

مزاد
فرص عنيزة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة عقارية متكاملة , تعمل في مجال المزادات
العقارية وإدارة الأصول العقارية والتقييم
العقاري ودراسات وأبحاث السوق العقاري
نعمل في عيان العقارية لتحقيق رؤيتنا التي
تستلهم أهدافها من رؤية المملكة 2030
وفق منظومة عقارية ريادية

مزا فرص عنيزة



تعلن شركة عيان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
الالكتروني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

03:00 مساءً - 05:00 مساءً



الأربعاء 24 - 28 يونيو 2026



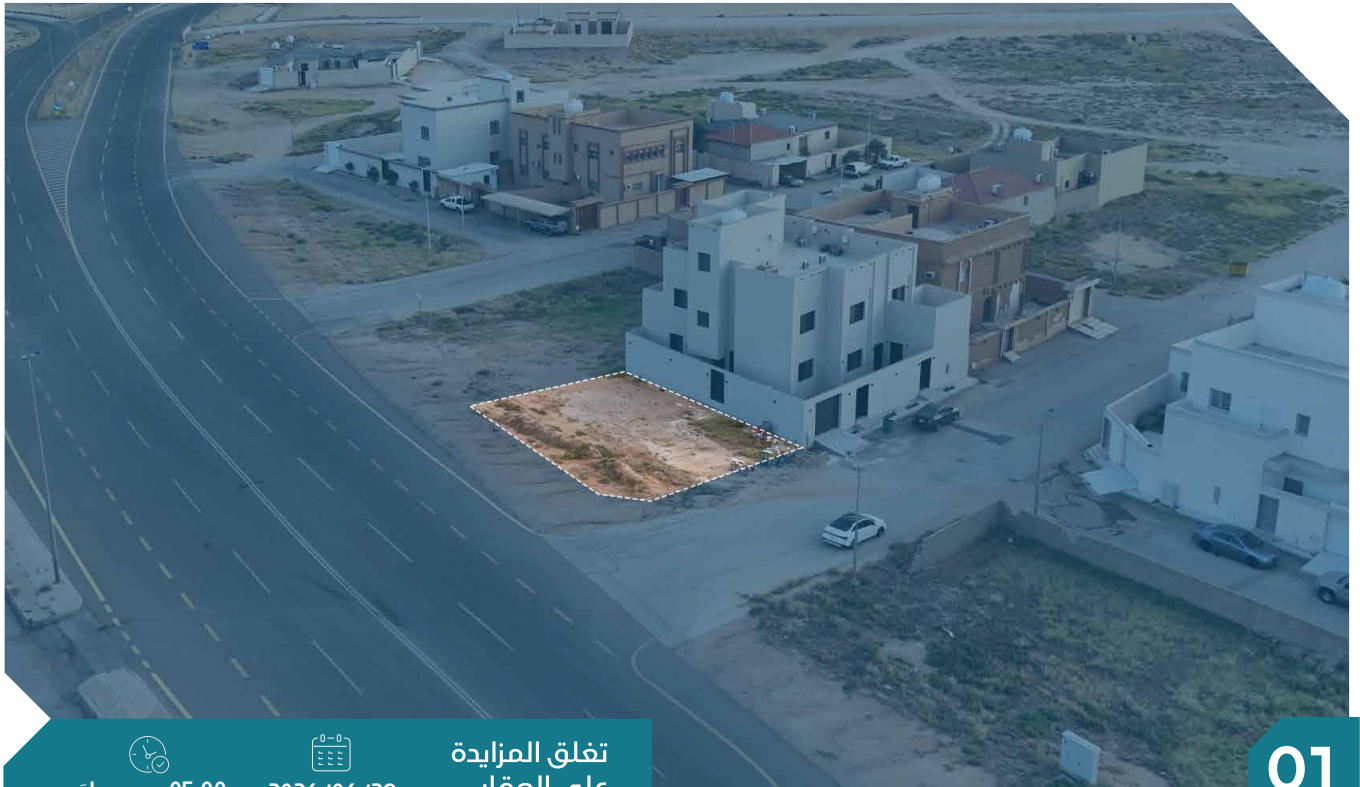
منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
ارض	عنيزة	الحفيرة	323.31	677 / ق	151	260650002246	5,000
ارض	عنيزة	المروج	6908	345 / ق 1	370	560628002296	130,000
ارض مسورة	عنيزة	الشفاء	625	89	546	360660000502	10,000
ارض زراعية	عنيزة	الزغبية	322344.64	9856	1	461502002024	160,000
ارض زراعية	عنيزة	شرق عنيزة	159584.07	-	-	862009002774	70,000
ارض زراعية	عنيزة	شرق عنيزة	18111.75	-	-	362092001938	15,000
ارض زراعية	عنيزة	شرق عنيزة	40572.02	-	-	962061002610	30,000
ارض زراعية	عنيزة	شرق عنيزة	4164.34	-	-	762001002020	15,000
ارض زراعية	عنيزة	شرق عنيزة	17918.75	-	-	362045001878	20,000
ارض زراعية	عنيزة	شرق عنيزة	5010	-	-	462012002481	20,000
ارض زراعية	عنيزة	شرق عنيزة	751926.28	-	-	862022002978	200,000
مزرعة مسورة	عنيزة	الكتيب الزراعي	12932	83 82	-	361514000350 560668008740	70,000
فيلا سكنية	عنيزة	الملك فهد	787.5	1026 / ق	815	398514006287	30,000
فيلا سكنية	عنيزة	وسط عنيزة	246	-	-	960607006048	7,000
فيلا سكنية	عنيزة	الطالحة	464.7	114 / ق	35	381016000834	30,000
فيلا سكنية	عنيزة	السحيمية	496	617 / ق	316	461507007081	10,000
فيلا سكنية	عنيزة	السحيمية	496	617 / ق	318	361515000319	10,000
فيلا سكنية	عنيزة	الخالدية	612.5	147 / ق	136	961508006294	10,000
فيلا سكنية	عنيزة	الاشرفية	536	47 / ق	468	761509005694 3615040005008	30,000
شقة سكنية	عنيزة	النزهة	277.3	87	44	961511000642	10,000
شقة سكنية	عنيزة	الجال الشرقي	131.5	471 / ق	151	360001386385	10,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21



