

مزاد
روابي مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أماثل العقارية

من قلب الحلم ولدت "أماثل"، تحمل رؤى طموحة لتجديد مفهوم التسويق العقاري، وبفكر مختلف في عالم المزايدات. أماثل لم تكن مجرد شركة، بل حكاية ريادية مازالت فصولها تكتب. في أماثل، لا يُعرض العقار بل يُروى. نُقيم المزايدات بأسلوب يتجاوز الأرقام، ليصل إلى الإقناع، والثقة، والاحتراف. ندمج الحداثة بالتقنية، ونبني جسور الثقة بين البائع والمشتري، على أرضية من الشفافية والكفاءة. أماثل ليست وسيطاً فحسب، بل صانع مشهد حيث تُعرض الفرص وتُصنع القرارات تحت شعار.. الجودة اسلوب حياة

05 644 888 00



www.amathel.sa



Amathel_re



مزاد روابي مكة

تعلن شركة أمائل العقارية عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم صادر من محكمة الأحوال الشخصية .

بداية المزاد

الأحد 05 يوليو 2026م



الساعة 01:00 مساءً



نهاية المزاد

الأربعاء 08 يوليو 2026م



من الساعة 04:00 مساءً حتى الساعة 05:25 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض سكنية	مكة المكرمة	-	6570.56 م ²	-	بدون	320123018891	403094700052159	150,000
عمارة	مكة المكرمة	المعابدة بالخنديرة	123.13 م ²	-	بدون	860676001282	403094700063595	40,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	الأميرين أحمد وسلمان	779 م ²	7/29/1	827	620125003207	401024200277447	75,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	جبل السيدة	580 م ²	1/18/16/1	70	860684012607	403094700060763	40,000
بيت شعبي	الجموم	السلامة	704.2 م ²	بدون	بدون	360684014005	403094700064842	15,000
بيت شعبي	مكة المكرمة	محلة الزهراء مما يلي الهنداوية	652.85 م ² من إجمالي 1305.7 م ²	بدون	بدون	360670000755	402014300004450	40,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	مخطط خلف المدرسة بالعزيرية	776 م ²	1/5/21/ب	8/59	620103004063	401024501255631	150,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	اجباد ربع بخش	613.51 م ²	-	-	320121007575	402014300006757	150,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	جنوب العزيزية فوار	798.5 م ²	26/21/1	96/9	420108023512	403094500002098	40,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	المعابدة	90.98 م ²	-	9	420111001611	403094600040848	15,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	المرسلات	283.01 م ²	48/21/1	27	960681018498	-	40,000
بيت شعبي	مكة المكرمة	المعابدة مدخل الملاوي	237.2 م ²	-	-	820121010516 720121010517	403094700050250	75,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الشرائع	2,543 م ²	-	-	420132000285	403094600032582	75,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	الشرائع	492.48 م ²	1/80/20/1	291	494111000147	401014502192697	40,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	المرسلات	945 م ²	1/2/21/ج	152	820126010536	402014400725279	150,000
بيت شعبي	مكة المكرمة	العزيزية الضفة الغربية	1114.17 م ²	-	-	720123009848	403094700061549	250,000
بيت شعبي	مكة المكرمة	المعابدة بالخنديرة	131.51 م ²	-	-	320121020238	403094700063595	40,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	الملك فهد	167.04 م ²	41/7/1	1220	494195004354	401014603162747	15,000



01



04:00



2026 / 07 / 08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض جبلية سكنية .

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

320123018891

رقم المخطط

-

رقم القطعة

بدون

المساحة م²6570.56 م²

الاستخدام

سكني

الحي

-

شيك الدخول

150,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

403094700052159

الحدود

شمالاً

سكة نافذة عرضها من جهتي الشرق والغرب 12م وبها الباب

جنوباً

ملك الغير

شرقاً

ملك الغير

غرباً

ملك الغير

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- سهولة الوصول للموقع.
- الموقع محاط بالخدمات..
- تبعد عن طريق مكة-المدينة 300 م .
- تبعد عن العيادات الشاملة التخصصية لقوي الامن 700 م .
- تبعد عن مستشفى مركز مكة الطبي 700 م .
- تبعد عن مستشفى دراء العام 1.4 كم.
- تبعد عن الطريق الدائري الرابع 1.8 كم.
- تبعد عن جامع ام المؤمنين عائشة 3.5 كم.
- تبعد عن التنعيم 4.5 كم.
- القطعة غير معرفة على المستكشف.
- يوجد تعدي من الطبيعة على الصك في الجهتين الشمالية و الغربية.

