

مزاد
قمم الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





القمم للمزادات
AlQemam Auctions

وكالة القمم للمزادات العقارية

40 عام من الخبرة في مجال العقارات والتسويق
العقاري والمزادات العقارية

alqemam.sa



0535482020



@alqemam1



مزا قمم الطائف



تعلن وكالة القمم للمزادات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

01:00 مساءً - 6:40 مساءً



الأحد 05 - 07 يوليو 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض فضاء	الطائف	الهدا	4996	-	الجزء المفروز من بدون	220706004247	300,000 ريال
عمارة سكنية	الطائف	الريان	544.74	7	1095/1096	760647002054	30,000 ريال
أرض	الطائف	الواسط	463.68	1478	35	460670012837	20,000 ريال
فيلا سكنية قيد الانشاء	رنية	الامتداد الشمالي	390	9/ر/ق	185	460001254732	5,000 ريال
أرض مسورة مقام عليها مباني	الطائف	المضباع	1249.34	-	-	420707007965	30,000 ريال
أرض سكنية	رنية	الوزران	440	10	أ 164	360001084826	5,000 ريال
فيلا سكنية قيد الانشاء	الخرمة	الخليج	662.04	1220	2448	422403002364	10,000 ريال
فيلا سكنية	الطائف	المضباع	790	-	-	760654003383	20,000 ريال



01

تفلق المزايمة
على العقار

5:30 م

2026 - 07 - 07

وصف العقار

أرض فضاء على طريق الهدا الدائري

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

طريق الهدا الدائري
أرض خادم الحرمين الشريفين الملك الفهد
السييل السالك بعرض 3م ويليه أرض الجار
الجزء المتبقي من الصك ملك الجار

الحدود

النوع	أرض فضاء	المساحة م2	4996
رقم الصك	220706004247	الإستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	الهدا
رقم القطعة	الجزء المفرز من بدون	شيك الدخول	300,000 ريال
		طلب التنفيذ	400454700047112

معلومات إضافية

ملاحظات:

- الاستخدام غير محدد في الصك او المستكشف وحسب الطبيعة سكني تجاري
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

143.25 م
130 م

30.5 م
32.29 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



02

تفلق المزايمة
على العقار

5:40 م

2026 - 07 - 07

وصف العقار

عمارة سكنية بثلاث واجهات وقريبة من طريق المطار

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	544.74
رقم الصك	760647002054	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	7	الحي	الريان
رقم القطعة	1095/1096	شيك الدخول	30,000 ريال
		طلب التنفيذ	400504700048662

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1097 و 1098
شارع عرض 10 م
شارع عرض 10 م
شارع عرض 10 م

الحدود

35.3 م
35.3 م
15.4 م
15.4 م

الأطوال

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور تسوية وارضى وأول وملحق علوي بواجهة جنوبية وشرقية وغربية
- دور تسوية: مكون من 3 غرف
- الدور الأرضي: مكون من 3 غرف و دورة مياه
- الدور الأول: مكون من 5 غرف وصالتين ومطبخ و مستودع و 4دورات مياه
- الملحق العلوي: مكون من 7 غرف و 7دورات مياه

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

عقد الايجار

بيان عقود الإيجار

اسم العقار / عمارة سكنية

الصك رقم / 760647002054

رقم العقار في كتيب المزاد / 2

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1	ساري	2023/03/01	2028/02/29	35,000 سنوياً	5 سنوات	2026/01/11	2026/7/11

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



5:50 م



2026 - 07 - 07

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية شارع عرض 15م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 33
شارع عرض 15م
قطعة رقم 34
ملك الجار

الحدود

المساحة 2م 463.68

الإستخدام سكني

الحي الواسط

شيك الدخول 20,000 ريال

طلب التنفيذ 400504700051831

النوع أرض

رقم الصك 460670012837

رقم المخطط 1478

رقم القطعة 35

معلومات إضافية

16.57 م 24.72 م

22 م 22 م

الأطوال

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath



6:00 م

2026 - 07 - 07

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية شارع عرض 30 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 30م
قطعة رقم 186
قطعة رقم 183
قطعة رقم 187

الحدود

المساحة 2م
الإستخدام
الحي
شيك الدخول
طلب التنفيذ

390
سكني
الامتداد الشمالي
5000 ريال
400494700040272

فيلا سكنية قيد الإنشاء
460001254732
ق/ر/9
185

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- فيلا قيد الانشاء مكونة من دور ويحتوي على 4 مجالس وصالة ومطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي خارج حدود العقار في الجهة الشمالية

الأطوال

20 م
19.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



6:10 م



2026 - 07 - 07

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

أرض مسورة بها عدة مباني، بواجهتين جنوبية وشرقية وقريبة من جامعة الطائف

النوع	أرض مسورة مقام عليها مباني	المساحة م ²	1249.34
رقم الصك	420707007965	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المضباع
رقم القطعة	-	شيك الدخول	30,000 ريال
		طلب التنفيذ	400494700039994

