

مزا ركائز

منطقة القصيم

منطقة الرياض



شركة كانف العقارية (ذات مسؤولية محدودة)
متخصصين في مجال التسويق العقاري
منذ أكثر من 30 سنة
وكيل بيع قضائي معتمد من وزارة العدل في جميع
مناطق المملكة العربية السعودية
ومعتمد ومصنف لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
ومعتمد لدى عدة بنوك وجهات ومؤسسات
حكومية وخاصة

تعلن شركة كانف العقارية عن بيع عدد من العقارات في مدينة الرياض

نهاية المزاد	بداية المزاد
01 يوليو	29 يونيو
04:00 مساءً	10:00 صباحاً

إلكترونياً : عبر منصة مباشر للمزادات



تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

رقم الموافقة على المزاد 7534
فال للمزادات العقارية : 4200000010

العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	شيك الدخول
01	أرض	الرياض	المنار	1650.0	250,000
02	أرض مسورة	الدرعية	ظهرة العودة شرق	390.0	50,000
03	فيلا	الرياض	السويدي	500.0	30,000
04	ارض	الرياض	مخطط الوسام	300.0	20,000
05	ارض	الرياض	حي الرسالة	600.0	5,000
06	ارض	المزاحمية	الربيع الثاني	2000.0	20,000
07	ارض	المزاحمية	جنوب المزاحمية	10000.0	100,000
08	ارض	الزلفى	الزلفي	10000.0	10,000
09	أرض	بريدة	النقع الشرقي	33896.04	100,000
10	أرض	بريدة	الحمير	6068.78	100,000
11	ارض	بريدة	شمال بريدة	670.51	10,000
12	مزرعة	بريدة	غرب الغماس	830528.95	200,000

العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	شيك الدخول
13	ارض	بريدة	الرمال	573.96	15,000
14	ارض	بريدة	الرمال	583.92	15,000
15	ارض	بريدة	الرمال	582.78	15,000
16	ارض	بريدة	المنتزة الجنوبي	700.0	5,000
17	عمارة	رياض الخبراء	التعاون	985.77	30,000
18	عمارة	الرس	حي الملك عبدالعزيز	377.85	20,000
19	عمارة	الرس	حي المطار	600.0	30,000



01

وصف العقار

- أرض سكنية تجارية زاوية تطل مباشرة على طريق عبدالرحمن بن عوف بمساحة 1650م
- الأرض مقام عليها مبنى و يتكون من :ورشة مفرغة بالكامل و مكتب ادارة و مستودع شينكو وبالخلف مباني قديمة و متهالكة
- مبلغ الافتتاح : 6600000

النوع	ارض تجارية	المساحة م2	1650.0
رقم الصك	360001250847	الإستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	1922	المدينة	الرياض
رقم القطعة	142 / 141	الحي	المنار

الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 151 و قطعة رقم 152	
شرقاً	شارع عرض 60 م	
غرباً	قطعة رقم 143/1	

الأطوال	شمالاً	52.36
جنوباً	55.15	
شرقاً	30.76	
غرباً	30.22	

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- أرض مقام عليها مبنى
- يوجد إختلاف بالمساحة للقطعة رقم 142 حسب الصك المساحة 825م حسب خرائط بلدي (U Maps) المساحة 911.94م
- يوجد إختلاف بالمساحة للقطعة رقم 141 حسب الصك المساحة 825م حسب خرائط بلدي (U Maps) المساحة 736.88م
- المساحة الإجمالية حسب الصك 1650م و حسب خرائط بلدي (1648.82 U Maps)

المميزات :



