

مزا
أطيف الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة تركي التجارية

مؤسسة تركي التجارية رائدة في تنفيذ المزادات العلنية الحكومية والخاصة وتلعب دورًا أساسيًا في مجال التسويق والوساطة العقارية وتعمل جاهدة ومن خلال كوادرها المدربة لإنجاح كل مزاد وإخراجه بارتفاع المستويات وتسعى إلى الأفضل دائمًا من خلال تقديم خدماتها بأعلى مستوى من المهنية والإحترافية واستخدام أحدث الوسائل الإبداعية المبتكرة وتكريس جميع إمكانياتها لإرضاء عملائها وتقديم المعلومات لهم بكل شفافية ووضوح.

0555533332
0505533332



@Turki_pa



مزا أطيف الرياض



تعلن مؤسسة تركي التجارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأحد 07 يونيو 2026 م
الساعة 04:00 مساءً



ينتهي الثلاثاء 09 يونيو 2026 م
ما بين الساعة 05:00 مساءً الى 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
مبنى سكني	الرياض	حطين	875	2837	432	3682246315800000	200,000
فيلا سكنية	الرياض	الصحافة	375	1637	1 / 361	260604007428	100,000
أرض سكنية	الرياض	العقيق	625	1863 / أب	1233	410113088048	150,000
فيلا سكنية	الرياض	الورود	520	1324	9 / 68	2380609001300000	100,000
فيلا سكنية	الرياض	السليمانية	625	689	216 / ح	560654003672	200,000
أرض سكنية	الرياض	الشهداء	700.17	--	3	960684002216	100,000
أرض سكنية	الرياض	ملهم	690	636	416	360684002077	30,000

01

02

03

04

05

06

07



01

تفلق المزايدة
على العقار

09 يونيو 2026م

06:00 مساءً

وصف العقار

عقار قيد الإنشاء في منطقة نمو عمراني واعدة مع توفر الخدمات وسهولة الوصول للطرق الرئيسية أبرزها طريق الأمير محمد بن سلمان وطريق الأمير تركي بن عبدالعزيز الأول.

شمالاً قطعة رقم 423
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً ممر عرض 10 م
قطعة رقم 431
غرباً قطعة رقم 433

الحدود

النوع	مبنى	المساحة م ²	875
رقم الصك	3682246315800000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2837	الحي	حطين
رقم القطعة	432	شحن المحفظة	200,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	403094700048400

معلومات إضافية

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار:

- القبو: يتكون من غرفة، مسبح، و4 دورات مياه.
- الدور الأرضي:
- قسم الضيافة: مجلس رجال، صالة طعام، ودورة مياه.
- القسم الداخلي: مجلس، صالة، غرفة، ودورة مياه.
- الدور الأول: يتكون من 7 غرف (منها 3 غرف ماستر)، مطبخ، و5 دورات مياه.
- المرافق الخارجية والحركة: حوش يضم مسجداً، منور، موقع مؤسس للمطعم، درج داخلي، بالإضافة إلى درجين داخليين يربطان القبو بالدور الأول.

ملاحظات:

- كامل غرف ومرافق الدور الأول غير مسقوفة.
- لا يوجد سور فاصل من الجهة الشمالية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة مساحة الصك 875 م² - البوابة 877.05 م²



02

تفلق المزايدة
على العقار

09 يونيو 2026 م

05:50 مساءً

وصف العقار

فيلا في حي حيوي ونشط سكنياً، تتميز بموقع استراتيجي يتوسط شارع الأمير سلمان بن محمد بن سعود وطريق الملك عبدالعزيز الفرعي.

شمالاً جزء من القطعة رقم 369

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً قطعة رقم 360

غرباً قطعة رقم 2/361

الحدود

375

سكني

الصحافة

100,000

403094700069254

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

فيلا

النوع

260604007428

رقم الصك

1637

رقم المخطط

1/361

رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الدور الأرضي: يتكون من 3 مجالس، طاعة، مطبخ، ودورتي مياه.
- الدور الأول: يتكون من 5 غرف (منها غرفة ماستر)، طاعة، و3 دورات مياه.
- الملحق العلوي: يتكون من غرفة ودورة مياه، بالإضافة إلى سطحين.
- المرافق الخارجية والملحق الأرضية: ملحق أرضي يضم (مجلس ودورة مياه)، غرفة حارس بدورة مياه مستقلة، مستودع (شينكو)، وحوش تابع للعقار.