05:00 مساءً

2026/06/28

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

■ العقار عبارة عن ارض سكنية تجارية فضاء

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 152
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً قطعة رقم 149

الحدود

المساحة م² 323.31
الاستخدام سكني تجاري
الحي الحفيرة
شحن المحفظة 5,000
رقم طلب التنفيذ 403094700053048

النوع ارض
رقم الصك 260650002246
رقم المخطط 677 / ق
رقم القطعة 151

شمالاً 19.4 م شرقاً 15.6 م
جنوباً 15.8 م غرباً 19.7 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:05 مساءً

2026/06/28

وصف العقار

■ العقار عبارة عن ارض سكنية تجارية

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	ممر مشاة عرض 7م وشارع عرض 25م
رقم الصك	560628002296	6908	سكني تجاري	جنوباً	مواقف سيارات
رقم المخطط	345 / ق / 1	المروج	الحي	شرقاً	شارع عرض 25م وممر مشاة عرض 5م
رقم القطعة	370	شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	غرباً	ممر مشاة عرض 8م
		401014200680228			

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود الملكية الجهة الجنوبية الغربية
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 75.14 م شرقاً 88 م
جنوباً 75.14 م غرباً 88 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/28 05:10 مساءً

وصف العقار

■ العقار عبارة عن ارض سكنية مسورة

النوع	ارض مسورة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	360660000502	625	الحدود	جنوباً	الحدود
رقم المخطط	89	سكني	الحدود	شرقاً	الحدود
رقم القطعة	546	الشفاء	الحدود	غرباً	الحدود
		10,000	رقم طلب التنفيذ		
		403094700051876			

شمالاً 25 م شرقاً 25 م
جنوباً 25 م غرباً 25 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

