

إنفاذ
Infath

مزاد
رواسي جدة



تاريخ المزاد
28 يونيو 2026

شركة إئتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.
شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

شركة ائتلاف الخبرات

تمثل شركة "إئتلاف الخبرات" رحلة اندماج ملهمة نحو المستقبل، بدأت قصة تأسيسها بعزم وطموح قبل أن تُنسج خيوطها المبكرة في عام 2022م بأرض النماء، المملكة العربية السعودية، وداخل أشرف البقاع الطاهرة مكة المكرمة، عندما بادرت فرق من الكوادر المؤهلة بتكوين تحالف ائتلفت فيه الكفاءات والطموحات معاً، لبناء منصة تضم خبراتهم ومؤهلاتهم تحت مظلة "إئتلاف الخبرات"، شركة ذات مسؤولية محدودة

0550835466
0549794167



www.arabic-auction.com



[@consortauction](https://twitter.com/consortauction)



مزاد رواسي جدة



تعلن شركة ائتلاف الخبرات عن البيع بالمزاد الإلكتروني وبإشراف من
مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم
من محكمة الأحوال الشخصية

١٠:٠٠ صباحاً إلى ٠٦:٠٠ مساءً



الأحد 28 يونيو - 2 يوليو 2026 م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	جدة	الهجرة	8,990.9 م	412 / ج / س	2681 / 2690 / ج	382530005222	100,000 ريال
أرض سكنية	جدة	الهجرة	17,974.81 م	412 / ج / س	2897 إلى 2916 / ج	993836016001	100,000 ريال
أرض سكنية	جدة	الهجرة	12,222.87 م	412 / ج / س	2736 / 2723 / ج	693836015997	100,000 ريال
معرض سيارات	جدة	الجوهرة	1,200 م	402 \ ب	949	920219025414	100,000 ريال
مستودعات	جدة	النخيل	16,560 م	176 \ ب	من القطعة 305 إلى القطعة 316	320217012381	1,000,000 ريال
أرض زراعية	جدة	ذهبان	248,077 م	-	بدون \ 1	320211016018	1,000,000 ريال

01

02

03

04

05

06



01



06:00 مساءً



2026 / 07 / 02

تغلق المزايمة
على العقاروصف العقار
العقار عبارة عن أرض سكنيةالحدود
شمالاً شارع عرض 6م
جنوباً شارع عرض 6م
شرقاً شارع عرض 84م
غرباً ممر مشاه عرض 6مالمساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
8,990.9 م
سكني
الهجرة
100,000 ريالالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض سكنية
382530005222
412 / ج / س
2681 / 2690 / ج

رقم طلب التنفيذ 402014700757189

الأطوال
شمالاً 126.24 م شرقاً 70.24 م
جنوباً 126.24 م غرباً 72 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات
المساحية للعقار

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



02



تفلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً 2026 / 07 / 02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً شارع عرض 25م
جنوباً شارع عرض 84م
شرقاً ممر مشاه عرض 6 م
غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

المساحة م 17,974.81
الاستخدام سكني
الحي الهجرة
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 993836016001
رقم المخطط 412 / ج / س
رقم القطعة 2897 إلى 2916 ج

رقم طلب التنفيذ 402014700757189

شمالاً 245 م شرقاً 72 م
جنوباً 252.07 م غرباً 69.07 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات المساحية للعقار

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



03

تغلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً 2026 / 07 / 02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	693836015997
رقم المخطط	412 / ج / س
رقم القطعة	2736 / ج / 2723
المساحة م	12,222.87 م
الاستخدام	سكني
الحي	العجيرة
شيك الدخول	100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014700757189

الحدود

شمالاً شارع عرض 16 م

جنوباً شارع عرض 25 م

شرقاً شارع عرض 84 م

غرباً ممر مشاه عرض 6 م

الأطوال

شمالاً 171.24 م شرقاً 64 م

جنوباً 165 م غرباً 72 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات المساحية للعقار

