

انفاذ
Infath



من 15 يونيو 2026 م
إلى 18 يونيو 2026 م

مزاد
قصر الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أفعال العقارية

بخدمتكم منذ عام 1993م نعمل على
توفير فرص استثمارية عقارية فريدة
مع فريق عمل ذو كفاءات مهنية
نقدم أفضل الحلول للخدمات العقارية
مع الحفاظ على معايير المسؤولية
المهنية والأخلاقية.



afaalsa.com



0569827778



AfaalGroup

مزاد قصر الطائف



تعلن شركة أفعال العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ يوم الإثنين 15 يونيو 2026مـ

الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي يوم الخميس 18 يونيو 2026مـ

ما بين الساعة 5:35 م وحتى الساعة 6م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 عمارة وأرض مقام عليها مباني	الطائف	الشهداء الشمالية (نخب)	1000 م	52	102 - 103	920724002701 320711006766	40,000 ريال
02 شقة	الطائف	الكدي	256.62 م	291	648	694232002699	15,000 ريال
03 فيلا	رنية	الوزران	550 م	د 30	10	321902003689	15,000 ريال
04 فيلا	الطائف	الرحبة	500 م	2072	7	319847001404	15,000 ريال
05 فيلا قيد الإنشاء	رنية	الجذر الشرقي	625 م	ق / ر / 13	497	321902006008	5,000 ريال
06 قصر و مزعة	الطائف	الشا	101.500.74 م	-	-	760681015793 260622000908 360633001568 360649004652 360622000206	790,000 ريال



05:35 مساءً

18/6/2026

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عمارة مكونة من ٣ ادوار وملحق علوي و قبو .
الارضى ٧ غرف + ٣ دورات مياه + مطبخ + صاليتين الدور الأول شقتين /شقه مكونه من ٥غرف + دورتين مياه + مطبخ + صاله وشقة ثانية مكونه من ٤
غرف + دورتين مياه + مطبخ + صاله .
الدور الثاني شقتين / شقة مكونة من ٥ غرف دورتين مياه مطبخ وصاله وشقة ثانية مكونة من ٤ غرف دورتين مياه مطبخ و صالة
ملحق علوي شقه مكونه من ٥ غرف ٣ دورات مياه مطبخ وصاله
ارض عبارة عن ارض مقام عليها مباني سقف شينكو مكونه من غرفتين + دورة مياه + صاله كبيره سقف شينكو

النوع	عمارة وأرض مقام عليها مباني المساحة م ١٠٠٠
رقم الصك	920724002701 320711006766
رقم المخطط	52
رقم القطعة	١٠٢ - ١٠٣
الاستخدام	سكني
الحي	الشهداء الشمالية (نخب)
شيك الدخول	٤٠,٠٠٠ ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700069595
الدود	شمالاً شارع عرض ١٢ م جنوباً شارع عرض ١٥ م شرقاً القطعة رقم ١٠٤+١٠٥ غرباً القطعة رقم ١٠١+١٠٠

شمالاً ٤٠ متر
جنوباً ٤٠ متر
شرقاً ٥٠ متر
غرباً ٥٠ متر

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

١- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

ملاحظات للصك رقم / 920724002701
- يوجد محل تجاري سقف شينكو بالعقار
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشمالي ويوجد باب يفتح على الجار

ملاحظات للصك رقم 320711006766
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الجنوبي ويوجد باب يفتح على الجار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



02

تفلق المزايدة
على العقار
05:40 مساءً
18/6/2026

وصف العقار

الشقة رقم 2/أ في الدور الارضي ومكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه وغرفة غسيل وغرفة ملابس بواجهة غربية

النوع	شقة
رقم الصك	694232002699
رقم المخطط	291
رقم القطعة	648
المساحة م ²	256.62 م
الاستخدام	سكني
الحي	الكدي
شيك الدخول	15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	-

الحدود	شمالاً ارتداد 2.50 متر ثم قطعة رقم 289
	جنوباً الدرج والمصعد + المنور + الوحدة 1 / أ
	شرقاً ارتداد 3.20 متر ثم قطعة رقم 290
	غرباً ارتداد 7.00 متر ثم شارع بعرض 20 متر

الأتوال	شمالاً 29.6 متر
	جنوباً 36.75 متر
	شرقاً 9.9 متر
	غرباً 8.4 متر

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



05:45 مساءً

18/6/2026

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكني مكون من 7 غرف و 4 دورات مياه و صالة و مطبخ وملحقين ارضية كل ملحق مكون من غرفة

شمالاً قطعة رقم 29 د
جنوباً ممر مشاه
شرقاً قطعة رقم 28 د
غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

المساحة 550 م²
الاستخدام سكني
الحي الوزران
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