02

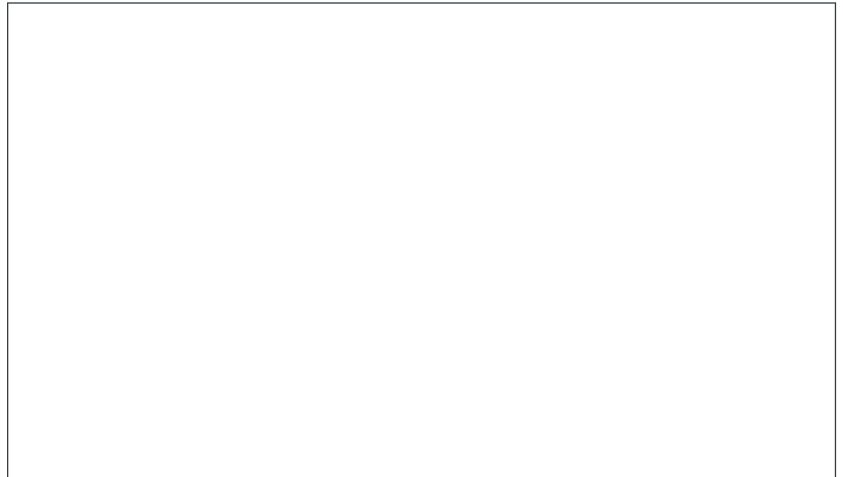
وصف العقار

- أرض سكنية في الدرعية حي ظهرة العودة شرق
- الأرض مسورة و مقام عليها مباني مكونه من: مطبخ
- مستودع
- دورتي مياة
- مبلغ الافتتاح : 1700000

النوع	ارض سكنية	المساحة م2	390.0	شمالاً	ملك جار
رقم الصك	1267059015500000	الإستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	95	المدينة	الدرعية	شرقاً	ملك جار
رقم القطعة	ب/389	الحي	ظهرة العودة شرق	غرباً	ملك جار

الأطوال	شمالاً	13.0
	جنوباً	13.0
	شرقاً	30.0
	غرباً	30.0

موقع العقار





03

وصف العقار

- فيلا سكنية بحي السعودي تتكون من :
الدور الارضي مكون من : 4 غرف وصالة و مطبخ و دورتي مياة
الدور الأول : 5 غرف وصالة و مطبخ و دورتي مياة
الملحق العلوي : غرفة و دورة مياة
- مبلغ الافتتاح : 835000

شمالاً شارع عرض ١٥ م
جنوباً قطعة رقم 475
شرقاً قطعة رقم 476
غرباً قطعة رقم 472

الحدود

المساحة 2م 500.0
الإستخدام سكني
المدينة الرياض
الحي السعودي

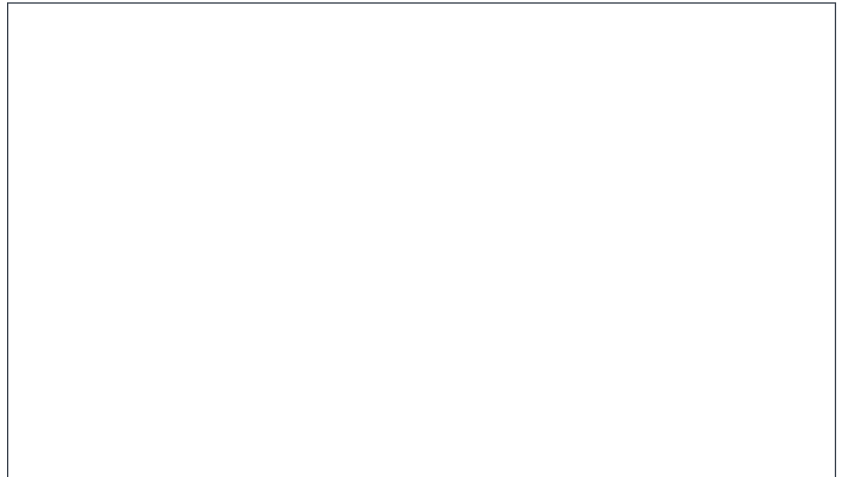
النوع فيلا
رقم الصك 4019358749900000
رقم المخطط 1017/802
رقم القطعة 474