ملاحظات:

- يوجد تشقق وتقرش في البوابة
- يوجد جزء من غرفة الكهرباء داخل حد العقار وخارجة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الاستخدام حسب البوابة المكانية بحاجة الى تحقق.

الأطوال

شمالاً 12.5 م

جنوباً 12.5 م

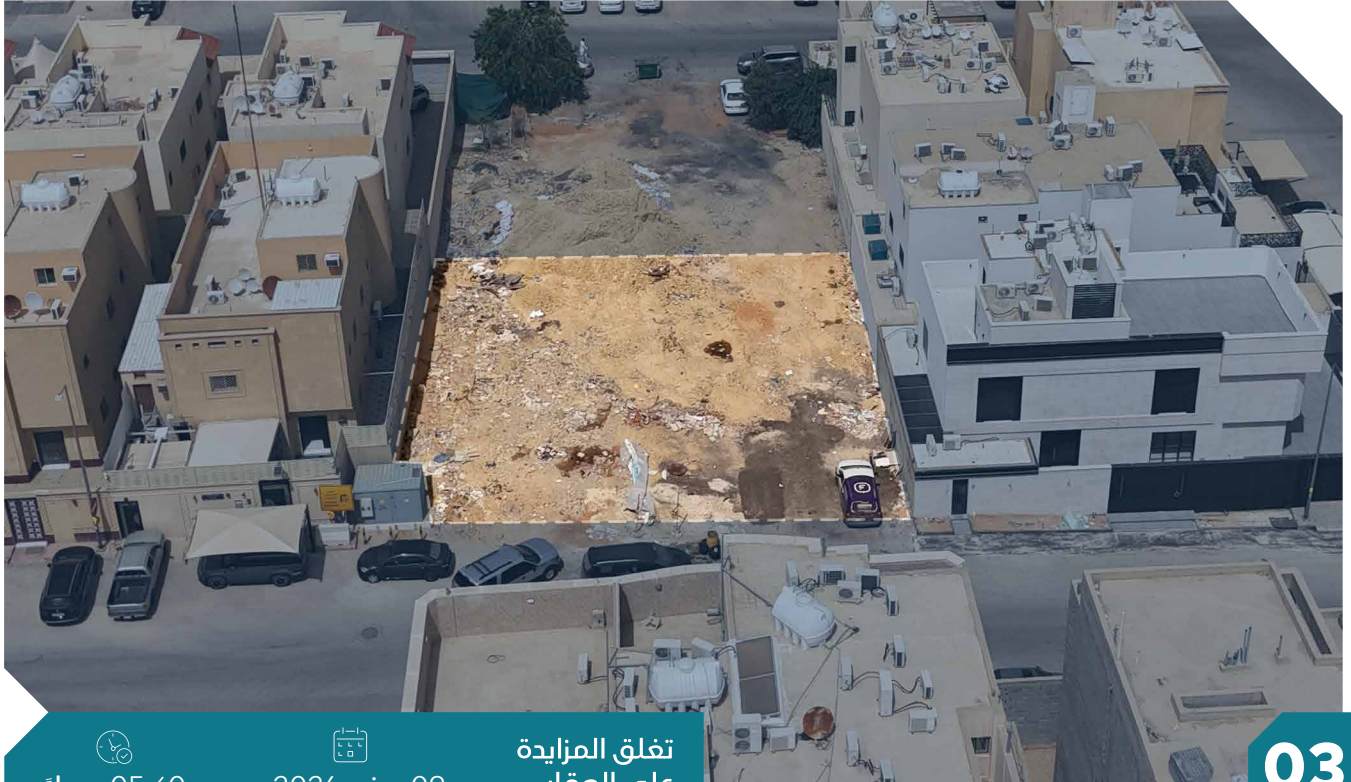
شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



03

تفلق المزايدة
على العقار

09 يونيو 2026م

05:40 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية في موقع حيوي واعد، قريب من المراكز التجارية والمرافق الخدمية، تمتاز بقربها من طريق الامام سعود بن فيصل، وذات نفاذ مباشر لطريق الملك فهد.

