

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة الغنام العقارية

شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تطوير وإدارة العقارات والمزادات ، تسعى لتحقيق التميز والريادة في القطاع العقاري السعودي ، تلتزم الشركة بتوفير فرص استثمارية مبتكرة وحلول عقارية شاملة مع التركيز على الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات السوق وتحقيق تطلعات العملاء



www.algnam.sa



920015527



algnamsa

مزاد فرص القصيم



تعلمن شركة الغنام العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

09:00 صباحاً - 05:00 مساءً



السبت 20 يونيو - 24 يونيو 2026



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
استراحة	بريدة	القاع البارد	437.88 م ²	ق/ب/6111	81	462506009715	10,000 ريال
استراحة	بريدة	القاع البارد	375 م ²	ق/ب/6111	82	362514009534	10,000 ريال
فيلا	بريدة	الرابية	1591.64 م ²	-	-	362544000191	15,000 ريال
فيلا	ضرية	الروابي	375 م ²	ق/2523	-	995606018063	5,000 ريال
فيلا	بريدة	الموظاء	410 م ²	ق/1/146	35	462504014643	10,000 ريال
فيلا	البدائع	الجامعة	595.5 م ²	ق/د/65/ب	2679	798507047147	15,000 ريال
عمارة	الرس	المطار	767.37 م ²	-	31 و 36	360654005337	20,000 ريال
أرض سكنية	البكيرية	الأمل	580 م ²	ق / 230	710	960692000316	5,000 ريال
أرض زراعية	القوارة	جنوب القوارة	50,600 م ²	-	2	960640004100	10,000 ريال
فيلا	ضرية	-	420 م ²	ق / 56	364	364503000657	5,000 ريال
فيلا	رياض الخبراء	طيبة	550 م ²	ق / 305	2039	6462845651800000	10,000 ريال