■ العقار عبارة عن ارض سكنية مسورة يوجد بها بعض النخيل

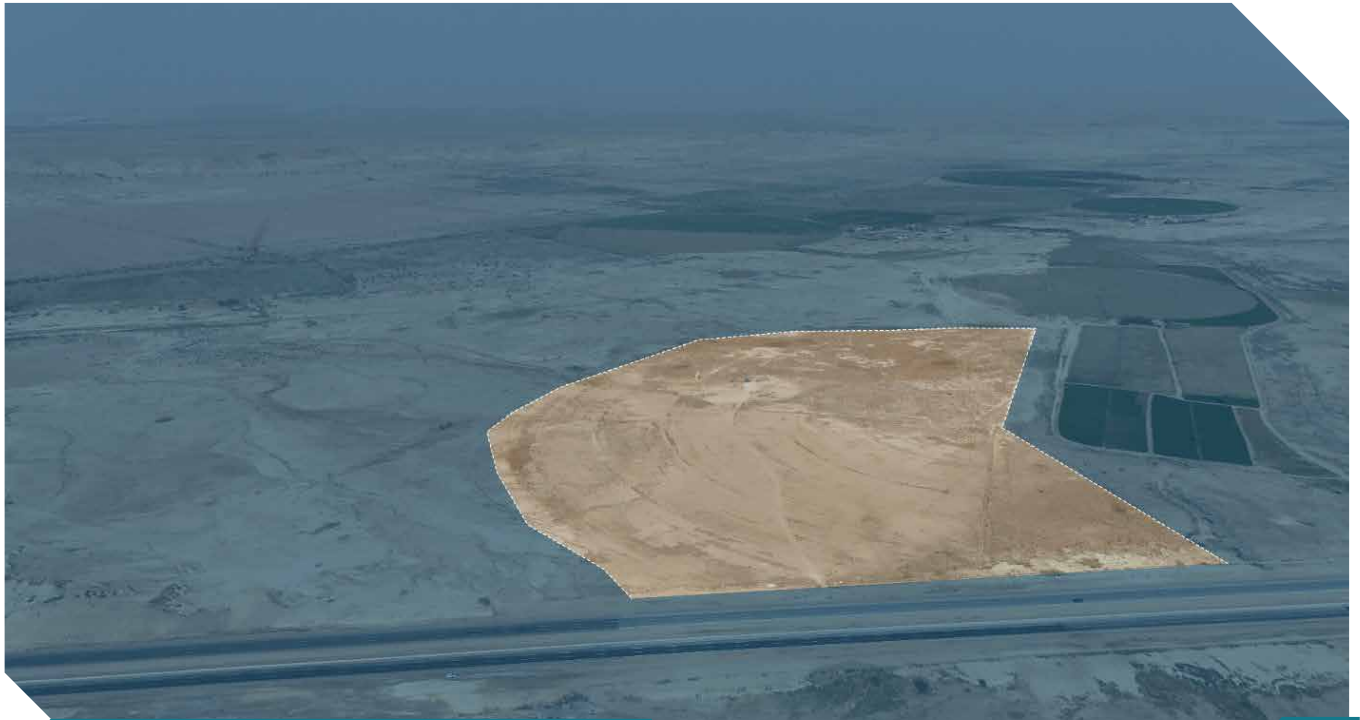
ملاحظات :

- يوجد باب بالسور مشترك يفتح على الجار الشمالي
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



05:15 مساءً



2026/06/28

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

■ العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	322344.64	الحدود	شمالاً	مزرعة الغير
رقم الصك	461502002024	الاستخدام	زراعي		جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط	9856	الحي	الزغبية		شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	1	شحن المحفظة	160,000		غرباً	حرم طريق محول عنيزة الشرقي عرض 100 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700053048			

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- اهم المعالم القريبة
- طريق الامير محمد بن سلمان
- مجمع الكليات الجامعية بعنيزة
- كليات عنيزة الالهية
- كلية العلوم والاداب بعنيزة

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في
الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً	333.46 م	شرقاً	962.5 م
جنوباً	694.62 م	غرباً	414.73 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

05

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً 2026/06/28

وصف العقار

■ العقار عبارة عن ارض زراعية

شمالاً حرم المسار الأول
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً رأس مثلث

الحدود

المساحة م² 159584.07
الاستخدام زراعي
الحي شرق عنيزة
شحن المحفظة 70,000
رقم طلب التنفيذ 403094700053048النوع ارض زراعية
رقم الصك 862009002774
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- قريب من طريق الأمير محمد بن سلمان
- قريبة من مجمع الكليات الجامعية بعنيزة
- قريبة من طريق عمر بن الخطاب

ملاحظات :

- يوجد اعمدة كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الغربية
- يوجد تداخل مع الارض المجاورة لها في الحد الشرقي
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 944.87 م شرقاً 377.74 م
جنوباً 865.39 م غرباً 0 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/28 05:25 مساءً

وصف العقار

■ العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	الحدود	الجزء ب المتبقى فى ملك المالك
رقم الصك	362092001938	18111.75	شمالاً	الجزء أ المتبقى فى ملك المالك
رقم المخطط	-	زراعي	جنوباً	+ حرم المسار الاول الجزء د
رقم القطعة	-	شرق عنيزة	شرقاً	حرم المسار الأول الجزء هـ
		15,000	غرباً	حرم المسار الأول الجزء ج
		رقم طلب التنفيذ 403094700053048		