الأطوال

شمالاً

94 م

شرقاً

63 م

جنوباً

95.8 م

غرباً

65.8 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار



04:05



2026 / 07 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دورين كل دور مكون من شقة واحدة و الشقة تتكون من (3 غرف نوم - صالة - مطبخ - دورتين مياه) .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	123.13 م ²	شمالاً	ملك الغير
رقم الصك	860676001282	الاستخدام	سكني	جنوباً	سكة نافذة من جهتي الشمال والجنوب 3 م
رقم المخطط	-	الحي	المعابدة بالخندرية	شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	40,000 ريال	غرباً	ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094700063595		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات في اسم الحي بين الصك و المستكشفات في الصك رقم اسم الحي المعابدة -الخندرية و حسب مستكشف مكة المكرمة.
- العقار في منطقة عشوائية .
- يوجد اختلاف في وصف وعرض السكة النافذة بين الصك و اليوماب .
- تتميز بواجهة جنوبية على سكة نافذة عرض 3 متر .
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن شارع المسجد الحرام 100 م .
- تبعد عن امانة العاصمة المقدسة 200 م .
- تبعد عن مقام السيدة خديجة 600 م .
- تبعد عن طريق عمر بن الخطاب 1 كم .
- تبعد عن طريق الدائري الاول 1.5 كم .
- تبعد عن الحرم 1.5 كم .
- العقار غير معرف على المستكشفات .

الأنطوال

شمالاً 9+2.40+5 م
جنوباً 4+0.30+6.2 م
شرقاً 3.8 م
غرباً 4.3+0.5+5+7.4 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار



04:10



2026 / 07 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق ودور تسوية بواجهة شمالية ، دور التسوية مكون من غرفة ، الدور الأرضي والأول كل دور مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه ، الملحق العلوي مكون من غرفتين و دورة مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	779 م ²	الحدود	شمالاً شارع رقم 110 عرض 12 م
رقم الصك	620125003207	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة 826 و 828	
رقم المخطط	7/29/1	الحي	الأميرين أحمد وسلمان	شرقاً قطعة 825	
رقم القطعة	827	شيك الدخول	75,000 ريال	غرباً قطعة 829	
		رقم طلب التنفيذ	401024200277447		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- توجد اختلافات في رقم المخطط بين الصك و المستكشفات في الصك اسم الحي الاميرين احمد و سلمان و حسب المستكشف الرصيفة .
- في الصك رقم المخطط 7/29/1 و حسب المستكشف 1/17/25/1 المعدل .
- حدود الارض في الصك مختلفة عن الطبيعة .
- تتميز بواجهة شمالية على عرض 12 متر .
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن شارع المنصورة 200 م .
- تبعد عن طريق الدائري الثاني 800 م .
- تبعد عن طريق مسار 1.2 كم .
- تبعد عن الحرم 3.5 كم .
- تبعد عن طريق الدائري الثالث 800 م .
- تبعد عن محطة قطار مكة الوسيقة 1 كم .
- تبعد عن طريق الدائري الاوسط 2 كم .

الأطوال

شمالاً 25 م	شرقاً 30 م
جنوباً 27 م	غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار



04:15



2026 / 07 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	580 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م
رقم الصك	860684012607	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 71
رقم المخطط	أ/18/16/1	الحي	جبل السيدة	شرقاً	القطعة رقم 72
رقم القطعة	70	شيك الدخول	40,000 ريال	غرباً	القطعة رقم 68
		رقم طلب التنفيذ	403094700060763		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحي و رقم المخطط بين الصك و المستكشفات في الصك اسم الحي جبل السيدة و في المستكشفات الاندلس .
- رقم المخطط 1-16/18 / أ و في المستكشفات 1-16/18 ب .
- تتميز بواجهة شمالية على شارع عرض 20 متر .
- تتميز الارض بانها على مطل و بمنسوب مرتفع .
- محاطة بجميع الخدمات .
- سهولة الوصول للموقع .
- تبعد عن شارع الجحون 700 .
- تبعد عن شارع العزيزية العام 500 م .
- تبعد عن طريق المدينة المنورة 1.6 كم .
- طبيعة الارض جبلية .
- يبعد عن طريق مكة جدة 1 كم .
- تبعد عن طريق الطائف -مكة 1 كم .
- يبعد عن الحرم 1.8 كم .

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 30 م
جنوباً 20 م غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار



04:20



2026 / 07 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت سكني (شعبي) مكون من دور ارضي يتكون من 3 شقق - شقة مكونة من (غرفتين و صالة و مطبخ و دورة مياه) - شقة مكونة من (3 غرف و صالة ومطبخ ودورة مياه) - وشقة مكونة من (3 غرف و صالة ومطبخ ودورتين مياه) .

