إنفاذ
Infath

مزاد
طابة الطيبة

تاريخ المزاد
30 مايو 2026
01 يونيو 2026

شركة نحو الإنجاز

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

𝕏 infath_sa
infathauctions

www.infath.gov.sa

☎ 920000100

شركة نحو الإنجاز

للإستثمار والتطوير العقاري

شركة خاصة للاستثمار والتنمية والتسويق العقاري تأسست الشركة عام 2008 وتعتبر من الشركات الرائدة في مجال تفعيل النمو في سوق الاستثمار والتطوير العقاري بالمملكة تركز الشركة على تقديم مزادات عقارية استثنائية وفريدة من خلال فريق متخصص يتمتع بالتميز والإبداع، مع فهم عميق لمتطلبات السوق الحالية والمستقبلة تقدم الشركة خدمات متميزة لضمان أقصى قيمة للعقارات وتحقيق أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال.

X AlenjazN

☎ 920007728

مزاد
طابة الطيبة

تعلن شركة نحو الإنجاز العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإنفاذ التصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

السبت 2026/05/30

10:00 صباحاً

نهاية المزاد

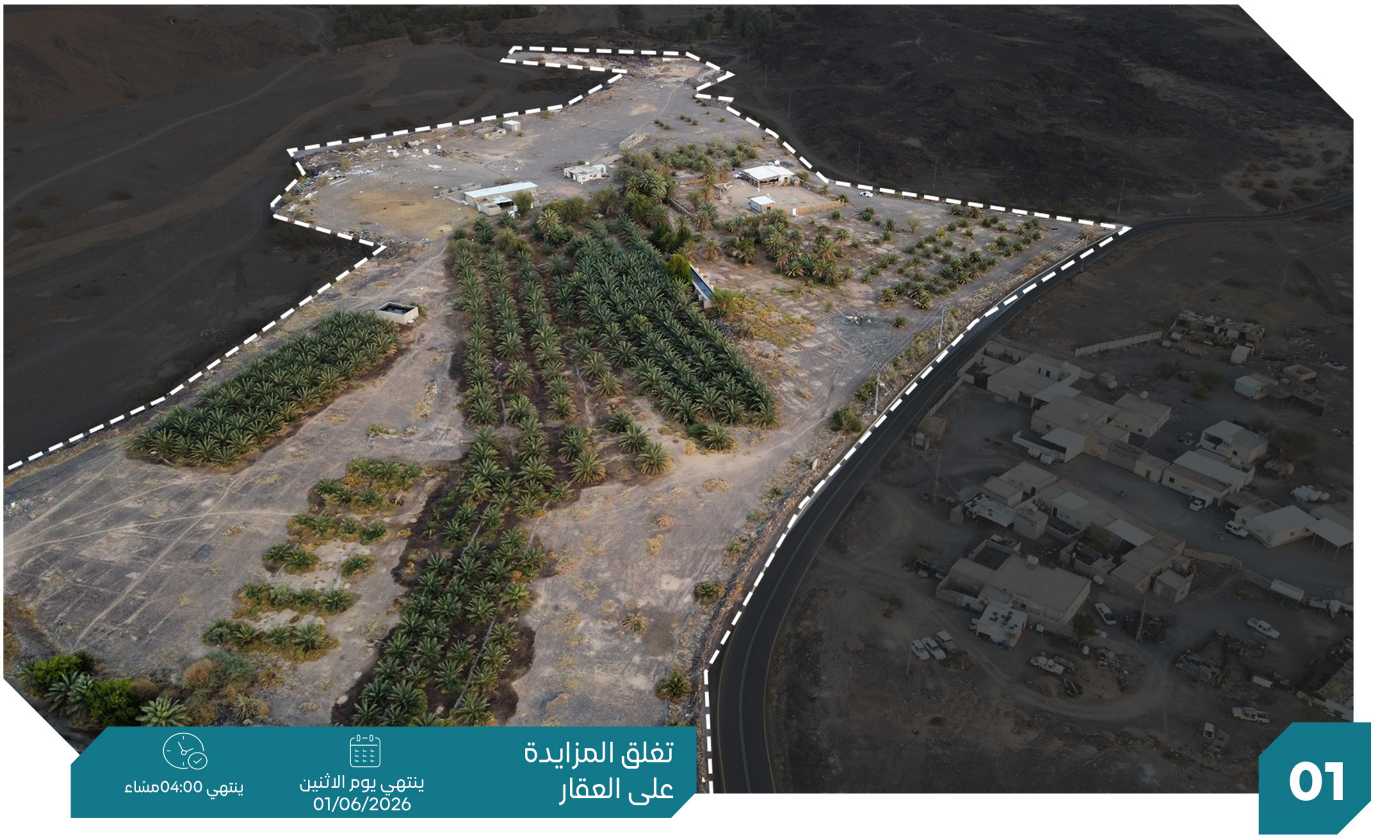
الاثنين 2026/06/01

04:00 الى 05:00 مساءً

منصة مباشر للمزادات

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	مزرعة	المدينة المنورة	العاقول	72,000.65	---	---	940103011385	100,000
02	بيت شعبي	المدينة المنورة	العنابس	1,779.59	---	---	340120002360	50,000
03	أرض تجارية سكنية	المدينة المنورة	ابيار الماشي	860.77	976/ ت /1423	1	460667005903	15,000
04	أرض تجارية سكنية	المدينة المنورة	ابيار الماشي	750	976/ ت /1423	285	960667006031	15,000
05	أرض تجارية سكنية	المدينة المنورة	ابيار الماشي	750	976/ ت /1423	3	860667005897	15,000
06	أرض تجارية سكنية	المدينة المنورة	ابيار الماشي	844.79	976/ ت /1423	7	360667005904	15,000
07	عـمـارة سكنية	المدينة المنورة	الدويمة	233.54	---	---	440108018831	50,000