01

02

03

04

05

06

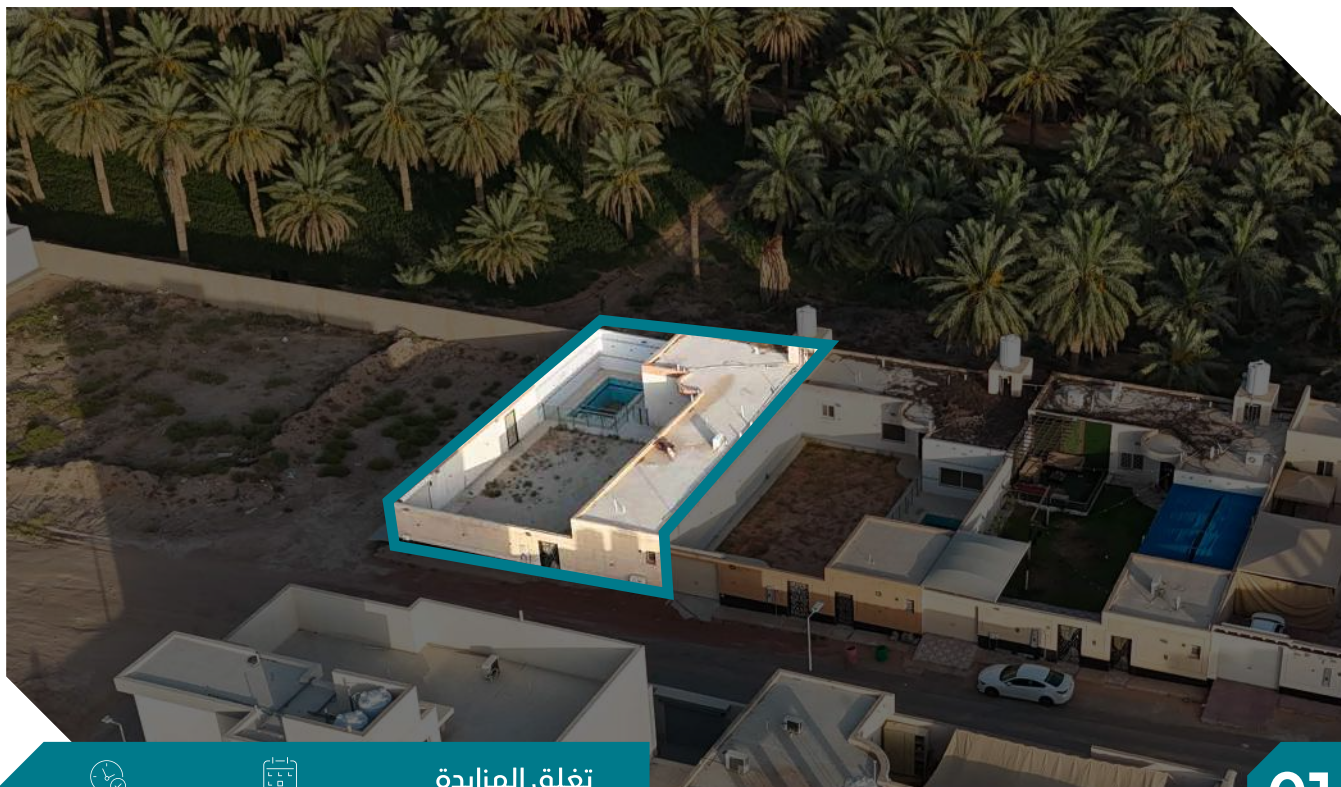
07

08

09

10

11



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/24

ما بين 05:00 مساءً
حتى 06:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن " استراحة " تتكون من (دور أرضي + مسبح) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفة + 3 دورات مياه) .

النوع	استراحة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12 م
رقم الصك	462506009715	437.88	الحدود	جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط	ق/ب/6111	سكني	الحدود	شرقاً	ممر مشاة عرض 4 م
رقم القطعة	81	القاع البارد	الحدود	غرباً	قطعة رقم 82
		10,000 ريال			
		رقم طلب التنفيذ			
		4140028844			

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي والحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد هبوط

الأطوال

18.03 م
25.02 م

17 م
25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/24

ما بين 05:00 مساءً
حتى 06:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن " استراحة " مكونة من (دور أرضي + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (مقلط + غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه) ، الملحق الأرضي مكون من (مجلس + دورة مياه) .

النوع	استراحة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12 م
رقم الصك	362514009534	375	الحدود	جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط	ق/ب/6111	سكني	الحدود	شرقاً	قطعة رقم 81
رقم القطعة	82	القاع البارد	الحدود	غرباً	قطعة رقم 83
		10,000 ريال			
		رقم طلب التنفيذ			
		4140028844			

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي والحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

15 م
25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



ما بين 05:00 مساءً
حتى 06:40 مساءً

2026/06/24

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول وملحق ارضية -- الدور الأرضي مكون من (مجلس و صالة و غرفتين نوم و مطبخ و دورتين مياه) -- الدور الأول مكون من (مجلس و صالة و غرفتين نوم و مطبخ و دورتين مياه) -- الملحق الارضي مكون من (مشب و غرفة و دورة مياه)

بيت
شارع يتراوح عرضه ما بين 8.40
الى 9.30 م
ارض فضاء
شارع عرض 15 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1591.64

المساحة م²

فيلا

النوع

سكني

الاستخدام

362544000191

رقم الصك

الرابية

الحي

-

رقم المخطط

15,000 ريال

شيك الدخول

-

رقم القطعة

403094700072717

رقم طلب التنفيذ

يبدأ من الشرق نحو الغرب 32.37م
ثم يتجه الحد نحو الشمال الغربي
بزواوية 175.20 بطول 19.31م نهاية
الحد