النوع

بيت شعبي

رقم الصك

360684014005

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

المساحة م²

704.2 م²

الاستخدام

سكني

الحي

السلامة

شيك الدخول

15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

403094700064842

الحدود

شمالاً

سكة نافذة عرض 6.4م شرقاً
و 6م غرباً

جنوباً

حوش به مبني مسلح وتعام
الحد حوش به مبني

شرقاً

حوش به مبني مسلح وتعام الحد سكة نافذة
عرض 19 م وتعام الحد سكة غير نافذة بعرض
5.25 م

غرباً

سكة نافذة عرض 11 م

الأطوال

شمالاً

31.3 م

شرقاً

29.83 م

جنوباً

35.45 م

غرباً

19.9 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

تتميز بواجهة شمالية على سكة نافذة عرض 6.40 و واجهة غربية على سكة نافذة عرض 11 م .

سهولة الوصول الي العقار .

العقار محاط بجميع المرافق والخدمات.

تقع على شارع طريق الجموم -الحداء 170 م.

تبعد عن طريق الملك فيصل 360 م .

تبعد عن مستشفى الصاعدي بالجموم 500 م .

تبعد عن اكاديمية الجموم التقنية 2.7 كم.

المخطط على الطبيعة عشوائي الارض غير معرفة على المستكشفات.

يوجد تداخل في اللصل مع الشارع في الحد الشمالي و الغرب.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

04:25 2026 / 07 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من ملحق ارضي و دور ارضي الملحق الارضي ويتكون من غرفتين ودورتين مياه (سقف خشب وسقف شينكو) لدور الارضي يتكون من شقتين : شقة 1 غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه، شقة 2 ثلاث غرف ومطبخ ودورة مياه الملحق العلوي شقتين : شقة 1 غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه (سقف شينكو)، شقة 2 غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه (سقف شينكو وغرفة بسقف خرساني تحت التشطيب).

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	652.85 م ² من إجمالي 1305.7 م ²
رقم الصك	360670000755	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	محلة الزهراء مما يلي الهنداوية
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	40,000 ريال
معلومات إضافية		رقم طلب التنفيذ	402014300004450

الحدود	شمالاً	ملك الغير
جنوباً	سكة نافذة بعرض 4.6 م شرقاً و 5.3 م غرباً موصلة لعلو الجبل وبها باب فاصلة بين هذا المحدود ومحدود الغير	ملك الغير
شرقاً	ملك الغير	ملك الغير
غرباً	ملك الغير	ملك الغير

الأطوال	شمالاً	50 م
جنوباً	27.8+26.4 م	شرقاً
غرباً	2.6+3.4+7.2+3.8+4 م	2.6+3.4+7.2+3.8+4 م
الأطوال	14+7+6.5+4 م	14+7+6.5+4 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- العقار غير معرف على المستكشف .
- يوجد في الحد الجنوبي باب يفصل بين العقار و الجار .
- لا يوجد سور على الأرض الفضاء البيع مشاع بنسبة 50 % بمساحة 652.85 م من إجمالي 1305.7 م.
- يوجد جزء جبلي خلف العقار.
- العقار محاط بالخدمات.
- سهولة الوصول للموقع.
- تمتيز بواجهة جنوبية على سكة نافذة عرض 5.3 م .
- تبعد عن شارع الرصيفة 400 م .
- تبعد عن طريق ام القرى 500 م .
- تبعد عن طريق الجون 1 كم .
- تبعد عن طريق مسار 1 كم .
- تبعد عن محطة قطار مكة الوصفية 1.2 كم .
- تبعد عن مستشفى الشفاء 2 كم .
- تبعد عن الحرم 2.5 كم .



07

تفلق المزايذة
على العقار



04:30



2026 / 07 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء جبلية سكنية بواجهة شمالية.

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

620103004063

رقم المخطط

ب/5/21/1

رقم القطعة

8/59

المساحة م²

776 م²

الاستخدام

سكني

الحي

شيك الدخول

150,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

401024501255631

الحدود

شمالاً شارع عرض 12 م

جنوباً جبل

شرقاً ممر مشاة عرض 5 م

غرباً القطعة رقم 5/59

الأنوال

شمالاً 27 م شرقاً 28 م

جنوباً 27 م غرباً 28 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك و المستكشفات في الصك رقم المخطط 1-21-5-ب و في المستكشفات 1 / 5 / 21 / أ / ب .
- يوجد تداخل على الصك في الجهة الشمالية و الشرقية .
- تتميز بواجهة شمالية على شارع عرض 12 متر .
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن طريق الطائف - مكة 120 م .
- تبعد عن طريق العزيزية العام 500 م .
- تبعد عن المستشفى الاهلي السعودي 900 م .
- تبعد عن قطار الشعائر محطة مني 1.2 كم .
- تبعد عن طريق الملك عبد العزيز 1.3 كم .
- تبعد عن الجمرات 1.7 كم .
- تبعد عن الحرم 3.5 كم .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار



04:35

2026 / 07 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء جبلية سكنية بواجهة شمالية جنوبية .

