

إنفاذ  
Infath



سان  
سان الحجاز  
San Al Hijaz

تاريخ المزاد  
21 يونيو 2026

مزاد  
فَجْر حائل



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي يختص بالأشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إلية من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات , وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها! للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## سان الحجاز

سان الحجاز هي كيان رائد ومتميز في تقديم الحلول العقارية المتكاملة. نأخذ على عاتقنا تقديم خدمات استثنائية تركز على الخبرة العميقة والفهم الدقيق لاحتياجات السوق العقاري المتجددة. نهدف دائماً إلى أن نكون الشريك الاستراتيجي الأمثل لعملائنا، من خلال توفير بيئة استثمارية آمنة ومربحة، نتميز في "سان الحجاز" بتنوع خدماتنا لتغطية كافة جوانب القطاع العقاري تحت سقف واحد.

@san\_alhijaz



sanalhijaz.sa



0595555188  
0556611858



## مزاد فجر حائل



تعلن شركة سان الحجاز عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الأحد 21 يونيو 2026  
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 23 يونيو 2026  
من الساعة 04:00 - 06:00 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



# بيان العقارات

| شيك الدخول | رقم الطك         | رقم القطعه           | رقم<br>المنظط | المساحة م2 | الحي                 | المدينة |            |
|------------|------------------|----------------------|---------------|------------|----------------------|---------|------------|
| 10,000     | 343904001174     | بدون                 | -             | 900        | -                    | الكهفة  | بيت        |
| 3,000      | 342303000105     | 215                  | م / 498       | 892        | الشرقي               | الغزالة | أرض سكنية  |
| 5,000      | 342111004958     | بدون                 | -             | 400        | جنوب<br>شعيب الاديرع | حائل    | بيت شعبي   |
| 5,000      | 942103003387     | 243                  | النموذجي      | 1050       | التربية              | الخطه   | ارض سكنية  |
| 5,000      | 442120003848     | 162                  | النموذجي      | 1120       | التربية              | الخطه   | أرض سكنية  |
| 5,000      | 442108021305     | 10                   | 1399          | 440        | حدري البلاد          | حائل    | أرض سكنية  |
| 10,000     | 542104012562     | بدون                 | -             | 534.35     | العليا               | حائل    | أرض سكنية  |
| 5,000      | 642111009829     | 23                   | -             | 1120       | التربية              | حائل    | أرض سكنية  |
| 5,000      | 442108025265     | بدون                 | -             | 260.1      | المزعر               | حائل    | أرض سكنية  |
| 5,000      | 642106013236     | 191                  | النموذجي      | 900        | التربية              | الخطه   | أرض سكنية  |
| 30,000     | 660675003193     | الجزء التالي من بدون | -             | 51,173     | -                    | بقعاء   | أرض سكنية  |
| 20,000     | 4366809735600000 | 3393                 | 799           | 1200       | الشفاء               | حائل    | فيلا سكنية |
| 20,000     | 895606013511     | 1 / 71               | 1100          | 270        | نقرة قفار            | حائل    | فيلا سكنية |
| 100,000    | 942117006419     | الجزء<br>الشرقي بدون | -             | 79,400     | اللقيطه              | حائل    | أرض زراعية |
| 20,000     | 342123000288     | 74                   | 462           | 617        | شرق المجمع           | حائل    | فيلا سكنية |
| 10,000     | 795607007879     | 444                  | 477           | 964        | -                    | الروضة  | فيلا سكنية |
| 20,000     | 344001002493     | ب د د و ن            | -             | 10,543     | الحفيرة              | الشملي  | أرض زراعية |
| 3,000      | 560651003165     | بدون                 | -             | 232        | العزيزية             | حائل    | أرض سكنية  |

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18



01

تفلق المزايدة  
على العقار

4:00 مساءً

2026/06/23 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت مكون من 9 غرف وصالة ومطبخ و 5 دورات مياه

شمالاً شارع عرض 6 م  
جنوباً شارع عرض 6 م  
شرقاً حرم أسفلت الكهفة عرض 26 م  
غرباً ارض فضاء

الحدود

المساحة 2م 900  
الاستخدام سكني  
الحي -  
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع بيت  
رقم الصك 343904001174  
رقم المخطط -  
رقم القطعة بدون

رقم طلب التنفيذ 403094600019210

شمالاً 10.5 م جنوباً 33.6 م  
شرقاً 33.4 م غرباً 10.1 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد غرفة كهرباء
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



