



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



www.daralqias.com



920011513



daralqias

مزا^د فرائد الشرقية



تعلن شركة دار القياس عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة متنوعة من العقارات في المنطقة الشرقية وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

ما بين الساعة 10:00 صباحاً - حتى الساعة 05:50 مساءً



الثلاثاء 23 - الخميس 25 يونيو 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم الصك	طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
شقة	الدمام	الفرسان	319.71	324	260001206166	403094700051532	20,000
فيلا	الدمام	ضاحية الملك فهد	254.9	149/1	430116001333	401044300754719	25,000
فيلا	الدمام	ضاحية الملك فهد	250	2/679	394053000314	401014703558507	25,000
فيلا	الدمام	ضاحية الملك فهد	250	2/110	494754001302	401044501316776	25,000
فيلا	الدمام	ضاحية الملك فهد	250	145/1	9786401934200000	401014703475041	20,000
فيلا	الدمام	ضاحية الملك فهد	250	267/2	394743000975	401014602845113	25,000
شقة	الدمام	النور	205.26	176	960001545141	402014700752426	15,000
شقة	الدمام	النور	198.59	2	494010002442	401044601364822	15,000
شقة	الدمام	الشعلة	192.87	1913	994744001358	401044501235183	15,000
شقة	الدمام	الشعلة	183.62	251	394053001237	401014602854068	15,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم الصك	طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
شقة	الدمام	هجر	167.6	46	399074001446	401014703237627	15,000
شقة	الدمام	بدر	158.64	4	798552027794	401014602743502	15,000
شقة	الدمام	النور	157.58	17	382508000496	401044601343718	15,000
مستودع	الخبر	الارشادي	622.13	6+8	960674000741	403094600027495	45,000
فيلا	الخبر	الشرائع	250	1205/1	894743000375	401014400979680	20,000
شقة	الخبر	العقيق	196.19	342	498552016196	401014602868862	20,000
فيلا	القطيف	ابو معن	673.76	-	732410007608	403094700059541	20,000
أرض	القطيف	حزم أم الساهك	460	178/د	330614001099	403094700059696	20,000



04:25 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايحة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بمدينة الدمام - حي الفرسان بمساحة 319.71 متر مربع

النوع	شقة
رقم الصك	260001206166
رقم المخطط	936/1
رقم القطعة	324
المساحة م ²	319.71 متر مربع
الاستخدام	سكني
الحي	الفرسان
شيك الدخول	20,000 ريال
الحدود	شمالاً الوحدة رقم 1 جنوباً ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 322 شرقاً ارتداد أمامي يليه شارع عرض 18 متر غرباً الوحدة رقم 4

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً 9.6 م جنوباً 12.8 م شرقاً 12.95 م غرباً 10.75 م
---------	---

صور إضافية

موقع العقار

• الوحدة السكنية رقم (2) بواجهة شرقية، وتشمل الأدوار الأرضي والأول والملحق العلوي (السطح)، على النحو التالي:

الدور الأرضي:

يشتمل على غرفتين، وصالة، ومطبخ، ودورتين مياه.

الدور الأول:

يشتمل على 3 غرف، ودورتين مياه.

الملحق العلوي (السطح):

يشتمل على غرفة خادمة بدورة مياه.

• يتميز العقار بالقرب من طريق الملك فهد وشارع ربيعية بن خويلد



04:30 مساءً

2026/06/25

تغلق المزاد
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس سكنية بمدينة الدمام - حي ضاحية الملك فهد بمساحة 254.9 متر مربع

النوع	فيلا دوبلكس
رقم الصك	430116001333
رقم المخطط	294/1
رقم القطعة	149/1
المساحة م ²	254.9 متر مربع
الاستخدام	سكني
الحي	ضاحية الملك فهد
شيك الدخول	25,000 ريال
الحدود	شمالاً قطعة رقم 151 جنوباً قطعة رقم 149/2 شرقاً شارع عرض 24 متر غرباً جزء من القطعة رقم 150

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً 25.49 م شرقاً 10.0 م جنوباً 25.5 م غرباً 10.0 م
---------	---