01

تغلق المزايدة على العقار

ينتهي يوم الاثنين 01/06/2026

ينتهي 04:00مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة في المدينة المنورة حي العاقول بواجهة جنوبية غربية تحتوي على نخل ومباني (سقف شينكو، وكمرات خشب، ومباني بدون سقف)
المباني الشينكو مكونة من:صالة، مطبخ بمساحة (150م²)، غرفتين بمساحات (32م²، 25م²) مستودع بمساحة (112م²)، شبك للحيوانات بمساحة (70م²)، وغرفة وحوش للغنم بمساحة (45م²). المباني سقف كمرات خشب مكونة من: 4 غرف، مطبخ بمساحة (80م²)، غرفة الغنم بمساحة (25م²)، ودورتين مياه.
المباني بدون سقف عبارة عن: مربط خيل بمساحة (100م²)، مربط خيل بمساحة (50م²)، و6 غرف صغيرة بمساحة (60م²).
آبار ارتوازية عدد 4: بئر (248م)، بئر (120م)، بئر (110م)، وبئر (90م). برك مياه عددها 3: بركة بمساحة (100م²)، بركة بمساحة (50م²)، وبركة بمساحة (30م²).

النوع	مزرعة	المساحة م٢	72,000.65
رقم الصك	940103011385	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	---	الحي	المدينة المنورة- العاقول
رقم القطعة	---	شيك الدخول	100,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600020475

الحدود

شمالاً	البعض مزرعة ملك الغير والبعض أرض فضاء يليها مقبرة
جنوباً	البعض مزرعة ملك الغير والبعض شارع ترابي بمتوسط عرض 7م يليها حرة
شرقاً	البعض حرة يليها مسيل وادي العاقول والبعض مسيل وادي العاقول
غرباً	شارع بمتوسط عرض 11.50م مسفلت منه بعرض 7م يليه مزرعة ملك الغير

الأطوال

شمالاً	-17.60-31.30-36.80 16.50-39.10-25-3.80م
جنوباً	-22.90-13.30-22.10-7 -25.85-12-14.50-13.70 15.50-12.40-40.40-30-27 10.90-34.25-40.40-4.80م
شرقاً	-6.60-14.15-32.75-15.25 -24.20-15.70-28.50-19.60 -18.40-15.80-31.90-22.35 -11.65-10.80-22.60-45.40 -26.50-3.85-8.65-12.60 32.30-44.30-30-23-15.10م
غرباً	-3.10-7.25-59.35-67.10-57.40 19.15-8.60-26.70-18.30-25.50م