4:05 مساءً

2026/06/23 م

تفلق المزايدة  
على العقار

02

وصف العقار  
العقار عبارة عن أرض فضاء

شمالاً قطعه رقم 214  
جنوباً شارع عرض 20 م  
شرقاً قطعه رقم 213  
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 2م 892  
الاستخدام سكني  
الحي الشرقي  
شيك الدخول 3,000 ريال

النوع أرض فضاء  
رقم الصك 342303000105  
رقم المخطط 498 / م  
رقم القطعة 215

رقم طلب التنفيذ 402014300721243

شمالاً 25 م  
جنوباً 21+5.65 م  
شرقاً 36 م  
غرباً 32 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف حيث أن الصك (498/م) والمستكشف (498).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



4:10 مساءً

2026/06/23 م

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي يحتوي علي 7غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياة

شمالاً شارع عرض 8 م  
جنوباً ارض الغير  
شرقاً ملك البائع  
غرباً شارع عرض 8 م

الحدود

المساحة 2م 400  
الاستخدام سكني  
الحي جنوب شعيب الاديع  
شيك الدخول 5,000 ٺ  
رقم طلب التنفيذ 402014300721240

النوع بيت شعبي  
رقم الصك 342111004958  
رقم المخطط -  
رقم القطعة بدون

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد باب يفتح على الجار الشرقي.
- يوجد إختلاف في الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد إختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف حيث أن الصك (جنوب شعيب الأديع ) والمستكشف (السمراء).
- يوجد إختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف حيث أن الصك (غير مذكور) والمستكشف (399).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚  
4:15 مساءً

📅  
2026/06/23 م

تفلق المزايدة  
على العقار

04

وصف العقار  
العقار عبارة عن أرض فضاء

الحدود  
شمالاً شارع عرض 25 م  
جنوباً قطعة رقم 244  
شرقاً شارع عرض 25 م  
غرباً قطعة رقم 245

المساحة 2م 1050  
الاستخدام سكني  
الحي التريبة  
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 942103003387  
رقم المخطط النموذجي  
رقم القطعة 243

رقم طلب التنفيذ 403094700069940

الأطوال  
شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 35 م  
غرباً 35 م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد إختلاف بين الصك والمستكشف في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚  
4:20 مساءً

📅  
2026/06/23 م

تفلق المزايدة  
على العقار

05

وصف العقار  
العقار عبارة عن أرض فضاء

شمالاً قطعه رقم 160  
جنوباً قطعه رقم 164  
شرقاً قطعه رقم 161  
غرباً شارع عرض 36 م

الحدود

المساحة 2م 1120  
الاستخدام سكني  
الحي التريبة  
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 442120003848  
رقم المخطط النموذجي  
رقم القطعة 162

رقم طلب التنفيذ 403094700069940

شمالاً 35 م  
جنوباً 35 م  
شرقاً 32 م  
غرباً 32 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد إختلاف في اسم المخطط بين الصك والمستكشف حسب الصك النموذجي و حسب المستكشف سكني التريبة نموذجي.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚  
4:25 مساءً

📅  
2026/06/23 م

تفلق المزايدة  
على العقار

06

وصف العقار  
العقار عبارة عن أرض فضاء

شمالاً قطعه رقم 9  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً قطعه رقم 8  
غرباً ممر مشاه عرض 5 م

الحدود

المساحة 2م 440  
الاستخدام سكني  
الحي حدري البلاد  
شيك الدخول 5,000 ع

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 442108021305  
رقم المخطط 1399  
رقم القطعة 10

رقم طلب التنفيذ 403094700069940

شمالاً 22 م  
جنوباً 22 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



4:30 مساءً

2026/06/23 م

تفلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

شمالاً ملك جار  
جنوباً أرض جار  
شرقاً ملك جار  
غرباً شارع عرض 6 م

الحدود

المساحة 2م 534.35  
الاستخدام سكني  
الحي العليا  
شيك الدخول 10,000 يـ

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 542104012562  
رقم المخطط -  
رقم القطعة بدون

رقم طلب التنفيذ 403094700069940

شمالاً 22.9 م  
جنوباً 21.5 م  
شرقاً 24.3 م  
غرباً 23.9 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



08

تفلق المزايدة  
على العقار

4:35 مساءً

2026/06/23 م

وصف العقار  
العقار عبارة عن أرض فضاء

شمالاً قطعه رقم 21  
جنوباً قطعه رقم 25  
شرقاً شارع عرض 25 م  
غرباً قطعه رقم 24