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- فيلا دوبلكس متصلة تتكون من دورين وملحق علوي الأرضي :
مجلسين وصالة وغرفة طعام ومطبخ ودورتين مياه
الأول: صالة وأربع غرف نوم وثلاث دورات مياه
الملحق العلوي : غرفة غسيل وغرفة خادمة ودورة مياه

- يقع العقار بالقرب من طريق ابو حدريه وبالقرب من شارع الملك سعود بن عبدالعزيز



04:35 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمدينة الدمام - حي ضاحية الملك فهد بمساحة 250 متر مربع

شمالاً قطعة رقم 679/1
جنوباً قطعة رقم 677
شرقاً شارع عرض 24م
غرباً قطعة رقم 678

الحدود

المساحة م² 250 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي ضاحية الملك فهد
شيك الدخول 25,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 394053000314
رقم المخطط 294/1
رقم القطعة 2/679

معلومات إضافية

شمالاً 25.0 م شرقاً 10.0 م
جنوباً 25.0 م غرباً 10.0 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عقد الايجار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (دور أرضي + دور أول + ملحق علوي)، على النحو التالي:
الدور الأرضي: يشتمل على صالة، ومقلم، ومجلس، ومطبخ، ودورتين مياه.
- الدور الأول:** يشتمل على صالة، و4 غرف، و3 دورات مياه.
- الملحق العلوي:** يشتمل على غرفتين، وغرفة غسيل، ودورة مياه.
- يقع العقار بالقرب من طريق ابو حدرية الفرعي
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / فيلا سكنية

الصك رقم / 394053000314

رقم العقار في كتيب المزاد / 06

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	1	ساري	2025-11-24	2026\10\11	16,000 سنويا	سنة	2025\11\11	2026\05\12

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



04:40 مساءً

2026/06/25

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمدينة الدمام - حي ضاحية الملك فهد بمساحة 250 متر مربع

شمالاً قطعة رقم 1/110
جنوباً قطعة 112
شرقاً قطعة 111
غرباً شارع 18م

الحدود

المساحة 250 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي ضاحية الملك فهد
شيك الدخول 25,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 494754001302
رقم المخطط 294/1
رقم القطعة 2/110

معلومات إضافية

شمالاً 25.0 م شرقاً 10.0 م
جنوباً 25.0 م غرباً 10.0 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عقد الايجار

• العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (دورين وملحق علوي)، على النحو التالي:

الدور الأرضي: يشتمل على مجلس، وغرفة طعام، وصالة، ومطبخ، ودورتين مياه.

الدور الأول: يشتمل على 4 غرف، وصالة، و3 دورات مياه.

الملحق العلوي: يشتمل على غرفتين، وغرفة غسيل، ودورة مياه.

• يقع العقار بالقرب من طريق ابو حدريه الفرعي

• يوجد هبوط في الأرضيات بالجهة الجنوبية، مع وجود تشققات في سور الارتداد الشرقي.

• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / فيلا سكنية

الصك رقم / 494754001302

رقم العقار في كتيب المزاد / 07

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	1	ساري	2025-09-07	2026\09\20	19,000 سنويا	سنة	2025\10\11	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



04:45 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكني بمدينة الدمام - حي ضاحية الملك فهد بمساحة 250 متر مربع

شمالاً قطعة رقم 146
جنوباً شارع عرض 18م
شرقاً قطعة رقم 143
غرباً قطعة رقم 145/2

الحدود

المساحة م² 250 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي ضاحية الملك فهد
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 9786401934200000
رقم المخطط 1/294
رقم القطعة 145/1

معلومات إضافية

شمالاً 10.0 م شرقاً 25.0 م
جنوباً 10.0 م غرباً 25.0 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عقد الايجار

- العقار عبارة عن فيلا دورين و ملحق تحتوي علي 6 غرف و 4 دورات مياه ومجلس و مطبخ و صالة
- يتميز العقار بالقرب من طريق الملك فهد وبالقرب من طريق ابو حدريه الفرعي.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / فيلا سكنية

الصك رقم / 9786401934200000

رقم العقار في كتيب المزاد / 08

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	1	ساري	2025-07-02	2026\07\02	40,000 سنويا	سنة	2026\06\18	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



04:50 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس سكنية بمدينة الدمام - حي ضاحية الملك فهد بمساحة 250 متر مربع

