

مزاد
جواهر جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

تفخر مكسب العقارية بكونها أحد أهم المؤسسات المتجددة في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات العقارية في المملكة العربية السعودية تأسست في عام ٢٠١٣م هادفة الى تلبية الاحتياج في المجال العقاري وتلبي جميع الخدمات التسويقية وإقامة المزادات وإدارة الأملاك وغيرها ولأننا نولي اهتماما خاصا بجودة الأداء والخدمة المقدمة التي تتميز بالعصرية والإبتكار في كل جانب من جوانب أعمالنا استطعنا كسب ثقة عملائنا

مزا جواهر جدة



تعلن مكسب العقارية عن البيع في المزاد العلني الإلكتروني
مجموعة من العقارات السكنية في مدينة جدة بإشراف مركز
الإسناد والتصفية وبقرار من محكمة التنفيذ

11:00 صباحاً - 7:10 مساءً



الأحد 28 - 30 يونيو 2026م



منصة مباشر للمزادات



مكسب العقارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	شيك الدخول
شقة	جدة	الفيصلية	149.37	3 / 450 / ع	353	320212016543	15,000
فيلا	جدة	الصفاء	615.50	3 / 465 / ع	1938	920213012806	75,000
فيلا	جدة	أبهر الجنوبية	435	216 / ب / المعدل	أ / 239	962040000402	60,000
شقة	جدة	الحمدانية	220.67	434 / ج / س / الجزء 2	91	999149002301	15,000
أرض سكنية	جدة	أبهر الشمالية	681.18	230 / ب	1	920215028873	50,000
شقة	جدة	المنار	117.15	384 / ج / س	97	798509016518	10,000
فيلا	جدة	الزمر	312.26	272 / ب	و / 1 / 110	382186000570	40,000
شقة	جدة	المروة	131.15	335 / ج / س	535	398469007177	10,000
أرض سكنية	جدة	القرينية	900	101 / ب / 1400	ب / 8 / 108	860616000502	30,000
فيلا	جدة	الرحمانية	300	290 / ب / 1402	أ / 2 / 116	793747000266	30,000
فيلا	جدة	النعيم	841.1	439 / ب	658	220226006753	85,000
أرض مسورة	جدة	الصفاء	500	3 / 365 / ع	2 / ب / 19	820214030920	50,000
فيلا	جدة	اللولؤ	275	228 / ب / المعدل	أ / 406	593836010717	30,000
شقة	جدة	الواحة	192.1	391 / ج / س	أ / 561 / ب	420215008876	15,000
شقة	جدة	مريخ	235.2	433 / ج / س	876	498469008698	15,000
أرض سكنية	جدة	القرينية	900	101 / ب / 1400	ج / 2 / 270	360667003220	25,000
فيلا	جدة	الجزء الجنوبي لبحرة	400	1 / 28 / 1 / 5	46	898490004231	20,000
فيلا	جدة	القرينية	287.5	101 / ب / 1400	أ / 7 / 2 / 432	899149002699	25,000
فيلا	جدة	النزلة الشرقية	2208	1833 / س . ت	الجزء الشمالي الغربي من A/17	460667006113	135,000



01

تفلق المزايدة على العقار

4:10 مساءً

2026 / 06 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بمدخلين في الدور الأول .
- تتكون من ٤ غرف و ٣ دورات مياه و مطبخ و مخزن و صالة.

دكت 2+ الوحدة رقم 2	شمالاً
ارتداد 2 م يليه القطعة رقم 355	جنوباً
بيت الدرج + مطعد + موزع + الوحدة رقم 4	شرقاً
ارتداد 2 م يليه القطعة رقم 354	غرباً

