	7,601.61	—	ب / 648	718707001545 360001420430	50,000 ^{٥٠}
دور سكني	الرياض	العوالي	145.87	2516	2120	660002911841	20,000 ^{٢٠}

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08



⌚
5:00 مساءً

📅
2026/06/18

المدة الزمنية للتربية
على السعر الأعلى بعد المزايدة
(دقيقتين)

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية مؤجرة بحي الخليج بمساحة 750 م²
على شارع 40 م . بموقع حيوي ومميز

شمالاً شارع عرض 40م
جنوباً قطعة رقم 265
شرقاً قطعة رقم 256
غرباً قطعة رقم 258

الحدود

شمالاً 25.00 م جنوباً 89.93 م
شرقاً 30.00 م غرباً 30.00 م

الأطوال

المساحة 2م 750
الاستخدام سكني تجاري
الحي الخليج
شيك الدخول 200,000

النوع عمارة
رقم الصك 718705002164
رقم المخطط 2301
رقم القطعة 257

معلومات إضافية

للاطلاع علي عقود الايجار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

يضم العقار 5 محلات تجارية
و7 شقق سكنية جميعها مؤجرة بعقود سارية
وتحقق دخلاً سنوياً قدره 320,000 ريال
تفاصيل العقود والأيرادات موضحة ضمن مرفقات وتفاصيل العقود
مما يجعله فرصة استثمارية جاهزة بعائد تشغيلي قائم



5:02 مساءً

2026/06/18

المدة الزمنية للترسية
على السعر الأعلى بعد المزايدة
(دقيقتين)

وصف العقار

- استراحة بتصميم قصور على شارعين، مساحتها 2,500 م²، تجمع بين السعة والخصوصية في موقع متميز بحي العمارية.

شمالاً قطعة رقم 1066
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً قطعة رقم 1075
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

شمالاً 50.00 م جنوباً 50.00 م
شرقاً 50.00 م غرباً 50.00 م

الأطوال

المساحة 2,500 م²

الاستخدام زراعي

الحي العمارية

شيك الدخول 200,000 ₪

النوع استراحة

رقم الصك 211608001027

رقم المخطط -

رقم القطعة 1076

معلومات إضافية

مكونات العقار

الدور الأرضي

مطبخ كبير مستودع غرفة نوم مع حمام باب خدمة على الشاي بعرض 20م 3 صالات كبيرة حمامان مسبح خارجي مع جاكوزي.

الدور الثاني (العلوي)

7 غرف نوم مع 6 حمامات، صالة علوية، شيايبك كبيرة مطبخ علوي.

الدور الثالث

غرفة غسيل، غرفة كوي، غرفة عاملات مع حمام مستودع علوي، مطعم يصل للدور الثالث.

الاستراحة الجانبية (مستقلة - 600 م²)

صالة كبيرة مطبخ حمامان غرفة نوم مسبح خاص مع جاكوزي، حديقة خاصة - يمكن الاستفادة منها كدخل اضافي للعقار من ناحية التاجير.

ديوانية الاستقبال (مستقلة - دوزان)

صالون طعام مطبخ خدمة حمام مغاسل دش داخلي، مطعم، مكان مخصص للعبابا.

ديوانية الاستقبال العلوية

مجلس استقبال كبير مطل على الحديقة والوادي.

