

مزاد
بشائر مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أماثل العقارية

من قلب الحلم ولدت "أماثل"، تحمل رؤى طموحة لتجديد مفهوم التسويق العقاري، وبفكر مختلف في عالم المزايدات. أماثل لم تكن مجرد شركة، بل حكاية ريادية مازالت فصولها تكتب. في أماثل، لا يُعرض العقار بل يُروى. نُقيم المزايدات بأسلوب يتجاوز الأرقام، ليصل إلى الإقناع، والثقة، والاحتراف. ندمج الحداثة بالتقنية، ونبني جسور الثقة بين البائع والمشتري، على أرضية من الشفافية والكفاءة. أماثل ليست وسيطاً فحسب، بل صانع مشهد حيث تُعرض الفرص وتُصنع القرارات تحت شعار.. الجودة اسلوب حياة

05 644 888 00



www.amathel.sa



Amathel_re



مزاد بشائر مكة

تعلن شركة أمائل العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الأحد 07 يونيو 2026م



الساعة 01:00 مساءً



نهاية المزاد

الثلاثاء 10 يونيو 2026م



من الساعة 04:00 مساءً حتى الساعة 05:15 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض خام	مكة المكرمة	جرول	134,159.25 م ²	-	-	420123013020	403094700063942	5,700,000
عمارة سكني تجاري	مكة المكرمة	جرول	1,099.69 م ²	-	-	420120018352 920126007900	402014600742739	800,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	العزيرية	1,498.56 م ²	-	كامل الجزء المفزر رقم 8	920113009541	403094700061549	300,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	العزيرية	1,065.44 م ²	-	كامل الجزء المفزر رقم 7	720113009542	403094700061549	180,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	العزيرية	1,183.5 م ²	-	كامل الجزء المفزر رقم 6	720113009543	403094700061549	200,000
أرض سكني تجاري	مكة المكرمة	العزيرية	1,545.36 م ²	-	كامل الجزء المفزر رقم 5	320113009544	403094700061549	800,000
أرض سكني تجاري	مكة المكرمة	العزيرية	1,266.81 م ²	-	كامل الجزء المفزر رقم 4	320113009549	403094700061549	800,000
أرض سكني تجاري	مكة المكرمة	العزيرية	334.65 م ²	-	الجزء المفزر رقم 3	820121017852	403094700061549	180,000
أرض سكني تجاري	مكة المكرمة	العزيرية	582.7 م ²	-	كامل الجزء المفزر رقم 2	320113009545	403094700061549	300,000
أرض سكني تجاري	مكة المكرمة	العزيرية	492.8 م ²	-	كامل الجزء المفزر رقم 1	220113009546	403094700061549	200,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الجامعة	400 م ²	ج/6/21/1	522	320121015617	401024601649825	120,000
أرض سكني تجاري	مكة المكرمة	مخطط شارع الحج	875 م ²	25/17/1	1/132	394133004989	401014602541958	120,000
أرض سكني تجاري	مكة المكرمة	مخطط شارع الحج	875 م ²	25/17/1	2/132	494133004988	401014602541958	120,000
أرض سكني تجاري	مكة المكرمة	مخطط شارع الحج	787.5 م ²	25/17/1	3/132	394133004990	401014602541958	120,000
أرض سكني تجاري	مكة المكرمة	-	7,571.91 م ²	-	-	920121017009	403094700050507	180,000
مزرعة	مكة المكرمة	جعرانة	84,633.15 م ²	-	-	920126011362	403094500011291	180,000



01

تفلق المزايدة
على العقار



04:00



2026 / 06 / 10

وصف العقار

العقار عبارة ارض خام بواجهة غربية على حرم الطريق الدائري الثاني .

النوع

أرض خام

رقم الصك

420123013020

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

134,159.25 م²

الاستخدام

-

الحي

جرهم

شيك الدخول

5,700,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

403094700063942

الحدود

شمالاً

سكة غير نافذة بعرض 3 م
من الشرق و4م من الغرب

جنوباً

جار

شرقاً

الجبيل

غرباً

حرم الطريق الدائري الثاني
عرض 100 م

الأنوال

شمالاً

400.74 م شرقاً 393.93 م

جنوباً

379.62 م غرباً 268.91 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظة :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك و المستكشف في الصك اسم الحي حي جروول وفي المستكشف بلدي حي جرهم .

العقار محاط بالخدمات .

سهولة الوصول للموقع .

تتميز بواجهة غربية على حرم الطريق الدائري الثاني .

تبعد عن الطريق الدائري الأوسط 100 م .

تبعد عن طريق إبراهيم الخليل 370 م .

تبعد عن طريق عمر بن الخطاب 800 م .

تبعد عن مستشفى الشفاء 1.4 كم .

تبعد عن الحرم 2 كم .