الحدود

149.37
سكني
الفيصلية / جدة
15,000
403094700068450

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

شقه
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

320212016543

3 / 450 / ع

353

معلومات إضافية

ملاحظة : البيع يشمل المنقولات

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



02

تفلق المزايدة على العقار

4:20 مساءً

2026 / 06 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية + مظلات) ، الدور الأرضي مكون من 3 شقق ، كل شقة مكونة من (غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه) ، الدور الأول مكون من 3 شقق كل شقة مكونة من (غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه) ، الملحق العلوي مكون من 3 شقق كل شقة مكونة من (غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه) ، الملحق الأرضية مكونة من (3 غرف + دورتين مياه) .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم ١٩٤٠
شارع عرض ١٢ م
قطعة رقم ١٩٣٧
شارع عرض ١٦ م

الحدود

٦١٥.٥٠

سكني

الصف / جدة

75,000

403094700059234

المساحة م^٢

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

920213012806

ع / ٤٦٥ / ٣

١٩٣٨

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

(يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الاطوال

طول 28 متر

طول 31 متر

طول 21.24 متر

طول 20 متر

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



03

تفلق المزايدة على العقار

4:30 مساءً

2026 / 06 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من : الملحق الأرضي : غرفة - دورة مياه الدور الأرضي : مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - دورتين مياه - مستودع الدور الأول : 4 غرف - صالة - 4 دورات مياه الملحق العلوي : غرفتين - مطبخ - غرفة خادمة - دورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	435	الحدود	شمالاً	شارع عرض 16م
رقم الصك	962040000402	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 238	
رقم المخطط	216 / ب / المعدل	الحي	أبهر الجنوبية / جدة	شرقاً	قطعة رقم 237	
رقم القطعة	239 / أ	شيك الدخول	60,000	غرباً	قطعة رقم 239 / ب	
رقم طلب التنفيذ	403094700061779					

معلومات إضافية

(يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للارابط



04

تفلق المزايدة على العقار

⌚
4:40 مساءً

📅
2026 / 06 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " 1 / 2 " في الدور الأول
مكونة من (6 غرف + صالة + غرفة خادمة + مطبخ + 4 دورات مياه) .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

منور ا ودرج ومصعد وموزع ووحدة I/I
ارتداد 2 والقطعة 93
ارتداد 3 والقطعة 90
ارتداد 1 وشارع 20

الحدود

220.67

سكني

الحمدانية / جدة

15,000

401014501957167

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

شقة

999149002301

434 / ج / س / الجزء 2

91

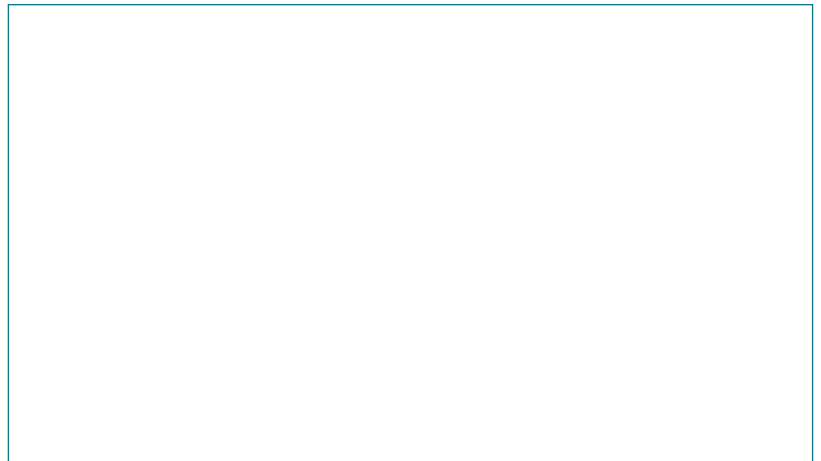
النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية



صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



05

تفلق المزايدة
على العقار

4:50 مساءً

2026 / 06 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 30 م
قطعة رقم 2
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 3

الحدود

681.18

سكني

أبهر الشمالية / جدة

50,000

403094700072896

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية

920215028873

ب / 230

1

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

(يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

طول 27 متر

طول 27.5 متر

طول 25 متر

طول 25 متر

الاطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



06

تفلق المزايدة
على العقار

5:00 مساءً

2026 / 06 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية مدخلين في الدور الأرضي تتكون من:
مجلس + صالة طعام + مطبخ + صالة + غرفة نوم ماستر + غرفة نوم + 3 دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