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط

معلومات إضافية

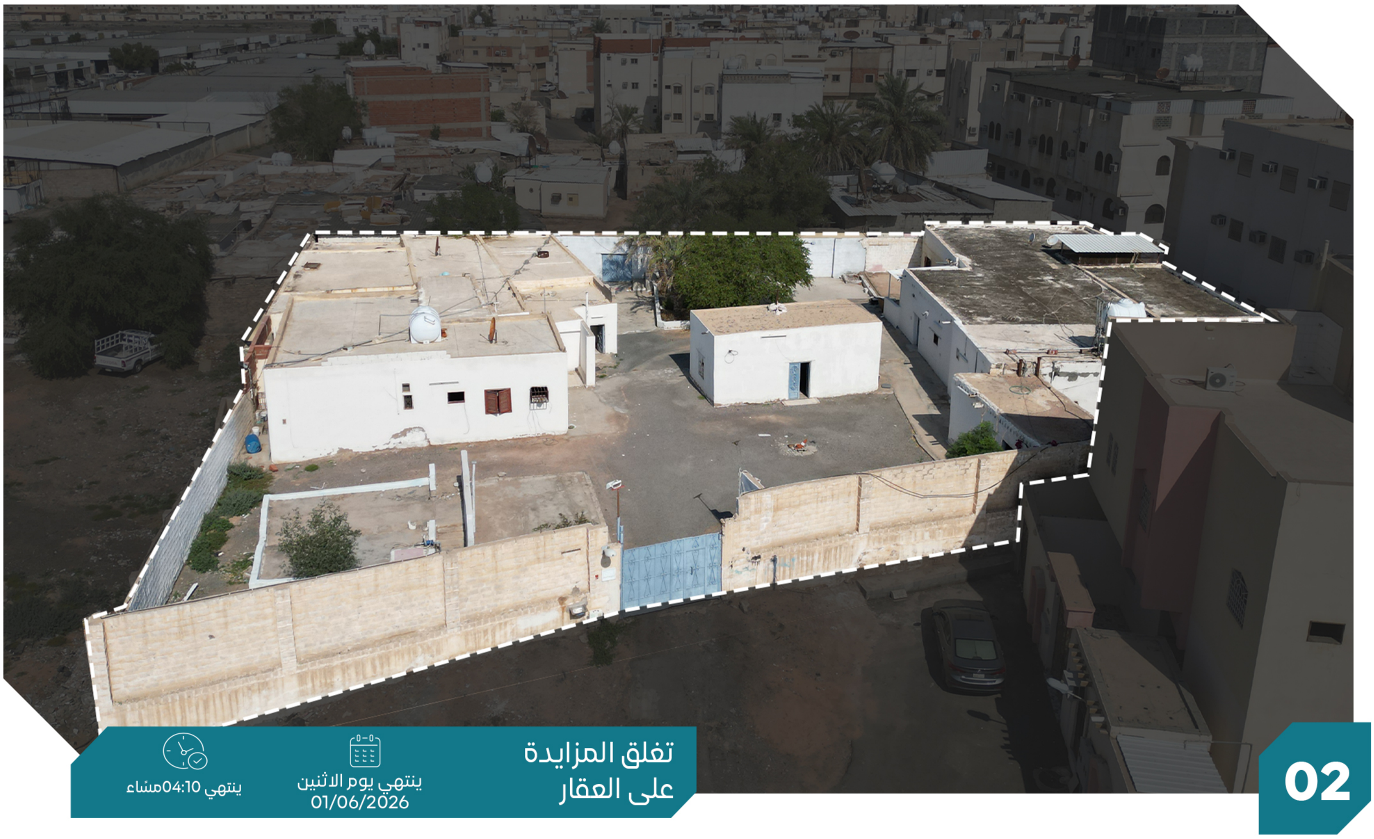
أهم المعالم المحيطة:

طريق القصيم المدينة السريع 7ك

الحرم النبوي 18ك

الملاحظات على العقار:

- تحتوي المزرعة على 500 نخلة تقريباً
- يوجد بالعقار منقولات (اثاث-خزانات)



02

تغلق المزايدة
على العقار

ينتهي يوم الاثنين
01/06/2026

ينتهي 04:10مسًاء

وصف العقار

العقار عبارة عن عدة بيوت شعبية و مبنى خرساني في المدينة المنورة بحي العنابس بواجهة شمالية جنوبية.
المبنى الأول بيت شعبي مكون من : 7 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
المبنى الثاني مكون من : 4 غرف و 2 صالات و 2 دورات مياه و مستودع و منور .
المبنى الثالث (خرساني) مكون من : 3 غرف و 2 دورات مياه و مستودع .
ملحق أرضي مكون من : غرفة .

النوع	بيت شعبي	المساحة م²	1,779.59
رقم الصك	340120002360	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	---	الحي	المدينة المنورة - العنابس
رقم القطعة	---	شيك الدخول	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094500017140

الحدود

شمالاً	شارع عرض 6 ثم دار ملك الغير والبعض دار ملك الغير
جنوباً	مخطط ملك الغير
شرقاً	دار ملك الغير
غرباً	أرض بيضاء

