



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com



0504746662



east_abha



مزا سكن جدة



تعلن وكالة شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأحد 28 يونيو 2026 م



01:00 م



نهاية المزاد

الثلاثاء 30 يونيو 2026 م



04:00 م إلى 09:00 م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
ارض سكنية	جدة	القرينية	900	1400/ب/101	أ/5/67	620218009674	40,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	173.3	433/ج/س	1323	493813003593	20,000
شقة سكنية	جدة	الواحة	150.86	588/ج/س	467	382045000643	20,000
ارض سكنية	جدة	النور	600	6/ج/س	ب/252	320215016489	30,000
ارض سكنية	جدة	النور	620.5	6/ج/س	ب/921	520211015900	30,000
ارض سكنية	جدة	النور	595.50	6/ج/س	ب/560	320216010807	30,000
شقة سكنية	جدة	الامير عبدالمجيد	172.47	258/ج/س المعدل	71	398469000882	20,000
ارض سكنية	جدة	الحمدانية	957.88	363/ج/س	214	227804000143	50,000
ارض سكنية	جدة	الرويس	142.91	بدون	بدون	360667004472	15,000
ارض سكنية	جدة	الرويس	103.95	بدون	بدون	660668007931	15,000
ارض مقام عليها مباني	رابع	السوق	4599.43	-	بدون	321603000763 360001244030	60,000
عمارة سكنية	رابع	الصليب الشرقي	394.50	-	994	260001438452	40,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	141.69	433/ج/س	1370	398469006451	15,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	175.45	433/ج/س	1/492	598469001800	15,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	215.14	433/ج/س	107/1712	693788003888	15,000
شقة سكنية	جدة	الشرفية	214.27	1688/س/ت	4	393747003520	15,000
شقة سكنية	جدة	الامير عبدالمجيد	176.46	258/ج/س المعدل	217	994934000955	15,000
شقة سكنية	جدة	الامير عبدالمجيد	170.52	258/ج/س المعدل	217	398469008979	15,000
شقة سكنية	جدة	أم السلم	195.46	363/ج/س	601	594934000282	15,000
شقة سكنية	جدة	أم السلم	152.78	363/ج/س	9/142	498469008584	15,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
مبنى	جدة	مشرفة	1000	المنح /1	640	325413004207	150,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	215.68	433 /ج/س	105/1674	398469007854	15,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	183.14	433 /ج/س	892	794934000470	15,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	100.79	433 /ج/س	62/1054	520213002032	15,000
مبنى	جدة	السلامة	1141	بدون	بدون	960669006770	350,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	141.69	433 /ج/س	1370	398469008937	15,000
عمارة سكنية	جدة	الرغامة	1057.50	364 /ب	189	560001584582	200,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	172.53	433 /ج/س	66	420205034494	15,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	223.57	433 /ج/س	228	793747000834	15,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	131.96	433 /ج/س	1233	398469007932	15,000
ارض مقام عليها مباني	جدة	المنتزهات	8,869.19	بدون	بدون	960666001871	370,000

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/30

04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية شرقية

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	ممر مشاه بعرض 6م
رقم الصك	620218009674	900	سكني	جنوباً	قطعة رقم 68
رقم المخطط	101 / ب / 1400	القرينية	الحي	شرقاً	شارع بعرض 20م
رقم القطعة	أ / 5 / 67	40,000	شيك الدخول	غرباً	قطعة رقم 84
		رقم طلب التنفيذ			

401024400946517

الأنطوال	شمالاً
36 م	جنوباً
36 م	شرقاً
25 م	غرباً
25 م	

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- العقار عبارة عن أرض مسورة
- الملاحق الأرضية متهاكلة ومتهدمة
- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 67 / 5 / أ ووفقاً للمستكشف (67) الجزء أ

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/30

04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1 / ح 1 بالملحق العلوي برقم 9 تتكون من (4 غرف و 4 دورات مياه وصالة و مطبخ و غرفة خادمة)