36.65 م

36.61 م 35.95 م

الأنطوال

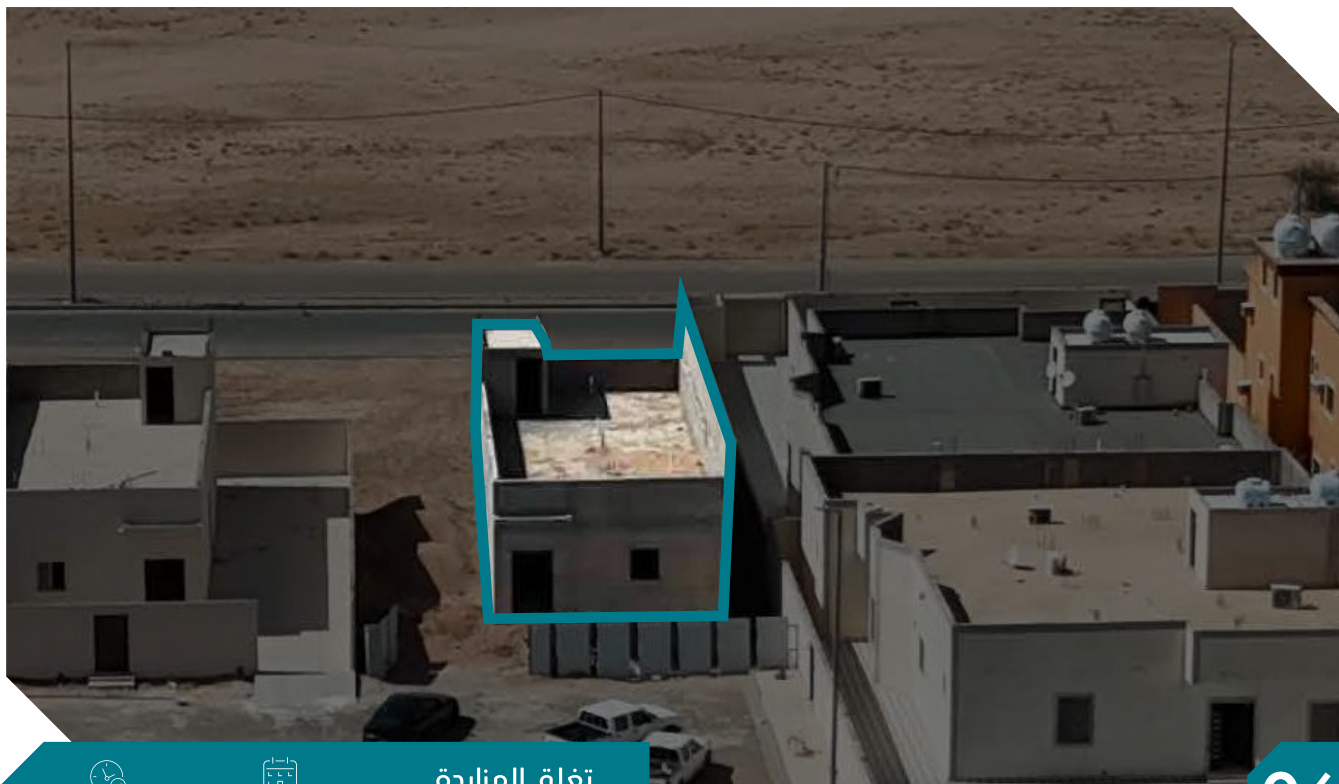
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



ما بين 05:00 مساءً
حتى 06:40 مساءً

2026/06/24

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " تحت التشطيب " مكونة من (دور أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) .

النوع	فيلا
رقم الصك	995606018063
رقم المخطط	2523/ق
رقم القطعة	402014700755087
المساحة م ²	375
الاستخدام	سكني
الحي	الروابي
شيك الدخول	5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014700755087
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
جزء قطعة رقم 417	شارع عرض 15
جزء قطعة 415 و 416	القطعة رقم 418/2