شمالاً شارع عرض 18متر
جنوباً قطعة رقم 266
شرقاً قطعه رقم 267/1
غرباً قطعة رقم 269

الحدود

المساحة 250 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي ضاحية الملك فهد
شيك الدخول 25,000 ريال

النوع فيلا دوبلكس
رقم الصك 394743000975
رقم المخطط 294/1
رقم القطعة 267/2

معلومات إضافية

شمالاً 10.0 م شرقاً 25.0 م
جنوباً 10.0 م غرباً 25.0 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- العقار عبارة عن فيلا (دوبلكس متصلة) مكونة من (دورين وملحق علوي)، على النحو التالي:
الدور الأرضي:
يشتمل على مجلسين، وصالة، ومطبخ، وغرفة طعام، ودورتين مياه.
الدور الأول:
يشتمل على صالة، و4 غرف، و3 دورات مياه.
الملحق العلوي:
يشتمل على غرفتين، وغرفة غسيل، ودورة مياه.
- يتميز العقار بالقرب من طريق الملك فهد وبالقرب من طريق ابو حدرية الفرعي
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق



04:55 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكني بمدينة الدمام - حي النور بمساحة 205.26 متر مربع

النوع	شقة
رقم الصك	960001545141
رقم المخطط	1258/ش د
رقم القطعة	176
المساحة م ²	205.26 متر مربع
الاستخدام	سكني
الحي	النور
شيك الدخول	15,000 ريال
الحدود	شمالاً الوحدة رقم 1 جنوباً ارتداد جانبي يليه قطعه رقم 178 شرقاً ارتداد امامي يليه شارع عرض 18م غرباً ارتداد يليه القطعه رقم 175

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً 30.1 م جنوباً 27.1 م شرقاً 6.8 م غرباً 8.0 م
---------	--

صور إضافية

موقع العقار

- العقار عبارة عن شقة في الدور الاول تتكون من :- مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + مستودع 2 دورة مياه.
- يتميز العقار بقربه من طريق ابو حدرية وبالقرب من شارع الملك سعود بن عبدالعزيز وشارع عمر بن الخطاب



05:00 مساءً

2026/06/25

تغلق المزاد
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكني بمدينة الدمام - حي النور بمساحة 198.59 متر مربع

النوع	شقة
رقم الطك	494010002442
رقم المخطط	604
رقم القطعة	2
المساحة م ²	198.59 متر مربع
الاستخدام	سكني
الحي	النور
شيك الدخول	15,000 ريال
الحدود	شمالاً ارتداد متغير 2.63م الى 4.06م ليه شارع عرض 20م جنوباً ارتداد 2م يليه القطعة رقم 4 شرقاً ارتداد 2م يليه القطعة رقم 1 غرباً وحدة رقم 2/5 ومنور ودرج ومصعد