02

تفلق المزايدة
على العقار



04:05



2026 / 06 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من القبو و 4 ادوار القبو يحتوي على صالة مفتوحة الدور الأرضي يحتوي على (10 فتحات تجارية ومن الخلف 14 غرفة + 14 دورة مياه) الدور الاول الي الثالث مكرر يحتوي على (29 غرفة + 29 دورة مياه + 4 مطابخ) .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكني / تجاري	420120018352 920126007900	-	-
المساحة م ²	الاستخدام	الحق	شيك الدخول
1,099.69 م ²	سكني / تجاري	جـرول	800,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014600742739		
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
ملك الغير	سكة نافذة بها الباب بعرض من الشرق 5.60 م ومن الغرب 8 م	ملك الغير	سكة نافذة بها الباب بعرض من الشمال 12 م ومن الجنوب 14 م
الأنوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً
20.9 م	45.75 م	23.7 م	53.3 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- تتميز بواجهة جنوبية و غربية .
- سهولة الوصول للموقع .
- محاط بجميع الخدمات .
- يبعد عن طريق ام القرى 280 م .
- يبعد عن طريق التيسير 400 م
- يبعد عن برج الساعة 1.2 كم .
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية داخل حدود العقار .
- الاسلاك منزوعة
- العقار يقع في منطقة عشوائية وتم الاعتماد على الاستخدام بحسب الطبيعة سكني تجاري
- يوجد تصريح حجاج برقم 3242 / 4

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار



04:10



2026 / 06 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء جبلية سكنية بواجهة شرقية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	رقم الصك
رقم الصك	920113009541	1.498.56 م ²	سكني
رقم المخطط	-	العزيرية الضفة الغربية	الحدود
رقم القطعة	كامل الجزء المفزر رقم 8	300,000 ريال	شمالاً منطقة جبلية
معلومات إضافية		403094700061549	جنوباً جزء المفزر رقم 7
			شرقاً شارع عرض 12 م
			غرباً منطقة جبلية

شمالاً 50 م شرقاً 52 م
جنوباً 42.75 م غرباً 21 م

الأنوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- توجد اختلافات في رقم القطعة و رقم المخطط بين الصك و المستكشفات في الصك رقم القطعة كامل الجزء المفزر رقم 8 و في المستكشفات 8 الصك .
- رقم المخطط غير مذكور و في المستكشفات 1-21-47
- تتميز بواجهة شرقية على شارع عرض 12 متر .
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن طريق الطائف - مكة (طريق جنوب العزيرية) 30 م .
- تبعد عن طريق الملك خالد 120 م .
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 1 كم
- تبعد عن مدينة الملك عبد الله الطبية 1.5 كم
- تبعد عن الحرم 5 كم .
- تبعد عن طريق الدائري الثالث 1 كم .
- تبعد عن مسجد عائشة الراجحي 1.5 كم
- يبعد عن مكة مول 1.7 كم .



04

تفلق المزايدة
على العقار



04:15



2026 / 06 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء جبلية سكنية بواجهة شرقية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1,065.44 م ²
رقم الصك	720113009542	المساحة م ²	1,065.44 م ²
رقم المخطط	-	الاستخدام	سكني
رقم القطعة	كامل الجزء المفزر رقم 7	الحي	العزيزية الضفة الغربية
		شيك الدخول	180,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700061549
الحدود			
شمالاً	جزء المفزر رقم 8		
جنوباً	جزء المفزر رقم 6		
شرقاً	شارع عرض 12 م		
غرباً	القطعة رقم 6/م		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- توجد اختلافات في رقم القطعة و رقم المخطط بين الصك و المستكشفات في الصك رقم القطعة كامل الجزء المفزر رقم 7 و في المستكشفات 7
- في الصك رقم المخطط غير مذكور و في المستكشفات 1-21-47
- تتميز بواجهة شرقية على شارع عرض 12 متر .
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن طريق الطائف - مكة (طريق جنوب العزيزية) 30 م .
- تبعد عن طريق الدائري الثالث 1 كم .
- تبعد عن مسجد عائشة الراجحي 1.5 كم .
- يبعد عن مكة مول 1.7 كم .
- تبعد عن طريق الملك خالد 120 م .
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 1 كم .
- تبعد عن مدينة الملك عبد الله الطبية 1.5 كم .
- تبعد عن الحرم 5 كم .

الحدود

الأنوال

شمالاً 42.75 م شرقاً 24.25 م
جنوباً 45.75 م غرباً 24 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05



04:20



2026 / 06 / 10

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء جبلية سكنية بواجهة شرقية وغربية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1,183.5 م ²
رقم الصك	720113009543	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	العزيرية الضفة الغربية
رقم القطعة	كامل الجزء المفزر رقم 6	شيك الدخول	200,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700061549

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- توجد اختلافات في رقم القطعة و رقم المخطط بين الصك و المستكشفات في الصك رقم القطعة كامل الجزء المفزر رقم 6 و في المستكشفات 6
- في الصك رقم المخطط غير مذكور و في المستكشفات 1-21-47
- تتميز بواجهة شرقية على شارع عرض 12 متر وواجهة غربية على شارع 12 متر
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن طريق الطائف -مكة (طريق جنوب العزيرية) 30 م
- تبعد عن طريق الملك خالد 120 م
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 1 كم
- تبعد عن مدينة الملك عبد الله الطبية 1.5 كم
- تبعد عن الحرم 5 كم
- تبعد عن طريق الدائري الثالث 1 كم
- تبعد عن مسجد عائشة الراجحي 1.5 كم
- يبعد عن مكة مول 1.7 كم