المرافق الخارجية

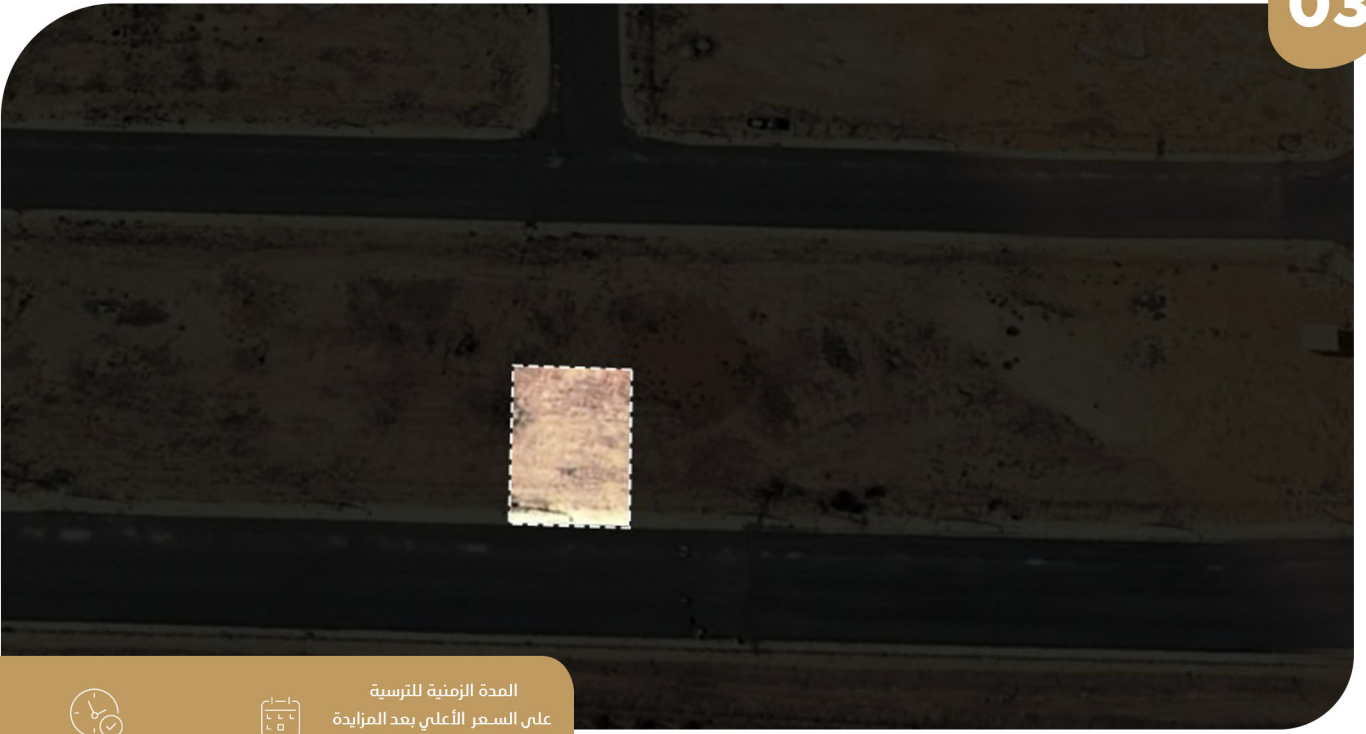
حدائق بنوافير وتشكيلات زهور، غرفتا عمال مخزن، مداخل خارجية بالرخام، ديج خارجي.

عقار فاخر يجمع بين الخصوصية والانتعاج مصمم لأرقى معايير

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



⌚
5:04 مساءً

📅
2026/06/18

المدة الزمنية للترسية
على السعر الأعلى بعد المزايدة
(دقيقتين)

وصف العقار

"أرض سكنية في حي الأمير نايف بمساحة 500 م²
على شارع "25 م"
في محافظة المجمعة

شمالاً شارع عرض 27 م
جنوباً القطعة رقم 461
شرقاً القطعة رقم 467
غرباً القطعة رقم 469

الحدود

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 25 م غرباً 25 م

الأطوال

النوع	أرض	المساحة 500 م ²	رقم الصك	793487005291
رقم المخطط أ / س المعدل / 1226	الحي	سكني	رقم القطعة	468
شيك الدخول	الأمير نايف	10,000		