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	منور و درج و ممر و الوحدة رقم 2 ح 1
رقم الصك	493813003593	173.3	شمالاً	ارتداد عرض 1.50 م يليه قطعة رقم 1325
رقم المخطط	433/ج/س	سكني	جنوباً	ارتداد عرض 1.20 م يليه قطعة رقم 1324
رقم القطعة	1323	مريخ	شرقاً	سطح 1 يليه ارتداد عرض 2.30 يليه
		20,000	غرباً	شارع عرض 15 م
		402014700752438		

الأنطوال	شمالاً
22.6 م	
19 م	جنوباً
9.9 م	شرقاً
7.4 م	غرباً

معلومات إضافية

- يوجد تكسر في جزء من بلاط المطبخ وتكسر في احد جدران الصالة وتقشرات في دهان احد الغرف
- يوجد أجزاء خاصة للشقة عبارة عن (غرفة سائق في دور المواقف و سطح خاص)

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



04:20 مساءً

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1/1 في الدور الأول تتكون من (4 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ)

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	الحدود	الحدود
رقم الصك	382045000643	150.86	شمالاً	ارتداد 1.20 وقطعة 466	شمالاً
رقم المخطط	588/ج/س	سكني	جنوباً	وحدة 1/2 والدرج ومصعد 2 وممر	جنوباً
رقم القطعة	467	الواحة	شرقاً	وحدة 1/4 ومنور 1 ومنور 2	شرقاً
		20,000	غرباً	ارتداد 1.50 وقطعة 469	غرباً
		رقم طلب التنفيذ			
		401024400946517			

الأنطوال	الأنطوال
9.1 م	شمالاً
11 م	جنوباً
17.3 م	شرقاً
18 م	غرباً

معلومات إضافية

- العقار مؤجر كما هو موضح في بيان عقود الايجار

بيان عقود الايجار

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الطك رقم/ 382045000643

رقم العقار في كتيب المزاد/ 03

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	1/1	ساري	01/08/2025	31/07/2027	26,000	عامان	01/08/2025	01/08/2026

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/30

04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	320215016489	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 253
رقم المخطط	6 / ج / س	الحي	النور	شرقاً	قطعة رقم 254
رقم القطعة	252 / ب	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة رقم 250
		رقم طلب التنفيذ	401014300239280		

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

معلومات إضافية

- رقم القطعة حسب الصك :- 252 / ب , وحسب المستكشفات :- 252
- رقم المخطط حسب الصك :- 6 / ج / س , وحسب المخطط :- 6 / ج / س المعدل
- الشارع في الحد الشمالي غير معرف علي المستكشفات وغير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/30

04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة شمالية غربية

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	520211015900	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 920
رقم المخطط	6 / ج / س	الحي	النور	شرقاً	قطعة رقم 923
رقم القطعة	921 / ب	شيك الدخول	30,000	غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	401014300239280		

الأنطوال	شمالاً
26.24 م	
جنوباً	25 م
شرقاً	25 م
غرباً	22 م

معلومات إضافية

- الحد الجنوبي حسب الصك :- قطعه رقم 920 , وحسب المستكشفات :- قطعه رقم 922
- (رقم المخطط حسب الصك :- 6 / ج / س , وحسب المخطط :- 6 / ج / س المعدل
- الشارع في الحد الشمالي والحد العربي غير معرف علي المستكشفات وغير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/30

04:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة جنوبية

النوع

ارض

رقم الصك

320216010807

رقم المخطط

6/ج/س

رقم القطعة

560/ب

المساحة م²

595.5

الاستخدام

سكني

الحي

النور

شيك الدخول

30,000

رقم طلب التنفيذ

401014300239280

الحدود

شمالاً

جزء من قطعة رقم 559

جنوباً

شارع عرض 25 م

شرقاً

قطعة رقم 562

غرباً

قطعة رقم 558 ومواقف عرض 5 م

الأتوال

شمالاً

20 م

جنوباً

21.24 م

شرقاً

30 م

غرباً

27 م

معلومات إضافية

- رقم القطعة حسب الصك : 560/ب , وحسب المستكشفات : 560

- رقم المخطط حسب الصك : 6/ج/س , وحسب المخطط : 6/ج/س المعدل

- الشارع في الحد الجنوبي والمواقف في الحد الغربي غير معرفه علي المستكشفات وغير مسفلته

