

إنفاذ
Infath



يبدأ الخميس
2026 / 6 / 25

ينتهي الثلاثاء
2026 / 6 / 30

مزاد
عقار مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا ولإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق



شركة أعمال الجود العقارية

شركة أعمال الجود العقارية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٤٢٣هـ، وهي إحدى شركات مجموعة الحركان للاستثمار تقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة، مُرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءًا من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

920031881



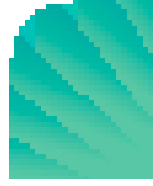
www.AlJood.com



@aljoodRealEstat



مزاد عقار مكة



تعلن شركة أعمال الجود العقارية عن البيع
بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الخميس 2026 / 6 / 25



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 2026 / 6 / 30



5:00 مساءً إلى 6:25 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة	مكة المكرمة	قرطبة	399.65	42 / 17 / 1	58	560666001662	20000
فيلا	مكة المكرمة	المحمدية	2639.68	أ / 64 / 7 / 1	829 - 830 - 831	694106000107 920114011860 320111008504	280,000
فيلا	مكة المكرمة	النزهة	550	29 / 19 / 1	364	720105005700	40000
بيت شعبي	مكة المكرمة	-----	193.34	-----	-----	420126009516	10000
أرض	مكة المكرمة	-----	357.92	-----	-----	420126009658	10000
عمارة	مكة المكرمة	مخطط السلولي المرحله الأولى المعتمد	584.25	أ / 51 / 7 / 1	66	320120013039	180000
عمارة	مكة المكرمة	العزيزية	375	2 / 4 / 21 / 1	نصف القطعة ب / 66	260684012715	80000
مزرعة	مكة المكرمة	جعرانة	83740	-----	-----	420116002426	180000
عمارة	مكة المكرمة	جرول	91.77	-----	-----	320123008482	40000
فيلا	مكة المكرمة	المخطط العام للضفة الغربية تقسيم 1	543.5	ج / 6 / 21 / 1	1214	320110015750	80000
عمارة	مكة المكرمة	الزهراء	209.6	-----	-----	260691002334	20000
بيت شعبي	مكة المكرمة	المعابدة ربع ذاخر	435.34	-----	-----	920121010785	40000
عمارة	مكة المكرمة	الزهراء	102.44	-----	-----	260640003228	20000
ارض	مكة المكرمة	المسفلة حارة الاشراف	6619.61	-----	-----	360659000414	280000
عمارة	مكة المكرمة	-----	278.23	-----	-----	320111008708	20000
عمارة	مكة المكرمة	الششة	1291.11	-----	-----	820126002441	280000
عمارة	مكة المكرمة	الحمراء	625	4 / 29 / 1	388	620101000547	180000
ارض	مكة المكرمة	شعب بني هاشم سفح جبل سويدان أعلى مدخل الأنفاق	1295.89	-----	55	762005002406	280000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18



تغلق المزايمة
على العقار

5:00 مساءً
2026 / 6 / 30

01

وصف العقار

عمارة عبارة عن: دور تسوية ودورين متكررة وملحق علوي ومستودع دور التسوية يتكون من غرفتين الدور الأرضي يتكون من شقة عبارة عن 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه. الدور الأول يتكون من شقة عبارة عن 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه. الملحق العلوي يتكون من شقة عبارة عن 3 غرف + مطبخ + دورة مياه.

النوع	عمارة	المساحة م ²	399.65	شمالاً	القطعة رقم 60
رقم الصك	560666001662	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 56
رقم المخطط	42 / 17 / 1	الحي	قرطبة	شرقاً	القطعة رقم 57 م
رقم القطعة	58	شيك الدخول	20000 ريال	غرباً	شارع عرض 20 م

رقم طلب التنفيذ 403094700072882

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيتة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:05 مساءً



2026 / 6 / 30

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا سكنية مقامة على 3 أراضي تتكون من قبو و 3 أدوار و ملحق علوي و ملحق أرضي .
القبو: صالة مفتوحة .
الدور الأرضي: صالة و مسبح و مطبخ و 3 دورات مياه و مستودع .
الأول: 3 غرف و 2 صاليتين و 5 دورات مياه .
الثاني: 7 غرف و صالة و 2 مطابخ و 4 دورات مياه .
الملحق الأرضي: بيت شعر و دورة مياه سقف شينكو، 2 غرف و دورة مياه .
الملحق العلوي: 4 غرف و صالة و 2 دورات مياه و توجد غرفة قيد الإنشاء .