شمالاً قطعة رقم 1235

جنوباً قطعة رقم 1231

شرقاً قطعة رقم 1232

غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

625

سكني

العقيق

150,000

403094700064731

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

أرض

النوع

410113088048

رقم الصك

1863 / أب

رقم المخطط

1233

رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار:

- يوجد اختلاف بين رقم لقطعة بين الصك والمستكشف وفقاً للصك 1233 ووفقاً للمستكشف (1233/2+1233/1)

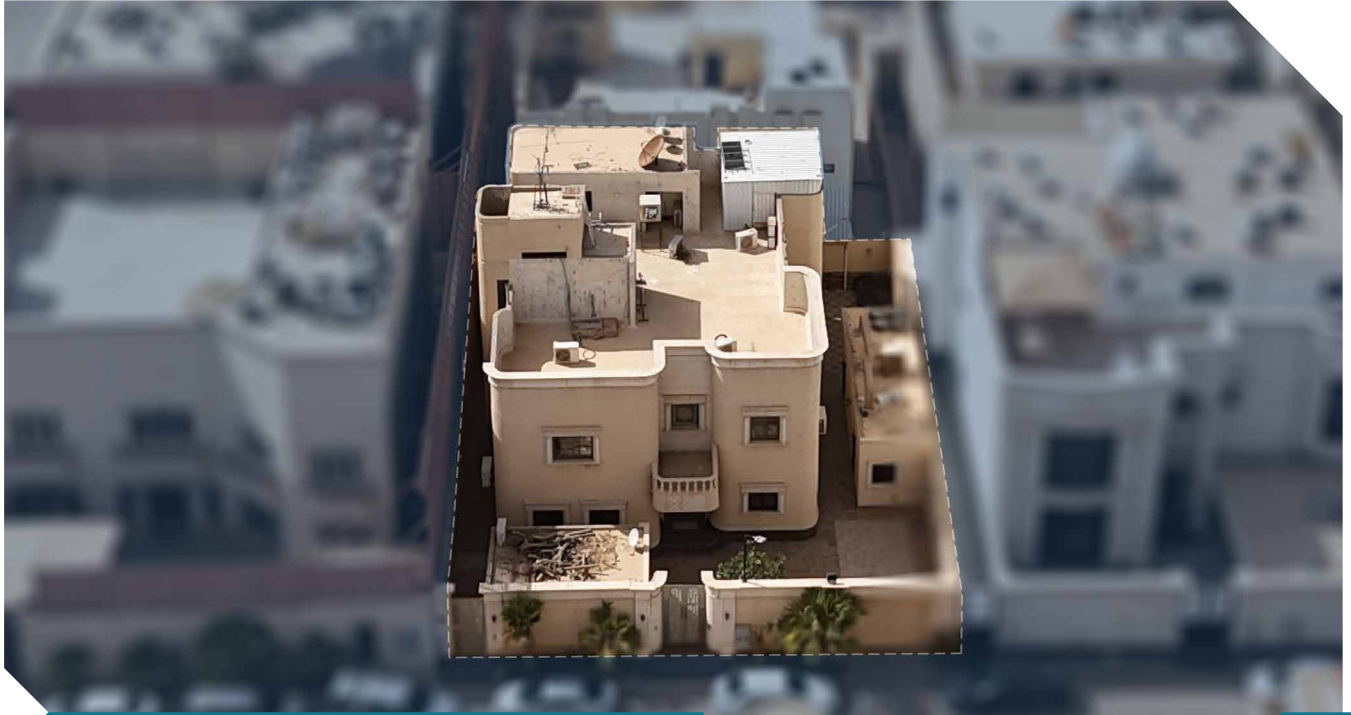
- يوجد اختلاف بين الحدود بين الصك والطبيعة.

الحد الشمالي وفقاً للصك قطعة رقم 1235 ووفقاً للطبيعة قطعة رقم (1235/2)

الحد الجنوبي وفقاً للصك قطعة رقم 1231 ووفقاً للطبيعة قطعتان رقم (1231/1) والقطعة رقم (1231/2).

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الأرض.

- الاستخدام حسب البوابة المكانية بحاجة الى تحقق.