14.97 م 14.97 م
25.09 م 25.09 م

الأطوال

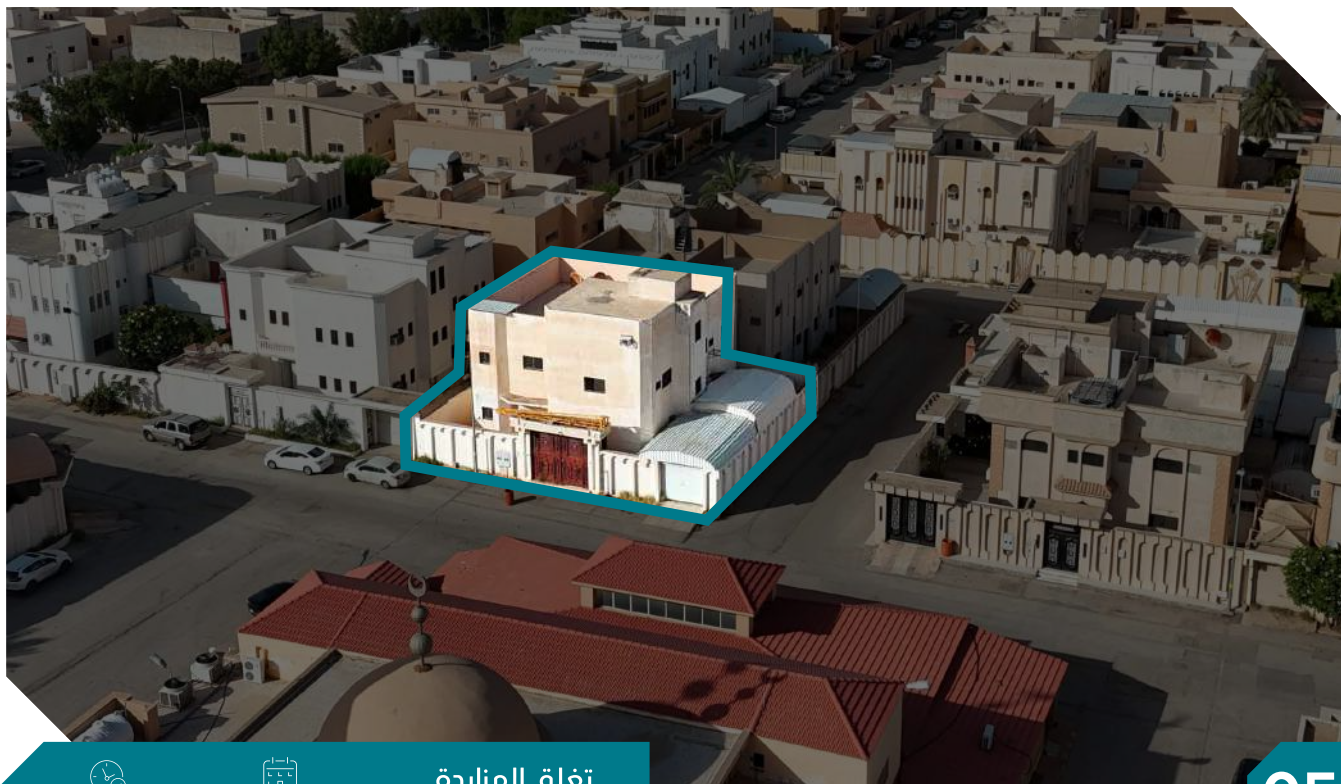
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



ما بين 05:00 مساءً
حتى 06:40 مساءً

2026/06/24

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وأول وملحق علوي -- الدور الأرضي مكون من (مجلس مقلط صاله مطبخ غرفة نوم دورتين مياه) الدور الأول بمدخل منفصل ومكون من (مجلس مقلط صاله مطبخ غرفة نوم دورتين مياه) الملحق العلوي مكون من (غرفة نوم سقف صبه و دورة مياه سقف هنجر)

النوع	فيلا	المساحة م ²	410	شمالاً	قطعة رقم 33
رقم الصك	462504014643	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10
رقم المخطط	7/146 ق	الحي	الموطاء	شرقاً	قطعة رقم 34
رقم القطعة	35	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700064031		