معلومات إضافية

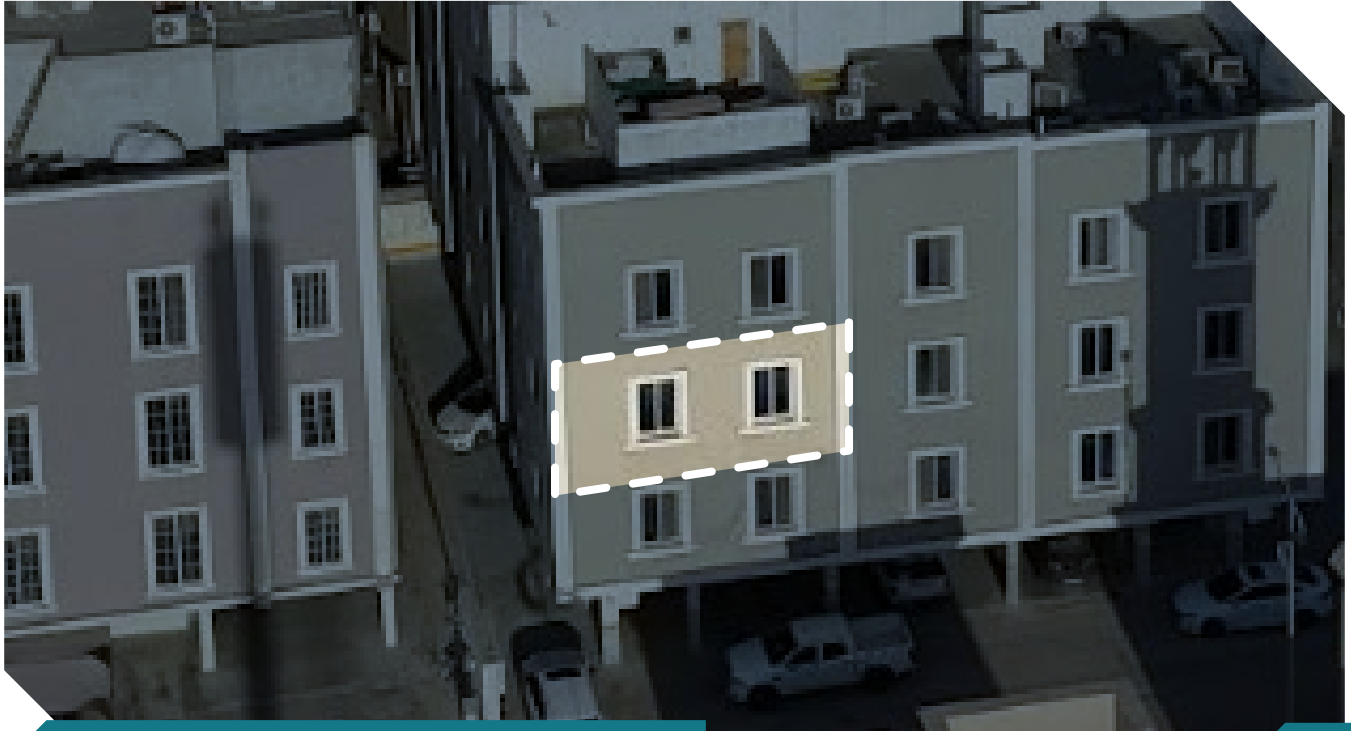
الأطوال	شمالاً 14.6 م جنوباً 14.2 م شرقاً 15.5 م غرباً 15.1 م
---------	--

صور إضافية

موقع العقار

• العقار عبارة الشقة رقم " 6 " في (الدور الثاني) تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه) .

• يوجد اختلاف في الحدود بين المذكور في الطك عن المذكور في وثيقة التملك المرفقة حيث ان وصف الحدود حسب الطك (جنوب ارتداد 2م يليه القطعة رقم 4 ، شرق : ارتداد 2م يليه القطعة رقم 1) وحسب وثيقة التملك (جنوب ارتداد 2م يليه القطعة رقم 24 ، شرق : ارتداد 2م يليه القطعة رقم 21)



05:05 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بمدينة الدمام - حي الشعلة بمساحة 192.87 متر مربع

النوع	شقة
رقم الصك	994744001358
رقم المخطط	ش.د/1179/معدل1
رقم القطعة	1913
المساحة م ²	192.87 متر مربع
الاستخدام	سكني
الحي	الشعلة
شيك الدخول	15,000 ريال
الحدود	شمالاً الوحدة رقم 2/1 والوحدة رقم 2/2 والدرج والصعد ارتداد عرض متغير من 3.50م الى 4م يليه قطعة رقم 1910 شرقاً ارتداد 3م يليه شارع عرض 15م ارتداد عرض 2م يليه قطعة رقم 1912 غرباً

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً 29.7 م جنوباً 28.3 م شرقاً 8.0 م غرباً 8.0 م
---------	--

صور إضافية

موقع العقار

- العقار عبارة عن شقة في الدور الثاني مكونة من مجلس ومقلمط وصاله ومطبخ وغرفة غسيل و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه
- يتميز العقار بالقرب من طريق الظهران الجبل السريع وبالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وطريق الملك عبدالله الفرعي وطريق أبو حدرية الفرعي



05:10 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايحة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بمدينة الدمام - حي الشعلة بمساحة 183.62 متر مربع