الأطوال

شمالاً	49.60م	شرقاً	30م
جنوباً	23.20م 23.70م	غرباً	45.85م

الـرفع المـساحي

صــور اضــافـيـة

اضغط هنا للوصول الى الرابط

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق السـلام

سوق الخضار المركزي

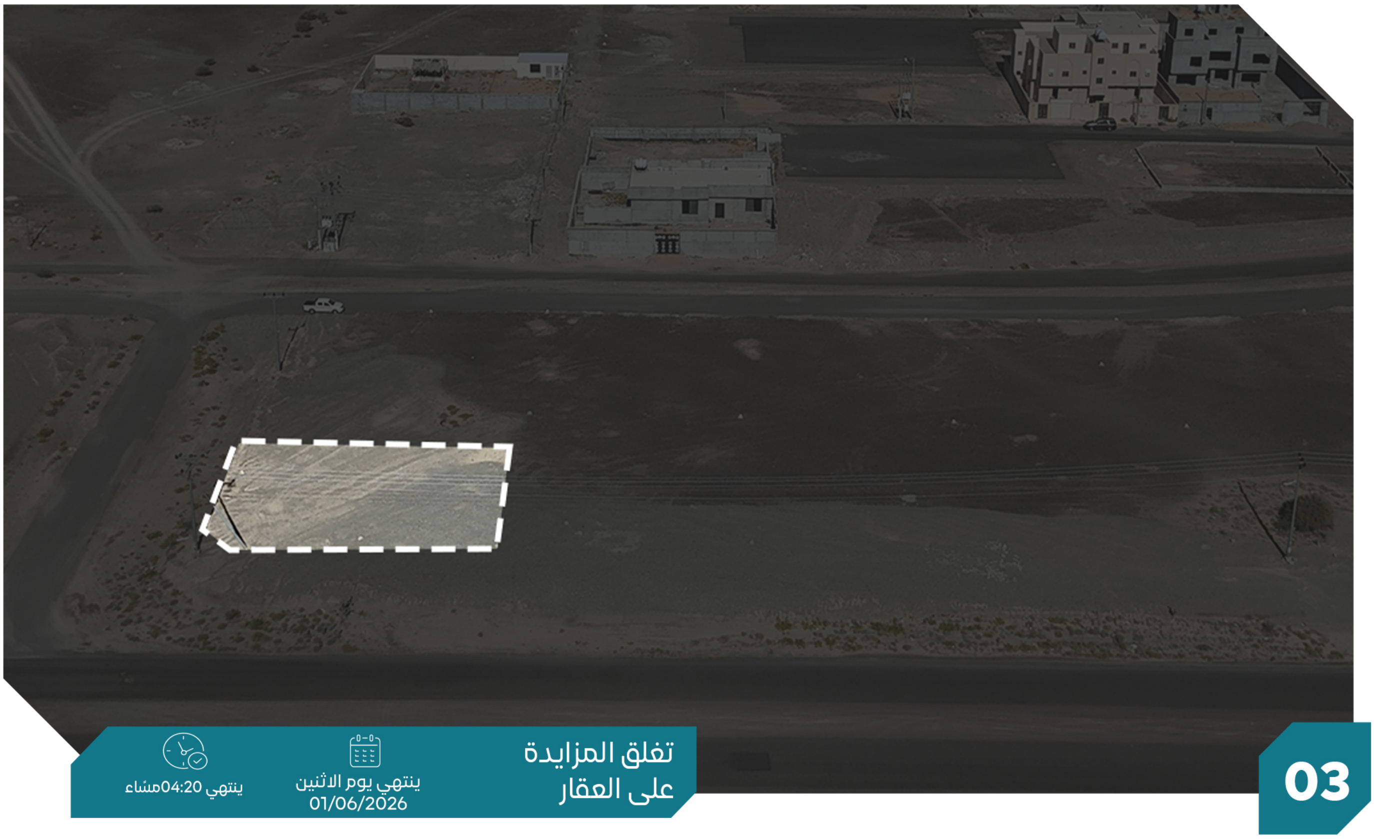
الحرم الـنـبـوي

مسجد القبلتيـن

طريق الملك عبدالله

الملاحظات على العقار:

◄ توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في وصف الحدودللعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



03

تغلق المزايدة
على العقار

ينتهي يوم الاثنين
01/06/2026

ينتهي 04:20مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية - سكنية بالمدينة المنورة في حي أبيار الماشي بواجهة جنوبية - شرقية.

النوع	أرض	**المساحة م٢**	860.77
رقم الصك	460667005903	**الاستخدام**	سكني - تجاري
رقم المخطط	976 / ت / 1423	**الحي**	المدينة المنورة-أبيار الماشي
رقم القطعة	1	**شيك الدخول**	15,000 ⃁
		رقم طلب التنفيذ	403094700070387

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 3
جنوباً	شارع بعرض 24م
شرقاً	شارع بعرض 64م
غرباً	قطعة رقم 2

