



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

إجادة
EJADĀ
لتحصيل الديون
شركة مساهمة سعودية مقفلة



شركة إجادة لتحصيل الديون

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2012م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وتقديم جميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عمليات بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم العميق لمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



www.daralqias.com



920011513



daralqias



مزاد عقارات تبوك الواجهة



تعلن شركة إجادة لتحصيل الديون عن إقامة المزاد العلني
لبيع عقار في مدينة تبوك وذلك تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

يوم الأحد 28/06/2026



الساعة ١٥ ص



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 30/06/2026



الساعة ١٥م



منصة وصلت مزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة سكنية	تبوك	الفيصلية الشمالية	775	٤٧٨٢٧	56	360646002741	30000
محل- تجاري	تبوك	الربوة	645.94	ت٥٣٣\٣٨٨	173	362011000151	40000
شقة سكنية	تبوك	الربوة	146.45	ت٥٣٣\٣٨٨	173	362009000169	10000
شقة سكنية	تبوك	الربوة	146.45	ت٥٣٣\٣٨٨	173	362055000163	10000
شقة سكنية	تبوك	الربوة	180.56	ت٥٣٣\٣٨٨	173	462026000152	15000
شقة سكنية	تبوك	الربوة	130.71	ت٥٣٣\٣٨٨	173	362015000139	10000
شقة سكنية	تبوك	الربوة	130.71	ت٥٣٣\٣٨٨	173	362032000328	10000
شقة سكنية	تبوك	الربوة	180.56	ت٥٣٣\٣٨٨	173	462056000154	15000
شقة سكنية	تبوك	الربوة	206.32	ت٥٣٣\٣٨٨	173	362031000143	15000
شقة سكنية	تبوك	الشفاء	199.1	ت٥٥٨\٣٨٨	378	595707000599	15000
شقة سكنية	تبوك	الأخضر	199.58	ت٥٨٥\٣٨٨	1289	995708004416	15000
شقة سكنية	تبوك	الروضة	136.87	ت٤٠٠\٨٨	3784	395715000669	10000
دور سكني	تبوك	الخالدية	657.4	—	—	850108003548	15000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13



10:00 مساءً

30/06/2026

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بحي الفيصلية، بمساحة 775 متراً مربعاً

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	775 متر مربع	الحدود	شمالاً قطعه رقم 58
رقم الصك	360646002741	الاستخدام	سكني		جنوباً قطعه رقم 54
رقم المخطط	ع/7/27	الحي	الفيصلية الشمالية		شرقاً شارع عرض 20
رقم القطعة	56	شيك الدخول	30000 ريال		غرباً قطعه رقم 57

معلومات إضافية

العقار يحتاج إلى أعمال صيانة ومعالجة لبعض الشروخ والتشققات

شمالاً 25 م شرقاً 31 م
جنوباً 25 م غرباً 31 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10:00 مساءً

30/06/2026

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري بحي الربوة، بمساحة 645.94 مترًا مربع

ارتداد 3.00 م يليه مواقف
سيارات م عرض 20 متر

قطعة رقم 174

ارتداد متغير من 3.00 م الى
13.20 يليه شارع عرض 15 م

قطعة رقم 178

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

645.94 متر مربع

تجاري

الربوة

40000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

محل تجاري

362011000151

ت / 38 / 533

173

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

م 28.35 شرقاً

م 30.6 شمالاً

م 16.8 غرباً

م 21.6 جنوباً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10:00 مساءً

30/06/2026

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بحي الربوة، بمساحة 146.45 مترًا مربعًا

الحدود
شمالاً الوحدة رقم 2 / 2 + منور 2
جنوباً ارتداد 2.00 م يليه قطعة رقم 174
شرقاً الوحدة رقم 1 / 2 + درج 1 و 2 ومصعد
غرباً ارتداد 2.00 م يليه قطعة رقم 178