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



07

تغلق المزايمة
على العقار

2026/06/30

05:00 مساء

وصف العقار

. العقار عبارة عن الشقة رقم 3/أ في الدور الارضي ومكونة من 5 غرف وصالتين ومطبخ و4 دورات مياه بواجهة شمالية

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	398469000882	سكني	172.47	جنوباً	الحدود
رقم المخطط	258/ج/س/المعدل	الأمير عبدالمجيد	20,000	شرقاً	الحدود
رقم القطعة	71	شيك الدخول	401014602228989	غرباً	الحدود
		رقم طلب التنفيذ			

ارتداد عرض 1.5م ثم شارع عرض 16م
الوحدة رقم 4/أ وممرات
الوحدة رقم 2 / أ و منور 2 و منور 3
ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 73

شمالاً 11.3 م
جنوباً 13 م
شرقاً 19.9 م
غرباً 16.4 م

الأنطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



05:10 مساءً

2026/06/30

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

. العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة شمالية

النوع	ارض	المساحة م ²	957.88	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	227804000143	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 215
رقم المخطط	363 /ج/س	الحي	الحمدانية		شرقاً	قطعة رقم 212
					غرباً	قطعة رقم 216
رقم القطعة	214	شيك الدخول	50,000			
		رقم طلب التنفيذ	402014600747668			

شمالاً	45.2 م
جنوباً	18.66 م
شرقاً	30 م
غرباً	40.05 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك حي شرق الخط السريع ووفقاً للبورصة العقارية الحمدانية

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك حي شرق الخط السريع ووفقاً للمستكشف ام السلم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



05:20 مساءً

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

. العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة شمالية

شارع عرض 11.50 متر وعند الطرف
الغربي وعرض 15.10

شمالاً

ملك الغير

جنوباً

ممر عرض 0.80 سنتيمتر وجار
من ناحية الشمال وممر

شرقاً

ملك الغير

غرباً

الحدود

142.91

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الرويس

الحي

15,000

شيك الدخول

402014300004683

رقم طلب التنفيذ

ارض

النوع

360667004472

رقم الصك

بدون

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

م 8.37

شمالاً

م 8.47

جنوباً

م 16.92

شرقاً

م 17

غرباً

الأتوال

معلومات إضافية

- العقار يقع ضمن مشروع تطوير منطقة الرويس

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



10

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/30

05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة شمالية

النوع	ارض	المساحة م ²	103.95	شمالاً	ملك الغير
رقم الصك	660668007931	الاستخدام	سكني	جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط	بدون	الحي	الرويس	شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	15,000	غرباً	ممر عرض 2.60 متر شمالاً و 3.70 متر جنوباً ثم ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	402014300004683		
				شمالاً	14.9 م
				جنوباً	14.9 م
				شرقاً	6.75 م
				غرباً	7.2 م

معلومات إضافية

- العقار يقع ضمن مشروع تطوير منطقة الرويس

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



05:40 مساء



2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها مباني عبارة عن : عماره دورين ومبني شعبي وملاحق ارضية وجزء ارض

النوع	ارض	المساحة م ²	4599.43
رقم الصك	360001244030 321603000763	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	السوق
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	60,000
		رقم طلب التنفيذ	402014600747646

معلومات إضافية

- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان واثار رطوبة وتكسرات في بلاط الارضيات في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم

- يوجد اجزاء من العقار ارض فضاء بدون سور

- يوجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مباني عبارة عن عماره دورين ومبني شعبي وملاحق ارضية وجزء أرض

العمارة مكون من دور ارضي ودور اول -

الدور الأرضي شقتين كل شقه تتكون من : 3 غرف + دورة مياه + مطبخ + صاله

الدور الاول شقتين كل شقه تتكون من : 3 غرف + دورة مياه + مطبخ + صاله

المبنى الشعبي مكون من : صاله + مطبخ + 2دورة مياه + 3غرف + حوش + حظيره صغيره متهالكه

ملحق ارضي 1 مكون من شقه : غرفه + دورة مياه + صاله + مطبخ سقف شينكو + مدخل كراج مسقوف شينكو