إجمالي المساحة م² 2639.68
الاستخدام سكني - سكني تجاري
الحي المحمدية
شيك الدخول 280,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401044400776158

النوع فيلا
رقم الصك 320111008504 - 920114011860 - 694106000107
رقم المخطط 1 / 64 / 7 / أ
رقم القطعة 829 - 830 - 831

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مقامة على 3 صكوك
يتوفر بعض الاثاث داخل العقار
يوجد أجزاء من العقار غير مكتملة التشطيبات
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة
في الرفع المساحي للعقار.
استخدام العقار لصك رقم 694106000107 سكني
استخدام العقار لصك رقم 920114011860 - 320111008504 سكني تجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



إنفاذ
Infath

شمالاً

الصفحة الأولى 694106000107	قطعة رقم 833 بطول 30.07 م
الصفحة الثانية 920114011860	قطعة رقم 832 بطول 30.07 م
الصفحة الثالثة 320111008504	قطعة رقم 831 بطول 30.07 م

جنوباً

الصفحة الأولى 694106000107	قطعة رقم 829 بطول 30.07 م
الصفحة الثانية 920114011860	شارع 40 م بطول 47.23 م
الصفحة الثالثة 320111008504	شارع عرض 40 م بطول 30.07 م

شرقاً

الصفحة الأولى 694106000107	شارع عرض 15 م وتمام الحد مرور عرض 6 م بطول 22 م
الصفحة الثانية 920114011860	قطعة رقم 831 والقطعة رقم 829 بطول 47 م
الصفحة الثالثة 320111008504	ممر عرض 6 م بطول 25.11 م

غرباً

الصفحة الأولى 694106000107	قطعة رقم 830 بطول 22 م
الصفحة الثانية 920114011860	شارع عرض 24 م بطول 17.05 م
الصفحة الثالثة 320111008504	قطعة رقم 830 بطول 25.12 م



5:10 مساءً



2026 / 6 / 30

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا دور ارضي ودور اول وملحق علوي وملحق ارضي
الدور الارضي: 5 غرف نوم و 2 دورة مياه و مطبخ و صاله وغرفة غسيل
الدور الاول: 5 غرف نوم و 3 دورات مياه و مطبخ و صاله وغرفة غسيل
الملحق العلوي: 2 غرفة نوم و دورة مياه
الملحق الارضي: غرفة حارس

النوع	فيلا	المساحة م ²	550	شمالاً	قطعة رقم 363م
رقم الصك	720105005700	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10م
رقم المخطط	29 / 19 / 1	الحي	النزهة	شرقاً	قطعة رقم 362
رقم القطعة	364	شيك الدخول	40000 ريال	غرباً	قطعة رقم 369
رقم طلب التنفيذ 403094600028760					

شمالاً	بطول 22 م
جنوباً	بطول 22 م
شرقاً	بطول 25 م
غرباً	بطول 25 م

الحدود

الاطوال

معلومات إضافية

العقار بحاجة لتحسين حالة البناء
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية
في الرفع المساحي للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



04

تفلق المزايدة
على العقار

5:15 مساءً

2026 / 6 / 30

وصف العقار

بيت شعبي دور ارضي:
يتكون من 4 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ ومستودع (جميع الأسقف شينكو)

شمالاً محدودي الآخر
جنوباً سكة غير نافذة عرضها الشرقي 10.10م
وعرضها الغربي 11.60م فاصلة بين المحدود وملك الغير وملك الغير
شرقاً سكة غير نافذة لا يعرف عرضها لاتصالها بأرض فضاء فاصلة بين
المحدود ومحدودي الآخر
غرباً محدودي الآخر

شمالاً بطول 12.2 م
جنوباً بطول 12.2 م
شرقاً بطول 15.87 م
غرباً بطول 15.87 م

الحدود

193.34
سكني

المساحة م²
الاستخدام
الحي

10000 ريال

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700058599

بيت شعبي

420126009516

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الأطوال

معلومات إضافية

العقار بحاجة لتحسين البناء كاملاً
لا يتوفر رقم مخطط ورقم قطعة
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيتة
في الرفع المساحي للعقار.
العقار ضمن نطاق عشوائية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:20 مساءً