المساحة م²
146.45 متر مربع
الاستخدام
سكني
الحي
الربوة
شيك الدخول
10000 ريال

النوع
وحدات سكنية
رقم الصك
362009000169
رقم المخطط
ت / 38 / 533
رقم القطعة
173

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً 24.3 م شرقاً 7.8 م
جنوباً 19.6 م غرباً 7.9 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10:00 مساءً

30/06/2026

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بحي الربوة، بمساحة 146.45 مترًا مربعًا

الحدود	النوع	المساحة م ²	وحدات سكنية
شمالاً الوحدة رقم 2 / 1 + منور 2	رقم الصك	146.45 متر مربع	362055000163
جنوباً قطعة رقم 174	رقم المخطط	سكني	ت / 38 / 533
شرقاً الوحدة رقم 1 / 1 + درج 1 و 2 ومصعد	رقم القطعة	الربوة	173
غرباً قطعة رقم 178		10000 ريال	

معلومات إضافية

شمالاً 24.3 م	شرقاً 7.8 م
جنوباً 19.6 م	غرباً 7.9 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10:00 مساءً

30/06/2026

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بحي الربوة، بمساحة 180.56 مترًا مربعًا

الحدود	النوع	المساحة م ²	رقم الصك
شمالاً	وحدات سكنية	180.56 متر مربع	462026000152
جنوباً	رقم المخطط	سكني	ت / 38 / 533
شرقاً	رقم القطعة	الربوة	173
غرباً		15000 ريال	

ارتداد 1.50 م يليه مواقف سيارات عرض 20 متر
الوحدة رقم 2 / 3 + منور 2 ودرج 2
الوحدة رقم 1 / 2 + منور
أودج 1 و 2 ومصعد
ارتداد 2.00 م يليه قطعة رقم 178

معلومات إضافية

شمالاً 21.4 م شرقاً 9 م
جنوباً 33.8 م غرباً 8.4 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10:00 مساءً

30/06/2026

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بحي الربوة، بمساحة 130.71 مترًا مربعًا

النوع	وحدات سكنية	المساحة م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	362015000139	الاستخدام	سكني	ارتفاع عرض 20 متر
رقم المخطط	ت / 38 / 533	الحي	الربوة	ارتفاع 2.00 م يليه قطعة رقم 174
رقم القطعة	173	شيك الدخول	10000 ريال	ارتفاع 1.50 م يليه شارع عرض 15 م
				ارتفاع 1.50 م يليه شارع عرض 15 م
				الوحدة رقم 2 / 2 + منور 1 ودرج 1 و 2 ومصعد

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً	شرقاً
جنوباً	9.9 م	16.3 م
غرباً	6.9 م	22.1 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10:00 مساءً

30/06/2026

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بحي الربوة، بمساحة 130.71 مترًا مربعًا

النوع	وحدات سكنية	المساحة م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	362032000328	الاستخدام	سكني	ارتفاع عرض 20 متر
رقم المخطط	ت / 38 / 533	الحي	الربوة	ارتفاع 2.00 م يليه قطعة رقم 174
رقم القطعة	173	شيك الدخول	10000 ريال	ارتفاع 1.50 م يليه شارع عرض 15 م
				الوحدة رقم 2 / 1 + منور 1 ودرج 1 و 2 و مصعد

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً	شرقاً
جنوباً	9.9 م	16.3 م
غرباً	6.9 م	22.1 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10:00 مساءً

30/06/2026

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بحي الربوة، بمساحة 180.56 مترًا مربعًا

النوع	وححدات سكنية	المساحة م ²	180.56 متر مربع	الحدود	شمالاً	الحدود	الحدود
رقم الصك	462056000154	الاستخدام	سكني	جنوباً	الوحدة رقم 1 / 3 + منور 2 ودرج 2	الحدود	الحدود
رقم المخطط	ت / 38 / 533	الحي	الربوة	شرقاً	الوحدة رقم 1 / 1 + منور 1 ودرج 1 و 2 و مصعد	الحدود	الحدود
رقم القطعة	173	شيك الدخول	15000 ريال	غرباً	قطعة رقم 178	الحدود	الحدود