ملحق ارضي 2 مكون من شقه : غرفة + دورة مياه + مطبخ + صاله

ملحق ارضي 3 مكون من 6 شقق كل شقه مكونه من : غرفه دورة مياه صاله مطبخ

شمالاً

استطراق بعرض 10 م يليه المقبره بطول 46 م

جنوباً

استطراق بعرض 11.75م يليه ملك الغير بطول 19 م

شرقاً

استطراق بعروض مختلفه من الشمال 0.85م ومن الوسط 6.75م ومن الجنوب 2.05م يليه ملك الغير بطول مختلف بطول 51 م

غرباً

استطراق بعروض مختلفه من الشمال 10.65م ومن الوسط 0.65م ومن الجنوب 2.10م يليه ملك الغير بطول يبدأ من الشمال يميل شرقا بطول 7.40م ثم ينكسر شرقا بطول 26.15م ثم يعتدل جنوبا بطول 6.50م ثم ينكسر غربا بطول 24م ثم يعتدل جنوبا يميل شرقا بطول 23.60م ثم يعتدل جنوبا بطول 42.5م



12

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/30

05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره دورين وملحق علوي - الدور الأرضي شقه 6 غرف و صاله و مطبخ و غرفة ملابس و 4 دورة مياه
الدور الاول شقتين كل شقة صاله و مطبخ و 4 غرف و 2 دورة مياه و ملحق علوي شقتين كل شقة صاله و مطبخ و 2 غرفة و 2 دورة مياه مع سطح خارجي

النوع	عمارة	المساحة م ²	394.50	شمالاً	قطعة رقم 996
رقم الصك	260001438452	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 992
رقم المخطط	بدون	الحي	الطيب الشرقي / 4/ق/س	شرقاً	قطعة رقم 993
رقم القطعة	994	شيك الدخول	40,000	غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700053598		

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	19.8 م
غرباً	19.65 م

الحدود

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك عن المستكشف
- ذكر رقم مخطط بالمستكشف ولم يذكر بالصك
- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



13

تغلق المزايحة
على العقار

2026/06/30

06:00 مساءً

وصف العقار

في الدور الثالث مكونه من: / العقار عباره عن الشقة رقم 33
غرف - صالة - مطبخ - غرفة خادمة - 4 دورات مياه ويوجد غرفة سائق رقم 12 خاصه بالشقة 4

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	الحدود	النوع
رقم الصك	398469006451	141.69	شمالاً	وحدة 3/1	رقم المخطط
رقم المخطط	433/ج/س	سكني	جنوباً	ارتداد 1.30 وشارع 25	رقم القطعة
رقم القطعة	1370	مريخ	شرقاً	الدرج وممر ومصعد ودكت 2 ووحدة 3/2	
		15,000	غرباً	ارتداد 1.30 وقطعة 1371 وقطعة 1372	
		رقم طلب التنفيذ 401014602714846			

الأنطوال	الحدود
5.20 م	شمالاً
7.7 م	جنوباً
27.4 م	شرقاً
21.70 م	غرباً

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



14

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/30

06:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 3 / م مكونه من: 5 غرف - صالة - مطبخ - غرفة خادمة - 3 دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	الحدود
رقم الصك	598469001800	175.45	شمالاً	ارتداد 1.40 والقطعة 490 والقطعة 491
رقم المخطط	433/ج/س	سكني	جنوباً	ارتداد 1.38 وقطعة 2 / 492
رقم القطعة	1/492	مريخ	شرقاً	ممر ودرج والوحدة 1 / م والوحدة 2 / م
		15,000	غرباً	ارتداد 2.00 والعقار 7439
		رقم طلب التنفيذ 401014703318215		

الأنطوال	الأنطوال
شمالاً	8.20 م
جنوباً	8.90 م
شرقاً	25.9 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

- وحسب المستكشف 1/ رقم القطعة حسب الصك 492

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



15

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً

2026/06/30

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1/2 بالدور الأول حسب الصك وبالدور الثاني بالمصعد مكونة من مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - 3 غرف - 4 دورات مياه - غرفة خادمة وغسيل - غرفة سائق