04

تفلق المزايدة
على العقار

09 يونيو 2026م

05:30 مساءً

وصف العقار

فيلا في حي سكني حيوي متكامل، تمتاز بقربها من المرافق التعليمية والخدمية، وبموقع استراتيجي يتيح وصولاً سريعاً لشارع العليا وطريق الملك فهد.

النوع	فيلا	المساحة م ²	520	شمالاً	قطعة رقم 9 / 67
رقم الصك	2380609001300000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10 م
رقم المخطط	1324	الحي	الورود	شرقاً	قطعة رقم 9 / 70
رقم القطعة	9 / 68	شحن المحافظة	100,000	غرباً	قطعة رقم 9 / 66
		رقم طلب التنفيذ	403094700068996		

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الدور الأرضي: يتكون من 4 غرف (منها غرفة ماستر)، صالة، مطبخ، و3 دورات مياه.
- الدور الأول: يتكون من 4 غرف، صالة، مطبخ، و3 دورات مياه، مع مدخل مستقل عن الدور الأرضي.
- الملاحق العلوية: ملحق يضم غرفة ودورة مياه، بالإضافة إلى ملحق إضافي عبارة عن مستودع (شينكو).
- المرافق الخارجية والملاحق الأرضية: مدخل سيارة، ملحق مكون من غرفة ودورة مياه ملحق مكون من غرفتين، ومستودع خارجي (شينكو).

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بعض التصدعات وتقرشات في البوابة
- الاستخدام حسب البوابة المكانية بحاجة الى تحقق.

الحدود

الأطوال

شمالاً 19.98 م
جنوباً 19.75 م
شرقاً 26.13 م
غرباً 26.25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05

تفلق المزايدة
على العقار

09 يونيو 2026م

05:20 مساءً

وصف العقار

فيلا في محيط سكني راقٍ يمتاز بالبناء العصري، وتتمتع بموقع مميز بالقرب من تقاطع طريق الأمير تركي بن عبد الله آل سعود وشارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي، إلى جانب قربها من الخدمات.

النوع	فيلا	المساحة م ²	625	شمالاً	قطعة رقم 216 / أ
رقم الصك	560654003672	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 217 / أ
رقم المخطط	689	الحي	السليمانية	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	216 / ج	شحن المحافظة	200,000	غرباً	قطعة رقم 216 / د
		رقم طلب التنفيذ	403094700055743		

الحدود

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الدور الأرضي: يتكون من مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، غرفتي نوم، و3 دورات مياه.
- المرافق الخارجية والملحق الأرضية: حوش يضم مسجداً، وملحق أرضي في الارتداد يتكون من (غرفتين، صالة، ودورة مياه بسقف مستعار)، بالإضافة إلى غرفة خادمة بدورة مياه ومستودع.

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية حيث ان مساحة الصك 625 م ومساحة البوابة 624 م
- تم اعتماد الحدود والأطوال من الرفع المساحي لعدم توافرهم بالصك
- الاستخدام حسب البوابة المكانية بحاجة الى تحقق.

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



06

تفلق المزايدة
على العقار

09 يونيو 2026 م

05:10 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض في منطقة نموّ واعدة، تمتاز بقربها من المرافق التعليمية والخدمية، بالإضافة إلى موقعها الحيوي القريب من دوار حي عقرباء.

النوع	أرض	المساحة م ²	700.17	شمالاً	قطعة رقم 2
رقم الصك	960684002216	الاستخدام	سكني	جنوباً	ممر مشاه عرض 6 م
رقم المخطط	--	الحي	الشهداء	شرقاً	قطعة رقم 5
رقم القطعة	3	شحن المحفظة	100,000	غرباً	شارع عرض 28 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700065930		

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والرفع المساحي وفقاً للصك قطعة رقم 5 ووفقاً للرفع المساحي جزء من قطعة رقم 5
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف وفقاً للصك الشهداء ووفقاً للمستكشف عقرباء.
- لم يذكر رقم مخطط في الصك كما يوجد رقم مخطط في المستكشف 60.

