



مزاد فيلا الندى

تاريخ المزاد
28-06-2026

فرسان المزاد
fursanalmzad



فرسان المزا
fursanalmazad

شركة فرسان المزا للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



0549995112



@fursan_01

مزا
فيلا الندي

مزااد فيللا الندى

تعلن مؤسسة فرسان المزااد عن اقامة مزااد "فيللا الندى
الإلكترونى والذى يطرح فيلا سكنية مميزة بموقع مميز
بحي الندى فى مدينة الرياض.

بداية المزااد

يبدء المزااد الأحد 28 يونيو 2026 

الساعة 10:00 صباحاً 

نهاية المزااد

ينتهى المزااد الخميس 02 يوليو 2026 

الساعة 05:00 مساءً 

منصة السعودية للمزاادات
المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتين)



بيان العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
01	فيلا سكنية	الرياض	الندى	400.5	399/1	5167767159100000	150000





وصف العقار

عبارة عن فيلا بموقع مميز فى حى الندى مدينة الرياض يحدها شمالا وغربا ارض وجنوبا وشرقا طريق مما يوفر سهولة عالية فى الوصول والحركة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

أرض
طريق
طريق
أرض

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 5167767159100000
رقم المخطط 2804 / أ
رقم القطعة 399/1
المساحة م² 400.5
الاستخدام سكنى
الحي الندى
شيك الدخول 150000
الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري 3800000

معلومات إضافية

• يتمتع العقار بموقع استراتيجي مميز على زاوية جنوبية شرقية، مما يعزز من ظهوره وقيمه الاستثمارية.

يحد العقار من الجهة الجنوبية طريق مما يوفر سهولة عالية في الوصول والحركة كما يحده من الجهة الشرقية طريق بما يدعم تنوع الاستخدامات ويرفع من القيمة السكنية والتجارية للعقار.

موقع الفيلا

الرفع المساحي

صور اضافية

05:00 مساء

2026 / 07 / 02



تغلق المزايمة على العقار

المدة الزمنية للتربية على السعر الأعلى بعد المزايمة (دقيقتين)



فرسان المزاد
fursanalmzad

مزاد
فيلا الندى

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- 1- آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق شحن المحفظة إلكترونياً عبر المنصة السعودية للمزادات .
- 2- آلية استرجاع أموال المتنافسين عبر المنصة السعودية للمزادات يتم استرداد أموال المتنافسين عدا من رسي عليه المزاد العقاري بعد 2 يوم - بعد إقامة المزاد المقام علي منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابة وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد فيلا الندى
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



منصة المزاد

امسح او اضغط
للدخول



فرسان المزاد
fursanalmzad

مزاد
فيلا الندى

مزاد فيلا الندي

يقام المزاد



بداية المزاد 10:00 ص
نهاية المزاد 05:00 م



منصة
السعودية للمزادات



بداية المزاد الأحد 28 يونيو 2026
نهاية المزاد 02 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

0549995112 
0559595310 



فرسان المزاد
fursanalmzad

مزاد
فيلا الندي