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	693788003888	215.14	شمالاً	ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعه رقم 1711	الحدود
رقم المخطط	433/ج/س	سكني	جنوباً	ارتداد عرض 4 م ثم شارع عرض 15 م	الحدود
رقم القطعة	107/1712	مريخ	شرقاً	ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعه رقم 1710	الحدود
		401044501240617	غرباً	بيت الدرج والمصعد والمنور + الوحدة رقم 1/1	الحدود
					الحدود

الأنطوال	شمالاً
9.90 م	شمالاً
9.90 م	جنوباً
23.30 م	شرقاً
31.3 م	غرباً

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



06:30 مساءً

2026/06/30

تغلق المزايمة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الأرضي وتحتوي على: مجلسين وصالة ومطبخ و 3 غرف نوم وغرفة خادمة و 4 دورات مياه بواجهة جنوبية

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	الارتفاع
رقم الصك	393747003520	214.27	شمالاً	ارتفاع عرض 1.77 م يليه قطعة رقم 6
رقم المخطط	1688/س/ت	سكني	جنوباً	ارتفاع عرض 3م يليه شارع متوسط عرض 11.50م
رقم القطعة	4	الشرقية	شرقاً	الوحدة رقم 1/أ
		15,000	غرباً	ارتفاع عرض 2.13 م يليه قطعة رقم 5
		رقم طلب التنفيذ 401014602864945		

شمالاً	9.40 م
جنوباً	10.20 م
شرقاً	31.50 م
غرباً	24.10 م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

اهم المعالم المحيطة

مباشرة على طريق مكة القديم



17

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/30

06:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الأرضي تتكون من: 5 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ و غرفة خادمة

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	إرتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 218
رقم الصك	994934000955	176.46	شمالاً	الوحدة رقم 3 / أ و ممرات
رقم المخطط	258/ج/س/المعدل	سكني	جنوباً	إرتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 219
رقم القطعة	217	الاميير عبد المجيد	شرقاً	الوحدة رقم 1 / أ و منور 1 و درج
		15,000	غرباً	
		401014602830392		

رقم طلب التنفيذ

الأنطوال	شمالاً
4.40 م	
17.8 م	جنوباً
13 م	شرقاً
17.8 م	غرباً

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



06:50 مساءً

2026/06/30

تغلق المزايمة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 2/3 في الدور الثاني تتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + صالة طعام + 3 دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الوحدة رقم 2/4 وممرات
رقم الصك	398469008979	سكني	الامير عبد المجيد	جنوباً	ارتداد عرض 2.3 م ثم شارع عرض 20 م
رقم المخطط	258/ج/س/المعدل	حيك الدخول	15,000	شرقاً	ارتداد عرض 1.5 م ثم قطعة رقم 219
رقم القطعة	217	رقم طلب التنفيذ	401014602622662	غرباً	الوحدة رقم 2/2 ومنور 2

الآطوال	شمالاً
17 م	جنوباً
14.4 م	شرقاً
13 م	غرباً
11.6 م	

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصل للربط



19

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/30

07:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 2/1 في الدور الثاني تتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + صالة طعام + 5 دورات مياه + غرفة خادمة

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الوحدة 2/2 والوحدة 2/3 وممرات ودرج ومهروبا
رقم الصك	594934000282	195.46	سكني	جنوباً	ارتدادات عرض 1.30 م ثم شارع عرض 25.00 م
رقم المخطط	363/ج/س	أم السلم	الحى	شرقاً	ارتدادات عرض 1.30 م ثم القطعة رقم 600
رقم القطعة	601	15,000	شيك الدخول	غرباً	ارتدادات عرض 1.30 م ثم القطعة رقم 602
		رقم طلب التنفيذ			

401014602566510

الأطوال	شمالاً
30.3 م	
22.20 م	جنوباً
9.40 م	شرقاً
9.80 م	غرباً

معلومات إضافية

الاجزاء الخاصة بالوحدة : غرفة سائق

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



07:10 مساءً

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 1/2 في الدور الاول تتكون من: مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	الارتفاع
رقم الصك	498469008584	152.78	شمالاً	18.2 م
رقم المخطط	363/ج/س	سكني	جنوباً	22.3 م
رقم القطعة	9/142	أم السلم	شرقاً	7.3 م
		15,000	غرباً	9.6 م
		رقم طلب التنفيذ		
		401014703347912		