دج
ارتداد
منور
ارتداد

الحدود

117.15

سكني

المنار / جدة

10,000

403094700064757

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

شقة

798509016518

384 / ج / س

97

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

طول 10.5 متر

طول 9.25 متر

طول 12 متر

طول 9.4 متر

الاطوال

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



07

تفلق المزايدة على العقار

5:10 مساءً

2026 / 06 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا دوبلكس متصلة " مكونة من (قبو + دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي) ،
القبو عبارة عن (صالة مفتوحة) ، الدور الأرضي مكون من
(مجلس + مقلط + صالة + غرفة خادمة + غرفة غسيل + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (4 غرف + صالة + 4 دورات مياه) ،
الملحق العلوي مكون من (غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي عبارة عن (غرفة سائق) .

النوع	فيلا	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	382186000570	312.26	شمالاً
رقم المخطط	272 / ب	سكني	جنوباً
رقم القطعة	110 / 1 / و	الزمرد / جدة	شرقاً
		40,000	غرباً
		رقم طلب التنفيذ	
		402014700753939	

الاطوال	الحدود
طول 12.5 متر	شارع عرض 15 م
طول 25 متر	جزء من قطعة رقم 109
	قطعة رقم 2/110 الجزء و
	قطعة رقم 108

معلومات إضافية

(يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية
للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



08

تفلق المزايدة على العقار

5:20 مساءً

2026 / 06 / 30

وصف العقار

عبارة عن شقة سكنية رقم 7 في الدور الاول
- مكونات العقار مجلس ١ - صالة ١ - مطبخ ١ - غرفة نوم ٣ - حمام ٢

شقة رقم 5 ثم إرتداد بعرض ١.6 م .
إرتداد بعرض 4.50 م ثم شارع عرض ١6 م
إرتداد بعرض 2 م ثم القطعة رقم 534.
بعهو المدخل وبيت الدرج وشقة رقم 7 .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

١3١.١5
سكني
المرورة / جدة
١0,000

المساحة م^٢
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

شقة
398469007177
335 / ج / س
535

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

401014602609333

رقم طلب التنفيذ

الاطوال

طول ١١.2 متر
طول ١١.2 متر
طول ١6.5 متر
طول ١2.١ متر

معلومات إضافية

ملاحظة : البيع يشمل المنقولات

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



09

تفلق المزايدة
على العقار

5:30 مساءً

2026 / 06 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 107
قطعة رقم 109
قطعة رقم 113
شارع عرض 5م

الحدود

900

سكني

القرينية / جدة

30,000

403094700067297

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية

860616000502

101 / ب / 1400

108 / 8 / ب

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

(يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

طول 36 متر

طول 36 متر

طول 25 متر

طول 25 متر

الاطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



10

تفلق المزايدة على العقار

5:40 مساءً

2026 / 06 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وارضى - الدور الارضى : مجلسين - غرفة طعام - صالة - مطبخ - دورتين مياه - الدور الاول : صالة - مطبخ خدمة - ٤ غرف نوم - ٢ بلكونة - ٣ دورات مياه - الملحق العلوي : صالة - غرفتين نوم - حمام - الملحق الارضى : غرفة حارس - حمام

النوع	فيللا	المساحة م ^٢	الحدود	جزء من القطعة رقم ١١٨
رقم الصك	793747000266	الاستخدام	شمالاً	شارع عرض ١٥م
رقم المخطط	١٤٠٢ / ب / ٢٩٠	الحي	جنوباً	قطعة رقم ١/١١٦ الجزء أ
رقم القطعة	أ / ٢ / ١١٦	شيك الدخول	شرقاً	قطعة رقم ١١٧
		رقم طلب التنفيذ	غرباً	
		٣٠٠		
		سكني		
		الرحمانية / جدة		
		٣٠,٠٠٠		
		٤٠١٠١٤٦٠٢٨٣٣٣٤١		