الحدود

شمالاً جزء المفزر رقم 7
جنوباً جار شعبي + مواقف سيارات
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً شارع عرض 12 م

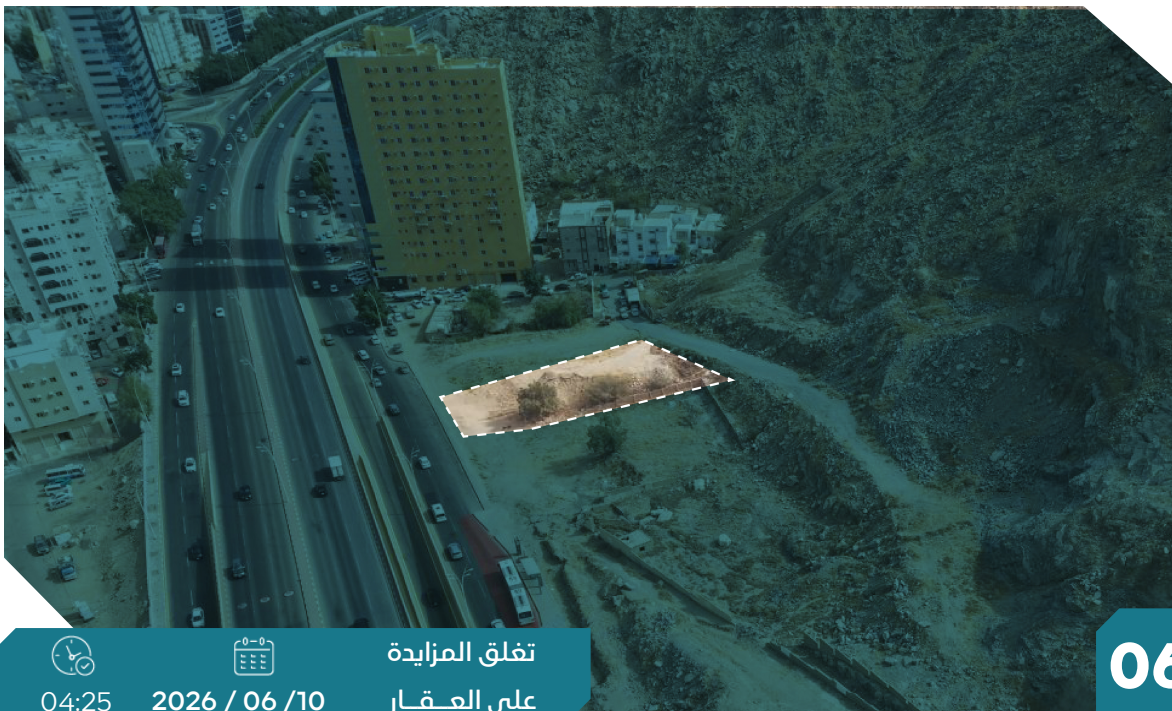
الأطوال

شمالاً 45.75 م شرقاً 29.5 م
جنوباً 48.75 م غرباً 22.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار



04:25



2026 / 06 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء جبلية سكنية تجارية بواجهة شرقية على طريق جنوب العزيزية وواجهة غربية .