الأطوال

شمالاً	30م	**شرقاً**	15.45-6.14 5.57م
جنوباً	15-6.11 5.59م	**غرباً**	30.40م

◄ الرفع المساحي

◄ صور إضافية

◄ اضغط هنا للوصول الى الرابط

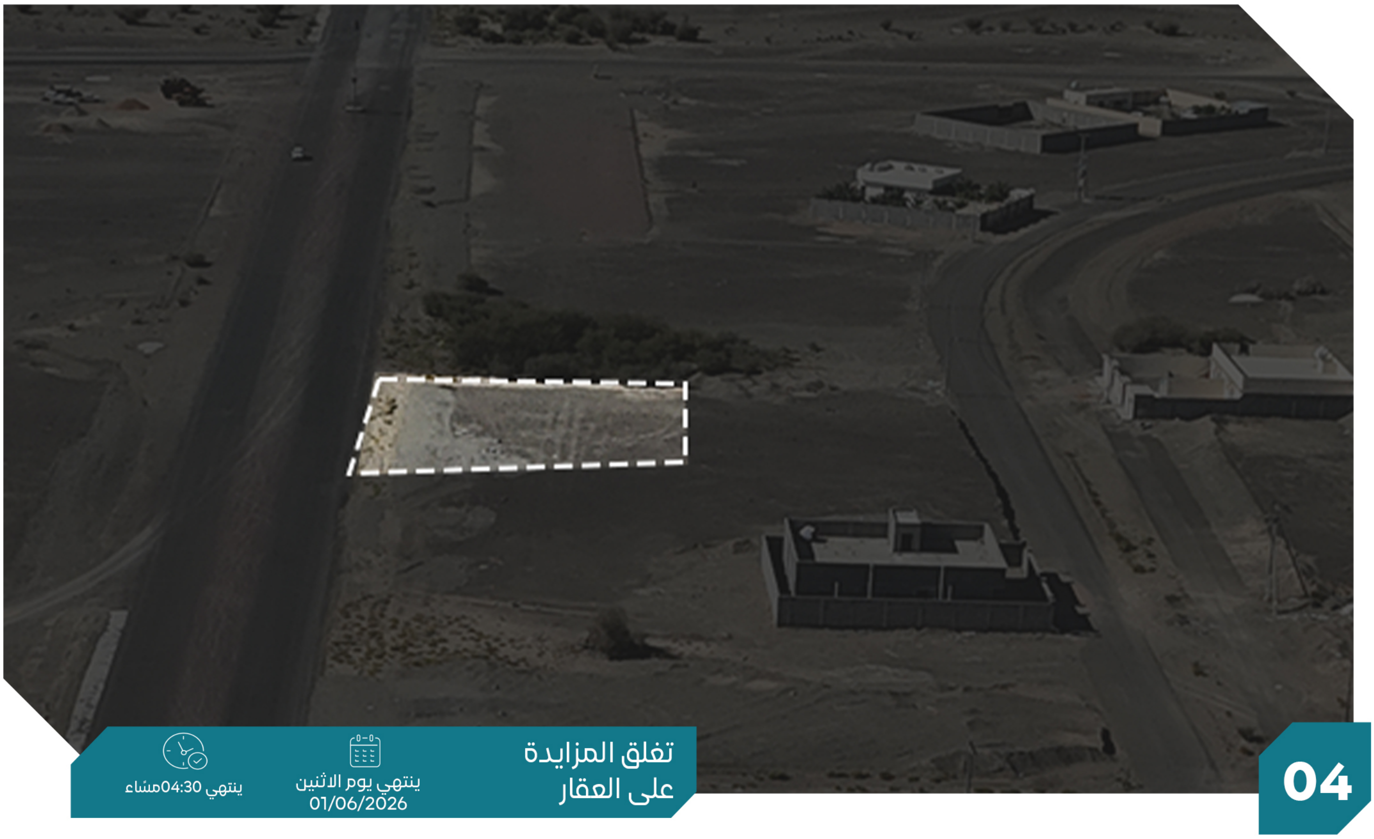
معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

- طريق مكة المدينة السريع
- الخدمات المراكز الطبية

الملاحظات على العقار:

◄ توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في عرض الشارع وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



04

تغلق المزايدة
على العقار

ينتهي يوم الاثنين
01/06/2026

ينتهي 04:30مسًاء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية - سكنية بالمدينة المنورة في حي أبيار الماشي بواجهة شرقية.

النوع	أرض	المساحة م٢	750
رقم الصك	960667006031	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	1423 / ت / 976	الحي	المدينة المنورة-ابيار الماشي
رقم القطعة	285	شيك الدخول	15,000 ⃁
		رقم طلب التنفيذ	403094700070387

الحدود

شمالاً	يحدها القطعة رقم 287
جنوباً	يحدها القطعة رقم 283
شرقاً	يحدها شارع عرض 64م
غرباً	يحدها القطعة رقم 286

الأطوال

شمالاً	30م	شرقاً	25م
جنوباً	30م	غرباً	25م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