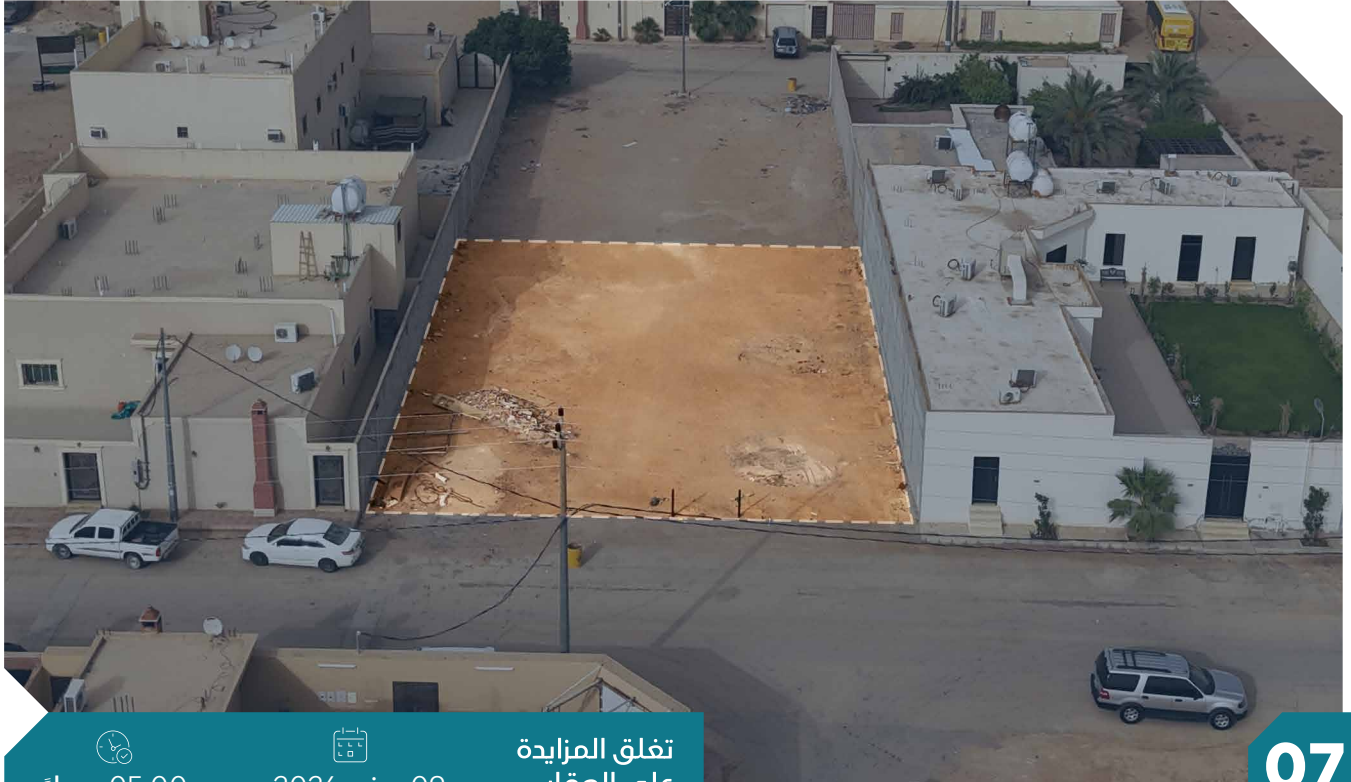
الأطوال

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



07

تفلق المزايدة
على العقار

09 يونيو 2026 م

05:00 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض في منطقة نمو عمراني، ذات نفاذ مباشر إلى دوار ملهم الأول، وتتميز بموقعها الحيوي القريب من المرافق الترفيهية.

شمالاً قطعة رقم 414

جنوباً قطعة رقم 418

شرقاً قطعة رقم 415

غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

690

سكني

ملهم

30,000

403094600047229

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

أرض

النوع

360684002077

رقم الصك

636

رقم المخطط

416

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية حيث مساحة الصك 690 م² ومساحة البوابة المكانية 693.21 م²

شمالاً 30 م

جنوباً 30 م

شرقاً 23 م

غرباً 23 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

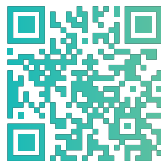


إختيار المزاد والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط
للدخول على منصة
مباشر للمزادات



يقام المزاد



ينتهي الثلاثاء 09 يونيو 2026 م
ما بين الساعة 05:00 الى 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات
mobasher.sa



يبدأ الأحد 07 يونيو 2026 م
الساعة 04:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0505533332



0555533332