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- قريب من طريق الامير محمد بن سلمان
- قريبة من مجمع الكليات الجامعية بعنيزة
- قريبة من طريق عمر بن الخطاب

ملاحظات :

- يوجد اعمدة كهرباء ضغط عالي داخل الملكية في الجهة الجنوبية
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

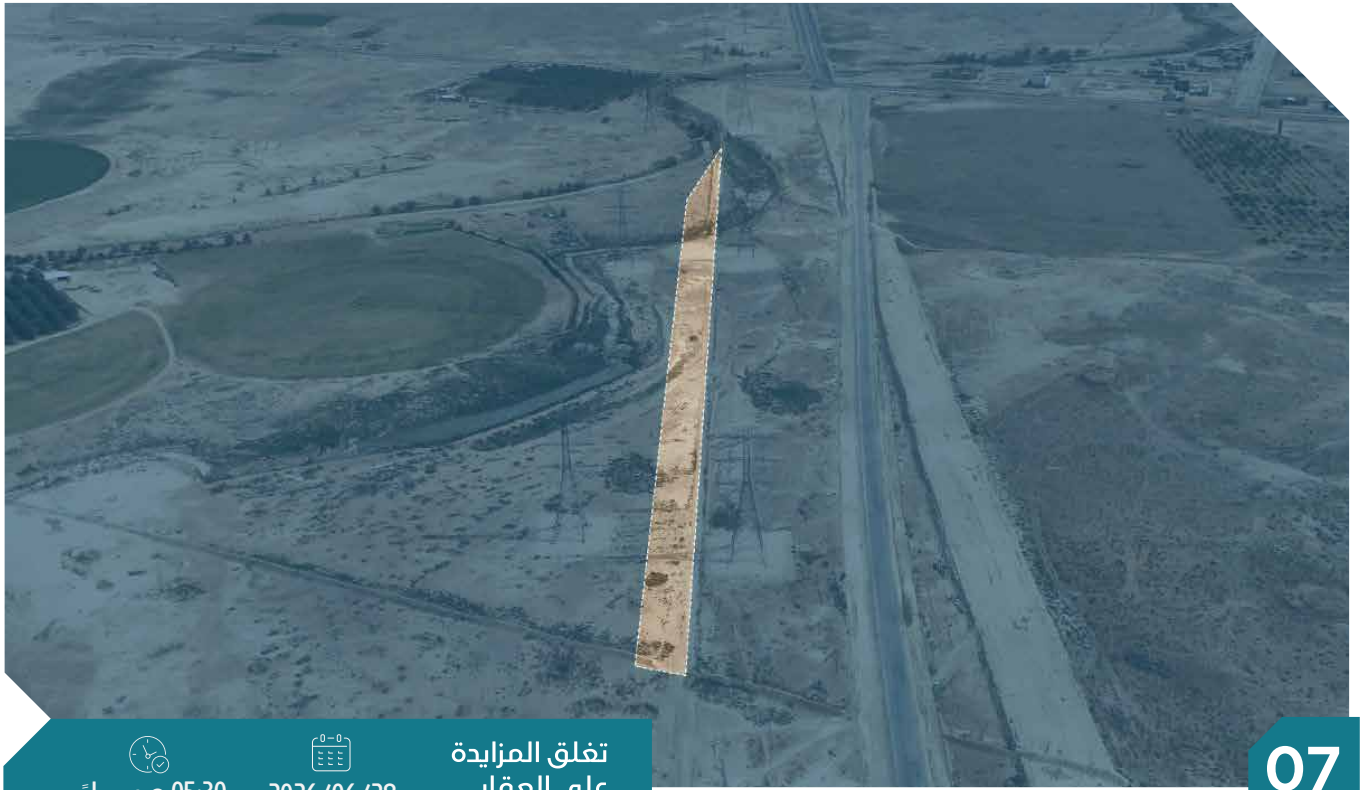
الأطوال

شمالاً 335.27 م شرقاً 66.62 م
جنوباً 365.88 م غرباً 55.43 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



05:30 مساءً



2026/06/28

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

■ العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	ارض زراعية
رقم الصك	962061002610
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	40572.02
الاستخدام	زراعي
الحي	شرق عنيزة
شحن المحفظة	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700053048

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- قريب من طريق الامير محمد بن سلمان
- قريبة من مجمع الكليات الجامعية بعنيزة
- قريبة من طريق عمر بن الخطاب

ملاحظات :

- يوجد اعمدة كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشرقية والغربية
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