2026 / 6 / 30

تفلق المزايحة
على العقار

05

وصف العقار

أرض فضاء بواجهة شمالية

شمالاً سكة غير نافذة ويليها ملك جار و عرض
السكة من جهه الشرق 10 م و من الغرب 6.30 م
جنوباً جار
شرقاً جار
غرباً جار

الحدود

357.92

سكني

10000 ريال

403094700058599 رقم طلب التنفيذ

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض

420126009658

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً بطول 15 م
جنوباً بطول 14.65 م
شرقاً بطول 14.4 م
غرباً بطول 25.1 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيتة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:25 مساءً



2026 / 6 / 30

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية تتكون من:

بدروم عبارة عن صالة مفتوحة

الدور الأرضي: 4 فتحات تجارية وشقتين بالخلف، كل شقة: غرفتين ودورتين مياه ومطبخ وصالة وغرفة خادمة

الدور الأول: شقتين كل شقة: 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ وصالة

الدور الثاني والثالث والرابع والخامس شقتين قن كل دور، وكل شقة: 5 غرف و3 دورات مياه ومطبخ وصالة

قطعة رقم 65

شارع عرض 64 م

قطعة رقم 64

قطعة رقم 68

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

584.25

سكني تجاري

مخطط السلولى المرحلة الأولى المعتمد

180000 ريال

402014400725505

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة

320120013039

1 / 7 / 51 أ

66

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

بطول 22.5 م

بطول 22 م

بطول 26.15 م

بطول 25.9 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار، صناديق الكهرباء الداخلية منزوعة.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:30 مساءً



2026 / 6 / 30

تغلق المزايحة
على العقار

07

وصف العقار

فيلا عمارة سكنية مكونة من 6 ادوار
دور ارضي: مواقف سيارات وغرفتين ومكتب وغرفة حارس.
دور اول شقة مفتوحة على بعض مكونة من 6 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه.
اربع ادوار متكررة كل دور عبارة عن ثلاث شقق:
شقة: 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه.
شقة: غرفتين و دورة مياه
شقة: غرفتين و صالة و مطبخ و دورة مياه.

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	260684012715	375	شمالاً	قطعة رقم 62 / ب
رقم المخطط	2 / 4 / 21 / 1	سكني	جنوباً	قطعة رقم 65/ب
رقم القطعة	نصف القطعة 66 / ب	العزيرية	شرقاً	شارع عرض 10 م
		80000 ريال	غرباً	
		رقم طلب التنفيذ 403094700060222		

الأطوال	شمالاً
بطول 30 م	جنوباً
بطول 30 م	شرقاً
بطول 12.5 م	غرباً
بطول 12.5 م	

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:35 مساءً



2026 / 6 / 30

تفلق المزايمة
على العقار

8

وصف العقار

مزرعة يتوفر بعض الأشجار المتنوعة ويتوفر بئر

شمالاً وادي جعرانه عرضه من الشرق 8م ومن الغرب 3م الفاصل بين
المحدود وبلاد راشد هنيدي اللحياني وتمام الحد بلاد سعد بن حامد اللحياني
جنوباً جبل
شرقاً طريق ترابي عرضه من الشمال والجنوب 5م الفاصل بين لمحدود
وبلاد عواض بن عيضة اللحياني
غرباً منعطف الوادي

الحدود

83740

سكني

جعرانة

ريال 180000

رقم طلب التنفيذ 401024300205717

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

مزرعة

420116002426

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً بطول 432 م
جنوباً بطول 260 م
شرقاً بطول 328 م
غرباً بطول 172 م

الأطوال

معلومات إضافية

استخدام العقار سكني بناء على بيانات الصك
يتوفر بعض المواشي في العقار ليست ضمن البيع
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية
في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



إنفاذ
Infath



9

تفلق المزايمة
على العقار5:40 مساءً
2026 / 6 / 30

وصف العقار

عمارة سكنية 5 ادوار و ملحق علوي دورين.

دور بدروم: غرفتين و دورتين مياه.

دور ارضي: 4غرف ومطبخ خدمات صغير و دورة مياه.

3 ادوار متكررة كل دور: 4 غرف و مطبخ خدمات صغير و دورتين مياه.

ملحق علوي: غرفتين و دورة مياه و مطبخ خدمات صغير و سطح.