النوع	شقة
رقم الصك	394053001237
رقم المخطط	ش د 1236
رقم القطعة	251
المساحة م ²	183.62 متر مربع
الاستخدام	سكني
الحي	الشعلة
شيك الدخول	15,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً ارتداد 2م عرض 2م يليه قطعة رقم 249 الوحدة رقم 2/1 ومنور 2 والصعد والدرج ارتداد 2م عرض 2م يليه قطعة رقم 252 ارتداد عرض 2م يليه قطعة رقم 1912

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً 23.8 م جنوباً 36.1 م شرقاً 8.4 م غرباً 6.9 م
---------	--

صور إضافية

موقع العقار

- يتميز العقار بالقرب من طريق الظهران الجبيل السريع وبالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وطريق الملك عبدالله الفرعي وطريق أبو حدرية الفرعي



05:15 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايحة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بمدينة الدمام - حي هجر بمساحة 167.6 متر مربع

شمالاً ارتداد 2 وقطعة 48
جنوباً وحدة 1/أ ودرج ومصد
ومنور 1 ومنور 2
شرقاً ارتداد 2 وقطعة 45
غرباً ارتداد 3 وشارع 18

الحدود

المساحة م² 167.6
الاستخدام سكني
الحي هجر
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع شقة
رقم الصك 399074001446
رقم المخطط 945/ش د
رقم القطعة 46

معلومات إضافية

شمالاً 21.8 م شرقاً 3.85 م
جنوباً 4.1 م غرباً 5.15 م

الأطوال

صور إضافية

موقع العقار

عقد الايجار

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 / أ في الدور الأرضي بالجهة الشمالية
- مكونه من : مجلس - طاله - ثلاث غرف نوم - غرفة طعام - مطبخ - مستودعين - ثلاث دورات مياه
- يتميز العقار بالقرب من شارع الأمير متعب وطريق الظهران الجبل السريع وطريق الشارع الاول

بيان عقود الإيجار =

إسم العقار/ شقة

الصك رقم/ 399074001446

رقم العقار في كتيب المزاد/ 14

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	2	ساري	2026-03-01	2026\02\28	13,500 سنويا	سنة	2026\09\01	13,500

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



05:20 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بمدينة الدمام - حي بدر بمساحة 158.64 متر مربع

شمالاً منور 1 والوحدة 2/1 ومصعد وممر
جنوباً ارتداد 2 وقطعة 5
شرقاً الوحدة 3/2
غرباً ارتداد 3.5 ونافذ 8

الحدود

المساحة م² 158.64 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي بدر
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع شقة
رقم الصك 798552027794
رقم المخطط 914/ش.د.
رقم القطعة 4

معلومات إضافية

شمالاً 33.15 م شرقاً 4.0 م
جنوباً 21.65 م غرباً 7.9 م

الأطوال

صور إضافية

موقع العقار

عقد الايجار

- العقار عبارة عن الشقة رقم " 2/2 " في (الدور الثاني) تتكون من مجلس + صالة + غرفة طعام + مطبخ + غرفة غسيل + 3 دورات مياه
- يتميز العقار بالقرب من شارع الأمير متعب وطريق الظهران الجبيل السريع وطريق الشارع اللول

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / شقة

الصك رقم / 798552027794

رقم العقار في كتيب المزاد / 15

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	6	ساري	2025-09-01	2026\8\31	23,000 سنويا	سنة	2026\03\11	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



05:25 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بمدينة الدمام - حي النور بمساحة 157.58 متر مربع

النوع	شقة
رقم الصك	382508000496
رقم المخطط	226/1
رقم القطعة	17
المساحة م ²	157.58 متر مربع
الاستخدام	سكني
الحي	النور
شيك الدخول	15,000 ريال
الحدود	شمالاً ارتدادات 1 ثم شارع 15 جنوباً ارتدادات 3 ثم القطعة 16 شرقاً الوحدة 2/1 ودرج وممرات ومصعد ومنور غرباً ارتدادات 2 ثم القطعة 19

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً 6.6 م جنوباً 7.9 م شرقاً 5.8 م غرباً 21.5 م
---------	---

- العقار عبارة عن شقة في الدور الاول مكونة من ثلاث غرف وثلاث حمامات وصالة ومطبخ ومجلس وغرفة طعام
- يتميز العقار بالقرب من شارع الأمير متعب وطريق الظهران الجبيل السريع وطريق الشارع الاول