النوع أرض سكني تجاري

رقم الصك 320113009544

رقم المخطط -

رقم القطعة كامل الجزء المفزر رقم 5

المساحة م² 1,545.36

الاستخدام سكني/ تجاري

الحي العزيزية الضفة الغربية

شيك الدخول 800,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700061549

شمالاً جار شعبي + شارع عرض 12 م

جنوباً جزء المفزر رقم 4

شرقاً طريق جنوب العزيزية

غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً 54.5 م شرقاً 25.5 م

جنوباً 52.5 م غرباً 36 م

الأنطوال

معلومات إضافية

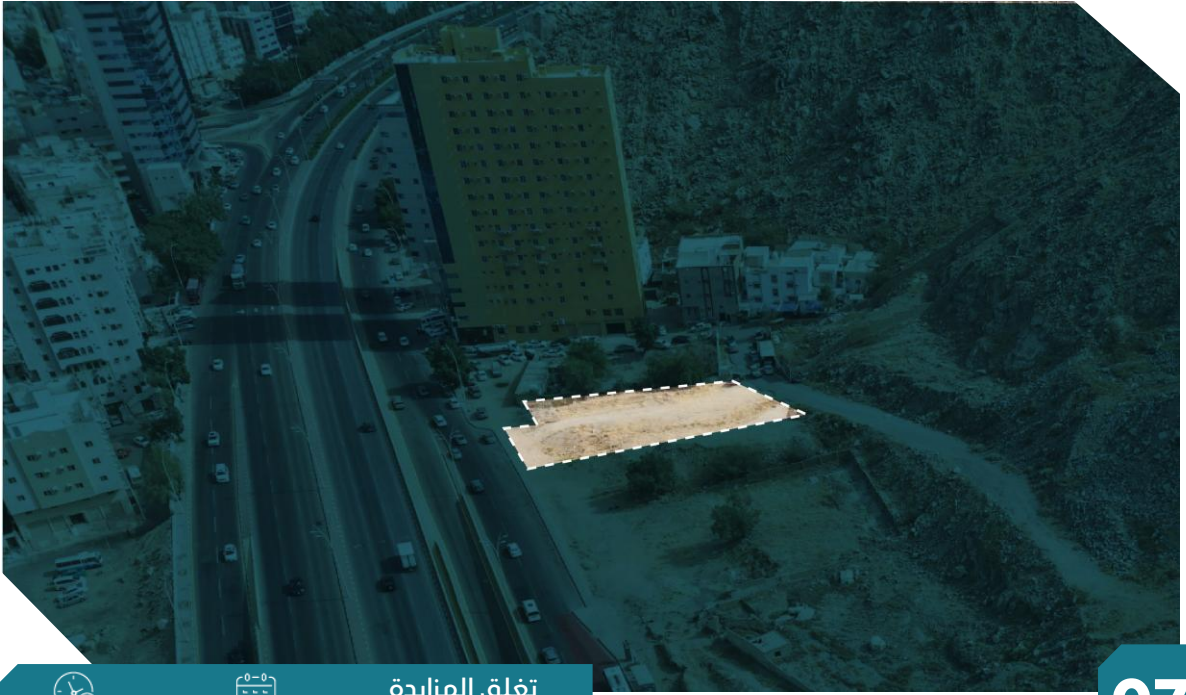
ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- توجد اختلافات في رقم القطعة و رقم المخطط واسم الحي بين الصك و المستكشفات في الصك رقم القطعة كامل الجزء المفزر رقم 5 و في المستكشفات 5
- في الصك رقم المخطط غير مذكور و في المستكشفات 1-21-47
- في الصك اسم الحي العزيزية الضفة الغربية و في المستكشفات حي الجامعة .
- تتميز بواجهة شرقية على طريق الطائف - مكة (طريق جنوب العزيزية) .
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن طريق الملك خالد 400 م .
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 1 كم .
- تبعد عن مدينة الملك عبد الله الطبية 1.5 كم .
- تبعد عن الحرم 5.5 كم .
- تبعد عن طريق الدائري الثالث 1 كم .
- تبعد عن مسجد عائشة الراجحي 1.2 كم
- يبعد عن مكة مول 1.4 كم .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07



04:30



2026 / 06 / 10

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء جبلية سكنية تجارية بواجهة شرقية على طريق جنوب العزيزية.

النوع	أرض سكني تجاري	المساحة م ²	1,266.81 م ²
رقم الصك	320113009549	الاستخدام	سكني / تجاري
رقم المخطط	-	الحي	العزيزية الضفة الغربية
رقم القطعة	كامل الجزء المفزر رقم 4	شيك الدخول	800,000 ريال
معلومات إضافية	رقم طلب التنفيذ	403094700061549	جزء المفزر رقم 5
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
الأنطوال	52.5 م	55.5 م	19.4 م

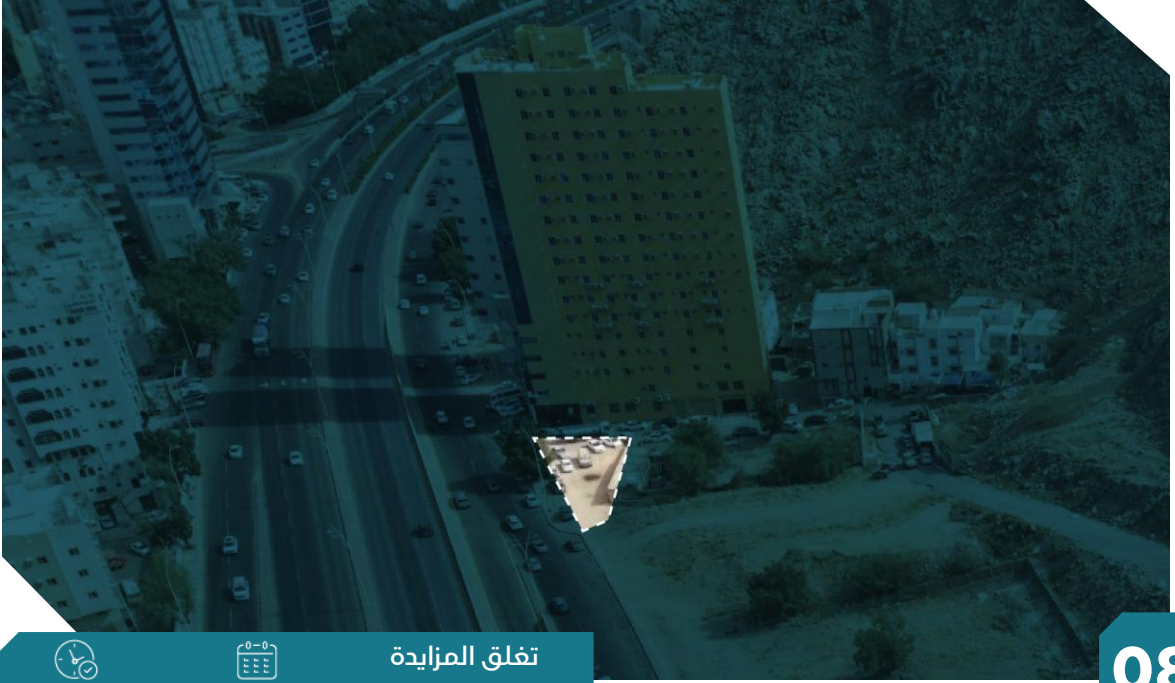
ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- توجد اختلافات في رقم القطعة و رقم المخطط واسم الحي بين الصك و المستكشفات في الصك رقم القطعة كامل الجزء المفزر رقم 4 و في المستكشفات 4
- في الصك رقم القطعة كامل الجزء المفزر رقم 4 و في المستكشفات 4
- في الصك رقم المخطط غير مذكور و في المستكشفات 1-21-47
- في الصك اسم الحي العزيزية الضفة الغربية و في المستكشفات حي الجامعة .
- تتميز بواجهة شرقية على طريق الطائف - مكة (طريق جنوب العزيزية) .
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن طريق الملك خالد 400 م .
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 1 كم .
- تبعد عن مدينة الملك عبد الله الطبية 1.5 كم .
- تبعد عن الحرم 5.5 كم .
- تبعد عن طريق الدائري الثالث 1 كم .
- تبعد عن مسجد عائشة الراجحي 1.2 كم .
- يبعد عن مكة مول 1.4 كم .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار



04:35

2026 / 06 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء جبلية سكنية تجارية بواجهة شرقية على طريق جنوب العزيزية وواجهة جنوبية .

النوع	أرض سكني تجاري	المساحة م ²	334.65 م ²
رقم الصك	820121017852	الاستخدام	سكني/ تجاري
رقم المخطط	-	الحي	العزيزية الضفة الغربية
رقم القطعة	الجزء المفروز رقم 3	شيك الدخول	180,000 ريال
معلومات إضافية		رقم طلب التنفيذ	403094700061549

شمالاً ممر عرض 3 م
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً طريق جنوب العزيزية
غرباً ممر عرض 3 م

شمالاً 6.5 م شرقاً 28 م
جنوباً 17.5 م غرباً 28 م

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- توجد اختلافات في رقم القطعة و رقم المخطط واسم الحي بين الصك و المستكشفات في الصك رقم القطعة كامل الجزء المفروز رقم 3 و في المستكشفات 3
- في الصك رقم المخطط غير مذكور و في المستكشفات 1-21-47
- في الصك اسم الحي العزيزية الضفة الغربية و في المستكشفات حي الجامعة .
- تميز بواجهة شرقية على طريق الطائف - مكة (طريق جنوب العزيزية) وواجهة جنوبية على شارع عرض 10 م .
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن طريق الملك خالد 400 م .
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 1 كم .
- تبعد عن مدينة الملك عبد الله الطبية 1.2 كم .
- تبعد عن الحرم 5.5 كم .
- تبعد عن طريق الدائري الثالث 1 كم .
- تبعد عن مسجد عائشة الراجحي 1.2 كم .
- يبعد عن مكة مول 1.4 كم .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار



04:40

2026 / 06 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء جبلية سكنية تجارية بواجهة شرقية على طريق جنوب العزيزية .

النوع	أرض سكني تجاري	المساحة م ²	582.7 م ²
رقم الصك	320113009545	الاستخدام	سكني/ تجاري
رقم المخطط	-	الحي	العزيزية الضفة الغربية
رقم القطعة	كامل الجزء المفزر رقم 2	شيك الدخول	300,000 ريال
معلومات إضافية		رقم طلب التنفيذ	403094700061549
الحدود			شمالاً ممر عرض 3 م جنوباً جزء المفزر رقم 1 شرقاً طريق جنوب العزيزية غرباً منطقة جبلية
الأنطوال			شمالاً 30 م شرقاً 21.5 م جنوباً 25.5 م غرباً 20.75 م

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- توجد اختلافات في رقم القطعة و رقم المخطط واسم الحي بين الصك و المستكشفات
- في الصك رقم القطعة كامل الجزء المفزر رقم 2 و في المستكشفات 2
- في الصك رقم المخطط غير مذكور و في المستكشفات 1-21-47
- في الصك اسم الحي العزيزية الضفة الغربية و في المستكشفات حي الجامعة .
- تميز بواجهة شرقية على طريق الطائف - مكة (طريق جنوب العزيزية)
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن طريق الملك خالد 400 م .
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 1 كم .
- تبعد عن مدينة الملك عبد الله الطبية 1.2 كم .
- تبعد عن الحرم 5.5 كم .
- لا يوجد تنظيم للبلد المجاور من قبل الأمانة ويوجد تقاطع بالقطعة والعقار المجاور باقتطاع من مساحة القطعة.
- يوجد جزء من سور مشترك بالحد الشمالي .
- تبعد عن طريق الدائري الثالث 1 كم .
- تبعد عن مسجد عائشة الراجحي 1.2 كم
- يبعد عن مكة مول 1.4 كم .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار



04:45



2026 / 06 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء جبلية سكنية تجارية بواجهة شرقية على طريق جنوب العزيزية.

