

انفاذ
Infath



نهاية المزاد
23 يونيو 2026م

بداية المزاد
21 يونيو 2026م

مزاد
فرص الوادي



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مكتب الشعلة العقارية

يعمل مكتب الشعلة العقارية على تقديم خدمات
عقارية متكاملة تشمل التسويق والمزادات العقارية ،
بما يحقق تطلعات العملاء والمستثمرين في السوق
العقاري السعودي.



0555506370



@alshoulla_ksa

مزاد فرص الوادي



يعلن مكتب الشعلة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز
الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة
الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأحد 21 / 06 / 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 23 / 06 / 2026 م



05:00 - 06:00 مساءً



إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
عمارتين سكنية تجارية	وادي الدواسر	غرب المعتلة	بمساحة اجمالية 1,756	-	-	312604003758 812602006006	ريال 110,000
أرض زراعية	النويعمة	19,4 كم شرق الخماسين 16,2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج	2000000	1	8672	460692009009	ريال 30,000
أرض زراعية	النويعمة	19,4 كم شرق الخماسين 16,2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج	2000000	3	8672	460604012401	ريال 30,000
أرض سكنية	وادي الدواسر	اللدان الشمالي	716.95	-	-	360604015290	ريال 5,000

01

02

03

04



05:00م

2026/06/23

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارتين تجارية سكنية
- العقار الأول: عمارة تتكون من (دور ارضي + دورين متكررة + ملحق أرضي)
- الدور الأرضي مكون من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه)
- الدور الأول مكون من (صالون + مقلط + مجلس + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الثاني مكون من (3 غرف + صالة + مستودع + دورة مياه)
- الملحق الأرضي عبارة عن (دورتين مياه بسقف من الشينكو)
- العقار الثاني : عمارة سكنية تجارية مكونة من (دور أرضي + 4 أدوار متكررة)
- الدور الأرضي عبارة عن (6 فتحات تجارية)
- الدور الأول مكون من عدد " 6 شقق " 4 شقق تتكون من (4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) وشقتين تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الثاني مكون من عدد " 6 شقق " 4 شقق تتكون من (4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) وشقتين تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الثالث مكون من عدد " 6 شقق " وكل شقة تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الرابع مكون من عدد " 6 شقق " وكل شقة تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)

النوع	عمارتين سكنية تجارية	المساحة م ²	بمساحة اجمالية
رقم الصك	812602006006 312604003758	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	-	الحي	غرب المعتلاء
رقم القطعة	-	شيك الدخول	110,000
		رقم طلب التنفيذ	402014400726095

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- توجد غرفة كهرباء في الجهة الشرقية كما توجد غرفة عدادات في الجهة الجنوبية داخل حدود الصك
- لا يوجد سور فاصل بين العقار والجارين الجنوبي والشمالي ،
- يوجد مبنى مشترك مع الجار الشمالي عبارة عن مظلة سيارات بسقف من الشينكو .
- وعلى طبيعته ان العقود المرفقه تخص الصك رقم 312604003758

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

صك 812602006006

ملك الغير وملك الغير
بطول: 29م

صك 312604003758

ملك الغير
بطول: 38م

جنوباً

صك 812602006006

ملك الغير
بطول: 29م

صك 312604003758

خط الاسفلت يعرض 40م
بطول: 38م

شرقاً

صك 812602006006

شارع عرض 10م
بطول: 6م

صك 312604003758

شارع عرض 10م
بطول: 34م

غرباً

صك 812602006006

ملك الغير وملك الغير ملك الغير وملك الغير
بطول: 6م

صك 312604003758

ملك الغير وملك الغير
بطول: 34م

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارتين سكنية تجارية

الصك رقم / 312604003758-812602006006

رقم العقار في كتيب المزايا/ (1)