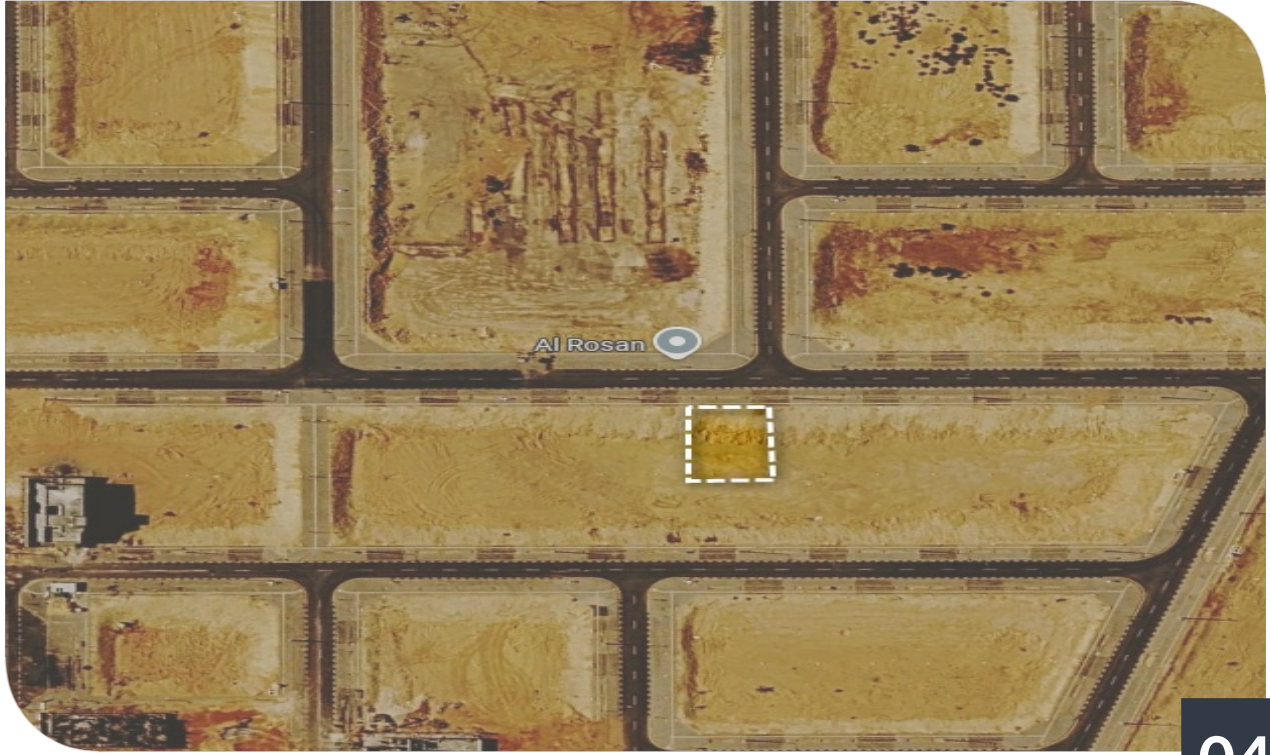
شمالاً 24.95
جنوباً 24.58
شرقاً 20.17
غرباً 20.12

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار





04

وصف العقار

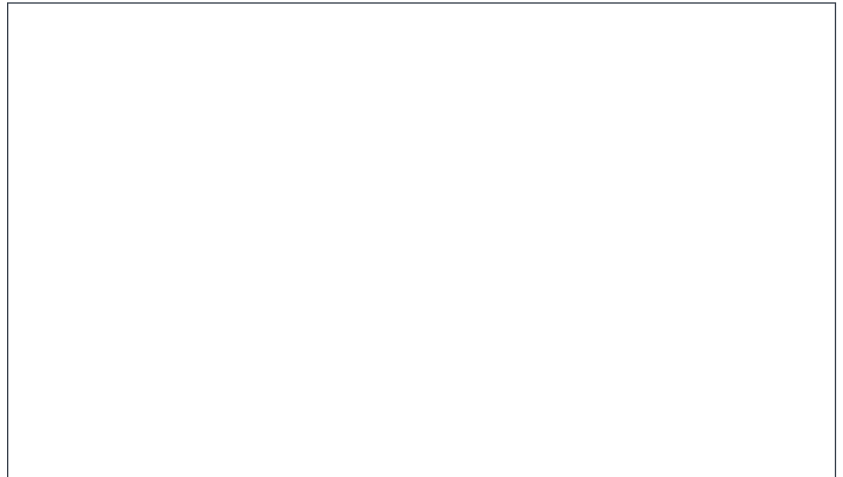
- أرض سكنية بحي الوسام شرق مدينة الرياض
- مبلغ الافتتاح : 540000