معلومات إضافية

(يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الاطوال	الحدود
طول ١٠ متر	شمالاً
طول ١٠ متر	جنوباً
طول ٣٠ متر	شرقاً
طول ٣٠ متر	غرباً

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



5:50 مساءً

2026 / 06 / 30

تفلق المزايدة
على العقار

II

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وارضى - الدور الأرضي والأول كل دور مكون من :
6 غرف وصالة ومطبخ وغرفة خادمة و 5 دورات مياه - الملحق العلوي مكون من غرفتين و صالة ومطبخ ودورة مياه
-الملحق الارضى مكون من غرفة ودورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 659
شارع عرض 15م
قطعة رقم 656
قطعة رقم 61

الحدود

841.1
سكني
النعيم / جدة
85,000
403094600028234

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

فيلا
220226006753
439 / ب
658

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

طول 27.2 متر

طول 37.5 متر

طول 26 متر

طول 26 متر

الاطوال

معلومات إضافية

(يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية
للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



12

تفلق المزايدة
على العقار

6:00 مساءً

2026 / 06 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسورة من جميع الجهات ويوجد فتحة مع الجار الغربي.

النوع	ارض مسورة	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً	شارع عرض 2م
رقم الصك	820214030920	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 27 / ب / 2
رقم المخطط	ع / 365 / 3	الحي	الصفاء / جدة		شرقاً	قطعة رقم 18 / ب / 2
رقم القطعة	19 / ب / 2	شيك الدخول	50,000 ر.س		غرباً	قطعة رقم 20 / ب / 2
		رقم طلب التنفيذ	402014500739100			

الاطوال	طول 20 متر	طول 20 متر
	طول 25 متر	طول 25 متر

معلومات إضافية

(يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



🕒 6:10 مساءً

📅 2026 / 06 / 30

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

-العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي و دور اول و ملحق علوي

شمالاً جزء من القطعه رقم 405
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 406 / ب
غرباً قطعة رقم 408

الحدود

275
سكني
الللؤلؤ / جدة
30,000
402014700750291

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا
593836010717
228 / ب / المعدل
أ / 406

طول 11 متر
طول 11 متر
طول 25 متر
طول 25 متر

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



14

تفلق المزايدة على العقار

6:20 مساءً

2026 / 06 / 30

وصف العقار

- عباره عن شقة سكنية الواقعة في الجهة الشمالية رقم 3 في الدور الارضي- تتكون من :
مجلسين - غرفة طعام - صالة - مطبخ- غرفتين نوم - ٣ دورات مياه - مستودع

ارتداد بعرض 2م ثم القطعه رقم 560
شقة الجنوبيه الغربيه رقم ١
والشقه الجنوبيه الشرقيه رقم 2
ثم مدخل ثم ارتداد بعرض 4 م ثم شارع عرض 25م
ارتداد بعرض 2م 2م ثم القطعه رقم 563
ارتداد بعرض 2م ثم القطعه رقم 559

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

١92.١
سكني
الواحة / جدة
15,000
403094700058980

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

شقة
420215008876
39١ / ج / س
١ / ب / 56١

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

الاطوال

طول 18 متر
طول 8.2 متر
طول 11.١5 متر
طول ١0.65 متر

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للارابط



15

تفلق المزايدة على العقار

⌚
6:30 مساءً

📅
2026 / 06 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 / أ في الدور الأول على الطبيعة . مكونة من : 5 غرف و 2 صالات و مطبخ و 5 دورات مياه و غرفة خادمة .
توجد غرفة سائق تابعة للشقة .