النوع	أرض سكني تجاري	المساحة م ²	492.8 م ²	شمالاً	جزء المفزر رقم 2
رقم الصك	220113009546	الاستخدام	سكني/ تجاري	جنوباً	أرض جبلية
رقم المخطط	-	الحى	العزيزية الضفة الغربية	شرقاً	طريق جنوب العزيزية
رقم القطعة	كامل الجزء المفزر رقم 1	شيك الدخول	200,000 ريال	غرباً	منطقة جبلية
		رقم طلب التنفيذ	403094700061549		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- توجد اختلافات في رقم القطعة و رقم المخطط واسم الحى بين الصك و المستكشفات
- في الصك رقم القطعة كامل الجزء المفزر رقم 1 و في المستكشفات 1
- في الصك رقم المخطط غير مذكور و في المستكشفات 1-21-47
- في الصك اسم الحى العزيزية الضفة الغربية و في المستكشفات حى الجامعة .
- تميز بواجهة شرقية على طريق الطائف - مكة (طريق جنوب العزيزية)
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن طريق الملك خالد 400 م .
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 1 كم .
- تبعد عن مدينة الملك عبد الله الطبية 1.2 كم .
- تبعد عن الحرم 5.5 كم .
- يوجد تنظييم لبلك مجاور من قبل الأمانة ويوجد تقاطع بالقطعة والبلك المجاور دون اقتطاع من مساحة القطعة .

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأنطوال

شمالاً 25.5 م
جنوباً 28 م
شرقاً 30 م
غرباً 12 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



11



04:50



2026 / 06 / 10

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور ارض و 3 أدوار متكرر و ملحق علوي الدور الأرضي مكون من (بايكه ومجلس و صاله و مطبخ و دورة مياه و شقه مكونه من غرفه ودورة مياه ومطبخ) الدور الأول والأدوار المتكررة كل دور يتكون من شقة وكل شقة تتكون من (6 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ و صاله) الملحق العلوي مكون من (غرفتين ودورة مياه وصاله ومطبخ) .

شمالاً القطعة رقم 520
جنوباً القطعة رقم 524
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً القطعة رقم 523

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الجامعة
شيك الدخول 120,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401024601649825

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 320121015617
رقم المخطط 6/21/1 ج
رقم القطعة 522

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- تتميز بواجهة شرقية على شارع عرض 10م
- محاطة بجميع الخدمات .
- سهولة الوصول للموقع .
- تبعد عن طريق الملك عبدالله 200 م
- تبعد عن شارع العزيزية العام 500 م
- تبعد عن مدينة الملك عبد الله الطبية 1 كم
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 1 كم
- تبعد عن مشعر مني 1.5 كم
- يبعد عن مكة مول 340 م
- تبعد عن طريق الطائف -مكة 1 كم
- تبعد عن طريق الملك خالد 1.2 م
- تبعد عن مسجد عائشة الراجحي 1.5 كم
- يبعد عن الحرم 6 كم

الأنطوال

شمالاً 20 م شرقاً 20 م
جنوباً 20 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



12

تفلق المزايدة
على العقار



04:55



2026 / 06 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض جبلية سكنية تجارية بواجهة شمالية على شارع الحج وواجهة جنوبية وغربية .

النوع	أرض سكني تجاري	المساحة م ²	رقم الصك
رقم الصك	394133004989	875 م ²	25/17/1
رقم المخطط	25/17/1	سكني/تجاري	1/132
رقم القطعة	1/132	مخطط شارع الحج	
		120,000 ريال	
		401014602541958	
		رقم طلب التنفيذ	
		شمالاً شارع الحج	
		جنوباً شارع عرض 15 م	
		شرقاً القطعة رقم 2/132	
		غرباً ممر مشاة عرض 6 م	

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- توجد اختلافات في رقم المخطط بين الصك والمستكشفات في الصك رقم المخطط 25/17/1 و حسب مستكشف مكة المكرمة 1/25/17/1
- تميز بواجهة شمالية على شارع الحج وواجهة جنوبية على شارع عرض 15 م وواجهة غربية على ممر مشاة عرض 6 م .
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن شارع الحج 30 م .
- تبعد عن جبل النور 3 كم .
- تبعد عن طريق المدينة المنورة 3 كم .
- تبعد عن الحرم 6 كم .
- الشارع من الجهة الجنوبية غير منفذ وممر المشاة من الجهة الغربية غير منفذ .
- استخدام العقار في المستكشف الجغرافي سكني -تجاري و حسب القرار المساحي سكني تجاري و في الصك غير مذكور .

الحدود

الأنوال

شمالاً 25 م شرقاً 35 م
جنوباً 25 م غرباً 35 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



13



05:00



2026 / 06 / 10

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض جبلية سكنية تجارية بواجهة شمالية على شارع الحج وواجهة جنوبية .