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	300.0
رقم الصك	6326072658800000	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	3955	المدينة	الرياض
رقم القطعة	2923	الحي	مخطط الوسام

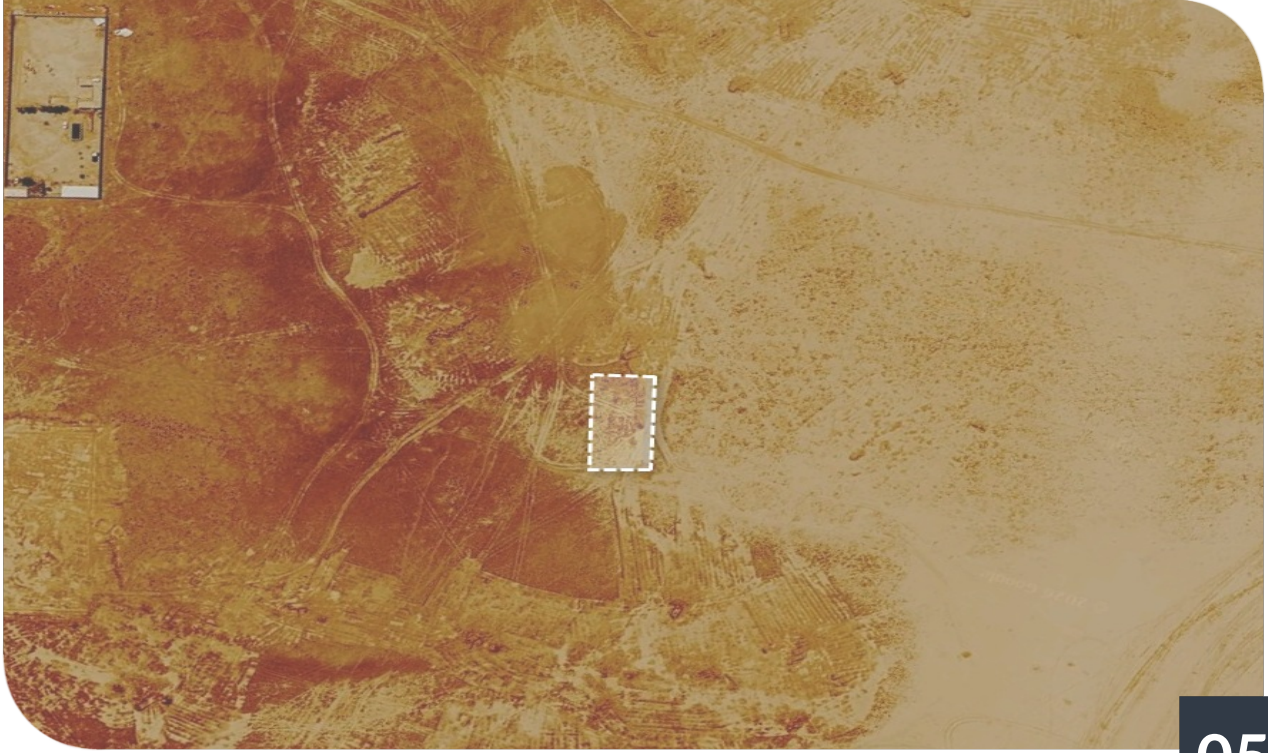
الحدود	شمالاً	قطعة
	جنوباً	قطعة
	شرقاً	قطعة
	غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال	شمالاً	25.0
	جنوباً	25.0
	شرقاً	12.0
	غرباً	12.0