شمالاً

حرم المسار الثاني
بطول 1145.07 م

جنوباً

حرم المسار الأول + المحل المسمى بطن الحصان
بطول 1157.74 م

شرقاً

ملك الغير
بطول 30.27 م

غرباً

ملك الغير ثم ملك للغير وشارع عرض 15 م ثم ملك الغير ثم شارع عرض 15 م
ثم ملك الغير ثم شارع عرض 15 م ثم شارع عرض 20 م ثم شارع عرض 15 م ثم
ملك الغير ثم محارم اسفلت العوشريه 30 م
بطول 22.12 م



05:35 مساءً



تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

■ العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	الحدود	الجزء ب المتيقي في ملك المالك
رقم الصك	762001002020	4164.34	شمالاً	ملك الغير
رقم المخطط	-	زراعي	جنوباً	حرم المسار الأول الجزء ب
رقم القطعة	-	شرق عنيزة	شرقاً	حرم المسار الأول الجزء أ
		15,000	غرباً	
		رقم طلب التنفيذ		
		403094700053048		

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- قريب من طريق الأمير محمد بن سلمان
- قريبة من مجمع الكليات الجامعية بعنيزة
- قريبة من طريق عمر بن الخطاب

ملاحظات :

- يوجد اسلاك ضغط عالي تمر من القطعة من الشمال الى الجنوب
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشمالية
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

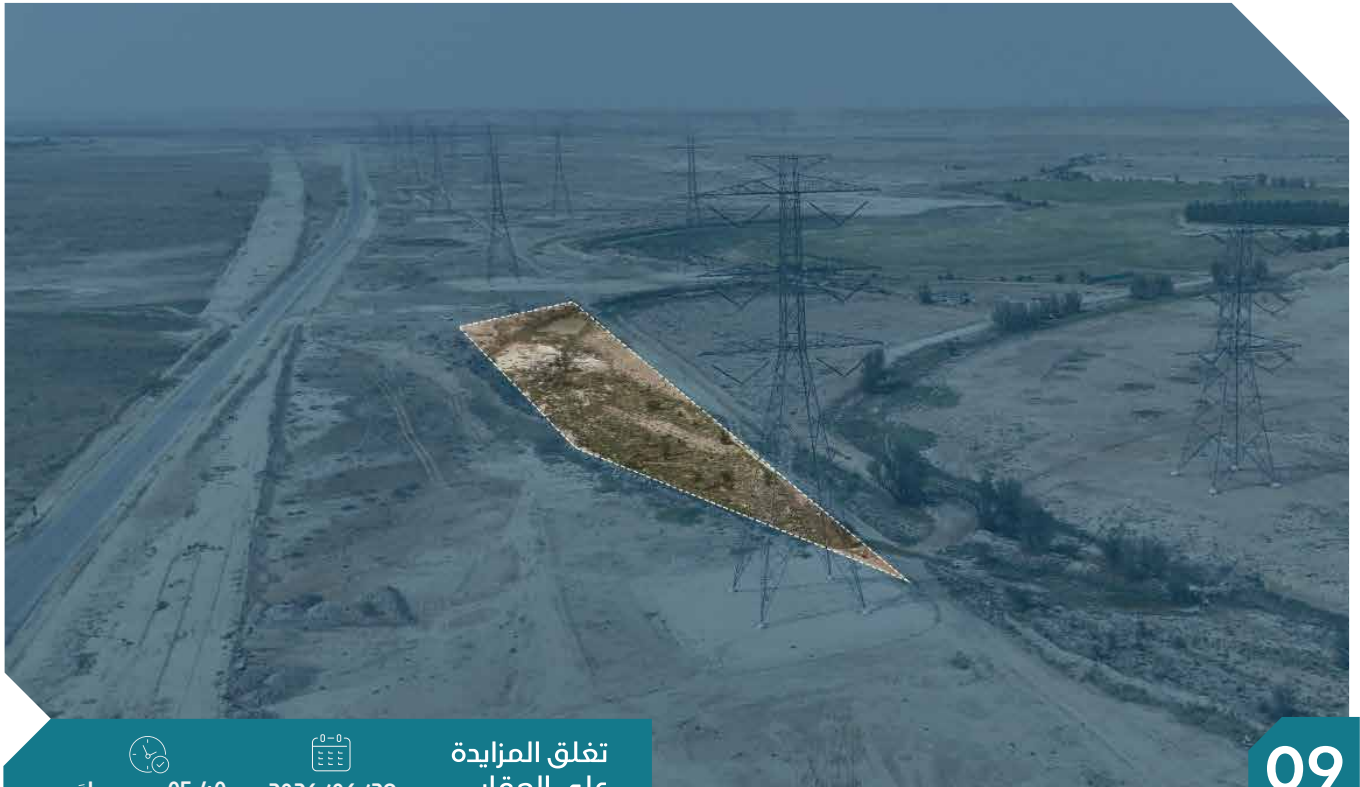
الأطوال

شمالاً 153.96 م شرقاً 95.44 م
جنوباً 99.18 م غرباً 30.61 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