الأطوال

20 م 20 م
20.5 م 20.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري
- يوجد تداخل بالعقار من الجار في الحد الشرقي قطعة رقم 34



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/24

ما بين 05:00 مساءً
حتى 06:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي -- الدور الأرضي مكون من (مجلس صاله مطبخ 3 غرف نوم 4 دورات مياه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	595.5	شمالاً	قطعة رقم 2678
رقم الصك	798507047147	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15
رقم المخطط	ق/د/65/ب	الحي	الجامعة	شرقاً	قطعة رقم 2677
رقم القطعة	2679	شيك الدخول	15,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15
		رقم طلب التنفيذ	402014700756642		

معلومات إضافية

- الشارع في الحد الجنوبي والغربي غير مسفلت

الأطوال

20 م
27 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



ما بين 05:00 مساءً
حتى 06:40 مساءً

2026/06/24

تغلق المزايذة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن "عمارتين" مقامة على قطعتين قطعة "سكنية" وقطعة "سكنية تجارية"، العمارة الأولى تتكون من (دورين + دور متكرر)، الدور الأرضي يتكون من (7 فتحات تجارية + غرفة + دورة مياه)، الدور الأول عبارة من 3 شقق، شقتين تتكون من (صالة + مطبخ + 3 غرف + مستودع + دورة مياه)، شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورة مياه)، الدور المتكرر عبارة 3 شقق، شقتين تتكون من (صالة + مطبخ + 3 غرف + مستودع + دورة مياه)، شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورة مياه)، العمارة الثانية تتكون من (دورين) الدور الأرضي عبارة عن شقتين كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)، الدور الأول عبارة عن شقتين كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه).

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	360654005337	-	31 و 36
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
767.37	سكني / تجاري	المطار	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700068986		

شارع عرض 10 م
طريق الملك عبدالعزيز عرض 40 م
القطعة رقم 35 و 32
جزء من القطعة 30

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

25 م
19+15.9 م
27.68 م
18+4.87 م

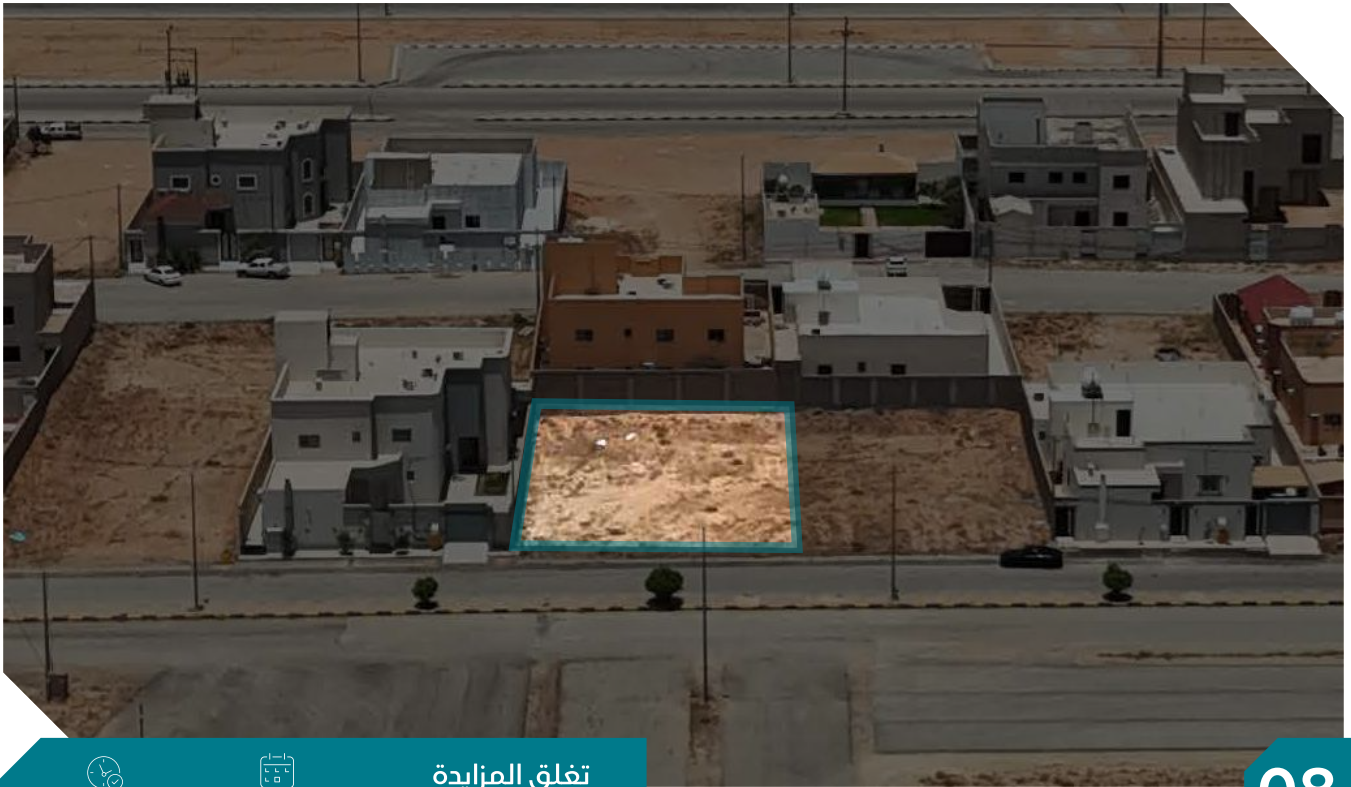
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