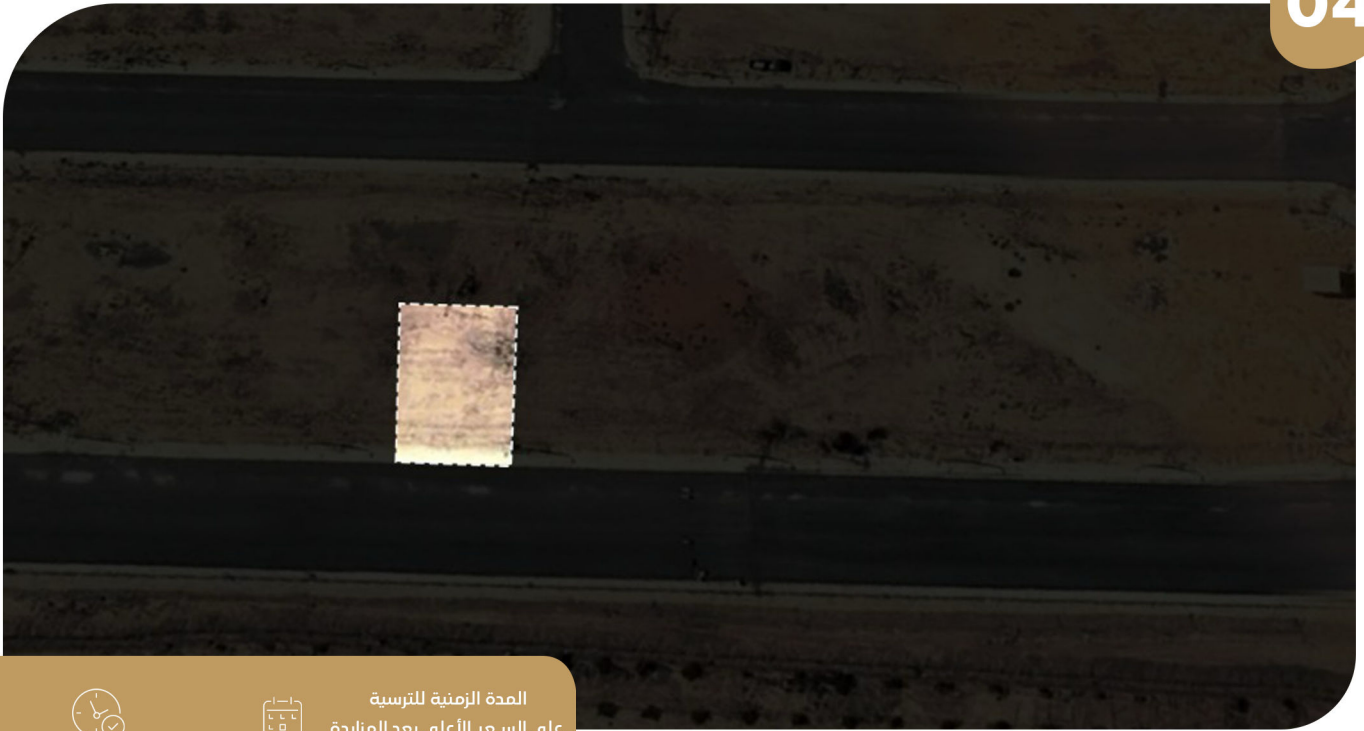
معلومات إضافية

أرض سكنية في حي الأمير نايف بمساحة 500 م² بموقع مميز
تقع على شارع بعرض 25 م وبالقرب من محطة القطار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:06 مساءً

2026/06/18

المدة الزمنية للترسية
على السعر الأعلى بعد المزايدة
(دقيقتين)

وصف العقار

"أرض سكنية في حي الأمير نايف بمساحة 500 م²
على شارع "25 م"
في محافظة المجمعة

شمالاً شارع عرض 27 م
جنوباً القطعة رقم 460
شرقاً القطعة رقم 468
غرباً القطعة رقم 470

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

النوع	أرض	المساحة 500 م ²
رقم الصك	993487005178	الاستخدام سكني
رقم المخطط أ / س المعدل / 1226	الحي	الأمير نايف
رقم القطعة 469	شيك الدخول	10,000