09

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً

2026/06/28

وصف العقار

■ العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	17918.75	الحدود	شمالاً	الجزء ج المتيقي في ملك المالك
رقم الصك	362045001878	الاستخدام	زراعي		جنوباً	الجزء ب المتيقي في ملك المالك
رقم المخطط	-	الحي	شرق عنيزة		شرقاً	حرم المسار الثاني الجزء ب
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	20,000 ريال		غرباً	حرم المسار الثاني الجزء أ
رقم طلب التنفيذ		403094700053048				

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- قريب من طريق الامير محمد بن سلمان
- قريبة من مجمع الكليات الجامعية بعنيزة
- قريبة من طريق عمر بن الخطاب

ملاحظات :

- يوجد اعمدة ضغط عالي داخل حدود العقار
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً	206.29 م	شرقاً	89.39 م
جنوباً	450.75 م	غرباً	179.11 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



05:45 مساءً

2026/06/28

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

■ العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	5010	الحدود	شمالاً	الجزء ب المتبقي في ملك المالك
رقم الصك	462012002481	الاستخدام	زراعي	جنوباً	الجزء أ المتبقي في ملك المالك	
رقم المخطط	-	الحي	شرق عنيزة	شرقاً	حرم المسار الأول الجزء ج	
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	20,000	غرباً	حرم المسار الأول الجزء ب	
رقم طلب التنفيذ	403094700053048					

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- قريب من طريق الأمير محمد بن سلمان
- قريبة من مجمع الكليات الجامعية بعنيزة
- قريبة من طريق عمر بن الخطاب

ملاحظات :

- يوجد طريق ترابي يمر من القطعة الى القطعة المجاورة
- يوجد اسلاك ضغط عالي تمر من القطعة في الجهة الغربية
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 110.21 م	شرقاً 64.26 م
جنوباً 89.75 م	غرباً 78.71 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05:55 مساءً

2026/06/28

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

■ مزرعة مسورة بواجهتين

النوع	مزرعة مسورة
رقم الصك	361514000350 560668008740
رقم المخطط	83 82
رقم القطعة	-
المساحة م ²	12932
الاستخدام	زراعي
الحي	الكتيب الزراعي
شحن المحفظة	70,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	403094700064478

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- مزرعة مسورة بواجهتين مكونة من ملحق بسقف شينكو يتكون من مجلس - مطبخ مفتوح - دورة مياه - غرفة 2 مستودع بسقف شينكو - دورة مياه (سقف شينكو) - حظيرة - خيمة وبعض الاشجار كما يوجد بها بئر

مميزات العقار :

- قريب من طريق الامير محمد بن سلمان
- قريبة من مجمع الكليات الجامعية بعنيزة
- قريبة من طريق عمر بن الخطاب

ملاحظات :

- يوجد جزء مهدوم من السور من الجهة الغربية
- يوجد اعمدة كهراء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشمالية و الجنوبية
- يوجد بالعقار منقولات يتم بيعها برفقة العقار
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

حدود وأطوال الصك رقم 361514000350

شمالاً: قطعة رقم 82 بطول 86.4 م
جنوباً: شارع عرض 15 م بطول 80 م
شرقاً: قطعة رقم 81 بطول 72 م
غرباً: قطعة رقم 85 بطول 66.8 م

حدود وأطوال الصك رقم 560668008740

شمالاً: شارع عرض 20 م بطول 95.4 م
جنوباً: قطعة رقم 83 بطول 86.4 م
شرقاً: قطعة رقم 80 بطول 70.6 م
غرباً: قطعة رقم 84 بطول 78.7 م





06:00 مساءً

2026/06/28

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

■ العقار عبارة عن فيلا

شمالاً قطعة رقم 813 وميدان
جنوباً قطعة رقم 817
شرقاً قطعة رقم 814
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

787.5
مساحة م²
الاستخدام
سكني
الملك فهد
الحي
شحن المحفظة
30,000
رقم طلب التنفيذ
402014700757336

النوع
فيلا سكنية
رقم الصك
398514006287
رقم المخطط
1026 / ق
رقم القطعة
815

شمالاً 35 م شرقاً 20 م
جنوباً 40 م غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق علوي
- الدور الارضي يتكون من: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه + غرفتين + مستودع بالارتداد
- الدور الاول يتكون من: 3 غرف + ثلاث دورات مياه + و شقتين كل شقة تتكون من: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه.
- الملحق العلوي مكون من 5 غرف + 5 دورات مياه + مطبخ.