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



07:20 مساءً

2026/06/30

تغلق المزايدة
على العقار

21

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى مكون من دور واحد يضم إجمالي 6 غرف و 4 دورات مياه ومطبخ

النوع	مبنى	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 30 م
رقم الصك	325413004207	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	قطعة رقم 639
رقم المخطط	المنح/ 1	الحي	مشرفة	شرقاً	قطعة رقم 638
رقم القطعة	640	شيك الدخول	150,000	غرباً	قطعة رقم 642
		رقم طلب التنفيذ	403094500012464		

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	40 م
غرباً	40 م

معلومات إضافية

- وجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- رقم القطعة: الصك (640) - مستكشف جدة (640) - مستكشف بلدي (642)

- رقم المخطط: الصك (المنح / 1) - مستكشف جدة (7 / 3 / ت) ومستكشف بلدي (7 / 3 / ت / 1 / المنح / 1)

- الحدود الغربية: الصك (قطعة رقم 642) - مستكشف جدة (قطعة رقم 642) - مستكشف بلدي (قطعة رقم 640)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

بيان عقود اليجار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ مبنى سكني تجاري

الطك رقم / 325413004207

رقم العقار في كتيب المزاد / 21

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
كافية	1	ساري	01/07/2023	30/06/2026	79,200	3 سنوات	11/01/2026	-
مطبخ	460	ساري	01/11/2023	31/10/2033	131,000	10 سنوات	11/05/2026	11/11/2026

01

02

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



22

تفلق المزايدة
على العقار

07:30 مساءً

2026/06/30

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 8 في الدور الثالث حسب الصك و الدور الرابع على الطبيعة مكونة من
غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه، غرفة خادمة و دورة مياه 6

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	398469007854	215.68	سكني	جنوباً	الحدود
رقم المخطط	433 / ج / س	مريخ	حي	شرقاً	الحدود
رقم القطعة	105/1674	15,000	شيك الدخول	غرباً	الحدود
		رقم طلب التنفيذ			
		401014602255229			

ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 1672
الوحدة رقم 3/1 و منور و درج و ممرات
ارتداد عرض 2 م ثم شارع عرض 15 م
ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 1673

شمالاً 23.30 م
جنوباً 29.29 م
شرقاً 9.90 م
غرباً 9.90 م

الأنطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



07:40 مساءً

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

23

وصف العقار

. العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1/3 بالدور الأول تتكون من : مجلس - مقلط - صالة - 3 غرف نوم - 3 دورات مياه - مطبخ - بوفيه

النوع	شقة	المساحة م ²	183.14	الحدود	شمالاً	ارتداد 1 والقطعة 893
رقم الصك	794934000470	الاستخدام	سكني		جنوباً	درج ومصعد وممر ومنور 2 ووحدة 1/2 و وحدة 1/1
رقم المخطط	433 /ج/س	الحي	مريخ		شرقاً	ارتداد 2 والقطعة 894
رقم القطعة	892	شيك الدخول	15,000		غرباً	ارتداد 4 والقطعة 890
		رقم طلب التنفيذ	401014602628560			

شمالاً	20 م
جنوباً	25 م
شرقاً	11.30 م
غرباً	6.3 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد مدخلين للشقة

- يوجد تشققات بالعقار

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



07:50 مساءً

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

24

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1/3 بالدور الأول تتكون من : مجلس + 3 غرف + صالة + غرفة خادمة بدورة مياه + مطبخ + 3 دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م ²
رقم الصك	520213002032	100.79
رقم المخطط	433 / ج/س	سكني
رقم القطعة	62/1054	مريخ
		15,000
		401014501744762
		رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