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

320121007575

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

613.51 م²

الاستخدام

سكني

الحي

اجياد ريع بخش

شيك الدخول

150,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

402014300006757

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

شمالاً 21+4.45 م

جنوباً 14.8 م

شرقاً 20+10.7+13.95 م

غرباً 31.95 م

الأتوال

الرفع المساحي

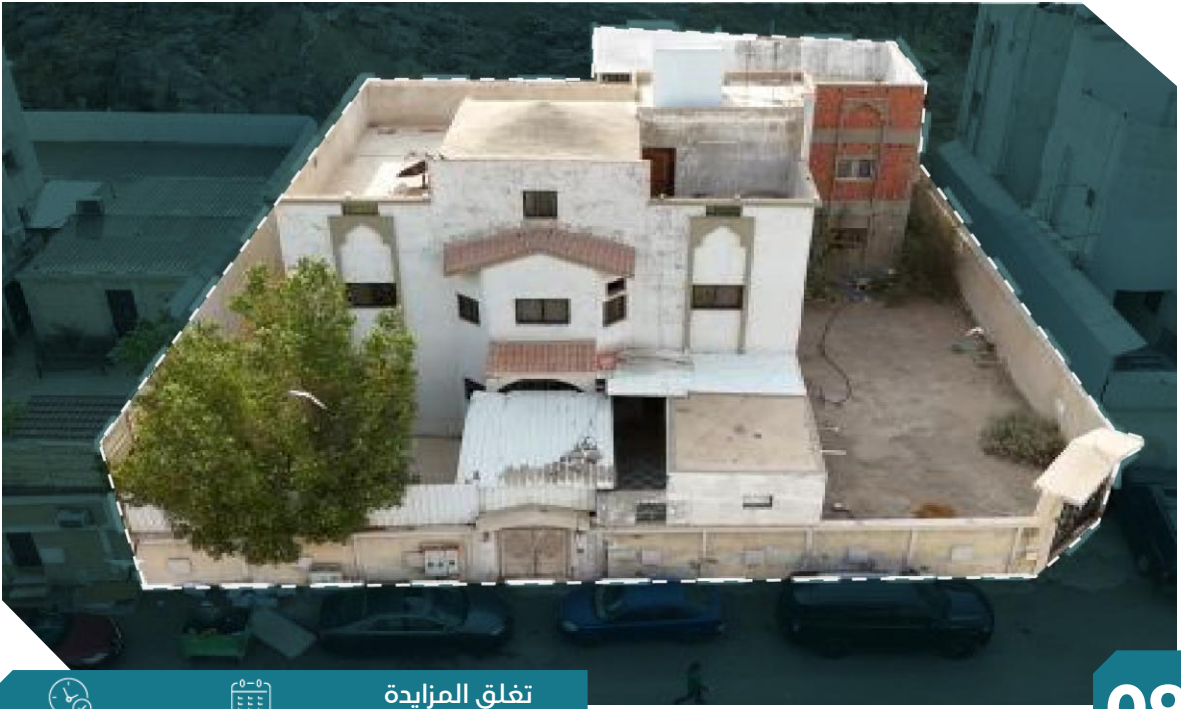
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- توجد اختلافات في اسم الحي بين الصك و المستكشفات في الصك اسم الحي اجياد ريع بخش و في المستكشفات حي الروابي .
- تتميز بواجهة شمالية على سكة نافذة عرض 5.5 متر وواجهة جنوبية على سكة نافذة 3.80 متر .
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن شارع اجياد 110 م .
- تبعد عن طريق عمرو بن الخطاب 500 م .
- تبعد عن الحرم 1.8 كم الارض .
- جبلية الارض يوجد بها اسوار .



09

تفلق المزايدة
على العقار



04:40

2026 / 07 / 08



وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي الدور الارضي و الاول مكونين من (5 غرف -صالتين -2 مطبخ -3 دورات مياه)الملحق العلوي مكون من (غرفة - دورة مياه) .