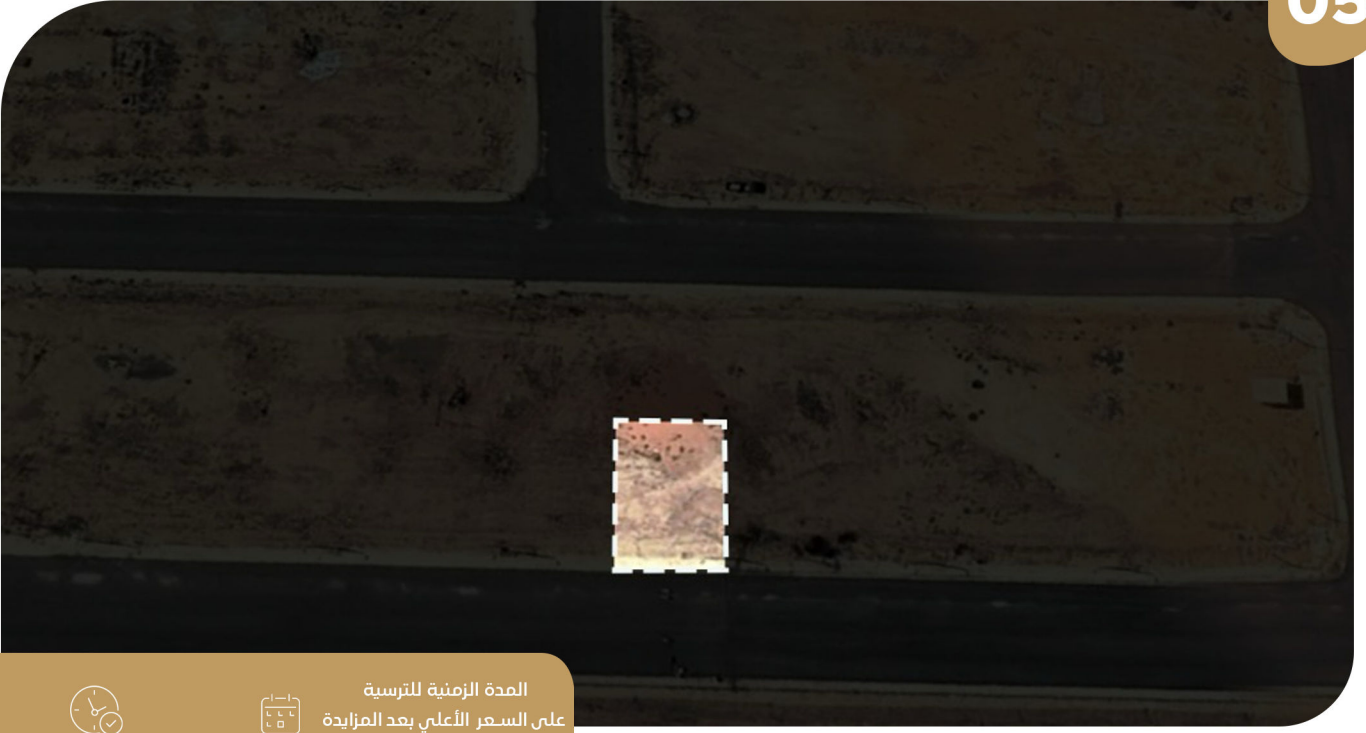
معلومات إضافية

أرض سكنية في حي الأمير نايف بمساحة 500 م² بموقع مميز
تقع على شارع بعرض 25 م وبالقرب من محطة القطار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



المدة الزمنية للترسية
على السعر الأعلى بعد المزايدة
(دقيقتين)

5:08 مساءً
2026/06/18

وصف العقار

"أرض سكنية في حي الأمير نايف بمساحة 500 م²
على شارع "25 م"
في محافظة المجمعة

شمالاً شارع عرض 27
جنوباً قطعة رقم 459
شرقاً قطعة رقم 469
غرباً قطعة رقم 471

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

النوع	أرض	المساحة م ²	500
رقم الصك	393487005289	الاستخدام	سكني
رقم المخطط أ / س المعدل / 1226		الحي	الأمير نايف
رقم القطعة 470		شيك الدخول	10,000