- يوجد تقشرات في دهانات بعض الغرف في العقار

- نواقص العقار تركيب باب احد دورات المياه

يوجد تكسر في سطح رخام المطبخ

يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات

المستكشفات: 1054 - الصك: 62 / 1054

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

شمالاً

الحد: ارتداد بعرض 2,00 م ثم جار القطعة رقم 1052 : بطول 10 م

جنوباً

الحد: دكت وجار الشقة رقم 1 الجنوبية الغربية : بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 1.30 م ثم ينكسر شمال بطول 70 سم ثم ينكسر غرب بطول 60 سم ثم ينكسر جنوب بطول 70 سم ثم ينكسر غرب بطول 2.85 م ثم ينكسر شمال بطول 1.10 م ثم ينكسر شرق بطول 1.05 م ثم ينكسر شمال بطول 70 سم ثم ينكسر غرب بطول 1.05 م ثم ينكسر جنوب بطول 1.80 م ثم ينكسر غرب بطول 4.75 م

شرقاً

يحدّه دكت ودرج ومصعد ومدخل وجار الشقة رقم 3 الشمالية الشرقية بطول 10.50 م

غرباً

ارتداد بعرض 4.8 م ثم شارع عرض 15 م



08:00 مساءً

2026/06/30

تغلق المزايدة
على العقار

25

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض و مبنى تجاري على جزء من الأرض مكون من دورين ويحتوي على معرض بواجهة شمالية وشرقية وغربية

النوع	مبنى	المساحة م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	960669006770	1,141	سكني - تجاري	جنوباً
رقم المخطط	بدون	السلامة	شرقاً	غرباً
رقم القطعة	بدون	350,000	شيك الدخول	طريق المدينة المنورة
		402014500733725	رقم طلب التنفيذ	

الأنطوال	شمالاً
4.24+17 م	جنوباً
23 م	شرقاً
4.24+47 م	غرباً
47 م	

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- الأرض غير معرفة على مستكشف بلدي و معرفة على مستكشف جدة

بمخطط رقم 1778 / س.ت ومفرزة بالقطعة رقم 156 والقطعة رقم 157

- الحد الجنوبي في الصك قطعة رقم 35 والطبيعة ملك الغير ومستكشف جدة قطعة رقم 158 ومستكشف بلدي غير معرف

- الحد الشرقي في الصك شارع مفلق عرض 12 م والطبيعة شارع عرض 12 م والمستكشفات شارع عرض 30 م

- استخدام العقار عشوائي وتم اقتراض استخدام العقار سكني تجاري حسب الشارع

اهم المعالم المحيطة

بالقرب من طريق صاري بمدينة جدة

مباشرة على طريق المدينة



08:10 مساءً

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

26

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 3/2 في الدور الثالث تتكون من: 4 غرف وصالة ومطبخ و غرفة خادمة و 4 دورات مياه بواجهة جنوبية وشرقية

النوع	شقة	المساحة م ^٢	141.69	الحدود	شمالاً	وحدة 3/ 1
رقم الصك	398469008937	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتداد 1.30 وشارع 25 م	
رقم المخطط	433/ج/س	الحي	مريخ	شرقاً	ارتداد 1.30 وممر مشاه 5 م	
رقم القطعة	1370	شيك الدخول	15,000	غرباً	الدرج وممر ومصعد ودكت 2 ووحدة 3/ 3	
		رقم طلب التنفيذ	401014602346556	الأطوال	شمالاً	5.20 م
					جنوباً	7.70 م
					شرقاً	21.70 م
					غرباً	25.8 م

معلومات إضافية

بيان عقود اليجار

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الطك رقم/ 398469008937

رقم العقار في كتيب المزاد/ 26

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	2/3	ساري	01/05/2026	30/04/2027	22,000	سنة واحدة	01/05/2026	01/08/2026

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



27

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/30

08:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة جنوبية

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	560001584582	1,057.50	سكني	جنوباً	الحدود
رقم المخطط	364 / ب	الرغامة	الحي	شرقاً	الحدود
رقم القطعة	189	200,000	شيك الدخول	غرباً	الحدود
		رقم طلب التنفيذ			
		402014600743194			

الأنطوال	شمالاً
30.5 م	جنوباً
40 م	شرقاً
30 م	غرباً

معلومات إضافية

- رقم القطعة في الصك رقم 364 / ب وفي المستكشفات 364 / ب / المعدل

- غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

العقار عبارة عن عمارة مكونة من

الدور الأرضي يوجد غرفة ومطبخ ودورة مياه حارس و شقة مكونه من غرفة ومطبخ وصاله و دورة مياه