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

420108023512

رقم المخطط

26/21/1

رقم القطعة

م/96

المساحة م²

798.5 م²

الاستخدام

سكني

الحي

جنوب العزيزية
مخطط الأمير فواز

شيك الدخول

40,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

403094500002098

الحدود

شمالاً القطعة رقم 95/م

جنوباً القطعة رقم 97/م

شرقاً شارع عرض 12 م

غرباً جبل

معلومات إضافية

ملاحظة :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

توجد اختلافات في رقم القطعة و رقم المخطط و اسم الحي بين الصك و المستكشفات في الصك رقم القطعة 96-م و في المستكشفات 96-أ .

في الصك اسم الحي جنوب العزيزية مخطط ممر الأمير فواز و في المستكشفات حي العوالي .

في الصك رقم المخطط 26/21/1 و في المستكشف 26/21/1 د .

يوجد اختزال في الجهة الشمالية الشرقية لعمل شطقة تنظيمية .

يوجد تداخل في الجهة الشمالية و الغربية من العقار .

تتميز بواجهة شرقية على طريق عرض 12 متر .

سهولة الوصول للموقع الموقع .

محاط بالخدمات .

تبعد عن شارع ابراهيم الرفاعي 90 م .

تبعد عن طريق جبل ثور 1.2 كم .

تبعد عن طريق الأمير سلطان بن عبد العزيز 1.5 كم

تبعد عن مدينة الملك عبد الله الطبية 3.5 كم

تبعد عن طريق الحسينية 1 كم .

تبعد عن الطريق الدائري الرابع 1.5 كم .

تبعد عن مستشفى قوى الامن 1.7 كم .

تبعد عن جامع عائشة الراجحي 3.5 كم .

الأنوال

شمالاً 30 م شرقاً 27 م

جنوباً 28 م غرباً 26 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار



04:45



2026 / 07 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 9 في الدور الخامس مكونة من (3 غرف نوم - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه).

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	90.98 م ²	شمالاً	شارع الششة العام
رقم الصك	420111001611	الاستخدام	سكني	جنوباً	موزع ثم ينعطف شمالاً بطول 1 م ثم ينعطف غرباً بطول 0.8 م ويحده موزع يليه فراغ داخلي يبدأ من الشرق بطول 3.01 م ثم ينعطف جنوباً بطول 1 م ويحده منور ثم ينعطف غرباً بطول 4 م
رقم المخطط	-	الحي	المعاهدة	شرقاً	الوحدة رقم 8
رقم القطعة	9	شيك الدخول	15,000 ريال	غرباً	الوحدة رقم 10 وتتمام الحد منور
		رقم طلب التنفيذ	403094600040848		

الحدود

الأنوال

شمالاً 9.84 م شرقاً 9.84 م
جنوباً 10.28 م غرباً 10.28 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- ◀ تتميز بواجهة شمالية على شارع الششة العام .
- ◀ سهولة الوصول للموقع .
- ◀ الموقع محاط بالخدمات .
- ◀ تبعد عن طريق الششة العام .
- ◀ تبعد عن طريق الملك فهد 200 م .
- ◀ تبعد عن طريق الامير ماجد بن عبد العزيز 600 م .
- ◀ تبعد عن مستشفى الملك فيصل 700 م .
- ◀ تبعد عن طريق الحد 1.5 كم .
- ◀ تبعد عن امانة مكة المكرمة 1.6 كم .
- ◀ تبعد عن الحرم 4 كم .
- ◀ يوجد منقولات بالعقار .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



11

تفلق المزايدة
على العقار



04:50



2026 / 07 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية برقم 626 في الملحق العلوي مكونة من (3 غرف نوم - صالة - صالة معيشة - غرفة خادمة - مطبخ - 4 دورات مياه و سطح خاص) .

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	283.01 م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	96068101498	الاستخدام	سكني	جنوباً	مبنى رقم 3 و فراغ بين البرجين الاول والثاني
رقم المخطط	48/21/1	الحي	المرسلات	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	27	شيك الدخول	40,000 ريال	غرباً	مبنى مسلح امامي

معلومات إضافية

ملاحظة :

- تتميز بواجهة شرقية على شارع عرض 15 متر .
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن شارع العزيزية العام 800 م .
- تبعد عن مستشفى الاهلي السعودي 900 م .
- تبعد عن محطة مني (قطار المشاعر السريع) اكم .
- تبعد عن طريق الملك عبد العزيز 1.5 كم .
- تبعد عن الجمرات 1.7 كم .
- تبعد عن طريق الملك خالد 2.5 كم .
- تبعد عن مشعر مني 4 كم .
- يوجد منقولات بالعقار .