معلومات إضافية



موقع العقار



05

وصف العقار

- أرض سكنية بحي الرسالة شرق مدينة الرياض
- مبلغ الافتتاح : 170000

شمالاً	قطعة
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة
غرباً	قطعة

الحدود

شمالاً	12.0
جنوباً	12.0
شرقاً	50.0
غرباً	50.0

الأطوال

المساحة 2م 600.0

الإستخدام سكني

المدينة الرياض
الحي حي الرسالة

النوع ارض سكنية

رقم الصك 8706626326900000

رقم المخطط 3215
رقم القطعة 671/3

معلومات إضافية

موقع العقار



06

وصف العقار

- أرض سكنية بالمزاحمية حي الربيع الثاني
- مبلغ الافتتاح : 360000

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 15م
قطعة رقم 1624
قطعة رقم 1621
قطعة رقم 1625

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
40.0
40.0
50.0
50.0

المساحة 2م
الإستخدام
المدينة
الحي
2000.0
سكني
المزاحمية
الربيع الثاني

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض سكنية
925002010554
الربيع الثاني
1623

معلومات إضافية

موقع العقار

وصف العقار

- أرض زراعية على شارعين بحي جنوب المزماحمية
- مسورة 3 جهات بمساحة 10 الآف متر
- يوجد مباني عبارة عن مجلس و غرفة حارس
- مبلغ الافتتاح : 2940000

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	10000.0	شمالاً	قطعة رقم 44
رقم الصك	762025003058	الإستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	565	المدينة	المزاحمية	شرقاً	قطعة رقم 45
رقم القطعة	46	الحي	جنوب المزاحمية	غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال	
100.0	شمالاً
100.0	جنوباً
100.0	شرقاً
100.0	غرباً

معلومات إضافية

موقع العقار



08

وصف العقار

- أرض زراعية في الزلفي بمساحة 10 آلاف متر
- مبلغ الافتتاح : 285000

شمالاً	قطعة رقم 10
جنوباً	قطعة رقم 12
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 5 ورقم 6 ورقم 7

الحدود

المساحة م ²	10000.0
الإستخدام	زراعي
المدينة	الزلفي
الحي	الزلفي

النوع	ارض زراعية
رقم الصك	960002975682
رقم المخطط	644
رقم القطعة	11

شمالاً	76.21
جنوباً	76.21
شرقاً	131.21
غرباً	131.21

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات :

موقع العقار



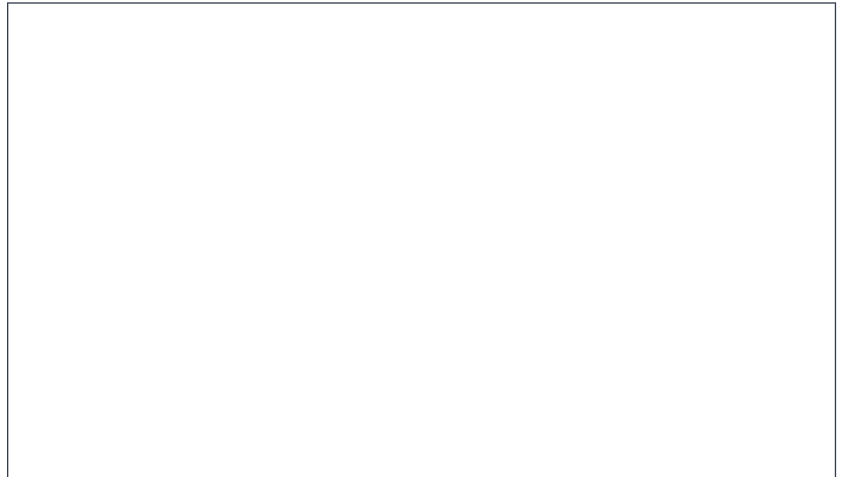
وصف العقار

- أرض سكنية بمساحة تتجاوز 33 ألف متر في حي النقع الشرقي شمال طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز
- الأرض مخطط معتمد بعدد 51 قطعة
- مبلغ الافتتاح : 2860000

النوع	ارض خام سكنية	المساحة م ²	33896.04	شمالاً	شارع مختلف العروض من 18م الى 30م
رقم الصك	362511006391	الإستخدام	سكني	جنوباً	جار
رقم المخطط	بدون	المدينة	بريدة	شرقا	جار
رقم القطعة	بدون	الحي	النقع الشرقي	غرباً	مخطط سكني