الملاحظات :

- العقار غير مكتمل التشطيب
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



06:05 مساءً

2026/06/28

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

■ العقار عبارة عن فيلا

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	960607006048
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	246
الاستخدام	سكني
الحي	وسط عنيزة
شحن المحفظة	7,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700064639
الحدود	شمالاً ملك الغير جنوباً شارع عرض 7م شرقاً ملك الغير غرباً شارع يتراوح من 6م إلى 7م

الأنطوال	شمالاً 12 م جنوباً 20.3 م شرقاً 18.2 م غرباً 15.4 م
----------	--

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق أرضي + مظلة من " الشينكو ") ، الدور الأرضي مكون من (مشب + مجلس + صالة + غرفة + مستودع + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (4 غرف + مستودع + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي مكون من (مستودع) .

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



06:10 مساءً

2026/06/28

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

■ العقار عبارة عن فيلا

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	464.7	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 12 م قطعة رقم 34 قطعة رقم 37 قطعة رقم 33
رقم الصك	381016000834	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	ق / 114	الحي	الصاحبة			
رقم القطعة	35	شحن المحفظة	30,000			
		رقم طلب التنفيذ	402014700750378			

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- فيلا تتكون من دورين - ملحق علوي (الدور الارضي) يتكون من مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - مستودع - دورتين مياه - غرفتين (الدور الاول) يتكون من مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - مستودع - دورتين مياه - غرفتين (الملحق العلوي) يتكون من غرفة - دورة مياه - يوجد مظلة شينكو

مميزات العقار :

- قريب من طريق الملك عبد العزيز - قريب من مستشفى الملك سعود

ملاحظات :

- يوجد تشقشات واثار رطوبة باجزاء من العقار
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً	20.7 م	شرقاً	22.7 م
جنوباً	20.7 م	غرباً	22.4 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06:15 مساءً



2026/06/28

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

■ العقار عبارة عن فيلا

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	496	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 318
رقم الصك	461507007081	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 314	
رقم المخطط	617 / ق	الحي	السحيمية	شرقاً	شارع عرض 20 م	
رقم القطعة	316	شحن المحفظة	10,000	غرباً	قطعة رقم 317	
		رقم طلب التنفيذ	403094700064478			

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- فيلا تتكون من دور - 2 ملحق - مشب (الدور الاول) يتكون من 2 مجلس - 3 غرفة - 4 دورة مياه - (ملحق ارضي) يتكون من غرفة - دورة مياه - (ملحق ارضي) يتكون من غرفة - دورة مياه (سقف شينكو) - مشب (سقف شينكو)

مميزات العقار :

- قريب من المدرسة السابعة و الثلاثون للطفولة المبكرة - قريب من طريق عمر بن الخطاب

ملاحظات :

- يوجد تقشرات واثار رطوبة باجزاء من العقار
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً	24.8 م	شرقاً	20 م
جنوباً	24.8 م	غرباً	20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



17

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً 2026/06/28

وصف العقار

■ العقار عبارة عن فيلا

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	496	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ممر مشاة عرض 20م قطعة رقم 316 شارع عرض 20م قطعة رقم 319
رقم الصك	361515000319	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	617 / ق	الحي	السحيمية			
رقم القطعة	318	شحن المحفظة	10,000			
		رقم طلب التنفيذ	403094700064478			

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- فيلا زاوية تتكون من دور بسقف مستعار - 2 ملحق ارضي - خيمة (الدور) يتكون من صالة - مطبخ - مجلس - 3 دورات مياه - غرفتين - غرفة ماستر بدورة مياه - (ملحق 1) يتكون من غرفة عاملة بدورة مياه - (ملحق 2) يتكون من مستودع - غرفة غسيل (سقف شينكو) - خيمة

مميزات العقار :

- قريب من المدرسة السابعة و الثلاثون للطفولة المبكرة - قريب من طريق عمر بن الخطاب

ملاحظات :

- يوجد تشققات باجزاء من العقار
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 24.8 م شرقاً 20 م
جنوباً 24.8 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