- طريق مكة المدينة السريع
- الخدمات المراكز الطبية

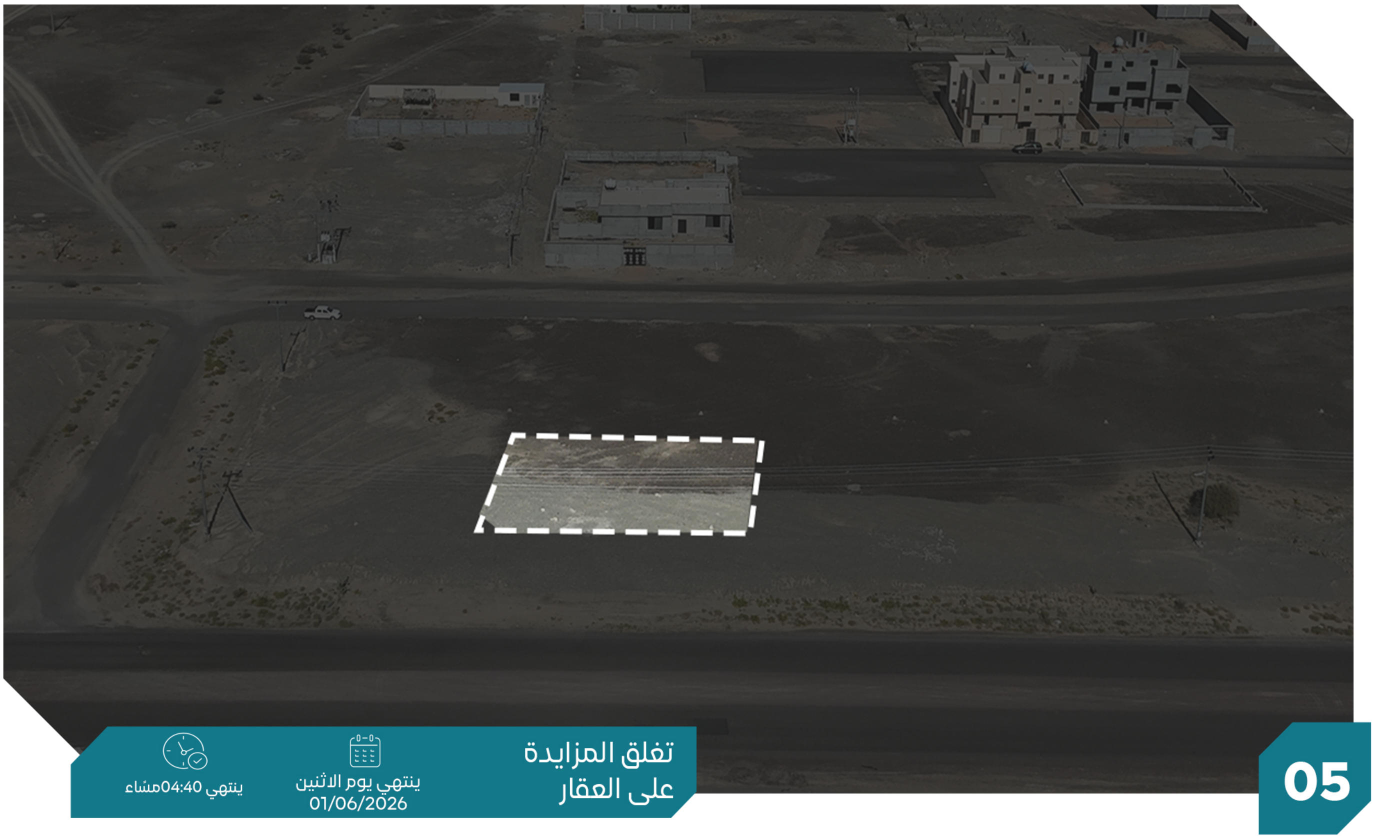
الملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في عرض الشارع وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الـرفـع المسـاحـي

صـــور اضـــافـيـة

اضغط هنا للوصول الى الرابط



تغلق المزايدة
على العقار

ينتهي يوم الاثنين
01/06/2026

ينتهي 04:40مساء

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية - سكنية بالمدينة المنورة في حي أبيار الماشي بواجهة شرقية.

النوع	أرض	**المساحة م٢**	750
رقم الصك	860667005897	**الاستخدام**	سكني - تجاري
رقم المخطط	976 / ت / 1423	**الحي**	المدينة المنورة-ابيار الماشي
رقم القطعة	3	**شيك الدخول**	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700070387

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 5
جنوباً	قطعة رقم 1
شرقاً	شارع عرض 64م
غرباً	قطعة رقم 4