الأطوال	شمالاً	166.43
	جنوباً	197.54
	شرقا	172.74
	غرباً	991.35

معلومات إضافية



موقع العقار



10

وصف العقار

- أرض سكنية على شارعين بمساحة تتجاوز 6000 متر في حي الحمر (جنوب سلطانه) وشمال طريق البيارق
- مبلغ الافتتاح : 2250000

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	6068.78
رقم الصك	962535001671	الإستخدام	سكني
رقم المخطط		المدينة	بريدة
رقم القطعة	بدون	الحي	الحمر

الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
	جنوباً	شارع عرض 20م
	شرقاً	جار
	غرباً	جار

الأطوال	شمالاً	0.0
	جنوباً	35.0
	شرقاً	140.73
	غرباً	0.0

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد إختلاف بالمساحة والأطوال بالصك عن الرفع المساحي
- يوجد اختزال شارع بمساحة 331.80م والمساحة الصافية بعد الاختزال 5,736.98م
- العقار مسجل عينياً برقم 1549004082900000

موقع العقار



11

وصف العقار

- أرض سكنية على شارعين بالقرب من طريق عمر بن الخطاب
- مبلغ الافتتاح : 420000

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	670.51	شمالاً	قطعة رقم 5
رقم الصك	462538002252 - 262538002251	الإستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	001854/0401/0400	المدينة	بريدة	شرقاً	حد جار
رقم القطعة	7 - 6	الحي	شمال بريدة	غرباً	شارع عرض 15م

شمالاً	20.0
جنوباً	20.0
شرقاً	33.53
غرباً	33.56

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار



12

وصف العقار

- مزعة غرب الغماس على أربعة شوارع بمساحة تتجاوز 830 ألف متر
- تحتوي على 4 عدادات كهرباء و 2 بئر
- يتواجد بها أكثر من 500 نخلة والمثمر منها أكثر من 350 نخلة
- سكن رئيسي و سكن عمال
- مبلغ الافتتاح : 4300000

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوباً	ابراج الكهرباء بعرض 100م وشارع عرض 100م
شرقاً	شارع عرض 20م
غرباً	شارع عرض 40م

الحدود

المساحة م ²	830528.95
الإستخدام	زراعي
المدينة	بريدة
الحي	غرب الغماس

النوع	ارض زراعية
رقم الصك	460640004148
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون

شمالاً	1040.32
جنوباً	1470.33
شرقاً	876.01
غرباً	603.97

الأطوال

موقع العقار

معلومات إضافية

المميزات :

- أربع شوارع
- أكثر من 350 نخلة مثمرة
- 4 عدادات كهرباء
- 2 بئر
- 2 مسكن



13

وصف العقار

- أرض سكنية على 3 شوارع في حي الرمال بالقرب من طريق الهدية
- مبلغ الافتتاح : 365000

الحدود	شمالاً	جار
جنوباً	شارع عرض 10م	
شرقاً	شارع	
غرباً	شارع عرض 10م	

573.96	المساحة م2
سكني	الاستخدام
بريدة	المدينة
الرمال	الحي

الأطوال	شمالاً
جنوباً	33.53
شرقاً	32.09
غرباً	18.26
	16.78

معلومات إضافية

المميزات :

- سوبرماركت
- مدارس
- حدائق
- هيئات حكومية

موقع العقار



14

وصف العقار

- أرض سكنية على شارعين في حي الرمال بالقرب من طريق الهدية
- مبلغ الافتتاح : 350000

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	583.92	الحدود	شمالاً جار
رقم الصك	5802977791100000	الإستخدام	سكني	جنوباً جار	
رقم المخطط	235483/8562/008001562	المدينة	بريدة	شرقاً شارع	
رقم القطعة	1/3/1	الحي	الرمال	غرباً شارع عرض 10	

الأطوال	شمالاً
33.73	
جنوباً	33.53
شرقاً	18.42
غرباً	16.2

معلومات إضافية

المميزات :