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	المبلغ المستحق القادم
الالكتروني	9	منتهي	2025/4/22	2026/4/21	11000 ريال	سنة	2026/4/27	-
الالكتروني	23156	منتهي	2025/4/19	2026/4/18	8000 ريال	سنة	2026/5/27	-
الالكتروني	56456	منتهي	2025/4/19	2026/4/18	12,000 ريال	سنة	2026/2/3	-
الالكتروني	5	منتهي	2025/4/22	2026/4/21	8500 ريال	سنة	2026/4/27	-
الالكتروني	6	ساري	2026/3/1	2027/2/28	8000 ريال	سنة	2026/3/1	-
الالكتروني	2	ساري	2025/7/16	2026/7/31	12000 ريال	سنة	2026/5/16	2026/6/16
الالكتروني	3	منتهي	2025/4/29	2026/4/26	8000 ريال	سنة	2026/1/15	-
الالكتروني	1	ساري	2025/8/1	2026/7/31	12000 ريال	سنة	2026/5/15	2026/6/16
الالكتروني	2	ساري	2026/3/1	2027/2/28	8000 ريال	سنة	2026/3/1	2026/9/1
الالكتروني	-5	ساري	2026/3/1	2027/2/28	10000 ريال	سنة	2026/3/11	2026/9/11
الالكتروني	12	ساري	2025/5/31	2027/7/30	8000 ريال	سنتين	2025/7/31	-
الالكتروني	1	ساري	2025/2/15	2027/2/14	8500 ريال	سنتين	2026/3/17	2026/9/14
الالكتروني	محل تجاري 1	ساري	2025/1/2	2027/1/1	25,000 ريال	سنتين	2026/1/12	2026/7/12
الالكتروني	محل تجاري 2	ساري	2025/1/1	2026/12/31	25,000 ريال	سنة	2026/1/11	2026/7/11

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإيفاء.



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:30م 2026/06/23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	460692009009
رقم المخطط	8672
رقم القطعة	1
المساحة م ²	2000000
الاستخدام	زراعي
الحي	19,4 كم شرق الخماسين 16,2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج
شيك الدخول	30,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	شارع عرض 50م ثم مخطط 5640 القطعة رقم 3+2 شارع عرض 50م شارع عرض 50 م

الأطوال	شمالاً 2160م جنوباً 2220م شرقاً 820م غرباً 1100م
---------	---

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- الشارع في الحد الشمالي والشرقي والغربي غير منفذ وغير مسفلت .
- يوجد بث داخل حدود العقار في الجهة الشمالية والشرقية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار =

إسم العقار/ أرض زراعية

الصك رقم / 460692009009

رقم العقار في كتيب المزاد/ (3)

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
مزرعة	1	ساري	2026/3/1	2027/8/31	49000 ريال	سنة ونصف	2026/3/1	2026/9/11

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/23
05:45م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	2000000	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1
رقم الصك	460604012401	الاستخدام	زراعي	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 4 و 5
رقم المخطط	8672	الحي	19,4 كم شرق الخماسين 16,2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 50م ثم مزعة قائمة
رقم القطعة	3	شيك الدخول	30,000	غرباً	غرباً	قطعة رقم 2

الأطوال	شمالاً	990م	جنوباً	1270م
	شرقاً	2100م	غرباً	1630م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الشارع في الحد الشرقي غير منفذ وغير مسفلت .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:00م

2026/06/23

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

716.95
سكني
اللدان الشمالي
5,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 21م
جنوباً 20م
شرقاً 34.5م
غرباً 35.5م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- تم افتراض استخدام الأرض "سكني" وذلك لعدم ذكر الاستخدام في الصك والمخططات كما أن العقار يقع في منطقة سكنية وتوجد قطع سكنية على نفس شارع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

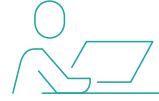
موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فرص الوادي)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة
(05:00 مساءً حتى 06:00 مساءً)



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 21 يونيو 2026 م
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء الموافق 23 يونيو 2026 م

للتواصل والاستفسار

0555506370 

0555506370 