الدور الأول و الثاني و الثالث و الرابع متماثلات عبارة عن 5 شقق -

شقتين متطابقتان عبارة عن 4 غرف ومطبخ و 3 دورة مياه وصاله و 3 شقق (شقة تتكون من 3 غرف و مطبخ و صاله

) و 2 دورة مياه وشقة تتكون من 4 غرف و 2 دورات مياه وصالة ومطبخ وشقة تتكون من 3 غرف و 2 دورة مياه ومطبخ

الدور الخامس والسادس عبارة عن 4 شقق و فيلا

شقتين عبارة عن 3 غرف ومطبخ وصاله و 2 دورة مياه و شقتين عبارة عن 4 غرف وصاله ومطبخ و 2 دورة مياه

الفيللا مكونه من 6 غرف و 2 صاله و 4 دورة مياه و 2 مطبخ وملحق خارجي



28

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/30

08:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 66/2 بالجهة الغربية في الدور الارضي تتكون من: 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه وغرفة غسيل

النوع	شقة	المساحة م²	172.53	الحدود	شمالاً المنور + 2 + الدرج + المصعد + الموزع + الوحدة 66/1
رقم الصك	420205034494	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 64
رقم المخطط	433/ج/س	الحي	مريخ	شرقاً	ارتداد عرض 2م يليه جزء من القطعة رقم 67 وجزء من القطعة رقم 69
رقم القطعة	66	شيك الدخول	15,000	غرباً	ارتداد عرض 3.50 م يليه شارع عرض 15.00 م
		رقم طلب التنفيذ	401014703243359		

الأطوال	شمالاً	31.10 م
جنوباً	19.30 م	
شرقاً	9.90 م	
غرباً	9.90 م	

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



29

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/30

08:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 2/228 بواجهة غربية في الدور الارضي تتكون من: 6 غرف و 4 دورات مياه وصالة ومطبخ.

النوع	شقة	المساحة م ²	223.57	الحدود	شمالاً	ارتداد عرض 2م ثم القطعة رقم 229
رقم الصك	793747000834	الاستخدام	سكني		جنوباً	درج + منور / الوحدة رقم 1 + 228
رقم المخطط	433/ج/س	الحي	مريخ		شرقاً	ارتداد عرض 2م ثم القطعة رقم 229
رقم القطعة	228	شيك الدخول	15,000		غرباً	ارتداد عرض 4.55 م ثم شارع عرض 15.00 م
		رقم طلب التنفيذ	402014300006474			

الأنطوال	شمالاً
24.80 م	
31.3 م	جنوباً
9.90 م	شرقاً
9.90 م	غرباً

معلومات إضافية

- يوجد تشققات في العقار

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



30

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/30

08:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة السكنية في الدور الأول وتحتوي على: 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه بواجهة جنوبية وغربية

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	398469007932	131.96	الاستخدام	جنوباً	الحدود
رقم المخطط	433/ج/س	سكني	الحي	شرقاً	الحدود
رقم القطعة	1233	مريخ	شيك الدخول	غرباً	الحدود
		15,000	رقم طلب التنفيذ		الحدود
		401014603029497			الحدود

الأنطوال	شمالاً
13.60 م	شمالاً
17.45 م	جنوباً
10.60 م	شرقاً
11.09 م	غرباً

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



31

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/30

09:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة بأربع واجهات مقام عليها مستودعين و3 غرف بسقف غير خرساني

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	ممر عرض 4 م
رقم الصك	960666001871	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	شارع عرض 52 م
رقم المخطط	بدون	الحي	المنتزهات	شرقاً	شارع عرض 8 م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	370,000	غرباً	شارع عرض 8 م
		رقم طلب التنفيذ -			

الأنطوال	شمالاً
99.15 م	
جنوباً	107 م
شرقاً	86 م
غرباً	82.50 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- الارض غير معرفة على مستكشف بلدي ومستكشف الامانة
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني تجاري حسب الشارع

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سكن جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شرق أبها

للمزادات العقارية

يقام المزاد



01:00 مساءً
من 04:00 مساءً حتى 09:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الأحد 28 يونيو 2026
ينتهي الثلاثاء 30 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار

050 488 5955



050 474 6662