الحدود

المساحة 2م 1120  
الاستخدام سكني  
الحي التريبة  
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 642111009829  
رقم المخطط -  
رقم القطعة 23

رقم طلب التنفيذ 403094700069940

شمالاً 35 م  
جنوباً 35 م  
شرقاً 32 م  
غرباً 32 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الصك غير مذكور  
و حسب المستكشف سكني التريبة نموذجي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚  
4:40 مساءً

📅  
2026/06/23 م

تفلق المزايدة  
على العقار

09

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

شمالاً بيت جار  
جنوباً شارع عرض 10 م  
شرقاً بيت جار  
غرباً بيت جار

الحدود

المساحة 2م 260.1  
الاستخدام سكني  
الحي المزعر  
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 442108025265  
رقم المخطط -  
رقم القطعة بدون

رقم طلب التنفيذ 403094700069940

شمالاً 16 م  
جنوباً 17.3 م  
شرقاً 15.6 م  
غرباً 15.7 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد إختلاف في الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد إختلاف في الحد الشمالي بين الصك والمستكشف حيث أن الصك (بيت جار بطول 16م) والمستكشف (قطعة رقم 255 وجزء من قطعة رقم 248 بطول 16.75م)
- يوجد إختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف حيث أن الصك غير مذكور والمستكشف 259.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚  
4:45 مساءً

📅  
2026/06/23 م

تفلق المزايدة  
على العقار

10

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

الحدود  
شمالاً شارع عرض 25 م  
جنوباً قطعه رقم 192  
شرقاً قطعه رقم 189  
غرباً قطعه رقم 193

المساحة 2م 900  
الاستخدام سكني  
الحي التريبة  
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 642106013236  
رقم المخطط النموذجي  
رقم القطعة 191

رقم طلب التنفيذ 403094700069940

الأطوال  
شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد إختلاف في رقم المخطط حسب الصك النموذجي وحسب المستكشف سكني التريبة نموذجي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚  
4:50 مساء

📅  
2026/06/23 م

تفلق المزايدة  
على العقار

11

وصف العقار  
العقار عبارة عن أرض فضاء

شمالاً شارع خط الكهرباء عرض 20 م  
جنوباً شارع الصهبيي عرض 30 م  
شرقاً شارع عرض 7 م  
غرباً باقي الملك بـصك مستقل

الحدود

المساحة 2م 51,173  
الاستخدام سكني  
الحي -  
شيك الدخول 30,000 ٺ

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 660675003193  
رقم المخطط -  
رقم القطعة الجزء الثاني من بدون

رقم طلب التنفيذ 403094700052207

شمالاً 125 م جنوباً 160 م  
شرقاً 398 م غرباً 424 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد إختلاف في الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد إختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف حيث أن الصك (غير مذكور) والمستكشف (القصر).
- يوجد إختلاف في استخدام العقار بين الصك والمستكشف حيث أن الصك (سكني) والمستكشف (زراعي).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:00 مساءً

2026/06/23 م

تفلق المزايدة  
على العقار

12

## وصف العقار

عبارة عن فيلا دورين مكونة من : 12 غرفة و 7 دورات مياه و مطبخ و مستودع و صاليتين

شمالاً قطعه رقم 3389  
جنوباً قطعه رقم 3395  
شرقاً قطعه رقم 3390+3391+3392  
غرباً شارع عرض 15م + قطعة رقم 3397

الحدود

المساحة 2م 1200  
الاستخدام سكني  
الحي الشفاء  
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 4366809735600000  
رقم المخطط 799  
رقم القطعة 3393

رقم طلب التنفيذ 402014700754308

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 60 م  
غرباً 60 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد إختلاف في الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار لم يكتمل البناء بحاجة للتشطيب.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:10 مساءً

2026/06/23 م

تفلق المزايدة  
على العقار

13

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دبلوكس دورين وملحق وتحتوي علي : 8 غرف و صالة و مطبخ و 6 دورات مياه

شمالاً شارع عرض 20م  
جنوباً قطعة رقم 74  
شرقاً قطعة رقم 70  
غرباً قطعة رقم 71/2

الحدود

المساحة 270  
الاستخدام سكني  
الحي نقرة قفار  
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 895606013511  
رقم المخطط 1100  
رقم القطعة 1 / 71

رقم طلب التنفيذ 401044601337269

شمالاً 10 م  
جنوباً 10 م  
شرقاً 27 م  
غرباً 27 م

الأطوال

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚  
5:20 مساءً

📅  
2026/06/23 م

تفلق المزايدة  
على العقار

14

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية

الحدود  
شمالاً أرض الجار  
جنوباً ملك الجار  
شرقاً أرض فضاء  
غرباً شارع عرض 5.30 م