الأنطوال

شمالاً	3.9+10.8+0.9+1.1+3+3.6+3+3.9+6.6+1.2+3 م
جنوباً	1.7+2+4.4+6.7+1+4.5+2.1+1.3+7.6 م
شرقاً	13.3 م
غرباً	4+6.5 م

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



12

تفلق المزايدة
على العقار



04:55



2026 / 07 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن بيوت شعبية مقامة على صكين و مجزئة لثلاث اجزاء :الجزء الاول مكون من (2 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه) الجزء الثاني مكون من (3 غرف و مطبخ و 2 دورة مياه) الجزء الثالث (سقف شينكو و خشب) مكون من غرفة و دورة مياه .

النوع

بيت شعبي

رقم الصك

820121010516
720121010517

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

237.2 م²

الاستخدام

سكني

الحي

المعايدة مدخل
الملاوى

شيك الدخول

75,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

403094700050250

شمالاً ملك الغير

جنوباً سكة نافذه بعرض 7.16 م
شرقا و 7.40 م غربا

شرقاً سكة نافذه بعرض 11.7 م
شمالاً و 10.1 م جنوباً

غرباً جار ملك الغير

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- تتميز بواجهة جنوبية على سكة نافذة عرض 7.16 م .
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن طريق الدحون 600 م .
- تبعد عن امانة مكة المكرمة 2 كم .
- تبعد عن طريق عمرو بن الخطاب 2.2 م .
- تبعد عن مستشفى الملك فيصل 2.5 كم .
- تبعد عن الحرم 3 كم .
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشمالي .
- العقار متعالك العقار يقع في منطقة عشوائية .

الأنوال

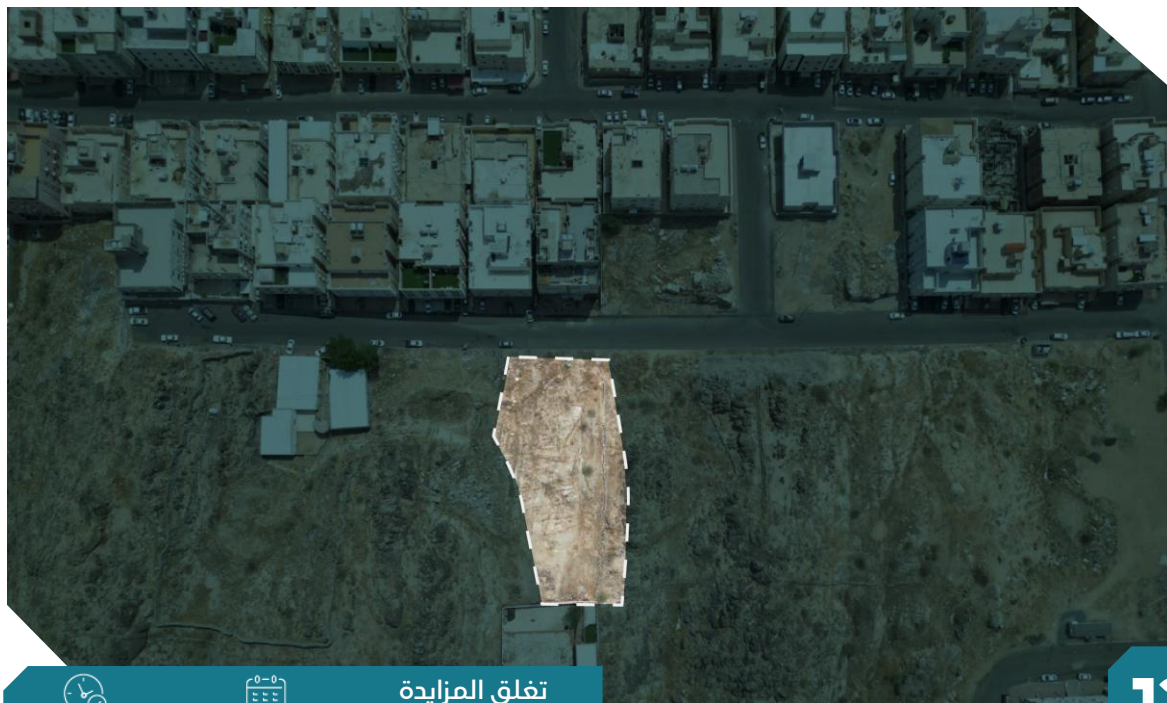
شمالاً 11+11 م شرقاً 27 م

جنوباً 7.4+10.2 م غرباً 25.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



13



05:00

2026 / 07 / 08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء جبلية سكنية .