النوع	أرض سكني تجاري	المساحة م ²	رقم 875 م
رقم الصك	494133004988	الاستخدام	سكني/تجاري
رقم المخطط	25/17/1	الحي	مخطط شارع الحج
رقم القطعة	2/132	شيك الدخول	120,000 ريال
معلومات إضافية		رقم طلب التنفيذ	401014602541958
الحدود	شمالاً شارع الحج	جنوباً شارع عرض 15 م	شرقاً أرض بيضاء
الأطوال	شمالاً 25 م	جنوباً 25 م	شرقاً 30 م
		غرباً	القطعة رقم 1/132

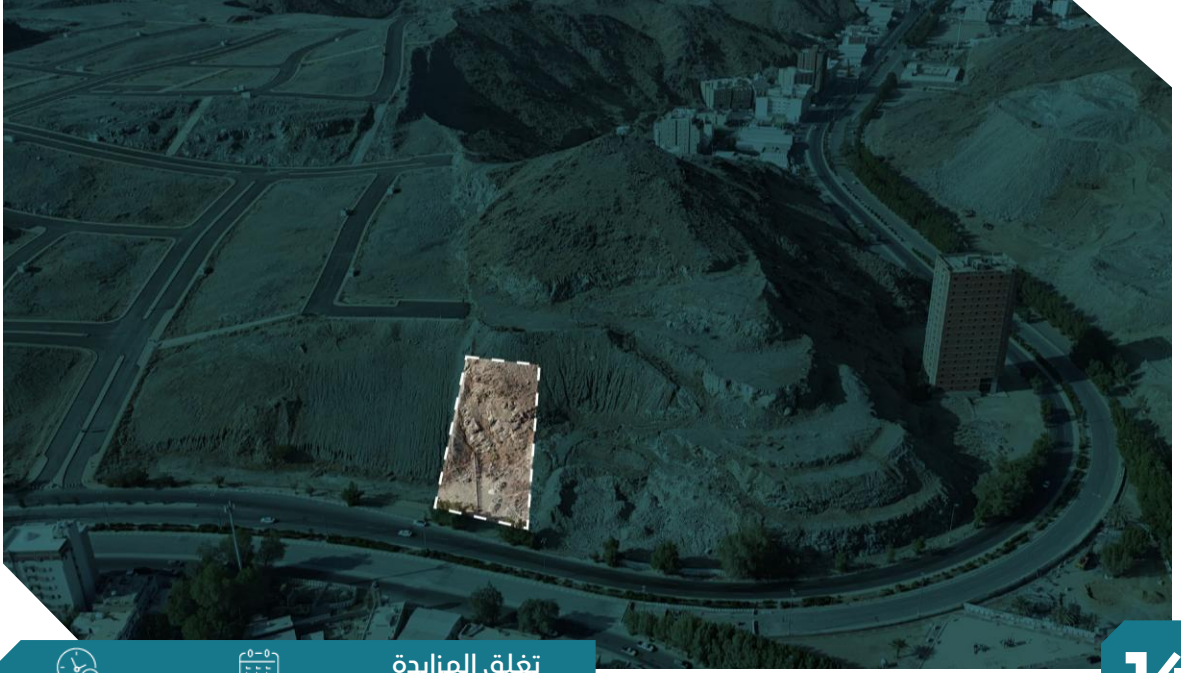
ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- تتميز بواجهة شمالية على شارع الحج وواجهة جنوبية على شارع عرض 15 م .
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن شارع الحج 30 م .
- تبعد عن طريق المدينة المنورة 3 كم .
- تبعد عن جبل النور 3 كم .
- تبعد عن الحرم 6 كم .
- الشارع من الجهة الجنوبية غير منفذ .
- استخدام العقار في المستكشف الجغرافي سكني - تجاري وحسب القرار المساحي سكني تجاري وفي الصك غير مذكور .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



14



05:05

2026 / 06 / 10

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض جبلية سكنية تجارية بواجهة شمالية على شارع الحج وواجهة جنوبية وغربية .

النوع	أرض سكني تجاري	المساحة م ²	787.5 م ²
رقم الصك	394133004990	الاستخدام	سكني/تجاري
رقم المخطط	25/17/1	الحى	مخطط شارع الحج
رقم القطعة	3/132	شيك الدخول	120,000 ريال
معلومات إضافية		رقم طلب التنفيذ	401014602541958
الحدود			
شمالاً	شارع الحج		
جنوباً	شارع عرض 15 م		
شرقاً	أرض بيضاء		
غرباً	القطعة رقم 2/132		

شمالاً	20 م	شرقاً	35 م
جنوباً	25 م	غرباً	35 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- توجد اختلافات في رقم المخطط بين الصك و المستكشفات في الصك رقم المخطط 1/25/17/1 و حسب مستكشف مكة المكرمة 1/25/17/1
- تتميز بواجهة شمالية على شارع الحج وواجهة جنوبية على شارع عرض 15 م وواجهة غربية على ممر مشاة عرض 6 م
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن شارع الحج 30 م
- تبعد عن جبل النور 3 كم
- تبعد عن طريق المدينة المنورة 3 كم
- تبعد عن الحرم 6 كم
- الشارع من الجهة الجنوبية غير منفذ
- ممر المشاة من الجهة الغربية غير منفذ
- استخدام العقار في المستكشف الجغرافي سكني-تجاري و حسب القرار المساحي سكني تجاري و في الصك غير مذكور



15

تفلق المزايدة
على العقار



05:10

2026 / 06 / 10

وصف العقار

عبارة عن ارض مقام عليها مبنى مكون من دور وتحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومبنى شعبي مكون من 4 غرف بواجهة شمالية .