المساحة 2م 79,400  
الاستخدام زراعي  
الحي اللقيطة  
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع أرض زراعية  
رقم الصك 942117006419  
رقم المخطط -  
رقم القطعة الجزء الشرقي بدون

رقم طلب التنفيذ 403094600024896

الآطوال  
شمالاً 625 م  
جنوباً 723 م  
شرقاً 157 م  
غرباً 96 م

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد خط أعمدة كهرياء في الجهة الجنوبية الغربية للعقار داخل حدود الصك
- يوجد إختلاف في الصك والطبيعة والمستكشف في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:30 مساءً

2026/06/23 م

تفلق المزايدة  
على العقار

15

## وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي، الدور الأرضي مكون من: مجلسين و مقلط و صاله و مطبخ و مستودع و 3 غرف و 3 دورات مياه، الدور الأول مكون من: مجلس و صاله و مطبخ و 3 غرف و دورتين مياه، الملحق الأرضي مكون من: مجلس ودورة مياه

شمالاً قطعة رقم 73  
جنوباً شارع عرض 20 م  
شرقاً شارع عرض 25 م  
غرباً قطعة رقم 76

الحدود

المساحة 2م 617  
الاستخدام سكني  
الحي شرق المجمع  
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 342123000288  
رقم المخطط 462  
رقم القطعة 74

رقم طلب التنفيذ 402014400725820

شمالاً 25 م جنوباً 21+5.65 م  
شرقاً 21 م غرباً 25 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- اسم الحي حسب الصك (المجتمع) وحسب المستكشفات (الأثير)
- بعض الأسلاك الكهربائية مفقودة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:40 مساءً

2026/06/23 م

تفلق المزايدة  
على العقار

16

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية : مكونة من دور أرضي ودور أول  
الدور الأرضي مكون من : مجلس و مقلط و صاله و مطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياة  
و الدور الأول يتكون من : مجلس و مقلط و صاله و مطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياة.

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 445  
شارع عرض 40 م  
قطعة رقم 446  
شارع عرض 40 م

الحدود

المساحة 2م 964

الاستخدام سكني

الحي -

شيك الدخول 10,000 ريال

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 795607007879

رقم المخطط 477

رقم القطعة 444

رقم طلب التنفيذ 401044501235272

شمالاً 27 م  
جنوباً 23 م  
شرقاً 36 م  
غرباً 32 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.  
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي والغربي بين الصك والمستكشف حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 40 م والمستكشف شارع عرض 38 م والحد الغربي حسب الصك شارع عرض 40 م والمستكشف شارع عرض 35 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:50 مساءً

2026/06/23 م

تفلق المزايدة  
على العقار

17

## وصف العقار

أرض زراعية مقام عليها استراحات مكونة من : 23 غرفة و 9 دورات مياه و 4 مطابخ و 3 صالات و عدد 2 محل

شمالاً ملك الجار  
جنوباً مزرعة الجار  
شرقاً شارع عرض 30 م  
غرباً مزرعة الجار

الحدود

المساحة 2م 10,543  
الاستخدام زراعي  
الحي الحفيرة  
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض زراعية  
رقم الصك 344001002493  
رقم المخطط -  
رقم القطعة ب د د و ن

رقم طلب التنفيذ 402014400731896

شمالاً 160.5 م جنوباً 98 م  
شرقاً 61 م غرباً 61 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في الصك والطبيعة في البيانات المساحية للمقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚  
6:00 مساءً

📅  
2026/06/23 م

تفلق المزايدة  
على العقار

18

## وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية مسورة

شمالاً شارع عرض 6.50 م  
جنوباً بيت الجار  
شرقاً بيت الجار  
غرباً شارع عرض 3.80 م

الحدود

المساحة 2م 232  
الاستخدام سكني  
الحي العزيزية  
شيك الدخول 3,000 ريال

النوع أرض سكنية مسورة  
رقم الصك 560651003165  
رقم المخطط -  
رقم القطعة بدون

رقم طلب التنفيذ 403094700063465

شمالاً 16.6 م جنوباً 16.6 م  
شرقاً 14 م غرباً 14 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فَجْر حائل ) والدخول  
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



سان الحجاز  
San Al Hijaz

## يقام المزاد



من 10:00 صباحا - حتى 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الاحد 21 يونيو 2026

## للتواصل والاستفسار

0556611858 ☎ 0595555188 📞