تغلق المزايمة
على العقار

2026/06/24

ما بين 05:00 مساءً
حتى 06:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	580	شمالاً	قطعة رقم 709
رقم الصك	960692000316	الاستخدام	سكني / تجاري	جنوباً	شارع عرض 25م
رقم المخطط	230 / ق	الحي	الأمل	شرقاً	قطعة رقم 712
رقم القطعة	710	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 708
		رقم طلب التنفيذ	403094700063533		

الحدود

الأطوال

20 م 20 م
29 م 29 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

09

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/24

ما بين 05:00 مساءً
حتى 06:40 مساءً

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

أرض زراعية

960640004100

2

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

50,600

زراعي

-

10,000 ريال

403094500005984

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شارع 50م

قطعة رقم 4

شارع عرض 30م

قطعة رقم 1 و 3

الأتوال

240 م 220 م

180 م 260 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10

تغلق المزايدة
على العقار

2026/06/24

ما بين 05:00 مساءً
حتى 06:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين الدور الأرضي مكون من 3 غرف وصالة و 2 دورة مياه ومطبخ الدور الاول مكون من : 4 غرف و2 دورة مياه ومطبخ وصالة

النوع	فيلا	المساحة م ²	420	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	364503000657	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 366
رقم المخطط	56 / ق	الحي	-		شرقاً	شارع عرض 30م
رقم القطعة	364	شيك الدخول	5,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 363
		رقم طلب التنفيذ	403094700065626			

الحدود

الأطوال

20 م 20 م
21 م 21 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري



11

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/24

ما بين 05:00 مساءً
حتى 06:40 مساءً

وصف العقار

فيلا مكونة من دور وتحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ و3 غرف ومستودع و4 دورات مياه و غرفة غسيل بواجهة شرقية

النوع	فيلا	المساحة م ²	550	شمالاً	قطعة رقم 2040
رقم الصك	6462845651800000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2038 ورقم 2046
رقم المخطط	ق / 305	الحي	طيبة	شرقاً	ساحة
رقم القطعة	2039	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 2047
		رقم طلب التنفيذ	401014703424940		

معلومات إضافية

الأطوال

27.5 م 27.5 م
20 م 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



يقام المزاد إلكترونياً



09:00 صباحاً - 05:00 مساءً



منصة الدال
للمزادات



السبت 20 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار



920015527



0552140554

إنفاذ
Infath