النوع	أرض	المساحة م ²	رقم الصك
رقم الصك	920121017009	7,571.91 م ²	
رقم المخطط	-	-	
رقم القطعة	-	180,000 ريال	
		403094700050507	
		رقم طلب التنفيذ	
		شيك الدخول	
		الحي	
		الاستخدام	
		المساحة م ²	
		رقم	
		شمالاً	سكة نافذة بعرض 29.82 م شرقاً ومن الغرب 44.25 م
		جنوباً	أرض بيضاء منسوبة للغير
		شرقاً	أرض بيضاء منسوبة للغير
		غرباً	أرض جبلية منسوبة للغير

الحدود

الأنوال

شمالاً 107 م شرقاً 55.5 م
جنوباً 89 م غرباً 104 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يتميز بواجهة شمالية على شارع مختلف العروض من 29 م الي 44 م .
- الارض مسورة .
- سهولة الوصول إلى العقار .
- العقار محاط بجميع المرافق والخدمات .
- تقع على شارع وادي جليل .
- تبعد عن الطريق الدائري الرابع 1 كم .
- تبعد عن طريق المدينة المنورة 2.5 كم .
- يبعد عن التنعيم 3 كم يبعد عن مستشفى حراء العام 3.5 كم .
- تبعد عن مسجد ام المؤمنين عائشة 4 كم .
- يوجد بئر في العقار
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني تجاري حسب الشارع

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



16

تفلق المزايمة
على العقار



05:15



2026 / 06 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مكونة من غرفتين ودورة مياه بسقف هنجر و 4 غرف شعبي السقف خشب وبدون سقف و عدد 2 بئر

النوع	مزرعة	رقم القطعة	-	الحي	الجعراة
رقم الصك	920126011362	المساحة م ²	84,633.15 م ²	شيك الدخول	180,000 ريال
رقم المخطط	-	الاستخدام	زراعي	رقم طلب التنفيذ	403094500011291

معلومات إضافية

ملاحظة :

القطعة غير معرفة على المستكشف رقم القطعة بدون و رقم المخطط بدون

يوجد بالأرض عدد 2 بئر

الأرض محاطة بالخدمات

سهولة الوصول للموقع

يبعد عن طريق الجعراة 1.15 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

شمالاً

سكه نافذه عرضها 27 م من جهه الشرق و 30.70 م من جهه الغرب وبها مشرب البلاد والفاصله بين المحدود ومحدود جار بطول مختلف يبدأ من الشرق بـ 60 م ثم ينحرف غربا مائلا للجنوب بـ 50 م

جنوباً

الجبيل الكائن ثمه وتمام الحد ملك جار بطول مختلف يبدأ من الشرق 82 م ثم ينعطف شمالا بـ 75 م ثم يستمر غربا بـ 100 م ثم ينعطف جنوبا بـ 89.60 م ثم يستمر غربا 28 م

شرقاً

سلسله الجبال الكائنه ثمه بطول مختلف يبدأ من الشمال بـ 50 م ثم ينعطف غربا بـ 28 م ثم يستمر جنوبا بـ 30 م ثم ينعطف غربا بـ 81 م ثم يستمر جنوبا بـ 22 م ثم ينحرف جنوبا مائلا للشرق بـ 75 م ثم ينعطف غربا بـ 15 م ثم يستمر جنوبا بـ 50 م ثم ينعطف شرقا بـ 38 م ثم يستمر جنوبا بـ 350 م ثم ينحرف جنوبا مائلا للشرق بـ 148 م

غرباً

سكه نافذه عرضها 27 م من جهه الشمال و 15 م من جهه الجنوب والفاصله بين المحدود وجار والأرض البيضاء الكائنه ثمه بطول مختلف يبدأ من الجنوب بـ 371 م ثم ينحرف شمالا مائلا للغرب بـ 123 م ثم يستمر شمالاً بـ 182 م ثم ينحرف شمالا مائلا للشرق بـ 65 م ثم يستمر شمالاً بـ 58 م

شروط الدخول بالمزاد

- شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني .
- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم سداد المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري , يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فوزاً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بشائر مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

بداية المزاد

الأحد 07 يونيو 2026 م



الساعة 01:00 مساءً



بمنصة مباشر
للمزادات

نهاية المزاد

الاربعاء 10 يونيو 2026 م



من الساعة 04:00 مساءً
حتى الساعة 05:15 مساءً



للتواصل والاستفسار

05 644 888 00

05 644 333 00