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

04

تفلق المزايمة
على العقار

06:30 مساءً 2026 / 07 / 02

وصف العقار

العقار عبارة عن معرض سيارات مؤجر

النوع	معرض سيارات
رقم الصك	920219025414
رقم المخطط	402 \ ب
رقم القطعة	949
المساحة م	1,200 م
الاستخدام	تجاري
الحي	الجوهرة
شيك الدخول	100,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600030216

شمالاً 40 م شرقاً 30 م
جنوباً 40 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد مضخة دفاع مدني داخل حدود العقار وصندوق خدمات خارج حدود العقار في الجهة الشرقية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار عبارة ع معرض تجاري يتكون من عدد 4 غرف و3 دورات مياه ومطبخ بواجهة شرقية

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

اسم العقار: معرض سيارات

الصفحة 920219025414

رقم العقار في كتيب المزاد: 02

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
معرض سيارات	-	نشط	2022/05/31 م	2028/05/30 م	110,000 ج.م	3 سنوات	2026/04/28 م	2027/04/18 م

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





05

تفلق المزايدة
على العقار
06:40 مساءً 2026 / 07 / 02

وصف العقار العقار عبارة عن مستودعين وملحق (مؤجر)

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً شارع عرض 32 م
شرقاً قطعة رقم 317 و رقم 318
غرباً قطعة رقم 303 و رقم 304

الحدود

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
16,560 م
مستودع
النخيل
1,000,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
مستودعات
320217012381
176 ب
من القطعة 305
من القطعة 316

رقم طلب التنفيذ 401014300760141

شمالاً 138 م
جنوباً 138 م
شرقاً 120 م
غرباً 120 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للرابط

العقار عن مستودعات مقامة على 12 قطعة

توجد عدد من المباني و الملحق . - عدد 2 مستودعات كبيرة و بداخلها عدة مكاتب (سقف شينكو)

الملحق رقم 1 مكون من دورين :الدور الأرضي : غرفة و دورة مياه . - الدور الأول : سكن للعمال

الملحق رقم 2 مكون من : دورات مياه , يوجد عدد من البركسات في - أنحاء العقار

توجد غرفة كهرباء داخل حد الأرض من الجهة الشمالية, يوجد عدد 3 صناديق خدمات خارج حد الأرض في الجهة الشمالية



بيان عقود الإيجار

اسم العقار: مستودعات تجارية

الملك 960669004273

رقم العقار في كتيب المزاد: 05

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
مستودعات	-	نشط	2023/08/01 م	2030/07/31 م	1,100,000 ج.م	7 سنوات	2026/02/11 م	2026/08/11 م

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



تفلق المزايدة
على العقار

06:50 مساءً 2026 / 07 / 02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

شمالاً شارع بعرض 42م وتتمام الحد ملك جار ثم شارع ترابي بعرض 5.30م
جنوباً شارع عرض 10م شرقاً و 15م غرباً ثم ملك جار
شرقاً ملك جار وتتمام الحد شارع ترابي بعرض 10م ثم ملك جار
غرباً ملك جار وتتمام الحد شارع ترابي بعرض 5م

الحدود

المساحة م 248,077
الاستخدام زراعي
الحي ذهبان
شيك الدخول 1,000,000 ريال

النوع أرض زراعية
رقم الصك 320211016018
رقم المخطط بدون 18
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 401024200134768

شمالاً 806.5 م شرقاً 1218 م
جنوباً 325 م غرباً 1536 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد على الأرض مبنى شعبي من دورتين مياه

العقار عبارة عن أرض فضاء نوع استخدام الأرض زراعي وبموجب الطبيعة واقعة بمخطط سكني غير منفذ

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (**رواسي جدة**)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتنظيف الأصول



يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً إلى ٠٦:٠٠ مساءً



منصة السعودية للمزادات



الأحد 28 يونيو 2026
الخميس 02 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

0550835466 📞

0549794167 📞