معلومات إضافية

أرض سكنية في حي الأمير نايف بمساحة 500 م² بموقع
مميز تقع على شارع بعرض 25 م وبالقرب من محطة القطار .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



المدة الزمنية للترسية
على السعر الأعلى بعد المزايمة
(دقيقتين)

5:10 مساءً

2026/06/18

وصف العقار

"أرض سكنية في حي الأمير نايف بمساحة 500 م²
على شارع "25 م"
في محافظة المجمعة

شمالاً شارع عرض 27
جنوباً قطعة رقم 458
شرقاً قطعة رقم 470
غرباً قطعة رقم 472

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

النوع	أرض	المساحة 500 م ²
رقم الصك	493487005290	الاستخدام سكني
رقم المخطط أ / س المعدل / 1226	الحي	الأمير نايف
رقم القطعة 471	شيك الدخول	10,000

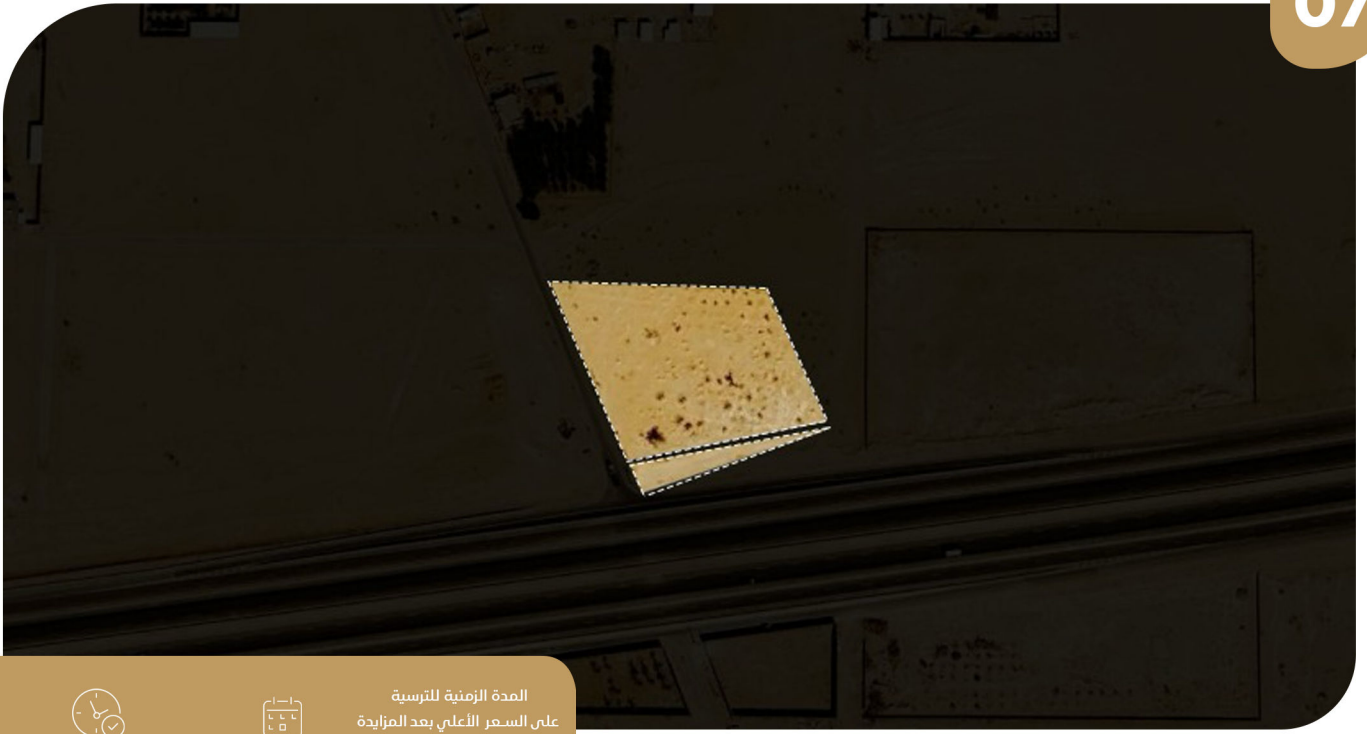
معلومات إضافية

أرض سكنية في حي الأمير نايف بمساحة 500 م² بموقع مميز