النوع فيلا سكنية
رقم الشك 321902003689
رقم المخطط 30 د
رقم القطعة 10

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 22 متر
غرباً 22 متر

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

1- توجد اختلافات بين الشك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



05:50 مساءً

18/6/2026

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور مكون من: الدور الأرضي به درج ومكان مصعد غير مركب
مدخل الرجال به مجلس + غرفة طعام + مفاسل + دورة مياه
مدخل النساء به مجلس + مفاسل + دورة مياه
يوجد مطبخ مع غرفة غسل + صالة معيشة + ٣ غرف نوم + دورتين مياه + سطح

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 8
شرقاً قطعة رقم 9
غرباً قطعة رقم 6

الحدود

المساحة ٢م 500
الاستخدام سكني
الحي الرحبة
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 319847001404
رقم المخطط 2072
رقم القطعة 7

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

١- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05:55 مساءً

18/6/2026

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء

شمالاً شارع عرض 28 م
جنوباً يحده قطعة رقم 498
شرقاً يحده قطعة رقم 499
غرباً يحده قطعة رقم 495

الحدود

المساحة 625 م
الاستخدام سكني
الحي الجذر الشرقي
شيك الدخول 5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

النوع فيلا قيد الإنشاء
رقم الصك 321902006008
رقم المخطط ق / ر / 13
رقم القطعة 497

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

06

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً

18/6/2026

وصف العقار

- العقار عبارة عن قصر على صكين مقام عليهما عدد من المباني. الملحق الأرضي: مكون من : غرفتين ودورة مياه. الملحق الأرضي ٢: غرفة ودورة مياه ومطبخ. الفيلا ١: دور القبو: ١٢ غرفة - مطبخ - ٣ صالون - ٦ غرف - ٨ دورات مياه - غرفة غسيل - مستودع // دور القبو: ١٠ غرف - ٨ دورات مياه - صالة - ٦ غرف // الدور الأرضي : ٥ غرف - ٣ دورات مياه - غرفتين ملابس - مطبخ - ٣ صالون - مستودعين - الفيلا ٢: دور القبو : كراج مفتوح - مستودع // القبو ٢ : ١٣ غرفة - مستودعين - ١١ دورة مياه - مطبخ - ٦ غرفة ملابس // القبو ٣: ١٠ غرف - صالة - ٨ دورات مياه - ٦ غرفة ملابس - مستودع // الدور الأرضي : ٥ غرف - صالونين - مطبخ - دورتين مياه - مستودع - فيلا رقم ٣: دور القبو : ٥ غرف - صالونين - غرفة ملابس - دورتين مياه // الدور الأرضي : ٥ غرف - غرفتين ملابس - ٤ دورات مياه - صالة - مبنى رقم ٤ : مطبخ كبير رئيسي - مستودعين. مبنى رقم ٥ مكون من : ٣ غرف ودورة مياه. مبنى رقم ٦ مكون من : مصلى كبير - مواضي - ٣ دورات مياه.

760681015793

شمالاً ملك غير

جنوباً ملك غير وتتمام الحد ملك الغير انكسار 9م

انكسار 44م انكسار 10م انكسار 5م انكسار

9م انكسار 64م انكسار 8م ضلع 63م انكسار 29م

شرقاً ملك غير وتتمام الحد ملك غير انكسار 43.05م انكسار 46م ضلع 78م

غرباً ملك غير وتتمام الحد ملك غير انكسار 21م ضلع 58م انكسار 41م

الحدود

الأطوال

شمالاً 89 متر شرقاً 167.05 متر
جنوباً 271 متر غرباً 220 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

قصر و مزرعة

النوع

101.500.74 م

المساحة م²

760681015793 - 260622000908

زراعي

الاستخدام

360649004652- 360633001568

الشا

الحي

رقم المخطط

790,000 ريال

شيك الدخول

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ -

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

١- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

260622000908

الحدود

شمالاً ملك غير
جنوباً ملك غير
شرقاً ملك غير
غرباً ملك غير

الأنطوال

شمالاً 85م
شرقاً 24م
جنوباً 24م
غرباً 170م

360622000206

الحدود

شمالاً ملك غير
جنوباً ملك غير
شرقاً ملك غير
غرباً ملك غير

الأنطوال

شمالاً 53م
شرقاً 80م
جنوباً 19م
غرباً 43م

360633001568

الحدود

شمالاً ملك غير
جنوباً ملك غير
شرقاً ملك غير
غرباً ملك غير

الأنطوال

شمالاً 175م
شرقاً 195م
جنوباً 250م
غرباً 75م

360649004652

الحدود

شمالاً المشرف الذي يبدى على قرية قابل قبيل وبركى بن مقبول
جنوباً مصافق الماء اليها من جبل شمئة وتمام الحد المبرزة
شرقاً العطف الأحمر وتمام الحد ملك بركى مقبول
غرباً الجرين المشترك ملك عالى وعلى ابن معيوف

الأنطوال

شمالاً 320م
شرقاً 198م
جنوباً 419م
غرباً 189م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (قصر الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً وينتهي
ما بين الساعة 5:35م وحتى الساعة 6م



منصة السعودية للمزادات



الإثنين 15 يونيو 2026
الخميس 18 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار



0556658319