

# نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| رقم الوثيقة   | ٣٩٥٣٠٩٠٠١٢١٩        |
| تاريخ الوثيقة |                     |
| مصدرة         | وزارة العدل         |
| هوية المالك   |                     |
| اسم المالك    |                     |
| نسبة الملكية  | ١٠٠٪                |
| تفاصيل العقار |                     |
| رقم القطعة    | ١٩٢                 |
| رقم المخطط    | ٩/١٣٦               |
| المساحة       | ٢٤٦٠ م <sup>٢</sup> |
| نوع العقار    | قطعة الأرض          |
| الحى          | الريان              |
| المدينة       | حفر الباطن          |

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم إعداد هذا العمل لصالح شركة

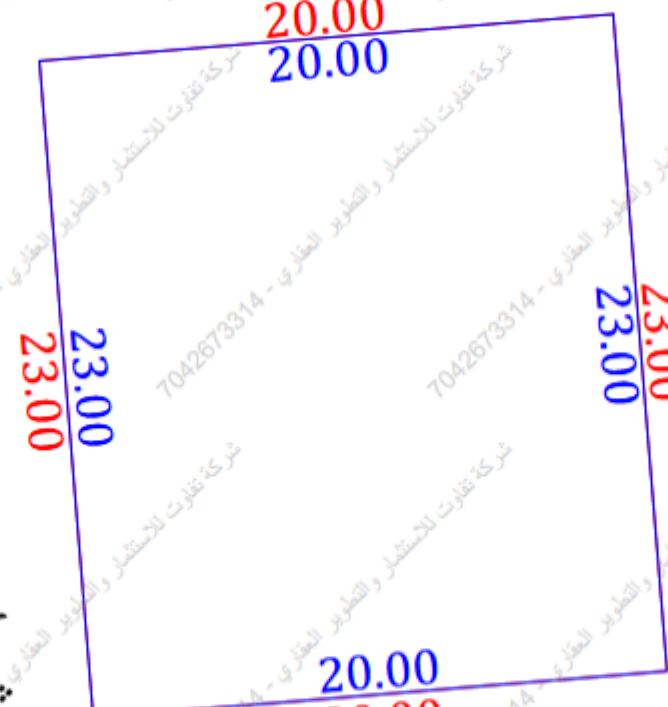


شركة مدى العربي  
للتقييم العقاري

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| تاريخ أعداد الكروكي | ٢٠٢٦/٠٤/٢٨ م         |
| المهندس المساح      | هيثم محمد            |
| مدير المكتب         | محمد سلامة آل سعيدان |
| info@vision.en.com  | 0554400693           |
| 0539934077          |                      |



شارع عرض ( ٢٠,٠٠ ) متر



للموقع

## أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي:
- ☐ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
  - ☐ لا ☐ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
  - ☐ لا ☐ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
  - ☐ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
  - ☐ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل في الأصل
  - ☐ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
  - ☐ لا ☐ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
  - ☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
  - ☐ لا ☐ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات
  - ☐ لا ☐ نعم نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
  - ☐ لا ☐ نعم الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
  - ☐ لا ☐ نعم طبيعة الأرض: منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
  - ☐ لا ☐ نعم المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
  - ☐ لا ☐ نعم يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
  - ☐ لا ☐ نعم هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
  - ☐ لا ☐ نعم تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
  - ☐ لا ☐ نعم ملاحظات:
  - ☐ لا ☐ نعم يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات
  - ☐ لا ☐ نعم رقم القطعة: الصك ( ١٩٢ ) المستكشفات ( ١٩٢ ) ( د )
  - ☐ لا ☐ نعم مدخنة: داخل الملكية ☐ خارج الملكية في الجهة الشمالية
  - ☐ لا ☐ نعم صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية في الجهة الغربية

| مستكشف بلدى | مستكشف التقرير المساحي | المصور الجوي | صور من الطبيعة |
|-------------|------------------------|--------------|----------------|
|             |                        |              |                |

| الاتجاه | بموجب الصك                | الاتجاه | بموجب الطبيعة             | أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي |
|---------|---------------------------|---------|---------------------------|---------------------------------------------|
| الشمال  | شارع عرض ( ٢٠,٠٠ ) متر    | الشمال  | شارع عرض ( ٢٠,٠٠ ) متر    | الشمال                                      |
| الجنوب  | قطعة رقم ( ١٩٤ )          | الجنوب  | قطعة رقم ( ١٩٤ ) ( د )    | الشرقيات                                    |
| الشرق   | قطعة رقم ( ١٩١ )          | الشرق   | قطعة رقم ( ١٩١ ) ( د )    | الشماليات                                   |
| الغرب   | شارع عرض ( ١٥,٠٠ ) متر    | الغرب   | شارع عرض ( ١٥,٠٠ ) متر    |                                             |
| المساحة | ( ٤٦,٠٠٠ ) م <sup>٢</sup> | المساحة | ( ٤٦,٠٠٠ ) م <sup>٢</sup> |                                             |

| الشمال     | الجنوب     | الشرق      | الغرب      |
|------------|------------|------------|------------|
| 593513.21  | 593515.08  | 593495.15  | 593493.28  |
| 3136107.02 | 3136084.10 | 3136082.47 | 3136105.40 |
| 5          | 6          | 7          | 8          |