الأطوال

شمالاً	30م	**شرقاً**	25م
جنوباً	30م	**غرباً**	25م

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط

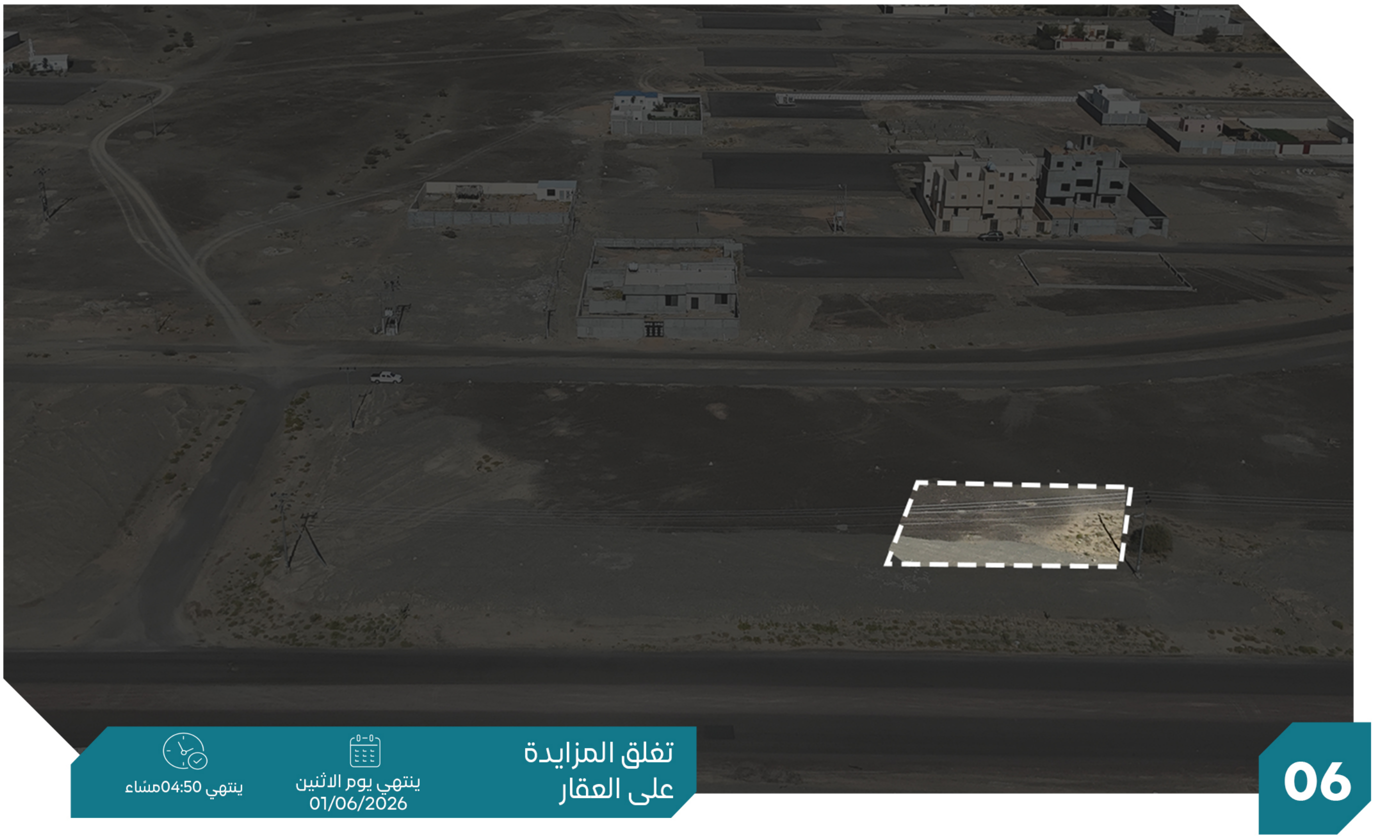
معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق مكة المدينة السريع | الخدمات المراكز الطبية

الملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في وصف الحد وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



06

تغلق المزايدة على العقار

ينتهي يوم الاثنين 01/06/2026

ينتهي 04:50مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية - سكنية بالمدينة المنورة في حي أبيار الماشي بواجهة شرقية.

النوع	أرض	المساحة م٢	844.79
رقم الصك	360667005904	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	1423 / ت / 976	الحي	المدينة المنورة-ابيار الماشي
رقم القطعة	7	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700070387

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 9
جنوباً	قطعة رقم 5
شرقاً	شارع عرض 64م
غرباً	قطعة رقم 8

الأطوال

شمالاً	30.01م	شرقاً	15.36-13.97م
جنوباً	30م	غرباً	13.58-13.58م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق مكة المدينة السريع