18

تفلق المزايدة
على العقار

06:25 مساءً

2026/06/28

وصف العقار

■ العقار عبارة عن فيلا

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	612.5	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 134 شارع عرض 15 م قطعة رقم 135 شارع عرض 18 م
رقم الصك	961508006294	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	147 / ق	الحي	الخالدية			
رقم القطعة	136	شحن المحفظة	10,000			
		رقم طلب التنفيذ	403094500009734			

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- فيلا تتكون من قبو - دورين - ملحق ارضي (القبو) يتكون من غرفتين - صالتين (الدور الاول) يتكون من مجلس - مقلط - غرفتين - 2 دورة مياه - مطبخ (الدور الثاني) يتكون من 5 غرف - دورة مياه - مطبخ (ملحق ارضي) يتكون من مشب - دورة مياه (سقف شينكو)

مميزات العقار :

- قريبة من طريق الملك عبد العزيز

ملاحظات :

- يوجد تشققات في مناطق متفرقة بالعقار
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشرقي
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 25 م	شرقاً 20 م
جنوباً 20 م	غرباً 27 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06:30 مساءً



2026/06/28

تفلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

■ العقار عبارة عن فيلا

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	536	الحدود	شمالاً 15 م عرض
رقم الصك	761509005694 3615040005008	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 469
رقم المخطط	47 / ق	الحي	الأشرافية	شرقاً	قطعة رقم 466
رقم القطعة	468	شحن المحفظة	30,000	غرباً	قطعة رقم 470
		رقم طلب التنفيذ	402014700750370		

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي مكونة من :
- الدور الارضي مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و مستودع و دورتين مياه.
- الدور الاول ست غرف و ثلاث دورات مياه و صالة.
- الملحق العلوي لياقة ثلاث غرف و دورتين مياه و مطبخ.
- يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 22 م	شرقاً 24.4 م
جنوباً 22.2 م	غرباً 24.3 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



20

تفلق المزايدة
على العقار

06:35 مساءً 2026/06/28

وصف العقار

■ العقار عبارة عن شقة سكنية

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	277.3	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 43
رقم الصك	961511000642	الاستخدام	سكني		جنوباً	باقي القطعة شقة رقم 2 علوية وشارع عرض 18م
رقم المخطط	87	الحي	النزهة		شرقاً	جزء من قطعة رقم 56
رقم القطعة	44	شحن المحفظة	10,000		غرباً	شارع عرض 2م
		رقم طلب التنفيذ	402014700749379			

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الارضي تتكون من غرفتين مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه ويوجد ملحق ارضي عبارة عن مجلس ودورة مياه

ملاحظة :

- يوجد بعض الترميمات بالعقار

الأطوال

شمالاً 24.5 م شرقاً 11.3 م
جنوباً 34.37 م غرباً 12.65 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



21

تفلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً

2026/06/28

وصف العقار

■ العقار عبارة عن شقة

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	131.5	الحدود	شمالاً	منور ودرج ثم العقار رقم 8689
رقم الصك	360001386385	الاستخدام	سكني		جنوباً	طول 2.5 + 5.16 + 1.5 + 2.2 + 1.5 + 4.2 + 4.8
رقم المخطط	471 / ق	الحي	الجال الشرقي		شرقاً	ارتداد 1 وارتداد 2 ثم قطعة رقم 152
رقم القطعة	151	شحن المحفظة	10,000		غرباً	ارتداد 1 شارع عرض 15.00 م
		رقم طلب التنفيذ	402014700752297			

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن شقة دورين رقم 1 / 1 في الدور الاول و الملحق العلوي
- الدور الاول : مجلس + صالة + مطبخ + ثلاث غرف + 3 دورات مياه
- الملحق العلوي : غرفة + دورة مياه .

ملاحظة :

- العقار مؤجر وبداخله اغراضه بالكامل

الأطوال

شمالاً	21.86 م	شرقاً	5.4 م
جنوباً	16.36 م	غرباً	7.9 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

بيانات عقود الإيجار

بيانات عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الصلك رقم/ 360001386385

رقم العقار في كتيب المزاد/ 21

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	للاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
-----------	------------	------------	-------------------	-------------------	----------------------------	-----------	---------------------------------------	--------------------------------

جديد	1	ساري	2024/9/14	2026/10/23	100 سنوات	سنتين	2025/10/24	2025/10/24
------	---	------	-----------	------------	--------------	-------	------------	------------

01

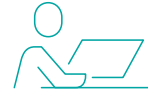
★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإقراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (فرص عنيزة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



03:00 مساءً - 05:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الأربعاء 24 - 28 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 055 4 750 666