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- **المبنى الأول:** دور أرضي و ملحق علوي.
- الدور الأرضي مكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من : غرفة و مطبخ و دورة مياه (سقف شينكو)
- **المبنى الثاني:** دور أرضي (شقتين)
- شقة رقم 1 مكونة من : 3 غرف و مطبخ و دورة مياه
- شقة رقم 2 مكونة من : 3 غرف و مطبخ و دورة مياه (خرسانية) و صالة (شينكو)

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب الرفع المساحي المضباع وحسب المستكشف الجغرافي سلطنة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath

شمالاً

مسجد من الشرق وملك الجار من الغرب بطول 33.60 م مجموع الانكسارات ويبدأ من الشرق للغرب بطول 8متر ثم ينكسر قليلا جهة الجنوب الغربي بطول 5.60متر والزاوية المحصورة بين الضلع الشمالي والغربي 102 درجة و51 دقيقة و47 ثانية

جنوباً

شارع مختلف العروض بعرض 10.80م شرقا و7.50م غربا يليه ملك الجار بطول 38م والزاوية المحصورة بين الضلع الجنوبي والشرقي 88 درجة و30 دقيقة و24 ثانية

شرقاً

شارع مختلف العروض بعرض 8.40م شمالا و8.80م جنوبا يليه سبل عرض 4.65م وشارع قادم من الشرق وتمام الحد ملك الجار من الوسط بطول 35.15م ويبدأ من الشمال للجنوب بطول 8متر ثم يتجه شرقا بطول 30.30متر ثم يتجه جنوبا بطول 10.50متر ثم يتجه جنوبا بطول 3.90متر والزاوية المحصورة بين الضلع الشمالي والشرقي 100 درجة و34 دقيقة و25 ثانية

غرباً

ملك الجار بطول مجموع انكسارات الضلع الجنوبي 34.75 متر ويبدأ من الجنوب للشمال بطول 28.20 متر ويتجه شرقا بطول 4.20متر ثم يتجه شمالا بطول 2.35 متر



06

تفلق المزايدة
على العقار

6:20 م

2026 - 07 - 07

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية شارع عرض 16 م

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	440
رقم الصك	360001084826	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	10	الحي	الوزران
رقم القطعة	164 أ	شيك الدخول	5000 ريال
		طلب التنفيذ	400454700045686

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 163 أ
شارع عرض 16 م
قطعة رقم 162 أ
قطعة رقم 166 أ

الأطوال

20م
22م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- رقم القطعه طبقا للصك 164 / أ وطبقا للمستكشف 164
- رقم المخطط طبقا للصك 10 وطبقا للمستكشف 10 أ

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



6:30 م



2026 - 07 - 07

تفلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة جنوبية

النوع	فيلا سكنية قيد الإنشاء	المساحة م2	662.04م
رقم الطك	422403002364	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	1220	الحي	الخليج
رقم القطعة	2448	شيك الدخول	10,000 ريال
		طلب التنفيذ	400454700045471

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2447
شارع عرض 25م
قطعة رقم 2446
قطعة رقم 2450

الأطوال

22.21 م
21.95 م
29.98 م
29.99 م

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء مكونة من دور أرضي و ملحق أرضي
- الدور الارضي مكون من : 6 غرف و صاله و مطبخ و 3 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من : غرفة و دورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath



6:40 م



2026 - 07 - 07

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

فيلا سكنية بثلاث واجهات وقريبة من جامعة الطائف ومدينة الملك فهد الرياضية

شمالاً يحده شارع بعرض 14.50م من الشرق و
6.40م من الغرب
ملك الجار
جنوباً يحده شارع بعرض 10.60 م من الشمال و
4.50 م من الجنوب
شرقاً يحده شارع بعرض 6.70 م من الشمال و
6.20 م من الجنوب
غرباً

الحدود

الأطوال

3م 28.4م

24.3م 28.6م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	760654003383
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	790
الاستخدام	سكني
الحي	المضباع
شيك الدخول	20,000 ريال
طلب التنفيذ	400504700048045

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق أرضي + بئر)
- الدور الأرضي مكون من: (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
- الملحق الأرضي مكون من: (غرفة + دورة مياه)

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة إلى ترميم وإصلاحات
- اسم الحي حسب الرفع المساحي المضباع وحسب المستكشف الجغرافي سلطنة
- يوجد بئر في الحوش



القيم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد قمم الطائف
والدخول للمشاركة

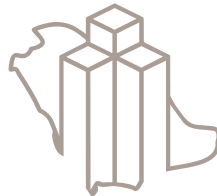
5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

يقام المزاد



01:00 مساءً - 6:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الأحد 05 يوليو 2026

للتواصل والإستفسار

0535482020 