الخدمات المراكز الطبية

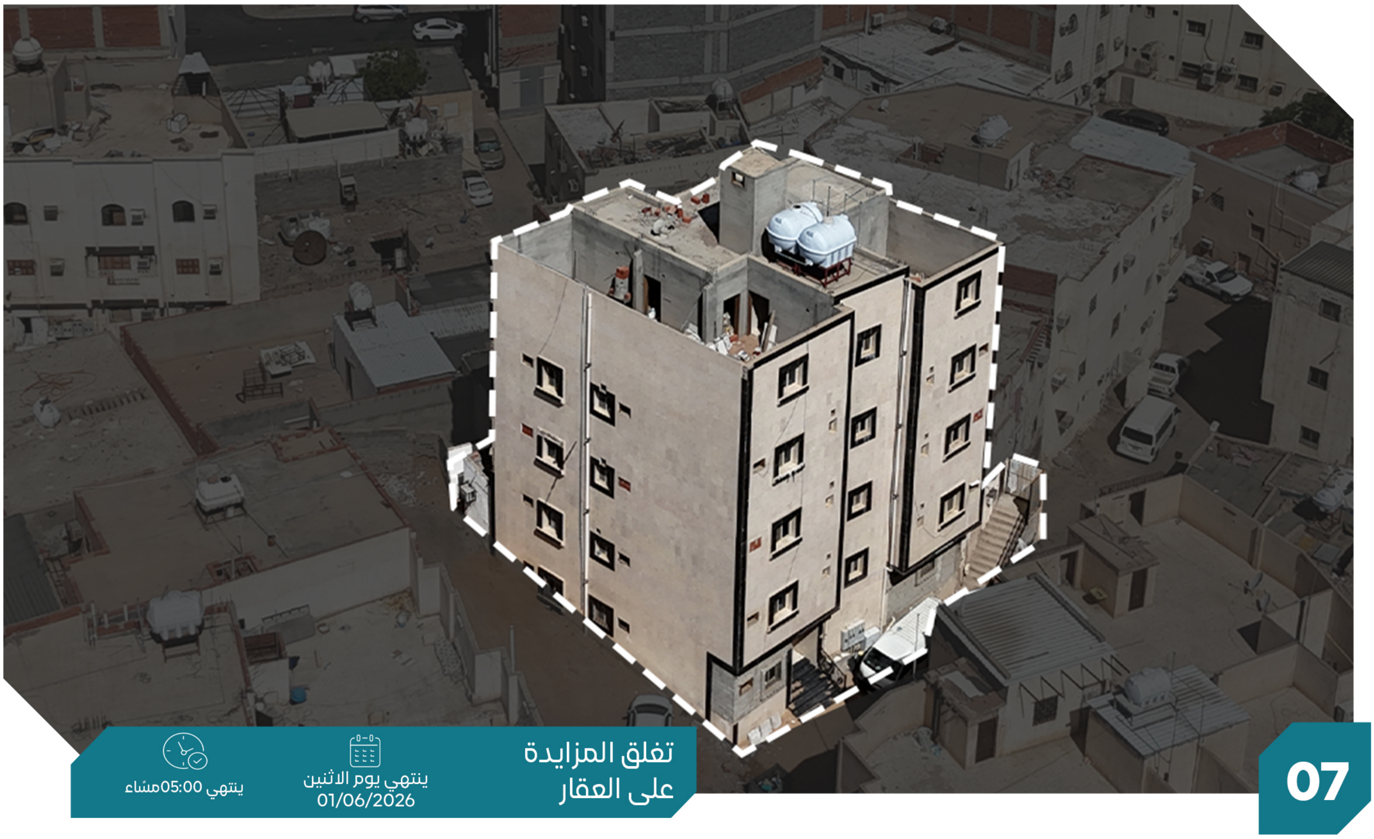
الملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في وصف الحد وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الـرفع المـسـاحـي

صــور اضـــافـيـة

اضغط هنا للوصول الى الرابط



تغلق المزايدة
على العقار

ينتهي يوم الاثنين
01/06/2026

ينتهي 05:00مساء

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية في المدينة المنورة -حي الدويمة واجهة العقار جنوبية وشرقية مكونة من 4 أدوار و ملحق علوي.
الدور الأرضي: يحتوي على شقتين، شقة مكونة من : 2 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه، شقة مكونة من : 2 غرف و مطبخ و مستودع و دورة مياه. الدور الأول يحتوي على شقتين، شقة مكونة من : 2 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه، شقة مكونة من : 2 غرف و مطبخ و مستودع و دورة مياه. الدور الثاني يحتوي على شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 مطابخ و 2 دورات مياه .الدور الثالث يحتوي على شقتين، شقة مكونة من : 2 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه، شقة مكونة من : 2 غرف و مطبخ و مستودع و دورة مياه .
الملحق العلوي مكون من : 2 غرف و 2 دورات مياه (غير مكتمل البناء) .

النوع	عمارة	المساحة م٢	233.54
رقم الصك	440108018831	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	---	الحي	المدينة المنورة-الدويمة
رقم القطعة	---	شيك الدخول	50,000 ⃁
		رقم طلب التنفيذ	401044601622102

الحدود

شمالاً	دار الغير
جنوباً	شارع عرض 5.50م يفصل دار الغير
شرقاً	شارع عرض 6.60م الى 7.20م يليه عمارة الغير
غرباً	دار الغير

الأطوال

شمالاً	11.3م	شرقاً	19.9م
جنوباً	10.50-4.50م	غرباً	15.55م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

- طريق الامير عبد المجيد بن عبدالعزيز
- مسجد قبــــاء
- جادة قبــاء

الملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والبوابة المكانية في حدود ومساحة وأطوال العقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الـرفـع المـسـاحـي

صــور اضــافـيـة

اضغط هنا للوصول الى الرابط

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعى فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشترى المتخلف عن السداد، ويتحمل المشترى المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشترى بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسوؤلية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (طابة الطيبة)
والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية
أو اضغط هنا

شركة نحو الإنجاز
للإستثمار والتطوير العقاري

يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات

يـبـدا يـوم السبت 2026/05/30
ينتهي يوم الاثنين 2026/06/01

يبدا من 10:00 صباحاً
ينتهي 04:00 حتى الساعة 05:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0550318888 ☎ 0551521313

إنفاذ
Infath