ملحق علوي ثاني: شقة مكونة من غرفتين و مطبخ خدمات صغير و دورة مياه.

الحدود

شمالاً ملك الغير

جنوباً سكة نافذة بعرض 7.40م شرقاً و7.75م غرباً وبها الباب

شرقاً ملك الغير وتماثل الحد السكة الغير نافذة عرضها من جهة

الشمال والجنوب 3.60م وبها الباب

غرباً ملك الغير

الأطوال

شمالاً بطول 7.1 م

جنوباً بطول 7.2 م

شرقاً بطول 13 م

غرباً بطول 12.7 م

91.77

المساحة م²

سكني

جرول

40000 ريال

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

عمارة

320123008482

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401024601707679

معلومات إضافية

العقار بحاجة لتحسين حالة البناء
تشهد مدينة مكة المكرمة عملية ازاله وتطوير لبعض الاحياء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath



5:45 مساءً



2026 / 6 / 30

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

فيلا دورين وملحق علوي
دور ارضي: شقتين شقة بثلاث مداخل مكونة من 5 غرف ومطبخ و 3 دورات مياه و شقة بمحليين مكونة من 3 غرف و صالة و مطبخ 3 دورات مياه و بلكونة.
دور اول: شقة مفتوحة على بعض بثلاث مداخل مكونة من 7 غرف وصالة صغيرة ومطبخين و 3 دورات مياه.
ملحق علوي: 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	543.5	شمالاً	قطعة رقم 1212
رقم الصك	320110015750	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1216
رقم المخطط	ج / 6 / 21 / 1	الحي	المخطط العام للضفة الغربية تقسيم 1	شرقاً	قطعة رقم 1213 والقطعة 1215
رقم القطعة	1214	شيك الدخول	80000 ريال	غرباً	شارع عرض 10م
		رقم طلب التنفيذ	402014700748054		

شمالاً	بطول 21 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 23 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

العقار بحاجة لتحسين حالة البناء.
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايمة
على العقار

5:50 مساءً
2026 / 6 / 30

وصف العقار

عمارة سكنية دورين و ملحق علوي.
دور ارضي: شقتين كل شقة مكونة من غرفتين و دورة مياه.
دور اول: شقة مكونة من 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه.
ملحق علوي: غرفة و دورة مياه، يوجد في السطح غرفة هنقر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700068677

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأتوال

معلومات إضافية

تشهد مدينة مكة المكرمة عملية ازاله وتطوير لبعض الاحياء.
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة
في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:55 مساءً



2026 / 6 / 30

تفلق المزايمة
على العقار

12

وصف العقار

مبني شعبي: 5 غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه وحوش وخزان

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	435.34
رقم الصك	920121010785	سكني	
رقم المخطط	-----	المعابدة ربع ذاخر	
رقم القطعة	-----	شيك الدخول	40000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014600745404

معلومات إضافية

سقف العقار شعبي
استخدام العقار سكني حسب الطبيعة لكون العقار في منطقة عشوائية
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية
في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



إنفاذ
Infath

شمالاً

ارض جبلية بيضاء كائنة ثمة ويحدها قمة الجبل والمنسوبة لسالم محمد احمد البلادي
بطول 13.5 م

جنوباً

سكة نافذة عرضها من الشرق 4.40 م ومن الغرب 7.20 م وبها بابين والفاصلة بين هذا المحدود وملك مطلق العتيبي
بطول 18.2 م

شرقاً

ملك الغير
بطول يبدأ من الجنوب بطول 13.70م ثم ينحرف الى الشمال مائل الى الغرب بطول 11.70م

غرباً

ملك الغير وتتمام الحد ملك الغير
بطول يبدأ من الجنوب بطول 5م ثم ينحرف الى الشمال مائل الى الشرق بطول 7.60م ثم يستمر الى الشمال مائل الى
الشرق بطول 5.20م



13

تغلق المزايدة
على العقار
2026 / 6 / 30
6:00 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية 3 أدوار و ملحق علوي .
الدور الأرضي: 3 غرف و 2 دورات مياه .
الدور الأول: 3 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه .
الدور الثاني: 3 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه .
الملحق العلوي: 2 غرف و مستودع و دورة مياه (سقف شينكو) .