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

420132000285

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

2,543 م²

الاستخدام

سكني

الحي

الشرائع

شيك الدخول

75,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

403094600032582

الحدود

شمالاً أرض جبلية

جنوباً ملك الغير

شارع النافذ من الشمال والجنوب
عرض 15 م يليه مخطط 12

غرباً أرض جبلية ملك الغير

الاطوال

شمالاً 14.25+20.4+15.65+28.3 م

جنوباً 29.45+28.8+11.05+5.7 م

شرقاً 33 م

غرباً 15.3+11.65 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- تتميز بواجهة شرقية على شارع عرض 15 م .
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن شارع محمود صالح ابراهيم الخوزامي 1 كم .
- تبعد عن طريق القادسية 2 كم .
- تبعد عن طريق الملك فيصل 4 كم .
- تبعد عن جبل الطارقي 3 كم .
- الارض جبلية وتحتاج الي تسوية .
- قطعة الأرض غير معرفة على المستكشف .



14



05:05



2026 / 07 / 08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين تتكون من دورين و ملحق علوي الدور الارضي يحتوي على (4 غرف - مطبخ - صالة - 2 دورة مياه) الدور الاول يحتوي على (5 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه) الملحق العلوي يحتوي على (غرفة - غرفة عاملة - غرفة غسيل - دورة مياه) .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	معلومات إضافية
فيلا سكنية	494111000147	ك 1/80/20/1	291	
المساحة م ²	492.48 م ²	سكني	شمالاً	الحدود
الاستخدام	سكني	الشرائع	جنوباً	
الحي	40,000 ريال	شيك الدخول	شرقاً	
رقم طلب التنفيذ	401014502192697		غرباً	

شمالاً	30.02 م	شرقاً	10.5 م
جنوباً	30.22 م	غرباً	10.5 م

الأطوال

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظة :

- توجد اختلافات في رقم المخطط بين الصك و مخططات الأمانة في الصك رقم المخطط ك 1/80/20/1 في المستكشفات ك 1/80/20/1
- تتميز بواجهة غربية على شارع عرض 32 متر .
- يوجد مصعد في العقار .
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن مدارس الاندلس الاهلية 1 كم .
- يبعد عن جامع الخيرات 2.5 كم .
- تبعد عن طريق الشرائع عرفات 4 كم .
- تبعد عن مطار مكة المكرمة 4.5 كم .
- العقار مشترك بالمبنى مع العقار الجنوبي و لكنه مفصول من الداخل .



15

تفلق المزايدة
على العقار



05:10



2026 / 07 / 08

وصف العقار

العقار عبارة فيلا مكونة من دورين وملحق الدور الارضي يحتوي على (4 غرف- 2 دورة مياه) الدور الاول يحتوي على (5 غرف -مطبخ- 2 دورة مياه) والملحق العلوي يحتوي على (2 غرفة - دورة مياه) ملحق ارضية مكونة من (3 غرف- مطبخ-دورة مياه) .

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

820126010536

رقم المخطط

ج/2/21/1

رقم القطعة

152

المساحة م²

945 م²

الاستخدام

سكني

الحي

المرسلات

شيك الدخول

150,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

402014400725279

الحدود

شمالاً القطعة رقم 154

جنوباً ممر عرض 6 م

شرقاً شارع عرض 12م

غرباً القطعة رقم 151

الأنطوال

شمالاً 35 م شرقاً 27 م

جنوباً 35 م غرباً 27 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك و المستكشفات في الصك اسم الحي المرسلات و في الطبيعة اسم الحي العزيزية .
- تتميز بواجهة جنوبية شرقية .
- سهولة الوصول للموقع .
- محاطة بجميع الخدمات .
- تبعد عن طريق العزيزية العام 200 م .
- تبعد عن مستشفى الأهلي السعودي 900 م .
- تبعد عن طريق الطائف 1 كم .
- تبعد عن طريق الملك عبد العزيز 2.2 كم .
- تبعد عن الجمرات 2.5 كم .
- تبعد عن الحرم 7 كم .



16

تفلق المزايدة
على العقار



05:15

2026 / 07 / 08

وصف العقار

عبارة عن ارض مقام عليها مبنى مكون من دور وتحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومبنى شعبي مكون من 4 غرف بواجهة شمالية .