تقع على شارع بعرض 25 م وبالقرب من محطة القطر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



المدة الزمنية للترسية
على السعر الأعلى بعد المزايدة
(دقيقتين)

5:12 مساءً
2026/06/18

وصف العقار

أرضين زراعية متجاورة على طريق الخرج القويعية بمساحة اجمالية 7,601.61
على طريق سريع بعرض 80م وتقع الارض علي ثلاث شوارع

شمالاً قطعة رقم 647
جنوباً طريق الخرج القويعية عرض 80م
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً شارع عرض 20م

شمالاً 80.97 م جنوباً 104.66 م
شرقاً 71.19 م غرباً 79.02 م

360001420430

شمالاً قطعة رقم 648
جنوباً طريق الخرج القويعية عرض 80م
شرقاً قطعة رقم 648 (راس مثلث)
غرباً شارع عرض 20م

شمالاً 94.37 م جنوباً 89.93 م
شرقاً 0.00 م غرباً 14.33 م

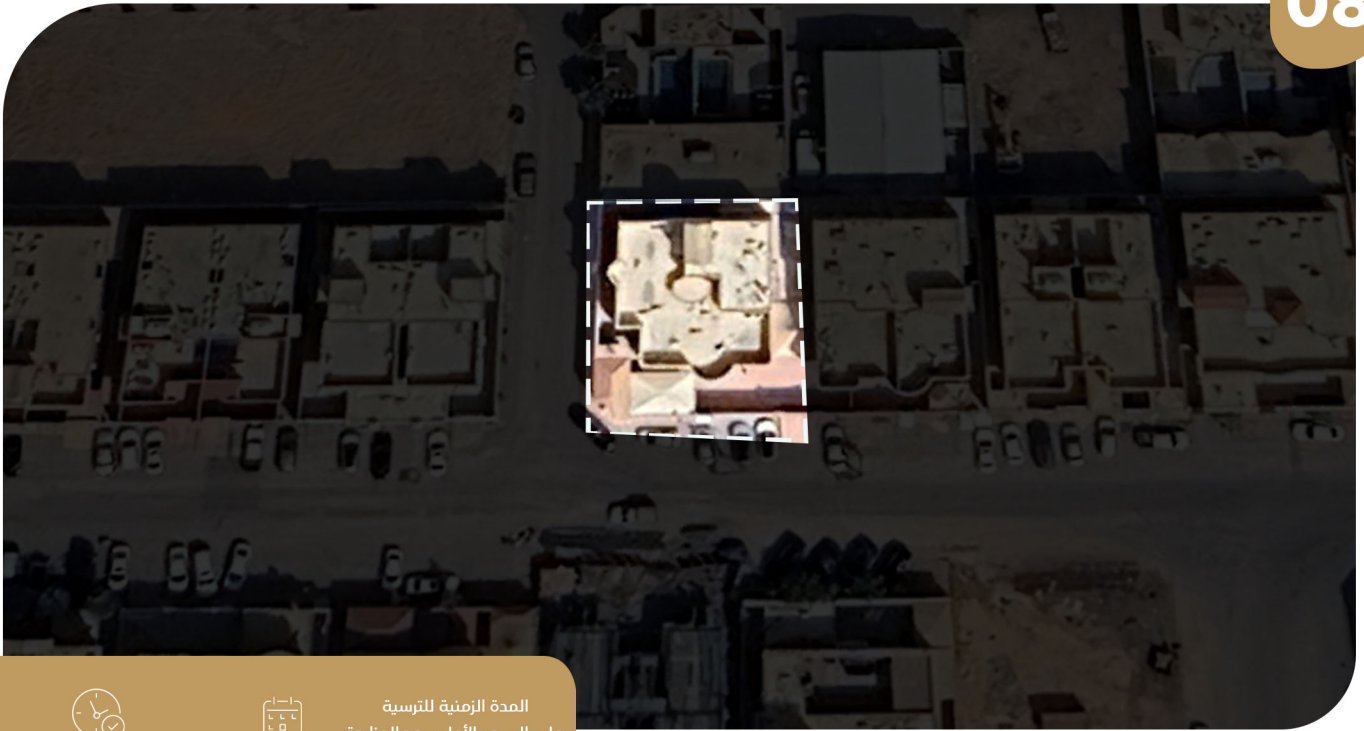
المساحة 2م 7,601.61
الاستخدام زراعي
الحي مشرفة
شيك الدخول 50,000