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	الوحدة رقم 1 / أ و منور درج و ممرات
رقم الصك	498469008698	235.2	شمالاً	ارتداد ا ثم قطعة رقم 874
رقم المخطط	433 / ج / س	سكني	جنوباً	ارتداد ا ثم شارع عرض 15 م
رقم القطعة	876	مريخ / جدة	شرقاً	ارتداد ا ثم قطعة رقم 877
		15,000	غرباً	
		رقم طلب التنفيذ		
		401014602843953		

معلومات إضافية

الاطوال

طول 27.3 متر	طول 23.7 متر
طول 10.4 متر	طول 10.4 متر

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



6:40 مساءً



2026 / 06 / 30

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 271
قطعة رقم 269
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 275

الحدود

900

سكني

القرينية / جدة

25,000

403094600035632

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية

360667003220

1400 / ب / 101

ج / 2 / 270

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

طول 36 متر

طول 36 متر

طول 25 متر

طول 25 متر

الاطوال

معلومات إضافية

(يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للارابط



17

تفلق المزايدة على العقار

6:50 مساءً

2026 / 06 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دور أرضي) ،
الدور الأرضي يتكون من (5 غرف + مطبخ + غرفة خادمة + 4 دورات مياه) .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	898490004231	1 / 28 / 5 / 1	46
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
400	سكني	الجزء الجنوبي لبحرة / جدة	20,000
رقم طلب التنفيذ	401014602924871		
الحدود			
شمالاً	قطعة رقم 44		
جنوباً	قطعة رقم 48		
شرقاً	قطعة رقم 45		
غرباً	شارع عرض 13 م مقترح 32 م		

الاطوال	طول 20 متر	طول 20 متر
الاطوال	طول 20 متر	طول 20 متر

معلومات إضافية

(يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية
للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للارابط



18

تفلق المزايدة
على العقار

7:00 مساءً

2026 / 06 / 30

وصف العقار

-العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي + ملحق علوي) ، مؤسس مصعد ،
-الدور الأرضي مكون من (صالة + غرفة طعام + مجلس + مطبخ + 3 غرف + 4 دورات مياه) ،
-الملحق العلوي مكون من (صالة + غرفتين + دورتين مياه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	899149002699	الاستخدام	سكني	جنوباً
رقم المخطط	101 / ب / 1400	الحي	القرينية / جدة	شرقاً
رقم القطعة	432 / 2 / 7 / أ	شيك الدخول	25,000	غرباً
		رقم طلب التنفيذ	401014501964150	قطعة رقم 3 / 432 بلك 7 الجزء أ
				قطعة رقم 1 / 432 بلك 7 الجزء أ
				جزء من القطعة رقم 431
				شارع عرض 14 م

الاطوال	طول 25 متر	طول 25 متر
	طول 11.5 متر	طول 11.5 متر

معلومات إضافية

(يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية
للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



19

وصف العقار

تفلق المزايدة على العقار

7:10 مساءً

2026 / 06 / 30

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي ومبني دور وملحق علوي للول فيلا مكونة من دور ارضي و دور اول و ملحق علوي لدور الاول /شقة مكونة من :

مجلس ١ - صالة ١- مطبخ- غرفة نوم ٢ - حمام ٢- بلكونة الدور الارضي شقة مكونة من : مجلس ١ - صالة ١ - مطبخ- غرفة نوم ٣ - حمام ٢ لملحق العلوي شقة /غرفة نوم ١ - حمام ١ - مستودع- سطح ١

المبنى الثاني / مكون من دور راضي و ملحق علوي الدور الارضي-شقة ٣ غرف - مطبخ- حمام ١ - شقة غرفتين - حمام ١-شقة غرفة ١ - حمام ١ - شقة غرفتين - مطبخ- حمام ٢

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
ممر عرض 6 م
شارع عرض 8 م
شارع عرض 15 م

الحدود

2208

سكني

النزلة الشرقية / جدة

135,000

- -

المساحة م^٢

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

460667006113

1833 / س.ت.

الجزء الشمالي الغربي من 1/27

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

(يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

طول 46 متر

طول 48 متر

الاطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .



يقام المزاد



١١:٠٠ صباحا - ٧:١٠ مساءً



منصة مباشر للمزادات



الأحد 28 - 30 يونيو 2026 م

للتواصل والاستفسار

☎ 0 5 0 3 8 1 0 0 8 8

☎ 0 5 0 3 8 4 0 0 8 8



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جواهر جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية