



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة فرص العقارية

هي شركة سعودية تضم نخبة من المتخصصين في مجال التسويق والاستثمار العقاري وإدارة المزادات والمرافق والممتلكات قادر على تقييم المخاطر ذات الصلة بالقطاع العقاري الذي يشهد نموا متسارعا ومنافسة غير مسبوقة وذلك لحرصنا الدائم على إرضاء عملائنا إيماننا منا بأن النجاح لا يقوم إلا على رضا العملاء وحرصنا منا على تحقيق النجاح

تحت ترخيص رقم: 1200018224 ورخصة فال للمزادات رقم: 4200000266
ترخيص وكيل البيع رقم: 46020217

www.furas.sa



055 0915 222
055 0918 222



furasalaqariya



مزا نمو



تعلن شركة فرص العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

10:00 صباحاً - ما بين الساعة 04:00 مساءً حتى الساعة 05:40 مساءً 

الخميس 11 - الإثنين 15 يونيو 2026 

منصة مباشر للمزادات
www.re.mobasher.sa 



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
شقة سكنية	الدمام	النور	215.14	ش/د/1258	176	330106024473	401014100059645	10,000
شقة سكنية	الدمام	-	252.98	ش/د/1305	270	794736002555	402014700755229	15,000
شقة سكنية	الدمام	-	206.33	ش/د/1305	1/128	394736000421	401014501974323	15,000
أرض سكنية	الدمام	الفيصلية	38400 "المبلغ مبالغ بنسبة 33.33% المساحة (12799.98) م²"	-	76/ب	230109018798	3900353702	350,000
شقة سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	202.62	1/294	486	330105016599	402014400728001	10,000
أرض سكنية	الجبيل	العزيزية	666.5	199/7	364	760676006961	402014500734322	15,000
أرض تجارية	الدمام	الأنوار	4404.55 "المبلغ مبالغ بنسبة 23.08% المساحة (1016.07) م²"	ش/د/1381	9	8917638778200000	401014602405696	120,000
شقة سكنية	الدمام	بدر	247.65	91/1	ج/769	794010003728	401014300098220	10,000
فيلا سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	255.11	1/294	2/860	430109018073	401014602403109	30,000
أرض تجارية	الدمام	الشاطئ الشرقي	3150	1/337	455-454	730113004421	401014703488972	220,000
شقة سكنية	الدمام	النور	170.81	ش/د/742	ب/1/108	394051001730	402014700752113	10,000

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11



01



04:00 مساءً



2026/06/15

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 4 بالدور الأول بالجهة الجنوبية من العقار المقام على القطعة رقم 176 - مكونه من : مجلس - صاله - غرفة طعام - ثلاث غرف نوم - ثلاث دورات مياه .

النوع	شقة	المساحة م ²	215.14
رقم الصك	330106024473	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1258 / ش / د	الحي (المدينة)	النور- الدمام
رقم القطعة	176	مبلغ الدخول	10,000 ج.س.

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا يوجد رخصة بناء

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

شمالاً

الوحدة رقم 3 بطول من الشرق للغرب بطول 7.65 م ثم يتجه شمالاً بطول 0.30 م ثم يعتدل غرباً بطول 2 م ثم يتجه شمالاً بطول 0.90 م ثم يعتدل غرباً بطول 7.55 م ثم يتجه جنوباً بطول 0.90 م ثم يعتدل غرباً بطول 2.35 م ثم يتجه شمالاً بطول 0.90 م ثم يعتدل غرباً بطول 8.85 م

جنوباً

ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 178 بطول من الشرق للغرب بطول 28.60 م

شرقاً

ارتداد أمامي يليه شارع عرض 18 م بطول من الشمال للجنوب بطول 1.60 م ثم يتجه شرقاً بطول 0.20 م ثم يعتدل جنوباً بطول 5.20 م

غرباً

ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 175 من الشمال للجنوب بطول 8 م



02

تفلق المزايدة
على العقار
04:10 مساءً 2026/06/15

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة مكونة من دورين دور في الدور الثالث مكون من مجلس ومقלט وصالة ومطبخ وغرفة غسيل وغرفتين نوم و 3 دورات مياه ودور في الملحق العلوي مكون من صالة وغرفتين نوم ودورتين مياه وسطح خاص

النوع	شقة	المساحة م ²	252.98
رقم الصك	794736002555	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش/د/1305	الحي (المدينة)	الدامم
رقم القطعة	270	مبلغ الدخول	15,000 ج.د.

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا يوجد رخصة بناء

صور إضافية

أضف هنا للوصل للرابط

شمالاً

ارتداد عرض 2م يليه القطعة رقم 268 بطول 23.8م

جنوباً

منور + مصعد + درج + الوحدة رقم 2/2 بطول 7.30 + 0.60 + 2.90 + 1.40 + 3.60 + 4.60 + 4.60 + 0.50 + 1.70 + 2.80 + 3.70

شرقاً

ارتداد عرض 2م يليه القطعة رقم 269 بطول 7.9م

غرباً

ارتداد عرض 4.50م يليه شارع عرض 18م بطول 6.4م



03



04:20 مساءً 2026/06/15



تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بالدور الأرضي مكونة من : مجلس ومقلمط و صاليتين و 3 غرف و مطبخ و 2 دورة مياه

النوع	شقة	المساحة م ²	206.33
رقم الصك	394736000421	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش/د/1305	الحي (المدينة)	- الدمام
رقم القطعة	1/128	مبلغ الدخول	15,000 ₪

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا توجد رخصة البناء
- يوجد مدخلين للشقة
- اسم الحي الشعلة حسب المستكشف وغير مذكور بالصك

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

شمالاً

ارتداد 1 عرض 2م يليه قطعة رقم 1/130 بطول 28 م

جنوباً

الوحدة رقم 2/أ + الدرج + المصعد + المنور بطول 7.50+0.50+1.80+0.90+7.70+0.90+3.05+0.90 +7.95 م

شرقاً

ارتداد عرض 6.80م يليه شارع عرض 18م بطول 6.5م

غرباً

ارتداد 1 عرض 2م يليه قطعة رقم 1/129 بطول 7.9 م

04

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً 2026/06/15

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية مطورة (البيع لحصة مشاعة بنسبة 33.33%، تعادل 12799.98 م2 من إجمالي مساحة العقار البالغة 38400م2)

النوع أرض

رقم الصك 230109018798

رقم المخطط -

رقم القطعة 76/ب

المساحة م²

الاستخدام

الحي (المدينة)

مبلغ الدخول

38400

سكني

الفيصلية- الدمام

350,000

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شارع عرض 20م بموجب المخطط
(ش د 884)

شارع عرض 20م بموجب المخطط (771/1)

شارع عرض 20م بموجب المخطط (835/1)

قطعة رقم 77/ب

الأطوال

شمالاً

جنوباً

200 م

200 م

شرقاً

غرباً

192 م

192 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

ملاحظات:

- تم افتراض نسبة الاستخدام السكني 67 % وتم افتراض نسبة استخدام الخدمات 33 %
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك و المستكشفات
- العقار عبارة عن جزء من المخطط رقم " 675/1 "
- يوجد عدد من الأرصفة والشوارع والممرات مسفلته تمر في داخل الأرض
- حسب أطوال الصك والمساحة فإن القطعة رقم 15 جزء منها داخل الملكية وجزء خارجها
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الشرقية
- يوجد محبس دفاع مدني داخل الملكية في الجهة الغربية
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



05



04:40 مساءً 2026/06/15



تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 3 في الدور الاول مكونة من : مجلس وغرفة وثلاث غرف واربع دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة خادمة

النوع	شقة	المساحة م ²	202.62
رقم الصك	330105016599	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/294	الحي (المدينة)	ضاحية الملك فهد - الدمام
رقم القطعة	486	مبلغ الدخول	10,000 ج.س.

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا يوجد رخصة بناء.
- يوجد متقولات

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرايب

شمالاً

ارتداد أمامي يليه شارع عرض 18م بطول 9.90م

جنوباً

ارتداد خلفي يليه القطعة 485 بطول 11.20م

شرقاً

الوحدة رقم 4 بطول من الشمال للجنوب بطول 5.70م ثم يتجه شرقاً بطول 1.30م ثم يعتدل جنوب بطول 4.20م ثم يتجه غرباً بطول 1.85م ثم يعادل جنوباً بطول 1.50م ثم يتجه شرقاً بطول 1.85م ثم يعتدل جنوباً بطول 7.60م

غرباً

ارتداد جانبي يليه شارع عرض 18م بطول 19م



06

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً 2026/06/15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20م
قطعة رقم 366
قطعة رقم 365
شارع عرض 40م

الحدود

المساحة م² 666.5
الاستخدام سكني
الحي (المدينة) العزيزية - الجبيل
مبلغ الدخول 15,000

النوع ارض
رقم الصك 760676006961
رقم المخطط 199/7
رقم القطعة 364

شمالاً 32.49 م
جنوباً 32.75 م
شرقاً 23.00 م
غرباً 14.25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد نصف غرفة كهرباء في الجهة الغربية خارج حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

07

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2026/06/15

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية فضاء (البيع لحصة مشاعة بنسبة (23.08%)، تعادل 1016.57 م2 من إجمالي مساحة العقار البالغة 4404.55 م2)

النوع	أرض	المساحة م ²	4404.55	شمالاً	قطعة رقم 7
رقم الصك	401014602405696	الاستخدام	تجاري	جنوباً	قطعة رقم 11
رقم المخطط	1381/ش د	الحي (المدينة)	الأنوار - الدمام	شرقاً	مواقف سيارات عرضه 4م يليه شارع خدمة عرض 20م
رقم القطعة	9	مبلغ الدخول	120,000 ج.س.	غرباً	قطعة رقم 10

"البيع مشاع بنسبة 23.08% من إجمالي المساحة"

الحدود

الأطوال

شمالاً	95.89 م	شرقاً	52.85 م
جنوباً	78.93 م	غرباً	50.00 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد رقم بلك في الصك غير مذكور في المستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



08



05:10 مساءً



2026/06/15

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه في الملحق العلوي مكونه من (مجلس - صاله - 2 مطبخ - 4 دورات مياه - 5 غرفة - 2 مستودع)

النوع	شقة	المساحة م ²	247.65
رقم الصك	794010003728	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	91/1	الحي (المدينة)	بدر - الدمام
رقم القطعة	ج/769	مبلغ الدخول	10,000 ج

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا توجد رخصة بناء

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

شمالاً

ارتداد 3 عرض 2م يليه جار قطعة رقم 767 بطول 15.80م

جنوباً

سطح 1 و سطح 2 بطول 11.80 + 0.90 + 3.95 م

شرقاً

ارتداد 3 و 4 عرض 2م يليه جار قطعة رقم 770 بطول 16.70م

غرباً

سطح 3 والدرج والوحدة رقم 769/ج/1 و سطح 1 بطول 2.40+1.15+8.20+1.20+5.20 م



05:20 مساءً 2026/06/15



تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس دورين وملحق علوي الدور الرضي : مجلس ومقلمط وصاله ومطبخ وغرفه ودورتين مياه الدور الاول: 4 غرف وصاله و 3 دورات مياه الملحق العلوي: غرفتين ودوره مياه ومستودع

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 18م
قطعة رقم 861
قطعة رقم 1-860
نافذ عرض 8م

الحدود

المساحة م² 255.11
الاستخدام سكني
الحي (المدينة)
ضاحية الملك فهد
- الدمام
مبلغ الدخول 30,000

النوع فيلا
رقم الصك 430109018073
رقم المخطط 1/294
رقم القطعة 2/860

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

9.75 م
10.67 م
24.95 م
25.00 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا توجد رخصة بناء
- تم اعتماد الاستخدام (سكني) حسب مستكشف بلدي والرفع المساحي
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



10



05:30 مساءً 2026/06/15



تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

قطعة رقم 456g457
شارع عرض 40م
قطعة رقم 452g453
شارع عرض 18م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 3150
الاستخدام تجاري
الحي (المدينة) الشاطئ الشرقي
الدامم -
مبلغ الدخول 220,000 ج.د.

النوع أرض
رقم الصك 730113004421
رقم المخطط 1/337
رقم القطعة 455/454

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



05:40 مساءً 2026/06/15



تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2/1 في الدور الثاني مكونة من: مجلس وغرفة طعام و3 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ , مفاسل..

النوع	شقة	المساحة م ²	170.81
رقم الصك	394051001730	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	742 / ش د	الحي (المدينة)	النور- الدمام
رقم القطعة	ب/1/108	مبلغ الدخول	10,000 ج.س.

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط بين الصك والمستكشف والرفع المساحي.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

الوحدة رقم 2/2 والمنور + المصعد والدرج بطول $6.50+1.00+1.00+1.00+6.40+0.90+1.80+0.50+7.60$ م

جنوباً

ارتداد 1 عرض 2م يليه قطعة رقم 106/1 بطول 23.30 م

شرقاً

ارتداد 1 عرض 2م يليه فسحة وجزء من قطعة رقم 107 بطول 7.90 م

غرباً

ارتداد عرض 4.5م يليه شارع عرض 30 بطول 6.50 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد (نمو)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي المزاد الساعة 04:00 مساءً حتى 05:40 مساءً

منصة مباشر للمزادات
www.re.mobasher.sa



يبدأ المزاد يوم الخميس الموافق 2026/06/11م
وينتهي يوم الاثنين الموافق 2026/06/15م

للتواصل والاستفسار

055 0915 222 - 055 0918 222