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً	21.4 م	شرقاً	9 م
الأطوال	جنوباً	33.8 م	غرباً	8.4 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10:00 مساءً

30/06/2026

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بحي الربوة، بمساحة 206.32 مترًا مربعًا

شمالاً سطح ا
جنوباً ارتداد 2.00 م يليه قطعة رقم 174
شرقاً درج 1 و 2 و مصعد
غرباً ارتداد 2.00 م يليه قطعة رقم 178

الحدود

المساحة م² 206.32 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي الربوة
شيك الدخول 15000 ريال

النوع وحدات سكنية
رقم الصك 362031000143
رقم المخطط ت / 38 / 533
رقم القطعة 173

معلومات إضافية

شمالاً 24.75 م شرقاً 8 م
جنوباً 19.65 م غرباً 13.1 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10:00 مساءً

30/06/2026

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني بحي الشفاء، بمساحة 199.1 مترًا مربعًا

شمالاً ارتداد 2 م يليه قطعه 376
جنوباً ارتداد 2 م يليه قطعه 380
شرقاً ارتداد 2 م يليه قطعه 377
غرباً منورا و سطح 4 و 5 و 6

الحدود

199.1 متر مربع
سكني
الشفاء
15000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

وحدات سكنية
595707000599
ت / 38 / 558
378

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 10.2 م شرقاً 15.8 م
جنوباً 18 م غرباً 25.4 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



🕒 10:00 مساءً

📅 30/06/2026

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بحي الأخضر، بمساحة 199.58 مترًا مربعًا

شمالاً ارتداد 2 و ارتداد 1 و ارتداد 3 ثم مواقف
ثم شارع عرض ثلاثون متر 30م
جنوباً ارتداد 2 و ارتداد 1 ثم ممر مشاه عرض
عشرة أمتار 10م
شرقاً ارتداد 2 ثم قطعة رقم 1290
غرباً الوحدة رقم 1 / 1 و منور 1 و منور
2 و مصعد و درج 1

الحدود

199.58 متر مربع
سكني
الأخضر
ريال 15000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

وحدات سكنية
995708004416
ت / 38 / 585
1289

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 7.4 م **شرقاً** 24.6 م
جنوباً 8.7 م **غرباً** 37.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10:00 مساءً

30/06/2026

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بحي الروضة، بمساحة 136.8 مترًا مربعًا

النوع	وححدات سكنية	المساحة م ²	الحدود	شمالاً سطح
رقم الصك	395715000669	سكني	الحدود	جنوباً ارتداد 2م يليه قطعة رقم 3785
رقم المخطط	ت / 1 / 400	الروضة	الحدود	شرقاً ارتداد 2م يليه قطعة رقم 3786
رقم القطعة	3784	شيك الدخول	الحدود	غرباً ارتداد 2م يليه قطعة رقم 3782

معلومات إضافية

شمالاً 25.5 م شرقاً 5.8 م
جنوباً 16.8 م غرباً 8.3 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10:00 مساءً

30/06/2026

تغلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بحي الخالدية ، بمساحة 657.4 مترًا مربعًا

شمالاً شارع عرض 11 م
جنوباً ملك علي محج العطوي
شرقاً ملك جبريل علي جبريل
غرباً شارع عرض 11 م

الحدود

657.4 متر مربع
سكني
الخالدية
15000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

وحدات سكنية
850108003548
—
—

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 30 م شرقاً 22 م
جنوباً 30 م غرباً 7.9 م

الأطوال

يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة وذلك
وفق ما هو موضح بالكروكي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 5% على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد عقارات
تبوك الواعدة
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



من يوم الأحد 28 يونيو 2026م إلى يوم الثلاثاء 30 يونيو 2026م



من الساعة 10:00 صباحًا وحتى الساعة 10:00 مساءً.



منصة وصلت
للمزادات

للتواصل والاستفسار



055 214 4323