- سوبرماركت
- مدارس
- حدائق
- هيئات حكومية

موقع العقار



15

وصف العقار

- أرض سكنية على شارعين في حي الرمال بالقرب من طريق الهدية
- مبلغ الافتتاح : 350000

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	582.78	الحدود	شمالاً	جار
رقم الصك	3759156864200000	الإستخدام	سكني	جنوباً	جار	
رقم المخطط	235483/8562/008001562	المدينة	بريدة	شرقاً	شارع	
رقم القطعة	1/3/2	الحي	الرمال	غرباً	شارع عرض 10	

الأطوال	شمالاً	33.75
	جنوباً	33.73
	شرقاً	18.4
	غرباً	16.2

موقع العقار

معلومات إضافية

المميزات :

- سوبرماركت
- مدارس
- حدائق
- هيئات حكومية



16

وصف العقار

- أرض سكنية في حي المنتزة الجنوبي بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز
- مبلغ الافتتاح : 95000

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 153
شرقاً	قطعة رقم 154
غرباً	قطعة رقم 150

الحدود

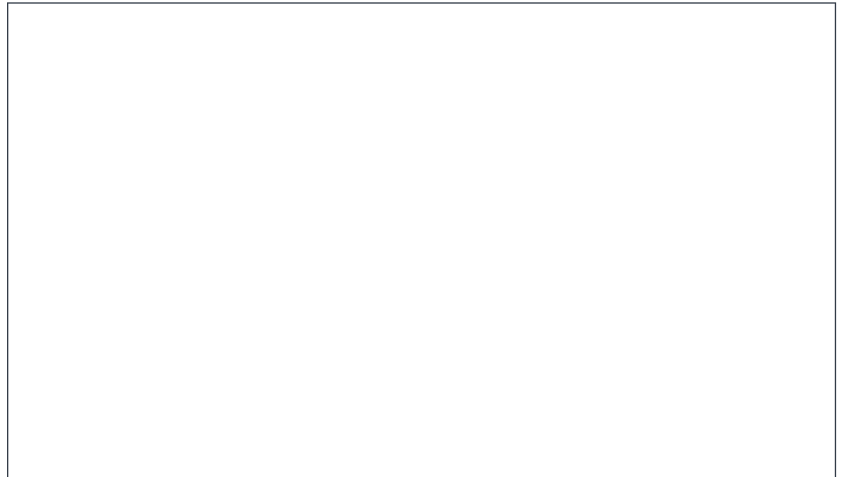
المساحة 2م	700.0
الإستخدام	سكني
المدينة	بريدة
الحي	المنتزة الجنوبي

النوع	ارض سكنية
رقم الصك	160002966069
رقم المخطط	ق/344/2
رقم القطعة	152

شمالاً	20.0
جنوباً	20.0
شرقاً	35.0
غرباً	35.0

الأطوال

معلومات إضافية



موقع العقار



17

وصف العقار

- عمارة سكنية تجارية
- تتكون من : 3 محلات تجارية + 2 مستودع + 17 غرفة + غرفة سائق
- مؤجر بعهدة عقود بقيمة 129 ألف ريال
- مبلغ الافتتاح : 900000

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 148 و رقم 149
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	شارع عرض 28م