صور إضافية

موقع العقار



05:30 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايمة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع سكني بمدينة الخبر - حي الارشادي بمساحة 622.13 متر مربع

النوع	مستودع	المساحة م ²	622.13 متر مربع	شمالاً	قطعة رقم 4
رقم الطك	960674000741	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 10
رقم المخطط	2220	الحي	الارشادي	شرقاً	شارع رأس تنورة عرض 21.35م
رقم القطعة	6+8	شيك الدخول	45,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 5 و قطعة رقم 7

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 21.35 م شرقاً 29.14 م
جنوباً 21.35 م غرباً 29.14 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- يتميز العقار بقربة من طريق الملك فهد بن عبدالعزيز وبالقرب من طريق خادم الحرمين الشريفين



05:35 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايمة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمدينة الخبر - حي الشراع بمساحة 250.0 متر مربع

شمالاً قطعة رقم 1203
جنوباً قطعة رقم 1205/2
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 1206

الحدود

المساحة م² 250.0
الاستخدام سكني
الحي الشراع
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 894743000375
رقم المخطط 92/2
رقم القطعة 1205/1

معلومات إضافية

شمالاً 20.0 م شرقاً 12.5 م
جنوباً 20.0 م غرباً 12.5 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- فيلا دورين وملحق الدور الأرضي : 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه
الدور الأول : 4 غرف نوم و4 دورات مياه وصالة
الملحق العلوي: غرفتين و2 دورة مياه
- يتميز بقربة من شارع الدارقطني وطريق الملك فهد
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق



05:40 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بمدينة الخبر - حي العقيق بمساحة 196.19 متر مربع

النوع	شقة
رقم الصك	498552016196
رقم المخطط	ش 838
رقم القطعة	342
المساحة م ²	196.19 متر مربع
الاستخدام	سكني
الحي	العقيق
شيك الدخول	20,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
درج 1 ثم ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 340	
الوحدة رقم 2/1 ودرج 2	
ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 343	
ارتدادات عرض 6.00 ثم شارع عرض 16	

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً 27.0 م جنوباً 20.0 م شرقاً 8.1 م غرباً 6.75 م
---------	---

• العقار شقه في الدور الاول والملحق العلوي الدور الأول: صالة ومطبخ و3 غرف نوم و2 حمام

• الملحق العلوي: غرف نوم وحمام وسطحين

• العقار على دورين الاول وملحق علوي

• يتميز العقار بالقرب من طريق الملك فهد ويتميز بقربة من البحر

صور إضافية

موقع العقار



05:45 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايحة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكني بمدينة القطيف - حي ابو معن بمساحة 673.76 متر مربع

شمالاً قطعة رقم 121/ج
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 123/ج
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 673.76
الاستخدام سكني
الحي ابو معن
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع فيلا
رقم الطك 732410007608
رقم المخطط 11/35
رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً 29.0 م شرقاً 25.5 م
جنوباً 27.5 م غرباً 22.2 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- العقار عبارة عن فيلا دور ارضي وملحقين ارضي
- الدور الارضي غرفتين وصالة ومطبخ ومجلس ودورتين مياة
- الملحق الارضي الاول غرفة ودورة مياة سقف شينكو
- الملحق الارضي الثاني مجلس بسقف غير خرساني

- يتميز العقار بقربة ابو حدربة

- يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق



05:50 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايحة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة القطيف - حي حزم أم الساهك بمساحة 460.0 متر مربع

شمالاً قطعة رقم 177
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 180 الواقع
على بئر الحزم
غرباً قطعة رقم 176

الحدود

المساحة 460.0 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي حزم أم الساهك
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 330614001099
رقم المخطط 21/ج/لوحة 1
رقم القطعة 178/د

معلومات إضافية

شمالاً 20.0 م شرقاً 23.0 م
جنوباً 20.0 م غرباً 23.0 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

• العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

• يتميز بالقرب من طريق الملك سلمان وبالقرب من طريق الظهران الجبيل الفرعي

• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

شروط الدخول في المزاد الإلكتروني

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد فرائد الشرقية
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



10:00 صباحاً - 05:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الثلاثاء 23 - الخميس 25 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار

0580783660 

0538666516 