



مزاد طريق الخرج

تاريخ المزاد

2026/06/21 من الأحد
2026/06/23 إلى الثلاثاء



بصمة الإتيقان للخدمات العقارية

هي واحدة من المؤسسات المرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم خدمات فريدة ومتنوعة في المجال العقاري بدءاً من التطوير والتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية والعديد من الخدمات المرتبطة بالنشاط العقاري.

☎ 0500009857

✉ ALbdrani27@gmail.com



يعلن بصمة الإتيقان للخدمات العقارية عن
طرح **صفقة عقارية تجارية** سكنية
استثمارية جنوب مدينة الرياض وذلك عبر
البيع بالمزاد العلني.

مواعيد المزاد

بداية المزاد

الأحد

21
2026

يونيو

الساعة 09:00 صباحاً

نهاية المزاد

الثلاثاء

23
2026

يونيو

الساعة 6:00 مساءً

مزا
طريق
الخرج



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co. Ltd.

يقام المزاد
على منصة

جدول العقارات



نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	القطعة رقم	رقم الصك	مبلغ الدخول
01	عمارة تجارية سكنية	الرياض	المصفاة	3,000 م2	196	د / 125	910120034086
							200,000 ج.د



سعر الإفتتاح | 8,900,000
يغلق المزاد | 2026-06-23
على العقار | 06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تقع على طريق الخرج مباشرة، بواجهتين شمالية شرقية وتحتوي على : **37 شقة** و **8 معارض** مؤجرة بالكامل بدخل سنوي مليون واثنى عشر الف وسبعمائة وخمسون ريال **1,012,750 ريال** بعقود إلكترونية موثقة على منصة إيجار.

▲ شمالاً : شارع عرض 64 م , بطول 60 م

▼ جنوباً : أرض فضاء , بطول 60 م

► شرقاً : شارع عرض 20 م , بطول 50 م

◄ غرباً : أرض ملك الجار , بطول 50 م

الدخول والأبواب

النوع : عمارة
رقم الصك : 910120034086
رقم المخطط : 196
رقم القطعة : د / 125

المساحة م² : 3,000 م²
الاستخدام : تجاري / سكني
الحي : المصفاة
شيك الدخول : 200,000 ريال

ملاحظات إضافية :

موقع العقار



صور إضافية

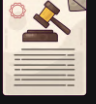


عقود الإيجار



• مواقف انتظار سيارات من جهتي الشمال والشرق.

شروط المشاركة بالمزاد



- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يلتزم بسداد إجمالي قيمة العقار والسعي والضرائب ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية للجهالة .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرم المشتري شيك السعي 2.5% من ثمن البيع ، بالإضافة الى 15% ضريبة السعي ، مع مراعاة مانصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- المدة الزمنية المحددة لترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة بـ دقيقة واحدة فقط.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام عدا من رسي عليه المزاد .
- يتم تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية آلياً.
- مدة تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية بـ 3 أيام.

خطوات المشاركة في المزاد



تسجيل الدخول في منصة
(السعودية للمزادات) .



01

إستعراض المزادات .



02

سداد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للإسترداد) .



03

إختيار مزاد (طريق الخرج) .



04

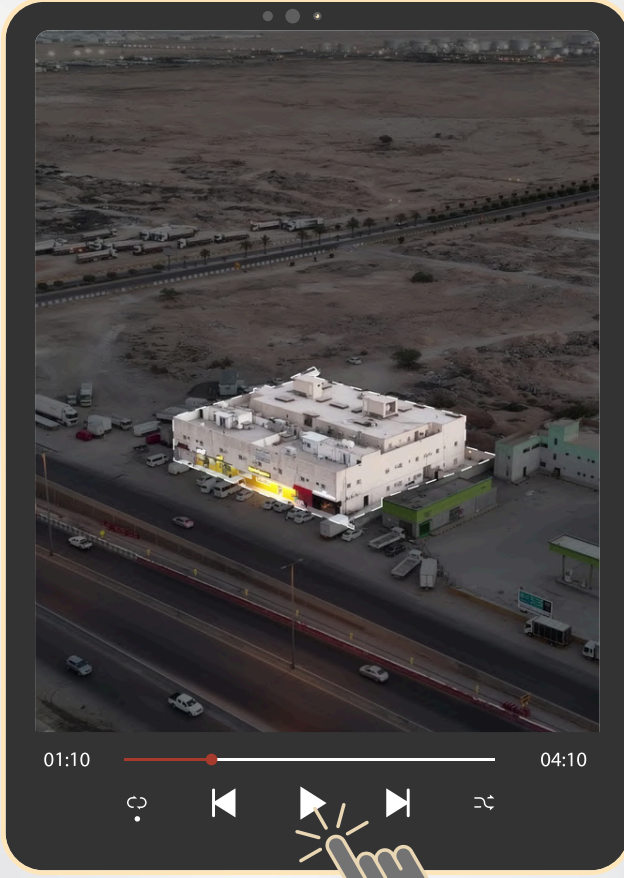
الفوز بالمزاد.



05



امسح هنا
للدخول على المزاد



شاهد فيديو العمارة
انقر على زر التشغيل



يبدأ الساعة 09:00 صباحاً
و ينتهي الساعة 06:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم الأحد 2026-06-21
ينتهي يوم الثلاثاء 2026-06-23



جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُغني
عن معاينة الأصل على الطبيعة ، ويلزم المشتري مراجعة
الجهات ذات الاختصاص للتأكد ، كما أن تحديد الأصول تقريبي
و الأساس ماتم ذكره بالصك.



للتواصل والاستفسار

050 000 9857

✉ ALbdrani27@gmail.com

رقم الترخيص

4 2 0 0 0 0 2 3 8