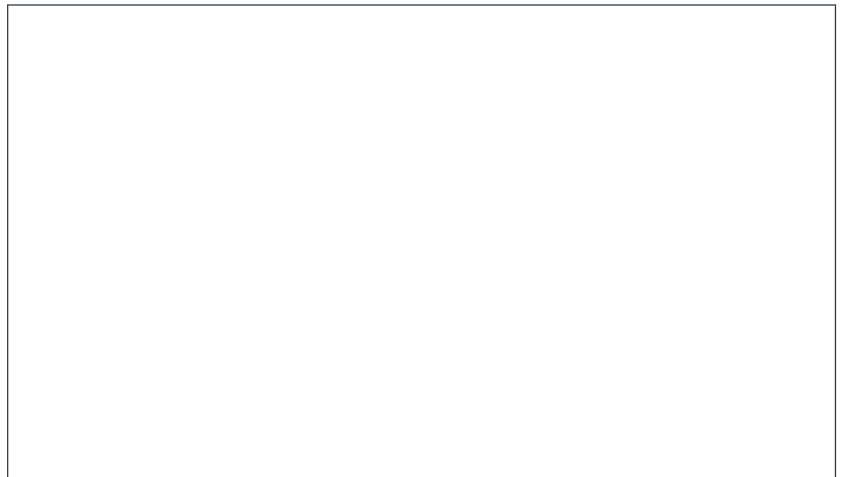
الحدود

شمالاً	50.4
جنوباً	51.0
شرقاً	19.2
غرباً	19.7

الأطوال

موقع العقار

معلومات إضافية





18

وصف العقار

- عمارة سكنية تجارية
- تتكون من : صاليتين تجارية و شقتين سكنية كل شقة 3 غرف وصالة و مطبخ و دورتي مياة
- مؤجر بعدة عقود بقيمة تتجاوز 47 ألف ريال العقار مؤجر بالكامل ومتبقي صاله فقط شاغرة
- مبلغ الافتتاح : 590000

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م ²	377.85	الحدود	شمالاً ملك جار
رقم الصك	419817000193	الإستخدام	سكني تجاري	جنوباً شارع عرض 8م	الحدود
رقم المخطط	40 / ق	المدينة	الرس	شرقاً ملك جار	الحدود
رقم القطعة	بدون	الحي	حي الملك عبدالعزيز	غرباً ملك جار	الحدود

الأطوال	شمالاً 5.5
الأطوال	جنوباً 20.4
الأطوال	شرقاً 5.9
الأطوال	غرباً 15.5

معلومات إضافية

موقع العقار



19

وصف العقار

- عمارة سكنية تجارية
- تتكون من : 4 محلات تجارية و 8 شقق سكنية
- مؤجر بعدة عقود بقيمة تتجاوز 82 ألف ريال
- مبلغ الافتتاح : 880000

النوع	المساحة م ²	رقم الصك
عمارة سكنية تجارية	600.0	4443480285700000
رقم المخطط	الاستخدام	رقم القطعة
ق/40	سكني تجاري	663
رقم القطعة	المدينة	الحدود
663	الرس	شمالاً
	حي المطار	جنوباً
		شرقاً
		غرباً

الأطوال	الحدود
30.0	شمالاً
30.0	جنوباً
20.0	شرقاً
20.45	غرباً

معلومات إضافية

موقع العقار

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن برسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده وفي حال رسو المزاد يحرق شيك باقي قيمة العقار بأسم شركة كانف العقارية
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعزز عن السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- 4- عند المزاودة يكون المزاود قد إطلع على العين إطلاعاً ينافي الجهالة والغرر
- 5- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع مضافاً إليه (5%) ضريبة قيمة مضافة، عبر حوالة بنكية لحساب شركة كانف العقارية، ويتحملها المشتري مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- 6- يسقط خيار المجلس في حال ترسية المزاد
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- 8- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- 9- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل الشركة أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- 10- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد شركة كانف العقارية
- 11 - يتم إستلام الثمن من المشتري بعد الترسية عبر حوالة بنكية خلال ثلاث ايام عمل و يتم تسليمه للبائع عبر حوالة بنكية خلال ثلاث ايام عمل .
- 12 - يتحمل المشتري رسوم المقابل المالي لنقل الملكية للعقارات المسجلة عينياً.
- 13 - المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي دقيقتان.
- 14 - المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد

في المزاد
الإلكتروني

خطوات المشاركة

5

الفوز
بالمزاد

4

إختيار المزاد
والدخول
للمشاركة

3

سداد قيمة
المشاركة في
المزاد

2

إستعراض
المزادات

1

تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات



أمسح للدخول على المنصة
الإلكترونية أو أضفط **هنا**

يونيو

2026

29
الاثنين

مدينة
الرياض

مزاد
ركائز



كانف
CANV
للمزادات

0504555666
0507666444