



فرص الساحل

— Coast Auction —

البروشور التسويقي

ARCELIA

شركة ارسيليا التجارية
ArceliaTrading company

شركة أرسيليا التجارية شركة رائدة في تطوير
الأعمال بالمملكة العربية السعودية وذاخرة
بأعمالها المتنوعة متعددة المجالات

ARCELIATCO



ARCELIATCO



0533523311



ARCELIA

شركة ارسيليا التجارية
ArceliaTrading company

تعلن شركة أرسيليا التجارية عن البيع بالمزاد العلني
بالتعاون مع مكتب المصفي حمزة أحمد البكري
لمجموعة من العقارات بمدينة **حقل** وذلك عبر
منصة وصلت الإلكترونية

ARCELIATCO



ARCELIATCO



0533523311



ARCELIA

شركة ارسيليا التجارية
ArceliaTrading company

تعلن أرسيليا التجارية عن بيع 4 فرص عقارية فى حقل موعد المزاد

ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء

30

يوليو 2026 م

الساعة 05:00 مساءً

يبدأ المزاد

يوم الإثنين

29

يوليو 2026 م

الساعة 10:00 صباحاً



للدخول إلى المنصة

يقام المزاد عبر منصة

وَصَلَتْ.

مزادات

تفاصيل العقارات

01

نوع العقار | رقم الصك | المدينة | حق
أرض | 660646004578 | الحى السهبان | رقم المخطط -
المساحة م² | 798.6 | رقم القطعة بدون

الحد الأدنى لبدء المزاد : 800,000 ₪

شيك الدخول : 41,150 ₪

02

نوع العقار | رقم الصك | المدينة | حق
أرض | 360646004394 | الحى الحميضة | رقم المخطط -
المساحة م² | 1,497.95 | رقم القطعة بدون

الحد الأدنى لبدء المزاد : 400,000 ₪

شيك الدخول : 20,700 ₪

03

نوع العقار | رقم الصك | المدينة | حق
أرض | 450501004611 | الحى الحميضة | رقم المخطط -
المساحة م² | 2,447.25 | رقم القطعة بدون

الحد الأدنى لبدء المزاد : 1,000,000 ₪

شيك الدخول : 52,000 ₪

04

نوع العقار | رقم الصك | المدينة | حق
أرض | 350501004384 | الحى البلدة القديمة | رقم المخطط -
المساحة م² | 199.21 | رقم القطعة بدون

الحد الأدنى لبدء المزاد : 10,000 ₪

شيك الدخول : 550 ₪

أرض

الاستخدام
استعمال مختلط

رقم الصك
660646004578

المدينة
حقل

الحي
السهبان

رقم المخطط
-

رقم القطعة
بدون

المساحة²
798.6

الوصف
أرض فضاء



تحديد العقار تقريبي والاساس حسب ماهو في الصك

الحدود و الأطوال

بطول: (40)م

▲ شمالا: جار

بطول: (40)م

▼ جنوبا: جار

▶ شرقا : شارع عرض 16م بطول: (20)م

◀ غربا : يحده البحر بطول: (20)م



صور إضافية



الرفع المساحي



موقع العقار

أرض

الاستخدام
استعمال مختلط

رقم الصك
360646004394

المدينة
حقل

الحي
الحميضة

رقم المخطط
-

رقم القطعة
بدون

المساحة²
1,497.95

الوصف
أرض فضاء



الحدود و الأطوال

▲ شمالا : شارع عرض 10 متر

▼ جنوبا : يحده ملك مرزوق

► شرقا : شارع عرض 10 متر

◀ غربا : ملكي

بطول: (50)م

بطول: (50)م

بطول: (30)م

بطول: (30)م



موقع العقار

أرض

الاستخدام
استعمال مختلط

رقم الصك
450501004611

المدينة
حقل

الحي
الحميضة

رقم المخطط
-

رقم القطعة
بدون

المساحة²
2,447.25

الوصف
أرض فضاء



الحدود و الأطوال

▲ شمالا :ملك عماش الحربي وملك توفيق علمدار بطول: (15)م
ثم ينكسر جنوب بطول 30م ثم ينكسر غرب بطول (15)م

▼ جنوبا:شارع عرض 20م بطول: (23.44)م

► شرقا :جار عوده الحويطي وحميد الوقيلي بطول: (108.16)م

◀ غربا:جار محمد حميد الوقيلي بطول: (77.93)م



صور إضافية



الرفع المساحي



موقع العقار

أرض

المدينة
حقل

رقم الصك
350501004384

الاستخدام
استعمال مختلط

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
-

الحي
البلدة القديمة

المساحة²
199.21

الوصف
أرض فضاء



تحديد العقار تقريبي والاساس حسب ماهو في الصك

الحدود و الأطوال

بطول: (10)م

▲ شمالا :شارع

بطول: (10)م

▼ جنوبا :جار

بطول: (20)م

► شرقا :المقبرة

بطول: (20)م

◀ غربا :جار



صور إضافية



الرفع المساحي



موقع العقار

شروط دخول المزاد

- من يرغب في المزايدة عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من قيمة الأصل ولن يرد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد قيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- يلتزم من يرغب في دخول المزاد بشحن المحفظة الإلكترونية.
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين.
- يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين ٣ أيام.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني وصلت للمزادات يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- في حالة رسو المزاد يحرر شيك بكامل المبلغ بقيمة العقار والمبلغ المحجوز يخضم منه السعي بقيمة ٢,٥% من ثمن البيع غير شامل ضريبة القيمة المضافة ويتم استرداد باقي المبلغ لصالح المشتري مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ٣ أيام عمل لا يسترد المشتري مبلغ العربون و يعاد المزاد على حسابه ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- تتم معاينة العقار خلال فترة الإعلان، ويُعدّ المشتري مُقرّاً بمعاينته التامة له، وقبوله له بالحالة التي هو عليها. كما أن جميع المستندات متاحة للاطلاع، ويتحمل المشتري مسؤولية مراجعة الجهات ذات الاختصاص والتأكد من التصاريح والتراخيص الخاصة بالارض محل البيع في هذا المزاد. ولا يحق له الرجوع على المالك أو وكيل البيع لأي سبب بعد إتمام الشراء
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات شركة ارسيليا التجارية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ % من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات شركة ارسيليا التجارية تحت إشراف الهيئة العامة للعقار

خطوات الدخول بالمزاد

01

التسجيل في المنصة

أضغط هنا

فيديو توضيحي

02

شحن المحفظة

أضغط هنا

فيديو توضيحي

03

المزايدة عن بعد

أضغط هنا

فيديو توضيحي

ARCELIA

شركة أرسيليا التجارية
Arcelia Trading Company

يقام المزاد

وَصَلَتْ.
مزادات



إلى الثلاثاء
30 يونيو 2026
الساعة 05:00 مساءً



من الإثنين
29 يونيو 2026
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

☎ 0533523311

رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000109
رقم الموافقة على إقامة المزاد : 7574

ARCELIATCO

ARCELIATCO

0533523311