النوع أرض
رقم الصك 718707001545
رقم المخطط 360001420430
رقم القطعة ب / 648
ب / 649

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:14 مساءً

2026/06/18

المدة الزمنية للتربية
على السعر الأعلى بعد المزايدة
(دقيقتين)

وصف العقار

: العقار عبارة عن دور سكني مميز في حي العوالي بواجهة شمالية علي شارع عرض 20م

شمالاً ارتدادات 3 و ارتدادات 1 ثم شارع عرض 20 م

جنوباً ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 2121 / 2 وقطعة
رقم 2121 / 1

شرقاً ارتدادات 31 ودرج ومنور و مصعد ثم
العقار 3355

غرباً ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 2122

شمالاً 4.2 م جنوباً 12.09 م

شرقاً 21.5 م غرباً 24 م

الحدود

الأطوال

المساحة 2م 145.87

الاستخدام سكني

الحي العوالي

شيك الدخول 20,000

دور سكني

رقم الصك 660002911841

رقم المخطط 2516

رقم القطعة 2120

معلومات إضافية

:العقار عبارة عن دور سكني مميز في حي العوالي، بواجهة شمالية على شارع بعرض 20م، ويتميز بما يلي

- مجلس مستقل.
- صالة معيشة واسعة.
- غرف نوم 3.
- دورات مياه 3.
- حوش خارجي خاص.
- مدخلان مستقلان.
- موقع حيوي قريب من الخدمات والمرافق.
- توزيع داخلي عملي يوفر الراحة والخصوصية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري تتم عن طريق شحن المحفظة إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات
- - يتم استرداد أموال المتنافسين (عدا من رسا عليه المزاد العقاري) بعد يوم واحد (١) من إقامة المزاد على منصة مباشر للمزادات، ومن يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في المنصة
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويُعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يُحرر شيك باقي قيمة البيع باسم البائع.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري، ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يُقرّر من يرغب في دخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، ورضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض، وأنه تعرّف على استخداماتها بنفسه، وأن السيناريوهات المروّج لها من المسوّق هي سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوّق أي نقص أو اختلاف قد يحصل في طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.
- المعاينة بالأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية ،
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي بنسبة (2.5 %) من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة ١5% على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتم البيع بالإفراغ وفقاً لقواعد وزارة العدل.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

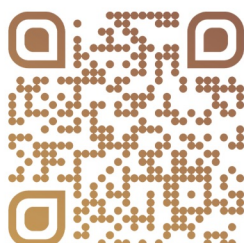


إختيار مزاد (نهضة الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

مزاو نهضة الرياض
RIYADH RENAISSANCE AUCTION

يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



10:00 صباحاً - 5:12 مساءً



يوم الأحد 2026\06\14 م
يوم الخميس 2026\06\18 م

للتواصل والاستفسار

0538222937 ☎ 0538130062 📞