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	ملك الجار
رقم الصك	720123009848	1114.17 م ²	شمالاً
رقم المخطط	-	سكني	جنوباً
رقم القطعة	-	العزيبية الضفة الغربية	شرقاً
		250,000 ريال	غرباً
		403094700061549	

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات في الصك اسم الحي حي العزيبية الضفة الغربية و في الطبيعة اسم الحي الجامعة .
- الأرض محاطة بالخدمات .
- سهولة الوصول للموقع .
- على بعد خطوات من طريق الطائف .
- تبعد عن طريق الملك خالد 400 م
- تبعد عن طريق المسجد الحرام 2.4 كم
- تبعد عن طريق الملك عبد الله 2.6 كم
- تبعد عن مدينة الملك عبد الله الطبية 3 كم
- يوجد منقولات بالأرض .
- المبنى متماثل و به تشققات و تكسرات و تقشرات متفرقة بالعقار .
- القطعة غير معرفة على المستكشف .
- يوجد خلف المبنى غرفة عظم وجزء من الأرض فضاء .

الأنطوال

شمالاً	43.8 م	شرقاً	25 م
جنوباً	41.6 م	غرباً	27.25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



17

تفلق المزايدة
على العقار



05:20



2026 / 07 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من (غرفتين- صالة - مطبخ - دورة مياه -دورة مياه خارجية في الارتداد) .

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	131.51 م ²
رقم الصك	320121020238	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المعابدة بالخندرية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	40,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700063595
		الحدود	شمالاً ملك الغير جنوباً سكة غير نافذة بعرض 9.2 م شرقاً 4 م شرقاً ملك الغير غرباً سكة غير نافذة بعرض 3 م جنوباً 3.2 م شمالاً

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- تتميز بواجهه جنوبية على سكة نافذة عرض 9.2 م وواجهة غربية على سكة نافذة عرض 3 م الأرض محاطه بالخدمات .
- سهولة الوصول للموقع
- يبعد عن طريق المسجد الحرام 200 م .
- تبعد عن امانة العاصمة المقدسة 250 م .
- تبعد عن مقام السيدة خديجة 600 م .
- تبعد عن طريق عمر بن الخطاب 1 كم .
- تبعد عن الطريق الدائري الاول 1.5 كم .
- تبعد عن الحرم 1.5 كم .
- يوجد منقولات بالعقار .
- المبني متهالك و به تشققات .
- القطعة غير معرفة على المستكشف .

الأنوال

شمالاً 6.6+3.3+2+0.95+4 م
جنوباً 3.8+0.55+3.85 م
شرقاً 14.2 م
غرباً 7.35+4.2 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



18

تفلق المزايدة
على العقار



05:25



2026 / 07 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 9 تقع في الدور الثاني و تتكون من (3 غرف نوم -صالة -مطبخ -مجلس -غرفة خادمة -3 دورات مياه) .

الوحدة رقم 2/2 ومنور رقم 3 وبيت الدرج
والمصعد والمنور رقم 4 والمنور رقم 2
يليه الوحدة رقم 2/1

شمالاً

الحدود

ارتداد بعرض 1م يليه قطعة رقم 1221

جنوباً

ارتداد بعرض 1م يليه قطعة رقم 1222

شرقاً

ارتداد بعرض 1م يليه قطعة رقم 1218

غرباً

167.04 م²

سكني

الملك فهد

15,000 ريال

401014603162747

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

شقة سكنية

494195004354

41/7/1

1220

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- العقار يطل على ثلاث ارتدادات من الجهة الشرقية و الغربية و الجنوبية.
- العقار محاط بالخدمات .
- سهولة الوصول للموقع .
- يبعد عن شارع الدكتور عبد الله كوشك 300 م .
- تبعد عن طريق الدائري الرابع 1 كم .
- تبعد عن حديقة مطل النفسيات 1.5 كم .
- تبعد عن طريق الامير نايف بن عبد العزيز 2 كم .
- تبعد عن طريق الدائري الثالث 2.6 كم .
- تبعد عن طريق ابراهيم الخليل 3 كم .
- تبعد عن محطة قطار مكة المكرمة 4 كم .
- يوجد منقولات بالعقار .

شمالاً 7+0.35+4.3+1.80+0.25+0.92+0.30+1.60+1.50+7 م

جنوباً 4.2+1+4.1+1+8.1+1+1.2+1.2+5.4 م

شرقاً 2.3+1+5.7 م

غرباً 4.2+1+4.1 م

الاطوال

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني .
- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم سداد المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري , يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فوزاً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (روابي مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

بداية المزاد

الأحد 05 يوليو 2026 م



الساعة 01:00 مساءً



بمنصة مباشر
للمزادات

نهاية المزاد

الأربعاء 08 يوليو 2026 م



من الساعة 04:00 مساءً

حتى الساعة 05:25 مساءً



للتواصل والاستفسار

05 644 888 00

05 644 333 00