سكة نافذة عرض 4.65 م شرقا و 4.65 م غربا
حوش به شعبي
سكة نافذة عرض 2.45 م شرقا و 3.62 م غربا
مبنى مسلح

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

102.44
سكني
الزهراء
20000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة

260640003228

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700061605

بطول 14 م
بطول 7.2 م
بطول 10 م
بطول 6.5 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأتوال

معلومات إضافية

العقار بحاجة لتحسين حالة البناء.
استخدام العقار سكني حسب الطبيعة لكون العقار في منطقة عشوائية.
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



14

وصف العقار

أرض بواجهة شمالية وغربية

تغلق المزايمة
على العقار
6:05 مساءً 2026 / 6 / 30

النوع

أرض

رقم الصك

360659000414

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

6619.61

الاستخدام

سكني

الحي

المسجلة حارة الاشراف

شيك الدخول

ريال 280000

رقم طلب التنفيذ

403094600031233

الحدود

شمالاً

يحدّه سكة نافذة بعرض (9.65م) إلى (10م) وتمام الحد

مسجد ومسجل (3) أدوار ومسجل دورين

جنوباً

يحدّه حوش به شعبي وتمام الحد أرض جبلية فضاء

شرقاً

يحدّه حوش به مسلح وتمام الحد حوش به مسلح

غرباً

يحدّه سكة نافذة بعرض من (15.60م) شمالاً إلى (4م) جنوباً

الأطوال

شمالاً

بطول 113.11 م

جنوباً

بطول 68.23 م

شرقاً

بطول ثمانية و عشرون متر و ثمانية

غرباً

و عشرون سنتمتر 34.06م

بطول 79.38 م

معلومات إضافية

استخدام العقار سكني حسب الطبيعة لكون العقار في منطقة عشوائية. العقار يقع ضمن مناطق تطوير حسب خريطة الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



15

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 6 / 30
6:10 مساءً

وصف العقار

عمارة شعبية وحوش صغير
الدور الأرضي شقتين: شقة: 3 غرف ودورة مياه ومطبخ، و شقة: غرفتين ودورة مياه ومطبخ
الملحق العلوي: غرفتين ودورة مياه بسقف خرساني، وغرفة دورة مياه ومطبخ سقف خشب

النوع	عمارة	المساحة م ²	شمالاً
رقم الصك	320111008708	278.23	سكة نافذة بدرج موصلة الى علو الجبل
رقم المخطط	-----	سكني	بعرض 2.63م شرقاً و2.93م غرباً
رقم القطعة	-----	-----	جنوباً
		شيك الدخول	ملك جار وتعام الحد جار
		رقم طلب التنفيذ	شرقاً
		403094500001905	غرباً
			ملك جار وتعام الحد من ملك الغير
			ملك الغير

شمالاً	بطول 16.8 م
جنوباً	بطول 17 م
شرقاً	بطول 17.8 م
غرباً	بطول 15.4 م

الاطوال

معلومات إضافية

العقار بحاجة لتحسين وتهيئة حالة البناء
أسقف العقار شعبية
يوجد بعض المنقولات والمخلفات
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية
في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



6:15 مساءً



2026 / 6 / 30

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

عمارتين وبيت شعبي
-عمارة 4 ادوار وملحق علوي
دور ارضي: غرفة مطلى وشقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
3 ادوار متكررة: كل دور مكون من شقتين وكل شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الملحق العلوي: شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وغرفة منفصلة بسقف غير خرساني.
-عمارة: 3 ادوار وملحق علوي
3 ادوار متكررة: كل دور مكون من 4 غرف ومطبخ ودورتين مياه
ملحق علوي: غرفتين بسقف خرساني وغرفتين بسقف غير خرساني ودورتين مياه.
-بيت شعبي مكون من 4 شقق كل شقة مكونة من غرفتين ومطبخ ودورة مياه .

النوع	عمارة	المساحة م ²	1291.11
رقم الصك	820126002441	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-----	الحي	الششة
رقم القطعة	-----	شيك الدخول	280000 ريال
معلومات إضافية		رقم طلب التنفيذ	4000225042

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

يوجد بعض المنقولات.
استخدام العقار سكني حسب الطبيعة لكون العقار في منطقة عشوائية.
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وملاحظات على
العقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.



إنفاذ
Infath

شمالاً

سكة نافذة بعرض 2.50م شرقاً و 4.50م غرباً
بطول يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 15.00م ثم ينكسر للشمال بطول 9.60م ثم ينكسر للغرب بطول 3.80م ثم
ينكسر للشمال بطول 0.40م ثم ينكسر للغرب بطول 1.60م ثم ينكسر للجنوب بطول 0.40م ثم ينكسر للغرب بطول
4.70م ثم يستمر بطول 3.50م

جنوباً

سكة غير نافذة بعرض 1.50م شرقاً و 2.85م غرباً وتتمام الحد سكة غير نافذة بعرض 2.85م وتتمام الحد رتبة
بطول يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 15.15م ثم ينكسر للجنوب بطول 16.15م ثم ينكسر للغرب بطول 3.20م

شرقاً

سكة نافذة بعرض 4.30م وتتمام الحد سكة غير نافذة بعرض 4.80م وتتمام الحد خط المشاه من منى للحرم بعرض 43.35م
شمالاً و 41.45م جنوباً وتتمام الحد جار
بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 15.00م ثم ينكسر للشرق بطول 11.70م ثم ينعطف للجنوب الغربي بطول
11.10م ثم ينكسر للشمال الغربي بطول 7.55م ثم ينكسر للجنوب بطول 5.35م

غرباً

سكة نافذة بعرض 10.00م شمالاً و 6.75م جنوباً
بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 30.40م ثم ينعطف للجنوب الغربي بطول 1.25م ثم ينعطف للجنوب بطول
4.55م ثم ينعطف للجنوب الشرقي بطول 9.30م ثم يستمر للجنوب بطول 2.40م



17

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 6 / 30 6:20 مساءً

وصف العقار

القبو: صالة مفتوحة .
الدور الأرضي من الأمام : استقبال و من الخلف يحتوي على : 9 غرف و 4 دورات مياه و مطبخ .
أربع ادوار متكررة، كل دور يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 6 غرف و مطبخ و 6 دورات مياه .
الملحق العلوي: غرفة و 2 مطابخ و 2 دورات مياه، غرفة (سقف شينكو) .

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	620101000547	625	سكني	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم المخطط	4 / 29 / 1	الحمرء	الحمرء	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم القطعة	388	شيك الدخول	180000 ريال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم طلب التنفيذ 403094700050160							

شمالاً بطول 25 م
جنوباً بطول 25 م
شرقاً بطول 25 م
غرباً بطول 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد غرفة كهرباء داخل حد الصك من الجهة الغربية
توجد بعض المنقولات تعود لمستأجر سابق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



إنفاذ
Infath



6:25 مساءً

2026 / 6 / 30

تغلق المزايمة
على العقار

18

وصف العقار

أرض بطبيعة جبلية يمر من خلالها نفق.

النوع	أرض	المساحة م ²	1295.89
رقم الصك	762005002406	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-----	الحي	شعب بنى هاشم سفح جبل سويدان أعلى مدخل الأنفاق
رقم القطعة	-----	شيك الدخول	280000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	-----

معلومات إضافية

اسفل الأرض نفق
منسوب الأرض مختلف وغير مستوي
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية
في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط

شمالاً

سكة نافذه متصله بارض جبليه بعرض 3.00م بطول 37.05م

جنوباً

جدار استنادى يليه طريق المشاة المؤدى للحرم بعرض 40.00م
بطول يبدأ من الشرق باتجاه الجنوب الغربى بطول 29.50م ثم ينعطف للغرب 2.90م

شرقاً

ارض جبليه تتخلها الجزء المنزوع
بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 38.70م ثم ينكسر للشمال بطول 32.25م ثم ينكسر للغرب بطول 10.80م ثم ينكسر للجنوب بطول 7م ثم ينكسر للغرب بطول 10م ثم ينكسر للجنوب 12.30م ثم ينكسر للشرق بطول 10م ثم ينكسر للجنوب بطول 2م

غرباً

ارض جبليه وتماام الحد سكة نافذه عرض عرضي 3.69م من ناحية الجنوب بطول 56م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد عقار مكة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة السعودية للمزادات



يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
يتمهي من الساعة 5:00م حتى 6:25 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الخميس 25 / 6 / 2026
ويتمهي الثلاثاء 30 / 6 / 2026

للتواصل والاستفسار

920031881



0570857888



إنفاذ
Infath